

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» марта 2020 г.

№ 139-11

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта:
«Распределительный газопровод к «Промзоне»
в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 24 марта 2020 г. № 139-п

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного
объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области,
Пронском районе, г. Новомичуринск»

1. Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный
газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе,
г. Новомичуринск»

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для
размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления 1-ой категории (Рраб.0.9МПа), установка ШГРП для снижения давления газа до 0.48МПа и строительство газопровода высокого давления 2-ой категории к границе земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010201:1020 по адресу: г. Новомичуринск, Пронского района, Рязанской области, «Промзона».

Врезку в существующий газопровод выполнить согласно техническим условиям:

1. Точка подключения — существующий распределительный подземный газопровод высокого давления 1-ой категории из стальных труб $\varnothing 720$, проложенный к промзоне в г. Новомичуринск, Пронского района, Рязанской области.

2. Требуемый расход транспортируемого природного газа – 393.0м³/ч.

3. Давление в точке подключения: максимальное – 1.2МПа; рабочее - 0,9МПа.

Проектом предусмотрены:

- Прокладка подземного газопровода высокого давления 1-ой категории из стальных электросварных труб по Гост10704-91 с заводской изоляцией усиленного типа.

- Установка ГРПШ-2В-У1 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления РДГ-50В.

- Прокладка газопровода высокого давления 2-ой категории из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 $\varnothing 63.5.8$ и из стальных труб $\varnothing 57 \times 3.5$.

Красные линии установлены по границам охранной зоны проектируемого газопровода.

Основные технико-экономические показатели проекта

Протяженность газопровода среднего давления — 0.145 км;
 Общая площадь полосы отвода на период строительства — 729,65 м²;
 Общая площадь охранной зоны — 1200,41 м²;
 Общая площадь изменяемых участков — 729,65 м².

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования расположен в г. Новомичуринске Пронского района Рязанской области.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Охранная зона газопровода устанавливается согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 июня 2003г. №280.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

-вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с одной стороны и 3 м со стороны провода спутника стороны для газопровода высокого давления. Охранная зона ГРПШ составляет 10.0 м от ограждения.

Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого газопровода

Номер точки	Положение X	Положение Y
1	377408.2874	1335870.2251
2	377383.7874	1335870.1714
3	377383.7874	1335893.1714
4	377408.2874	1335893.2251
5	377408.2874	1335884.8408
6	377463.6341	1335885.2142
7	377430.4450	1335884.9903
8	377497.6600	1335885.4462
9	377532.1112	1335885.3681

10	377532.1109	1335876.8435
11	377527.1115	1335876.8002
12	377527.1112	1335880.3794
13	377497.6714	1335880.4461
14	377463.6678	1335880.2143
15	377430.4787	1335879.9904
16	377408.2874	1335879.8407

Каталог координат границ полосы отвода на период строительства

Номер точки	Положение X	Положение Y
1	377392.9566	1335879.7373
2	377389.9877	1335879.4537
3	377389.5122	1335884.4310
4	377392.7015	1335884.7357
5	377425.1471	1335884.9546
6	377425.2917	1335879.9554
7	377457.5281	1335885.1730
8	377457.4961	1335880.1727
9	377497.6714	1335880.4461
10	377497.6600	1335885.4462
11	377527.1112	1335880.3794
12	377527.1115	1335876.8002
13	377532.1109	1335876.8435
14	377532.1112	1335885.3681

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусмотрена установка ШГРП для снижения давления газа до 0.48 Мпа на участке с кадастровым номером 62:11:0010201:824. Площадь застройки — 2 м². Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования — Новомичуринское городское поселение ШГРП располагается в территориальной зоне П-1, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Чертеж красных линий М1:500 приведен в приложении № 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 приведен в приложении № 2.

2. Проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Цель подготовки проекта межевания территории — обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков для планируемого линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- определение параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.

Границы земельного участка для проектируемого объекта в проекте устанавливаются с учётом:

- обеспечения условий эксплуатации объекта;
- границ охранной зоны линейного объекта;
- фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих на период строительства на указанных территориях (Градостроительный кодекс РФ).

2.2. Сведения о земельных участках

Проект межевания территорий подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов линейного строительства местного значения.

Проектом межевания территории разработан в местной системе координат по Рязанской области МСК-62.

Проектом межевания территории определяются количество и площадь образуемых земельных участков и частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 62:11:0010201.

2.3. Описание предлагаемых проектных решений

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск» (№Н281-ППТ-ОСН; №Н281-ППТ-ОБО).

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления 1-ой категории (Рраб.0.9МПа), установка ШГРП для снижения давления газа до 0.48 МПа и строительство газопровода высокого давления 2-ой категории к границе земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010201:1020 по адресу: г. Новомичуринск, Пронского района, Рязанской области, «Промзона».

Сведения о земельных участках, интересы которых могут быть затронуты во время строительства газопровода, приведены в таблице 1:

Таблица 1. Сведения о земельных участках, интересы которых могут быть затронуты во время строительства газопровода.

Обозначение на чертеже	№Участка/№ кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь изменяемого участка (части, м ²)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
:ЧЗУ1	62:11:0010201:824	земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	177,42
:ЧЗУ2	62:11:0010201:268	земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	161,47
:ЧЗУ3	62:11:0010201:917	земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	390,76

2.4. Сведения о характерных точках границ частей земельных участков

В результате выполнения проекта межевания для строительства объекта «Реконструкция объекта "Газопровод высокого и низкого давления Шевцово Старожиловский район - Рязанский район Рязанской области" затрагиваются части земельных участков с кадастровыми номерами 62:11:0010201:824, 62:11:0010201:268 и 62:11:0010201:917, с площадями 177,42 м², 161,47 м² и 390,76 м² соответственно.

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 62:11:0010201:824			
Обозначение части: ЧЗУ1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср. квадр. Погрешность положения характерной точки (M _t), м
	x	y	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	377392.9566	1335879.7373	0,10
2	377389.9877	1335879.4537	0,10
3	377389.5122	1335884.4310	0,10
4	377392.7015	1335884.7357	0,10
5	377425.1471	1335884.9546	0,10
6	377425.2917	1335879.9554	0,10

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 62:11:0010201:268			
Обозначение части: ЧЗУ2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср. квадр. Погрешность положения характерной точки (M _t), м
	x	y	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
5	377425.1471	1335884.9546	0,10

6	377425.2917	1335879.9554	0,10
7	377457.5281	1335885.1730	0,10
8	377457.4961	1335880.1727	

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 62:11:0010201:917

Обозначение части: ЧЗУЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Ср. квадр. Погрешность положения характерной точки (M _t), м
	x	y	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
7	377457.5281	1335885.1730	0,10
8	377457.4961	1335880.1727	0,10
9	377497.6714	1335880.4461	0,10
10	377497.6600	1335885.4462	0,10
11	377527.1112	1335880.3794	0,10
12	377527.1115	1335876.8002	0,10
13	377532.1109	1335876.8435	0,10
14	377532.1112	1335885.3681	0,10

2.5. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при определении охранной зоны газопровода

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (разрешенное пользование)	Правообладатель	Пло щадь, м ²
1	62:11:0010201:824	земли населенных пунктов	-	648,18

2	62:11:0010201:268	земли населенных пунктов	данные о правообладателе отсутствуют	161,47
3	62:11:0010201:917	земли населенных пунктов	данные правообладателе отсутствуют	390,76
Всего:				1200,41

2.6. Основные показатели проекта межевания территории. Выводы

При выполнении проекта межевания были сформированы части земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Основные показатели проекта межевания территории для размещения объекта Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск» приведены в таблице 2:

Таблица 2. Основные показатели.

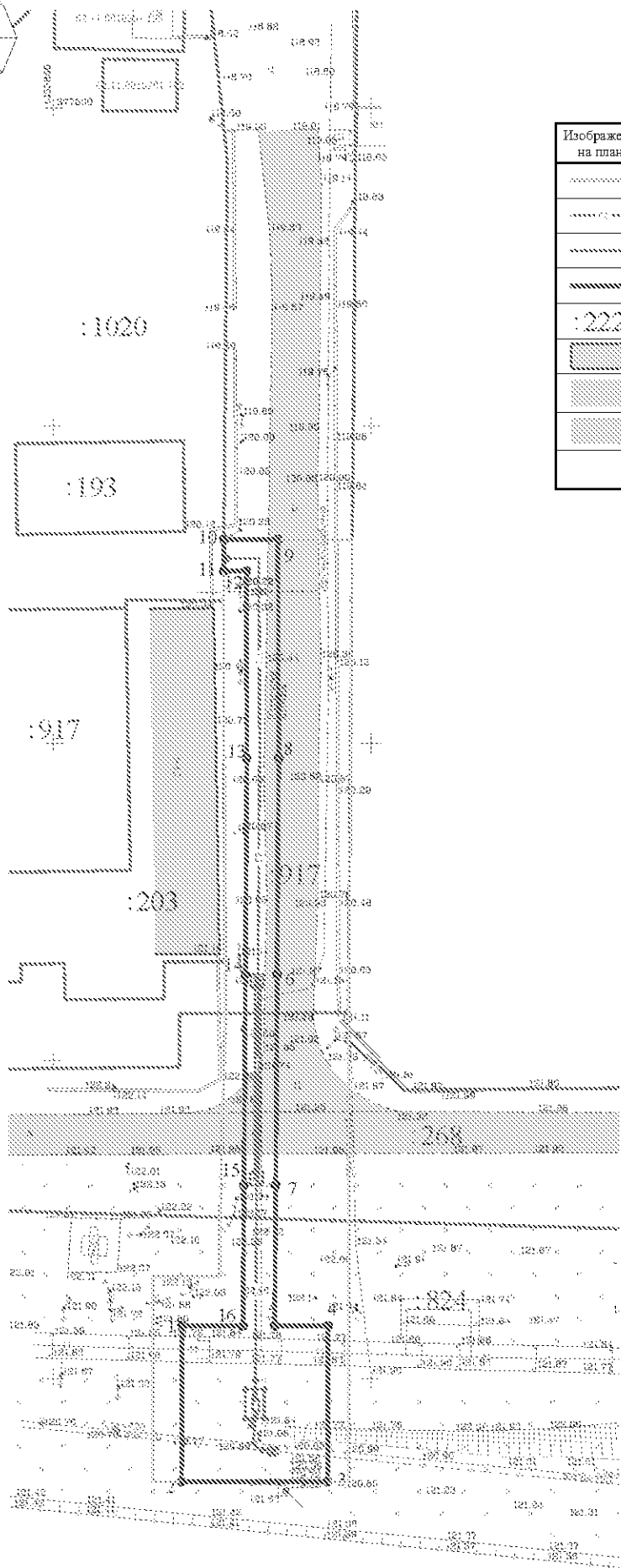
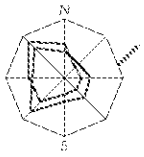
Обозначение на чертеже	Разрешенное использование	Площадь изменяемого участка, м ²
1	2	3
:ЧЗУ1	Для размещения тепловых станций	177,42
:ЧЗУ2	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	161,47
:ЧЗУ3	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	390,76

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования к строительству и охране газопровода, а также сооружений, необходимых для эксплуатации газопровода.

Чертеж красных линий М1:500 приведен в приложении № 3. Чертеж межевания территории М1:500 приведен в приложении № 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500 приведена в приложении № 5.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение на плане	Наименование	Примечание
.....	Граница проектирования	
.....	Проектируемый газопровод	
.....	Границы соседних участков	
.....	Красная линия	
62:11:0010201	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 62:11:0010201	
[штриховка]	Здания	Сущ.
[штриховка]	Покрытие асфальтобетонное	Сущ.
[штриховка]	Покрытие цементбетонное	Сущ.



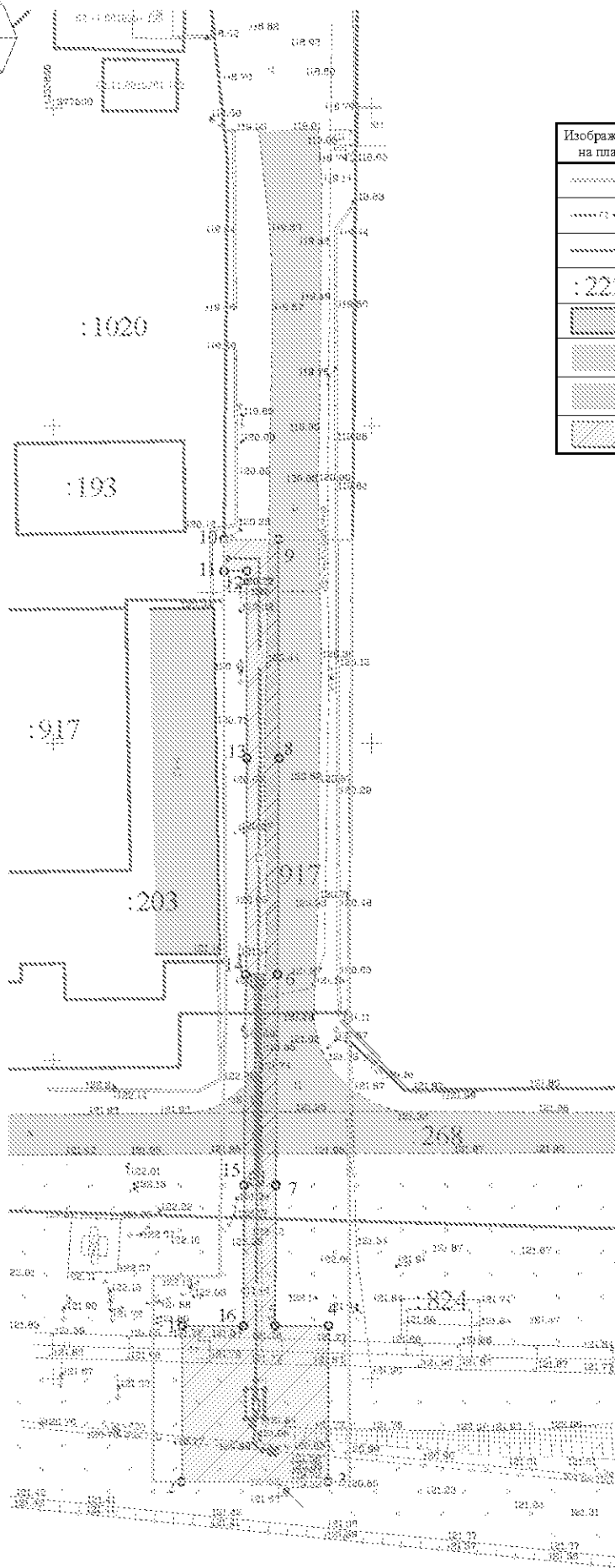
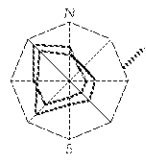
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Красные линии установлены по границам охранной зоны проектируемого газопровода;

						№Н:81-ЛПТ - ОСН			
						Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск»			
Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Статья	Лист	Листов
ГИП		Белодовов			04.19			1	1
Разработал		Богданова			04.19	Чертеж красных линий М 1:500.	ООО "Проектэнергогаз" г. Рязань		
Н.контр.		Белодовов			04.19				

Имя, № лист, Подп. и дата, Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение на плане	Наименование	Примечание
.....	Граница проектирования	
.....	Проектируемый газопровод	
.....	Границы соседних участков	
: 222	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 62:11:0010201	
[штриховка]	Здания	Сущ.
[штриховка]	Покрытие асфальтобетонное	Сущ.
[штриховка]	Покрытие цементобетонное	Сущ.
[штриховка]	Охранная зона проектируемых газопровода и ШГРП	



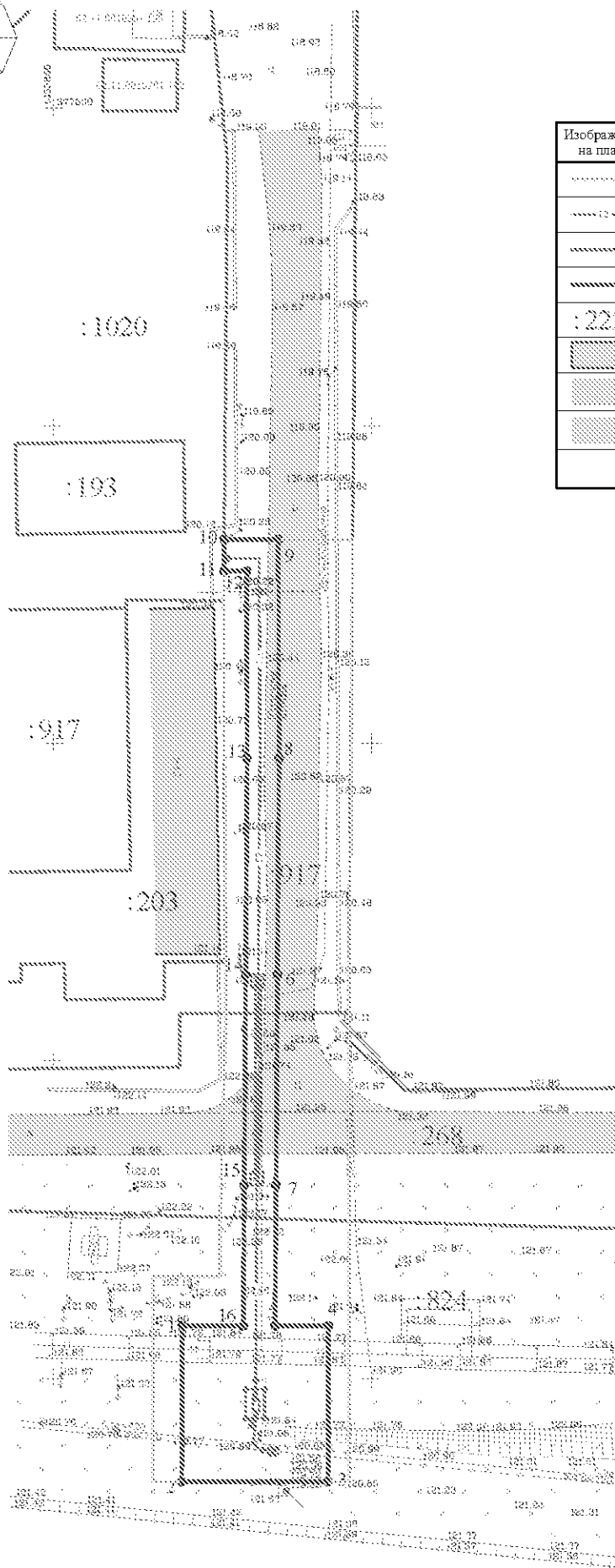
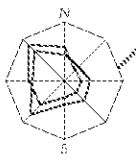
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

						№Н:81-ЛПТ - ОСН		
						Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск»		
Имя	Кол.уч.	Лист	Итак.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
ГИП		Белозолов			04.19	Статья	Лист	Листов
Разработал		Богданова			04.19		1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.		
Н.контр.		Белозолов			04.19	ООО "Промгазэнергогаз" г. Рязань		

Имя, № лист, Дата, Попр. и дата, Взам. инв. №

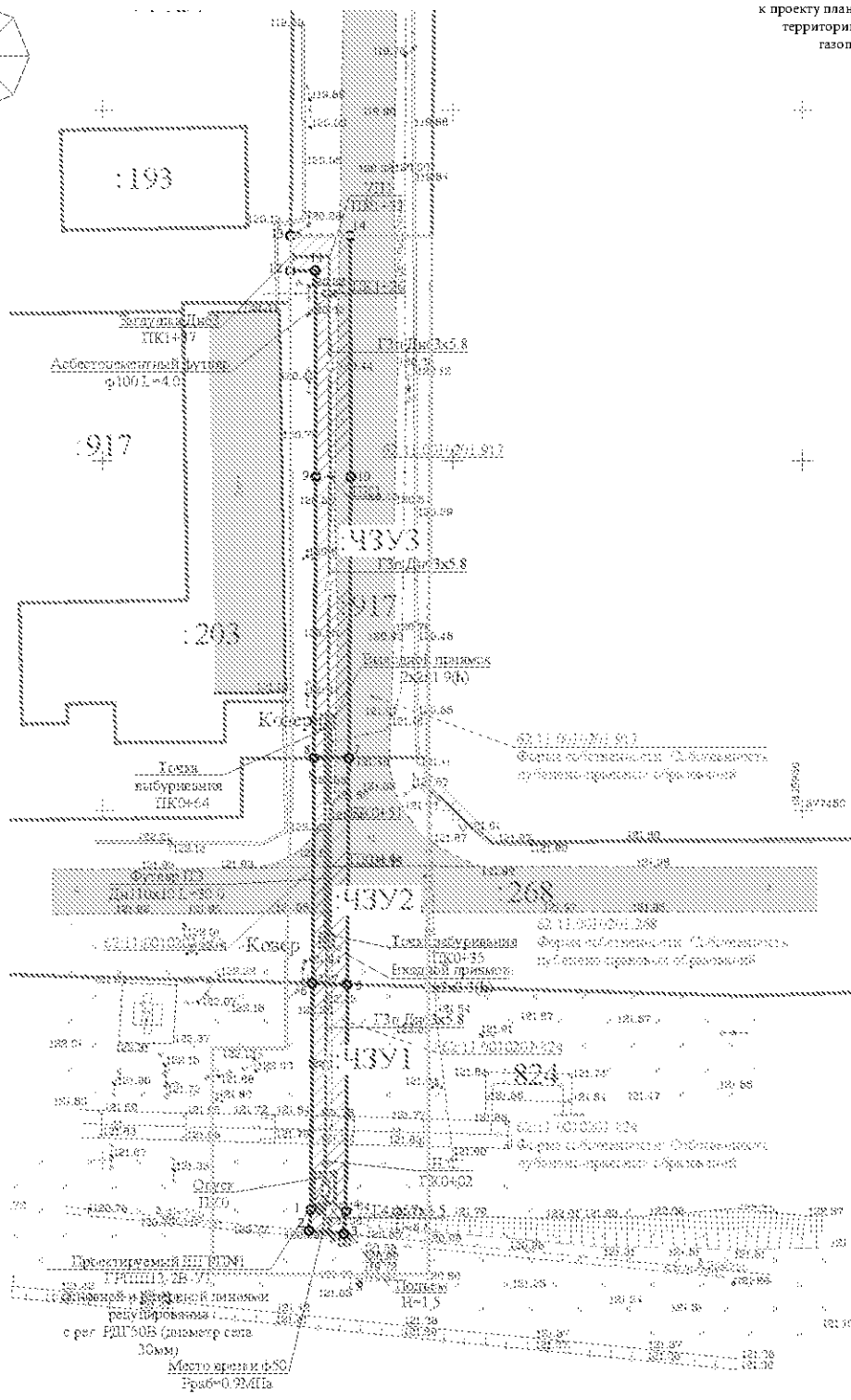
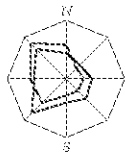
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение на плане	Наименование	Примечание
.....	Граница проектирования	
..... (2)	Проектируемый газопровод	
..... (3)	Границы соседних участков	
..... (4)	Красная линия	
..... (5)	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 62:11-0010201	
..... (6)	Здания	Сущ.
..... (7)	Покрытие асфальтобетонное	Сущ.
..... (8)	Покрытие цементобетонное	Сущ.



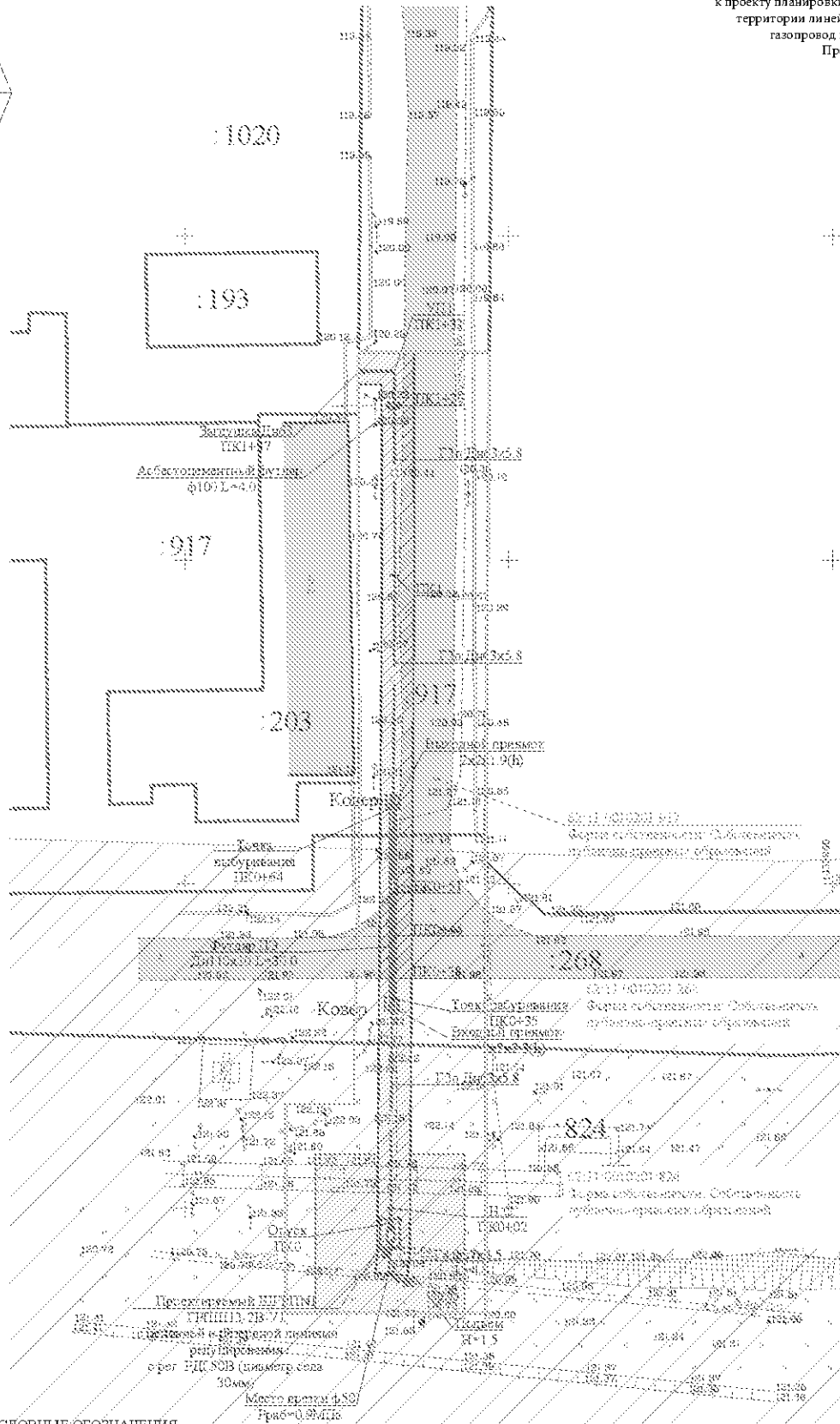
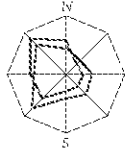
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Красные линии установлены по границам охранной зоны проектируемого газопровода;

№НЗ81-ПМТ-ГЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомихайевское»					
Имя	Кол.уч.	Лист	Макс.	Подп.	Дата
ГИП		Белодовов			04.19
Разработал		Богданова			04.19
Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть					
				Статья	Лист
					1
				Листов	1
Чертеж красных линий М 1:500					
Н.контр.		Белодовов			04.19
				ООО «Проектэнергогаз» г. Рязань	



Изображение на плане	Наименование	Примечание
.....	Граница проектирования	
-----	Проектируемый газопровод	
-----	Границы соседних участков	
62:11:0010201	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 62:11:0010201	
[Hatched pattern]	Изменяемые части земельных участков	
43У1	Номер изменяемой части земельного участка	
1	Номер поворотной точки изменяемых частей земельных участков	
[Hatched pattern]	Существующие здания	
[Dotted pattern]	Покрытие асфальтобетонное	Сущ.
[Dotted pattern]	Покрытие цементобетонное	Сущ.

						№Н281-ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск»			
Имя	Кол.уч.	Лист	Итак.	Подп.	Дата	Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть	Статья	Лист	Листов
ГИП	Белоздков				04.19			1	1
Разработал	Богданова				04.19	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «ПромЭнергомгаз» г. Рязань		
Н.контр.	Белоздков				04.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение на плане	Наименование	Примечание
.....	Граница проектирования	
-----	Проектируемый газопровод	
.....	Границы соседних участков	
222	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 62:11:0010201	
[Hatched pattern]	Полоса отвода на период строительства газопровода	
[Hatched pattern]	Охранная зона проектируемого газопровода	
[Dotted pattern]	Охранные зоны инженерных сетей	
[Hatched pattern]	Существующие здания	
[Hatched pattern]	Покрытие асфальтобетонное	Сущ.
[Hatched pattern]	Покрытие цементобетонное	Сущ.

					№НЗ81-ПМТ-ГЧ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к «Промзоне» в Рязанской области, Пронском районе, г. Новомичуринск»				
Имя	Кол.уч.	Лист	Исток	Подп.	Дата	Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть	Статья	Лист	Листов
ГИП	Белоздков				04.19			1	
Разработал	Богданова				04.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	ООО «Проектэнергогаз» г. Рязань		
Н.контр.	Белоздков				04.19				