

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» марта 2020 г.

№ 107-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газификация д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.10.2019, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

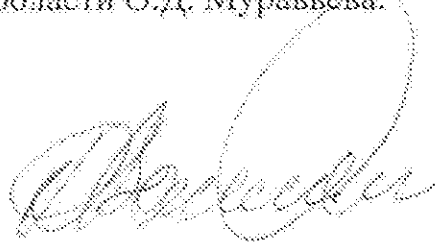
1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Газификация д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газификация д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

от 24 марта 2020 г. № 137-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту
«Газификация д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту «Газификация д. Обрезки
Сапожковского района Рязанской области»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и назначение работы по разработке документации по проекту планировки территории - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, зоны планируемого размещения объекта строительства.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения

негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

1.2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Газификация д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области предусматривается от действующего газопровода, проложенного на с. Морозовы Борки Сапожковского района, затем подходит к проектируемому ГРПШ№1 далее идет вдоль автомобильной дороги с асфальтовым покрытием идущей на д. Обрезки, пересекает ее и проходит вдоль этой автодороги, далее около д. Обрезки вновь пересекает автодорогу и р. Чермошня, и проходит к ГРПШ№2 устанавливаемому в д. Обрезки.

Источником газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории $0,6 \text{ МПа} < P \leq 1,2 \text{ МПа}$. Диаметр в точке врезке $\varnothing 159 \text{ мм}$. Рабочее давление в точке врезки – $P_{\text{раб.}} = 0,63 \text{ МПа}$.

Проектом предусмотрена установка двух газорегуляторных пунктов шкафного типа (ГРПШ). Общий расход газа на проектируемый объект составляет $Q_p = 177,7 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Диаметры проектируемых газопроводов приняты с учетом газификации 71 жилого дома д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области.

Газопровод высокого давления I категории $0,6 \text{ МПа} < P \leq 1,2 \text{ МПа}$ запроектирован из стальных электросварных труб 108X4,0 по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 - $\varnothing 110 \times 10,0$ ПРОТЕК, по ГОСТ Р 50838-2009 с защитным покрытием по СТО 73011750-004-2009 с коэффициентом запаса прочности 3,3.

Для снижения давления газа с высокого давления $0,6 \text{ МПа} < P \leq 1,2 \text{ МПа}$ до высокого $0,3 \text{ МПа} < P \leq 0,6 \text{ МПа}$ запроектирован газорегуляторный пункт шкафного типа ПГШ-РДП-50В/2 с регуляторами давления газа РДП - 50В (производства ООО "Сапожокгаз"), с основной и резервной линиями редуцирования.

Для снижения давления газа с высокого II категории $0,3 \text{ МПа} < P \leq 0,6 \text{ МПа}$ до низкого $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ запроектирован газорегуляторный пункт шкафного типа ПГШ-РДНК-400М/2 с регуляторами давления газа РДНК- 400М (производства ООО "Сапожокгаз"), с основной и резервной линиями редуцирования.

Трасса газопровода пересекает автодорогу от автодороги "Сапожок-Сараи-Борец-Щацк подъезд: Обрезки" IV категории, грунтовую дорогу, ручей Чермошня, кабели связи и газопровод.

Общая протяженность газопровода составляет 2104,5 м.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок изысканий находится в Рязанской области Сапожковском районе вблизи д. Обрезки.

Газификация д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области предусматривается от действующего газопровода, проложенного на с. Морозовы Борки Сапожковского района, затем подходит к проектируемому ГРПП№1 далее идет вдоль автомобильной дороги с асфальтовым покрытием идущей на д. Обрезки, пересекает ее и проходит вдоль этой автодороги, далее около д. Обрезки вновь пересекает автодорогу и р. Черемошня, и проходит к ГРПП№2 устанавливаемому в д. Обрезки.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты точек красной линии

№ точки	Координата X	Координата Y
1	365667.22	2203848.59
2	365668.54	2203858.66
3	365650.95	2203861.03
4	365633.92	2203864.42
5	365634.27	2203866.07
6	365617.23	2203869.65
7	365616.02	2203863.90
8	365565.01	2203880.59
9	365561.81	2203871.44
10	365518.67	2203852.39
11	365619.55	2203855.29
12	365631.47	2203852.78
13	365631.87	2203854.67
14	365647.78	2203851.25
15	365555.21	2203821.93
16	365558.56	2203831.49
17	365553.77	2203833.12
18	365526.11	2203842.53
19	365472.52	2203840.86
20	365447.90	2203841.32
21	365413.74	2203863.06
22	365412.34	2203863.95

№ точки	Координата X	Координата Y
23	365394.45	2203864.03
24	365394.44	2203862.03
25	365376.39	2203862.12
26	365376.40	2203864.12
27	365328.88	2203864.29
28	365325.96	2203864.29
29	365307.08	2203864.39
30	365112.34	2203870.63
31	364961.66	2203877.59
32	364810.43	2203884.70
33	364767.82	2203886.17
34	364666.20	2203889.81
35	364476.08	2203894.87
36	364476.04	2203892.87
37	364440.51	2203893.63
38	364440.55	2203895.63
39	364385.19	2203895.72
40	364324.59	2203895.77
41	364278.17	2203898.28
42	364196.74	2203906.73
43	364151.88	2203896.72
44	364127.17	2203872.68
45	364111.62	2203857.08
46	364077.33	2203850.84
47	364070.15	2203849.54
48	364070.68	2203846.59
49	364066.47	22038445.82
50	364044.22	2203822.57
51	364050.06	2203816.69
52	364047.90	2203818.87
53	364000.13	2203763.56
54	363972.68	2203737.17
55	363947.39	2203709.70
56	363954.83	2203702.93
57	363979.91	2203730.17
58	364007.30	2203756.41
59	364064.22	2203816.87
60	364054.72	2203826.28
61	364069.33	2203842.15
62	364277.39	2203888.18
63	364116.55	2203847.69
64	364134.29	2203865.48

№ точки	Координата X	Координата Y
65	364156.88	2203887.46
66	364197.33	2203896.39
67	364277.39	2203888.18
68	364325.53	2203885.67
69	364384.94	2203885.59
70	364440.34	2203885.51
71	364440.38	2203887.51
72	364475.91	2203886.75
73	364475.87	2203884.76
74	364665.88	2203879.70
75	364692.30	2203878.74
76	364810.01	2203874.53
77	364961.19	2203867.42
78	364111.95	2203860.46
79	364306.90	2203854.21
80	364322.25	2203854.15
81	364325.28	2203854.15
82	365376.35	2203853.94
83	365376.36	2203855.94
84	365394.41	2203855.85
85	365394.40	2203853.85
86	365401.05	2203853.80
87	365409.36	2203853.81
88	365444.87	2203831.26
89	365472.58	2203830.74
90	365524.57	2203832.36
91	363972.68	2203737.17
92	363930.25	2203738.99
93	363919.65	2203748.63
94	363875.72	2203702.75
95	363883.16	2203695.72
96	363920.14	2203734.40
97	363810.05	2203617.36
98	363821.47	2203629.27
99	363812.81	2203637.58
100	363801.39	2203625.67

1.5. Координаты точек земельных участков полосы отвода газопровода

Условный номер	№ точ ки	Координата X	Координата Y
:571/чзу1	1	365667.22	2203848.59
	2	365668.54	2203858.66
	3	365650.95	2203861.03
	4	365633.92	2203864.42
	5	365631.87	2203854.67
	6	365647.78	2203851.25
:571:3У1	1	365631.47	2203852.78
	2	365631.87	2203854.67
	3	365633.92	2203864.42
	4	365634.27	2203866.07
	5	365617.23	2203869.65
	6	365616.01	2203863.85
	7	365614.44	2203856.37
	8	365619.55	2203855.29
:571/чзу2	1	365618.67	2203852.39
	2	365619.55	2203855.29
	3	365614.44	2203856.37
	4	365616.02	2203863.90
	5	365565.01	2203880.59
	6	365561.81	2203871.44
:483/чзу1	1	365555.21	2203821.93
	2	365558.56	2203831.49
	3	365553.77	2203833.12
	4	365526.11	2203842.53
	5	365472.52	2203840.86
	6	365447.90	2203841.32
	7	365413.74	2203863.06
	8	365401.05	2203853.80
	9	365409.36	2203853.81
	10	365444.87	2203831.26
	11	365472.58	2203830.74
	12	365524.57	2203832.36
62:16:0020311:3У1	1	365401.05	2203853.80
	2	365413.74	2203863.06
	3	365412.34	2203863.95
	4	365394.45	2203864.03
	5	365394.44	2203862.03
	6	365376.39	2203862.12
	7	365376.40	2203864.12

Условный номер	№ точки	Координата X	Координата Y
	8	365328.88	2203864.29
	9	365325.28	2203854.15
	10	365376.35	2203853.94

1.6. Координаты точек земельных участков полосы отвода газопровода

Условный номер	№ точки	Координата X	Координата Y
:243/чзу1	1	365325.28	2203854.15
	2	365328.88	2203864.29
	3	365325.96	2203864.29
	4	365322.25	2203854.15
:243/чзу2	1	365322.25	2203854.15
	2	365325.96	2203864.29
	3	365307.08	2203864.39
	4	365112.34	2203870.63
	5	364961.66	2203877.59
	6	364810.43	2203884.70
	7	364767.82	2203886.17
	8	364692.30	2203878.74
	9	364810.01	2203874.53
	10	364961.19	2203867.42
	11	365111.95	2203860.46
	12	365306.90	2203854.21
62:16:0020311 :ЗУ2	1	364692.30	2203878.74
	2	364767.82	2203886.17
	3	364666.20	2203889.81
	4	364476.08	2203894.87
	5	364476.04	2203892.87
	6	364440.51	2203893.63
	7	364440.55	2203895.63
	8	364385.19	2203895.72
	9	364384.94	2203885.59
	10	364440.34	2203885.51
	11	364440.38	2203887.51
	12	364475.91	2203886.75
	13	364475.87	2203884.76
	14	364665.88	2203879.70
:602/чзу1	1	364384.94	2203885.59
	2	364385.19	2203895.72
	3	364324.59	2203895.77

Условный номер	№ точки	Координата X	Координата Y
	4	364278.17	2203898.28
	5	364277.39	2203888.18
	6	364325.53	2203885.67
:602/чзу3	1	364277.39	2203888.18
	2	364278.17	2203898.28
	3	364196.74	2203906.73
	4	364151.88	2203896.72
	5	364127.17	2203872.68
	6	364111.62	2203857.08
	7	364077.33	2203850.84
	8	364069.33	2203842.15
	9	364071.42	2203842.53
	10	364071.96	2203839.58
	11	364116.55	2203847.69
	12	364134.29	2203865.48
	13	364156.88	2203887.46
	14	364197.33	2203896.39
62:16:0020311 :3У3	1	364069.33	2203842.15
	2	364077.33	2203850.84
	3	364070.15	2203849.54
	4	364070.68	2203846.59
	5	364066.47	2203845.82
	6	364044.22	2203822.57
	7	364047.90	2203818.87
	8	364054.72	2203826.28
	9	364054.10	2203826.94
	10	364068.52	2203842.00
:602/чзу2	1	363954.83	2203702.93
	2	363979.91	2203730.17
	3	364007.30	2203756.41
	4	364064.22	2203816.87
	5	364054.72	2203826.28
	6	364047.90	2203818.87
	7	364050.06	2203816.69
	8	364000.13	2203763.56
	9	363972.68	2203737.17
	10	363947.39	2203709.70
62:16:0020311 :3У4	1	363923.40	2203731.44
	2	363930.25	2203738.99
	3	363919.65	2203748.63
	4	363875.72	2203702.75

Условный номер	№ точки	Координата X	Координата Y
	5	363883.16	2203695.72
	6	363920.14	2203734.40
62:16:0020308 :ЗУ1	1	363810.05	2203617.36
	2	363821.47	2203629.27
	3	363812.81	2203637.58
	4	363801.39	2203625.67

1.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

1.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства в данный линейный объект не входят.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, территория размещения линейных объектов свободна от существующих и строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сведения о наличии на данном земельном участке выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями.

Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ, Земельного кодекса РФ (с изменениями на 25 декабря 2018 года), Водного кодекса РФ (с изменениями на 27 декабря 2018 года), соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований государственных органов РФ в области охраны окружающей природной среды;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- рекультивация земель.

Мероприятия по охране атмосферы.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при пересыпке строительных материалов;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

После окончания строительного-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предотвращения пожара в проектируемом газопроводе обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Для газоснабжения используется природный газ с низшей теплотой сгорания $Q=7960$ ккал/м³ и удельным весом $\gamma=0,73$ кг/м³.

Технологический процесс транспортировки газа по газопроводу автономен. Контроль технологического процесса будет осуществляться эксплуатационной службой филиала ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» при периодических плановых обходах трассы газопровода и проверке оборудования ГРПП.

Противопожарное расстояние от оси трассы газопровода давлением до 0,6 МПа до населенных пунктов не нормируется. Размещение проектируемого газопровода принято с учётом требований раздела 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий М1:2000 приведен в приложении № 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (газопровода) приведен в приложении № 2.

2. Проект межевания территории по объекту «Газификация д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Границы проектируемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии), естественным границам.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости. Условия эксплуатации обеспечиваются путем установления границ земель общего пользования, а также ограничений на право пользования частью земельного участка (публичные сервитуты);
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев выявления кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении участок изысканий находится в Рязанской области Сапожковском районе вблизи д. Обрезки.

Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное пользование, на весь период строительства газопровода составляет 18964 кв.м (1.9 га) из них в постоянное пользование отводятся земли под площадку ГРПШ №1 площадью 263 кв.м. и площадку ГРПШ №2 площадью 198 кв.м.

Образуемые в постоянное пользование земельные участки, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Общие сведения о межевании территории части земельных участков

Условный номер	Код классификатора	Муниципальное образование, категория земель	Зона размещения согласно ПЗЗ	Площадь, м ²
:571/ЧЗУ1	7.5	МО Березниковское СП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	357
:571/ЧЗУ2	7.5	МО Березниковское СП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	551
:483/ЧЗУ1	7.5	МО Березниковское СП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	1593
:243/ЧЗУ1	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	30
:243/ЧЗУ2	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	6048
:602/ЧЗУ1	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	1084
:602/ЧЗУ2	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	СХ-2	1632
:602/ЧЗУ3	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	СХ-2	2268
Итого:				13563

**Общие сведения о межевании территории земельных участков и земель
неразграниченной собственности в постоянное пользование**

Условный номер	Код классификатора	Муниципальное образование, категория земель	Зона размещения согласно ПЗЗ	Площадь, м ²
:571/ЗУ1	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	236
62:16:0020308: ЗУ1	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	Ж-1	198
Итого:				434

**Общие сведения о межевании территории земельных участков из земель
неразграниченной муниципальной собственности во временный отвод**

Условный номер	Код классификатора	Муниципальное образование, категория земель	Зона размещения согласно ПЗЗ	Площадь, м ²
62:16:0020311: ЗУ1	7.5	МО Березниковское СП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	750
62:16:0020311: ЗУ2	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	ИТН-1	3350
62:16:0020311: ЗУ3	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	СХ-2	174
62:16:0020311: ЗУ4	7.5	МО Сапожковское ГП, Земли сельскохозяйственного назначения	СХ-2	693
Итого				4967

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования земель, отводимых во временное краткосрочное пользование, на весь период строительства газопровода принят согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код 7.5).

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

На территории проектирования лесные участки отсутствуют.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельного участка) установлено посредством определения плоских координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Координаты характерных точек границ определены с точностью не ниже точности основы ЕГРН, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположены границы образуемых частей земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельного участка) представлены в таблице.

Координаты точек земельных участков полосы отвода линейного объекта (газопровода)

Условный номер	№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
:571/чзу1	1	365667.22	2203848.59
	2	365668.54	2203858.66
	3	365650.95	2203861.03
	4	365633.92	2203864.42
	5	365631.87	2203854.67
	6	365647.78	2203851.25

1	2	3	4
:571:3Y1	1	365631.47	2203852.78
	2	365631.87	2203854.67
	3	365633.92	2203864.42
	4	365634.27	2203866.07
	5	365617.23	2203869.65
	6	365616.01	2203863.85
	7	365614.44	2203856.37
	8	365619.55	2203855.29
:571/чзy2	1	365618.67	2203852.39
	2	365619.55	2203855.29
	3	365614.44	2203856.37
	4	365616.02	2203863.90
	5	365565.01	2203880.59
	6	365561.81	2203871.44
:483/чзy1	1	365555.21	2203821.93
	2	365558.56	2203831.49
	3	365553.77	2203833.12
	4	365526.11	2203842.53
	5	365472.52	2203840.86
	6	365447.90	2203841.32
	7	365413.74	2203863.06
	8	365401.05	2203853.80
	9	365409.36	2203853.81
	10	365444.87	2203831.26
	11	365472.58	2203830.74
	12	365524.57	2203832.36
62:16:002 0311 :3Y1	1	365401.05	2203853.80
	2	365413.74	2203863.06
	3	365412.34	2203863.95
	4	365394.45	2203864.03
	5	365394.44	2203862.03
	6	365376.39	2203862.12
	7	365376.40	2203864.12
	8	365328.88	2203864.29
	9	365325.28	2203854.15
	10	365376.35	2203853.94
	11	365376.36	2203855.94
	12	365394.41	2203855.85
	13	365394.40	2203853.85

Координаты точек земельных участков полосы отвода газопровода

Условный номер	№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
:243/чзу1	1	365325.28	2203854.15
	2	365328.88	2203864.29
	3	365325.96	2203864.29
	4	365322.25	2203854.15
:243/чзу2	1	365322.25	2203854.15
	2	365325.96	2203864.29
	3	365307.08	2203864.39
	4	365112.34	2203870.63
	5	364961.66	2203877.59
	6	364810.43	2203884.70
	7	364767.82	2203886.17
	8	364692.30	2203878.74
	9	364810.01	2203874.53
	10	364961.19	2203867.42
	11	365111.95	2203860.46
	12	365306.90	2203854.21
62:16:0020311 :3У2	1	364692.30	2203878.74
	2	364767.82	2203886.17
	3	364666.20	2203889.81
	4	364476.08	2203894.87
	5	364476.04	2203892.87
	6	364440.51	2203893.63
	7	364440.55	2203895.63
	8	364385.19	2203895.72
	9	364384.94	2203885.59
	10	364440.34	2203885.51
	11	364440.38	2203887.51
	12	364475.91	2203886.75
	13	364475.87	2203884.76
	14	364665.88	2203879.70
:602/чзу1	1	364384.94	2203885.59
	2	364385.19	2203895.72
	3	364324.59	2203895.77
	4	364278.17	2203898.28
	5	364277.39	2203888.18
	6	364325.53	2203885.67

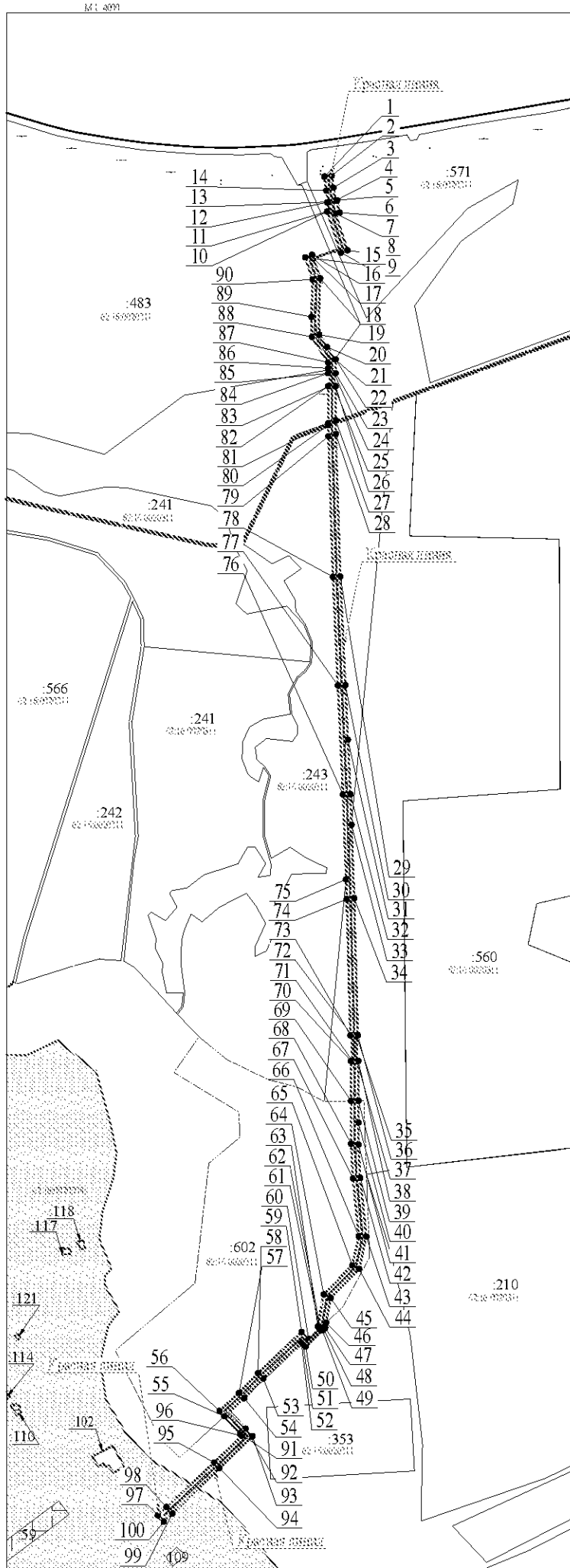
Координаты точек земельных участков полосы отвода газопровода

Условный номер	№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
:602/чзу3	1	364277.39	2203888.18
	2	364278.17	2203898.28
	3	364196.74	2203906.73

1	2	3	4	
:602/чзү3	4	364151.88	2203896.72	
	5	364127.17	2203872.68	
	6	364111.62	2203857.08	
	7	364077.33	2203850.84	
	8	364069.33	2203842.15	
	9	364071.42	2203842.53	
	10	364071.96	2203839.58	
	11	364116.55	2203847.69	
	12	364134.29	2203865.48	
	13	364156.88	2203887.46	
	14	364197.33	2203896.39	
	62:16:0020311 :ЗУ3	1	364069.33	2203842.15
		2	364077.33	2203850.84
		3	364070.15	2203849.54
4		364070.68	2203846.59	
5		364066.47	2203845.82	
6		364044.22	2203822.57	
7		364047.90	2203818.87	
8		364054.72	2203826.28	
9		364054.10	2203826.94	
10		364068.52	2203842.00	
:602/чзү2	1	363954.83	2203702.93	
	2	363979.91	2203730.17	
	3	364007.30	2203756.41	
	4	364064.22	2203816.87	
	5	364054.72	2203826.28	
	6	364047.90	2203818.87	
	7	364050.06	2203816.69	
	8	364000.13	2203763.56	
	9	363972.68	2203737.17	
	10	363947.39	2203709.70	
62:16:0020311 :ЗУ4	1	363923.40	2203731.44	
	2	363930.25	2203738.99	
	3	363919.65	2203748.63	
	4	363875.72	2203702.75	
	5	363883.16	2203695.72	
	6	363920.14	2203734.40	
62:16:0020308 :ЗУ1	1	363810.05	2203617.36	
	2	363821.47	2203629.27	
	3	363812.81	2203637.58	
	4	363801.39	2203625.67	

Планы межевания территории М1:2000 приведены в приложении № 3.

Бедомость координат характерных точек границ
размещения линейного объекта. Красные линии.



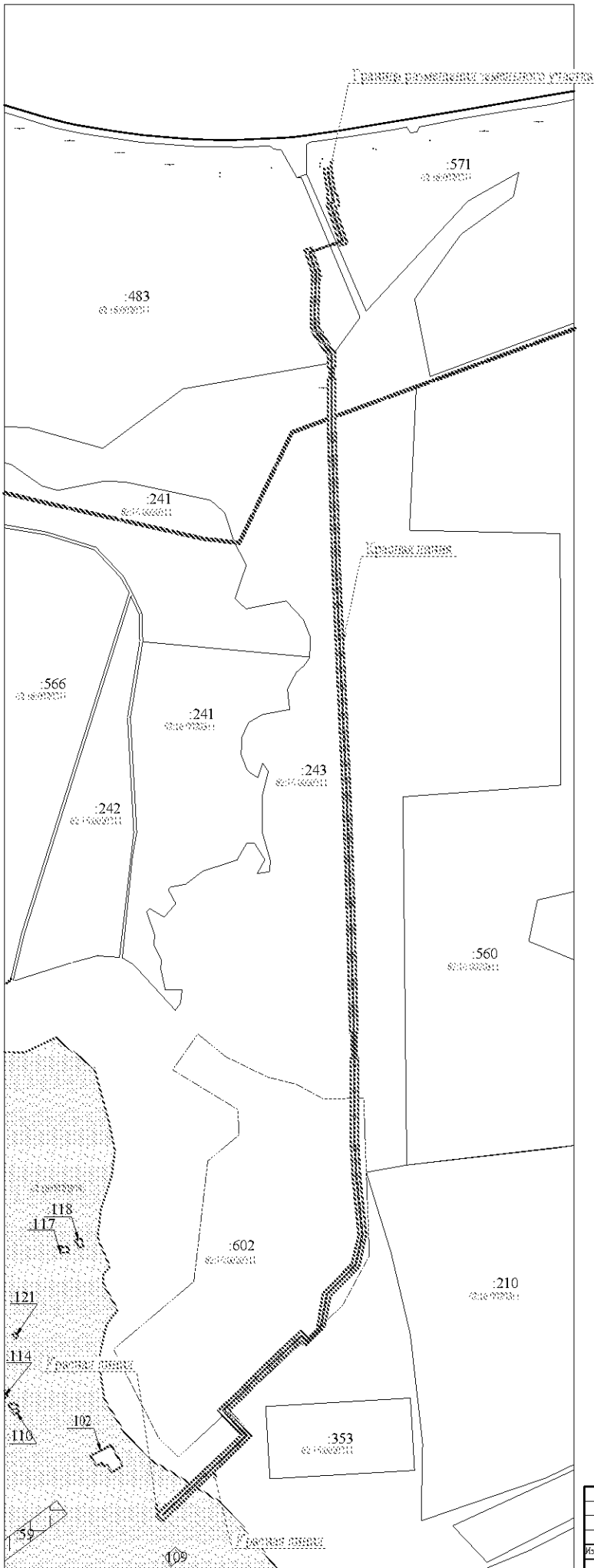
№ точки	Координата X	Координата Y	Метров	Координата X	Координата Y
1	365667.22	2203848.59	51	364047.90	2203818.87
2	365668.54	2203858.66	52	364050.06	2203816.69
3	365650.95	2203861.03	53	364000.13	2203763.56
4	365633.92	2203864.42	54	363972.68	2203737.17
5	365634.27	2203866.07	55	363947.39	2203709.70
6	365617.23	2203869.65	56	365954.83	2203702.93
7	365616.02	2203863.90	57	363979.91	2203730.17
8	365565.01	2203880.59	58	364007.30	2203756.41
9	365561.81	2203871.44	59	364064.22	2203816.87
10	365518.67	2203852.39	60	364054.72	2203826.28
11	365619.55	2203855.29	61	364069.33	2203842.15
12	365619.47	2203855.78	62	364277.39	2203888.18
13	365631.87	2203854.67	63	364116.55	2203847.69
14	365647.78	2203851.25	64	364134.29	2203865.48
15	365555.21	2203821.93	65	364156.88	2203887.46
16	365558.56	2203831.49	66	364197.33	2203896.39
17	365553.77	2203833.12	67	364277.39	2203888.18
18	365526.11	2203842.53	68	364325.53	2203885.67
19	365472.52	2203840.86	69	364384.94	2203885.59
20	365447.90	2203841.32	70	364440.34	2203885.51
21	365413.74	2203863.06	71	364440.38	2203887.51
22	365412.34	2203863.95	72	364475.91	2203886.75
23	365394.45	2203864.03	73	364475.87	2203884.76
24	365394.44	2203862.03	74	364665.88	2203879.70
25	365376.39	2203862.12	75	364692.30	2203878.74
26	365376.40	2203864.12	76	364810.01	2203874.53
27	365328.88	2203864.29	77	364961.19	2203867.42
28	365325.96	2203864.29	78	364111.95	2203860.46
29	365307.08	2203864.39	79	364306.90	2203854.21
30	365112.34	2203870.63	80	364322.25	2203854.15
31	364961.66	2203877.59	81	364325.28	2203854.15
32	364810.43	2203884.70	82	365376.35	2203853.94
33	364797.82	2203886.17	83	365376.36	2203855.94
34	364666.20	2203889.81	84	365394.41	2203855.85
35	364476.08	2203894.87	85	365394.40	2203853.85
36	364476.04	2203892.87	86	365401.05	2203853.80
37	364440.51	2203893.63	87	365409.36	2203853.81
38	364440.55	2203895.63	88	365444.87	2203831.26
39	364385.19	2203895.72	89	365472.58	2203830.74
40	364324.59	2203895.77	90	365524.57	2203832.36
41	364278.17	2203898.28	91	363972.68	2203737.17
42	364196.74	2203906.73	92	363930.25	2203738.99
43	364151.88	2203896.72	93	3639195.65	2203748.63
44	364127.17	2203872.68	94	363875.72	2203702.75
45	364111.62	2203857.08	95	363883.16	2203695.72
46	364077.33	2203850.84	96	363920.14	2203734.40
47	364070.15	2203849.54	97	363810.05	2203617.36
48	364070.68	2203846.59	98	363821.47	2203629.27
49	364066.47	2203845.82	99	363812.81	2203637.58
50	364044.22	2203822.57	100	363801.39	2203625.67

Условные обозначения

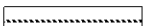
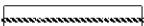
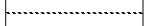
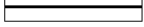
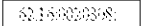

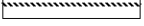



- Граница планируемого размещения линейного участка
- Граница городского муниципального образования р.п. Сапожок
- Граница населенного пункта д. Обрезки
- Границы зарегистрированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Номер земельного участка
- Номер поворотной точки
- Красная линия
- Зона планируемого размещения линейных объектов (газопровода)
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Мас. № плана
Получен в архив
Бланк № 1

					22-0119-1277
					д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мас.кв.	Подпись	Дата
Разраб.	Кузнецов				
Нач. отд.	Заводникова				
И. контр.					Друзь
Целевая планировка территории					Страница 1 из 1
Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек газопровода к территории газопровода М. 1:2000					 ООО «Белгородское коммунальное предприятие» г. Белгород, ул. Советская, 107 305005



Условные обозначения


-  Граница планируемого размещения линейного участка
-  Граница городского муниципального образования р.п. Сапожок
-  Граница населенного пункта д. Обрезки
-  Границы зарегистрированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков
-  Номер кадастрового квартала
-  Номер земельного участка
-  Планируемые красные линии
-  Зона планируемого размещения линейных объектов (газопровода)
-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения

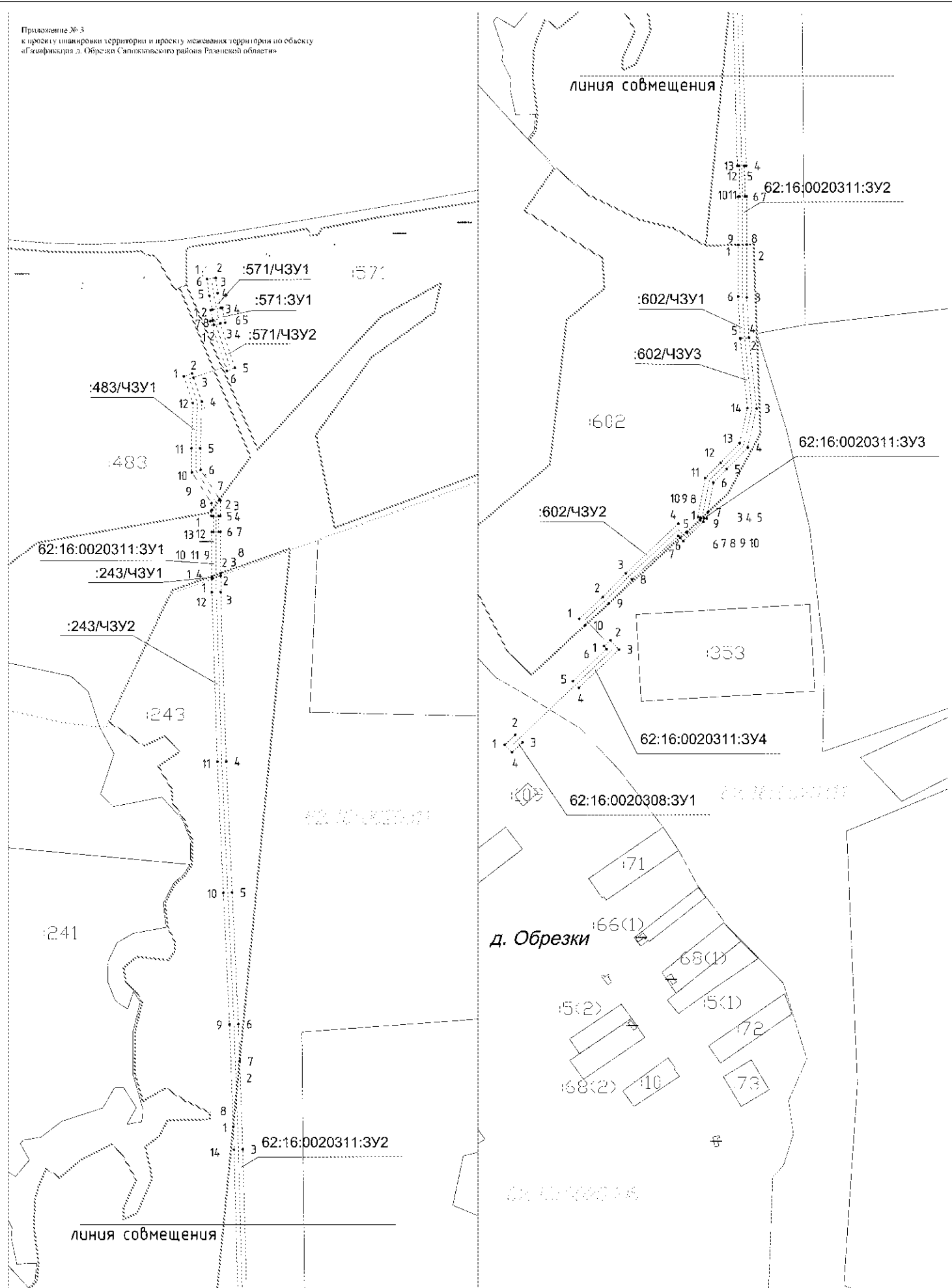
Не показаны в связи с их отсутствием в границах планируемой территории:

- линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков;
- границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территории объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитютов;
- Существующие красные линии.

Примечание: на участке трасса газопровода, проложенного бесшпильным способом (методом ИЛБ, ЛИБ) участки земли под строительство не отводятся.

Имя, № докум. Полностью и дата. Евангелие №

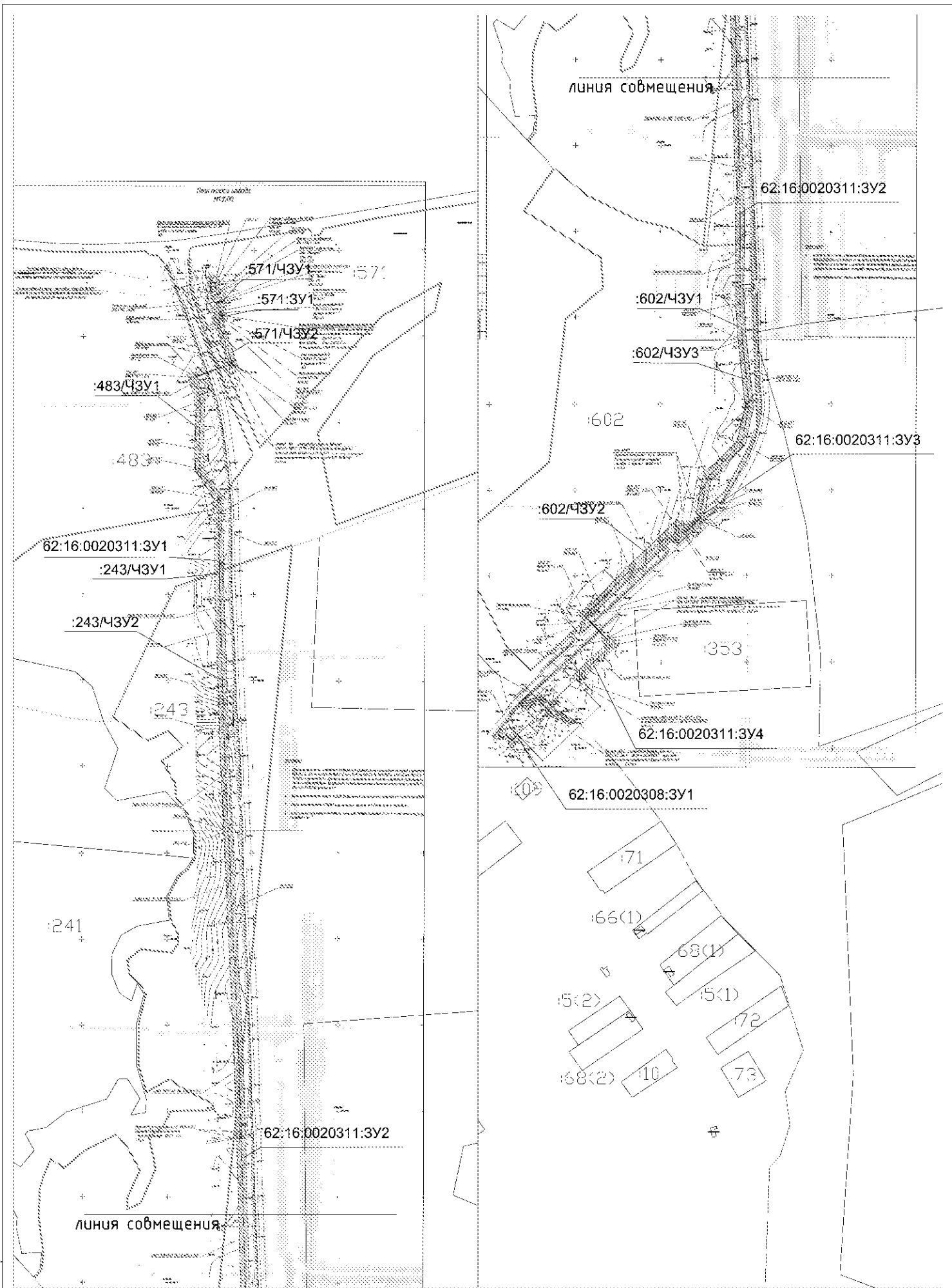
						33-010-1271			
						д. Обрезки Сапожковского района Рязанской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страниц	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов			<i>[Signature]</i>			17	1	1
Нач. отд.	Земельники			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов «Газопровод»	 ООО «Белгород» Частное предприятие тел. 8(49062) 79 07 e-mail: info@belgorod.ru		
Н. контр.	Друзь			<i>[Signature]</i>			Формат А2		



Легенда:

	границы земельных участков	30	линия газопровода
	линия межевания территории	1	линия совмещения
	линия границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		линия совмещения
	линия границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		

04/19 - ГИИ					
Линейная Л. Обрезки Сапожковского района Рязанской области					
Проект газопровода					
Итого	Лист	Листов	Листов	Листов	Листов
1	1	1	1	1	2
Исполнитель: ООО «Газпром энергосервис»				Специализированная организация	
М. 1/2003				Утверждена комиссией	
Листов 11					



	линия совмещения	30	линия совмещения
	линия совмещения	30	линия совмещения
	линия совмещения	30	линия совмещения
	линия совмещения	30	линия совмещения
	линия совмещения	30	линия совмещения

04/19 - ГИИ					
Лицензия Л. Офицера Санкт-Петербургской области					
Проект автомобильной дороги					
Итого	Лист	Кол-во	Листов	Листов	Листов
	1	2	2	2	2
Исполнитель: ООО "ГипроТранс" М. 12001				Спецификация	
Листов 11					