



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» марта 2020 г.

№ 140-к

Об утверждении проекта планировки территории
в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» на
территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 28.02.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» на территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденного проекта планировки территории в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» на территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

от 24 марта 2020 г. № 140-п

Проект планировки территории
в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина»
на территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский»

1. Проект планировки территории
в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина»
на территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский»

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1. Положение о плотности и параметрах застройки территории

Функционально-планировочная организация территории в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» на территории туристско-рекреационного кластера «Рязанский» основывается на следующих принципах:

- формирование планировочной структуры во взаимосвязанности с окружающими объектами и территориями;
- организация структуры многофункциональных объектов отдыха и туризма, иных сопутствующих объектов;
- создание структуры ландшафтных рекреационных пространств.

Территория, предусмотренная для разработки проекта планировки, состоит из взаимосвязанных между собой функциональных зон, в том числе:

- зоны застройки многофункциональными объектами отдыха и туризма, общей площадью 45,82га;
- зоны административно-хозяйственных объектов, площадью 0,88га;
- зон объектов инженерно-технического обеспечения, общей площадью 1,52га.

Общее направление развития планировочной структуры определено границами территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» и существующими объектами, расположенными в пределах данной территории.

Основной въезд (выезд) на территорию комплекса сориентирован со стороны с. Поляны и с. Шумашь, а также автомобильной дороги «Рязань-Спас-Клепики».

Рассматриваемая территория окружена землями сельскохозяйственного использования, в северном направлении - граничит с водным объектом.

В границах планируемого, в соответствии с настоящим Проектом, развития территории предлагается размещение следующих объектов капитального строительства: аквапарк (2-ая очередь), СПА-комплекс, апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и без таковых, гостевые дома (апартаменты), туристическая гостиница, административные здания, резиденция (мини-отель), общественно-культурный центр, иные общественные здания, соответствующая инженерная и транспортная инфраструктура.

Кроме того, в состав рассматриваемой территории входят уже действующие в настоящее время объекты туристско-развлекательного комплекса такие как: аквапарк (1-ая очередь), гостиница, ресторан, объекты инженерной инфраструктуры в составе: электростанция (ГПУ), водозаборный узел, котельные, трансформаторные подстанции, очистные сооружения бытовых стоков, иные объекты.

В юго-западной части территории предложено размещение еще одного водозаборного узла и газгольдера, а в зоне очистных сооружений бытовых стоков – очистные сооружения ливневых стоков. На всей территории, согласно имеющимся нагрузкам, дополнительно запроектированы трансформаторные подстанции, насосные станции, газовые распределительные устройства и др.

Общая площадь многофункциональных объектов отдыха и туризма на территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» составит 136827,78 кв.м, в том числе проектируемых зданий и сооружений - 115520,35 кв.м.

К основным функциональным группам зданий и сооружений общественного назначения отнесены:

- объекты физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения (физкультурно-досуговые здания, СПА-комплексы, аквапарки и т.п.), общей площадью 48896,80 кв.м и 670 посещений в смену;

- зрелищные и досугово-развлекательные учреждения (клубные и досугово-развлекательные объекты, выставочные, читальные залы и т.п.), общей площадью 13535,94 кв.м, общей вместимостью 327 места;

- здания и помещения для временного пребывания (гостиницы, апартамент-отели и т.п.), общей площадью 68623,21 кв.м, с общим номерным фондом 969 номеров;

- здания и помещения административно-хозяйственного назначения, общей площадью 4878,70 кв.м;

- прочие здания и сооружения - 893,13 кв. м.

С функциональной точки зрения территория туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина», в соответствии с проектом планировки территории туристско-развлекательного кластера «Рязанский», предназначена для комплексного освоения с целью формирования зон размещения объектов туристской инфраструктуры, рекреационных зон, объектов культурного обслуживания населения.

Территория ТРК входит в зону планируемого размещения объектов рекреации, в том числе многофункциональных объектов отдыха и туризма.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района территория туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» входит в состав «природно - рекреационные зоны поймы реки Оки, (зоны туристско - рекреационного кластера «Рязанский»), (Р-1)».

Плотность застройки, иные параметры застройки на территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района и Проекта планировки территории туристско - рекреационного кластера «Рязанский».

Проектные показатели плотности застройки на территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина»

№№ пп	Показатели плотности застройки	Ед. изм.	Кол-во
1	Плотность застройки	<i>м²/га</i>	2837,57
2	Коэффициент застройки		0,10

1.1.2 Положение о характеристиках объектов капитального строительства общественного и иного назначения

Градостроительное развитие территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» и размещение, прежде всего, объектов туристской инфраструктуры, рекреационных зон, объектов культурного обслуживания населения на ее территории, отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям предусмотренных проектом планировки территории.

С целью повышение качества туристских услуг, увеличения посещаемости и комфортного пребывания посетителей, создания условий для увеличения спектра услуг в данной сфере на территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» планируется размещение зданий туристской инфраструктуры и объектов культурного обслуживания населения секционного типа от 2-х до 5-ти этажей.

Объекты общественного назначения, предусмотренные ППТ, сформированы с учетом их размеров и планировочной организации, взаимосвязанных с общественными пространствами (улицами, пешеходными зонами и т.п.).

Перечень основных проектируемых объектов, размещаемых на территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина», приведен ниже.

Предложения по типам рекомендуемых для строительства зданий и сооружений туристской инфраструктуры

№№ по схеме ППТ**	Наименование объекта	Этажность	Вместимость, в т.ч. кол-во номеров (квартир)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь здания, м ²	Строительный объем здания, м ³
37	Аквапарк (2-ая очередь), (посетителей в смену)	1-3	300	5477,42	8426,80	35392,60
38	СПА-комплекс (посетителей)	1-3	70	1843,50	33291,30	13823,30
39	Конференц-центр (посетителей)	1-2	40	404,40	539,20	1779,40
40	Детская школа искусств (учащихся)	1-2	15	540,00	720,00	2376,00
41	Детская ремесленно-художественная мастерская (учащихся)	1-2	12	471,60	788,80	2603,00
42÷55	Гостевые дома (апартаменты, номеров)	2	14	1492,30	2487,15	6715,30
56	Гаражи (боксовые)	1	-	176,80	147,40	486,30
57	Общественное здание (посетителей)	1-2	50	2226,60	2783,30	11689,70
58	Здание	1	-	250,00	208,30	687,40
59;60	Административные здания (всего сотрудников)	3-4	80 чел.	1409,30	3851,80	12710,90
61	Маяк	2	-	49,50	65,80	263,20
62÷65	Апарт-отели (всего номеров)	4	247	6175,50	19001,60	62705,30
66÷68	Апарт-отели со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (всего номеров)	4	176	4411,70	13574,40	44795,50
69	Резиденция (всего номеров)	1-3	4	1311,00	1730,30	7267,30

70	Общественно-культурный центр (посетителей)	1-3	50	1163,10	2236,80	9394,40
71÷73	Апарт-отели (всего номеров)	4	96	2214,70	7382,40	24361,90
74	Обзорно-выставочный блок (общественное здание, всего посетителей)	4	30	332,20	1022,00	3372,60
75	Нежилое здание общественно назначения - (всего посетителей)	4	40	332,20	1022,00	3372,60
76÷78	Апарт-отели со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (всего номеров)	4	85	2108,76	6488,40	21411,70
79	Туристская гостиница (всего номеров)	4	95	1144,50	3521,60	11621,30
80; 81	Апарт-отель со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (всего номеров)	5	69	1354,30	5209,00	17189,70
82	Нежилое здание общественно назначения	4	40	332,20	1022,00	3372,60
	ВСЕГО по поз. 37÷82		713	35221,58	115520,35	297392,00

****Примечание.**

Идентификация объектов в таблице дана в соответствии с экспликацией таких объектов, приведенной на чертежах.

1.1.3 Положение о размещении объектов транспортной инфраструктуры

Подъездная автомобильная дорога «Рязань-Спас-Клепики» – туристско-развлекательный комплекс «Окская жемчужина» относится к объектам транспортной инфраструктуры местного значения с помощью которой осуществляет связь ТРК с областным центром, населенными пунктами Рязанской области, а также московским и иными регионами.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации и СТП Рязанского района на период до 2030 года автодорога «Рязань – Спас-Клепики» приобретет федеральное значение и II-ю техническую категорию. Дорога будет

оснащена развязками движения в разных уровнях. В пределах проектируемой территории частично попадает развязка у с. Шумашь на пересечении с а/д «Рязань - Спасск-Рязанский» (реконструкция существующей развязки). Остальные, менее значимые, пересечения (на примыканиях дорог) предлагается выполнить в одном уровне. На этой трассе предусмотрено размещение центров транспортного обслуживания, включающих в себя автосервисы, автостоянки, автозаправочные станции, магазины и пр.

Реконструкция указанной автодороги значительно увеличит транспортные потоки, в том числе туристические, сократив время доступности к объектам туристской инфраструктуры, включая объекты ТРК «Окская Жемчужина».

Улицы и дороги в пределах границ земельного отвода входят в основу улично-дорожной и пешеходной сети ТРК и обеспечивают транспортную связь как на территории самого комплекса, так и за его пределами.

При разработке ППТ учтены местоположение и функциональное использование земельных участков, типы общественных зданий, объектов туристско-развлекательного и культурного назначения, ограничения использования территории. Кроме того, учтена пропускная способность, расположенных в пределах границ территории ППТ, дорог и транспортных пересечений, а также число мест хранения автомобилей, исходя из нормативных требований.

Принятое планировочное решение обеспечивает проезд автотранспорта ко всем существующим и проектируемым зданиям и сооружениям.

На территории планируемого размещения многофункциональных объектов отдыха и туризма концентрируются потоки легкового и пассажирского автомобильного транспорта. Движение грузового транспорта здесь ограничено.

Ширина проезжей части улиц и дорог 3,50-7,00 м.

Проезжая часть автомобильных дорог, проездов и стоянок, запроектирована из усовершенствованного асфальтобетонного покрытия. В соответствии с настоящим Проектом на рассматриваемой территории хранение легковых автомобилей и пассажирского автотранспорта осуществляется на стоянках временного пребывания автотранспортных средств, размещаемых вдоль проектируемых автомобильных дорог и проездов. Все без исключения проектируемые объекты туристического обслуживания обеспечены открытыми стоянками, включая гостевые дома, апартаменты, СПА-центр, иные общественные здания. Кроме того, исходя из территориальных возможностей земельного отвода, ППТ предусмотрено максимальное количество гостевых стоянок и парковок для посетителей аквапарка и гостиничного блока.

Каких-либо гаражей (паркингов), отдельных гаражей (комплексов) боксового типа, а также открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых и иных автомобилей Проектом не предусмотрено.

Общее количество сооружений и устройств для хранения транспортных средств на всей территории ТРК предусмотрено в количестве 1280 машино мест, общей площадью 32000 кв.м.

Организация пешеходных зон в пределах территории ТРК представляет собой систему отдельных участков внутриквартальных пространств, а также

территорий общего пользования за пределами красных линий. В систему пешеходных зон охваченных ППТ частично входит акватория водного объекта, через которую, с помощью пешеходного моста, предусмотрена пешеходная связь восточной части комплекса с западной.

Все тротуары и пешеходные дорожки на территории ТРК приняты из твердого покрытия и в зависимости от назначения установлена их ширина - 0,75; 1,50; 2,25; 3,00 метра.

Тип покрытий тротуаров и дорожек - из асфальтобетона, природного камня, тротуарной плитки, мелкого красного кирпичного щебня.

Максимальный продольный уклон проезжей части и тротуаров, предусмотренный в Проекте - до 60 промилле, минимальный - 5. Относительно крутые уклоны при разработке настоящего Проекта получены в результате планировочных работ, связанных с устройством обваловки вокруг территории ТРК, а также террасным расположением проектируемой застройки.

1.1.4 Положение о параметрах инженерной инфраструктуры, благоустройстве и инженерной подготовке территории

Основные питающие и отводящие инженерные сети и сооружения проектируемых объектов в пределах территориального отвода расположены на территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина».

Водоснабжение проектируемых объектов на территории ТРК, предусмотрено от существующего и проектируемого водозаборных узлов, расположенных, соответственно, в центральной и юго-западной частях земельного отвода.

Максимальное водопотребление проектируемых объектов составит 214,38 м³/сут.

Проектом предусмотрен кольцевой водопровод из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001, Ø225 (с учётом расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение).

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся безнапорными трубопроводами на локальные канализационные напорные станции с последующей перекачкой на существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков. Максимальный расход хозяйственно-бытовых стоков составит 214,38 м³/сут.

Безнапорные линии хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных гофрированных труб с двойной стенкой DN/ID250. Напорные трубопроводы – из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001 Ø110. Марку и производительность локальных канализационных насосных станций уточнить в ходе дальнейшего проектирования.

Ливневые и талые воды от проектируемых объектов, включая крыши зданий и сооружений, собираются системой ливневых коллекторов безнапорным способом с последующей перекачкой на проектируемые очистные сооружения ливневых стоков.

По условиям рельефа планируемая территория условно разбита на четыре бассейна стока с установкой четырех канализационных насосных станций, располагаемых в местах с наиболее низкими рельефными отметками.

Инженерная подготовка территории включает в себя в том числе проведение мероприятий, связанных с устройством системы дождевой канализации закрытого и открытого типа с локальными очистными сооружениями поверхностного стока ориентировочной производительностью 470м³/час, и защите территории от подтопления (устройство местных дренажей и гидроизоляции подземных частей зданий).

Безнапорные линии ливневой канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных гофрированных труб с двойной стенкой DN/ID400.

Электроснабжение объектов, запланированных для строительства разработано в соответствии с комплексными техническими условиями.

Суммарная электрическая нагрузка проектируемых объектов составит 2907 кВт.

Схема электроснабжения принята в соответствии с II-ой категорией по надежности электроснабжения.

Для напряжения питающей сети 10кВ принята система заземления с изолированной нейтралью.

Проектом предусмотрена прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий расчетного сечения от РУ-10кВ ТП «Аквапарк» до проектируемой РПТП №90 10/0,4кВ мощностью 2х1600кВА и от проектируемой РПТП №90 до ТП №91 10/0,4кВ мощностью 2х1250 кВА, располагаемых на территории застройки.

Взаиморезервируемые кабельные линии от РУ-10кВ ТП «Аква-парк» до проектируемой РПТП (№90 по генплану) должны быть проложены в разных траншеях.

Прокладка сетей наружного освещения по территории застройки предусматривается в соответствии с 3-ей категорией электроснабжения.

Прокладку кабелей выполнить по типовой серии А5-92.

Учет электроэнергии предусматривается:

- в ячейках присоединения РУ-10кВ ТП «Аквапарк»
- на вводе и отходящих линиях РУ-10кВ проектируемой РПТП 2х1600кВА;
- на вводе РУ-10 кВ проектируемой ТП 2х1250 кВА.

На данной территории устанавливаются две двух трансформаторных подстанций: поз. №90 по схеме ППТ, мощностью 2х1600 кВА, проходного типа, с 2-мя дополнительными ячейками КСО 10 кВ и поз. №91, мощностью 2х1250 кВА.

Питающие кабели марки ААБ 10 – 3х150 необходимо предусмотреть от ТП «Аквапарка» с разных секций шин. Общая длина кабеля составляет 2х1600 м.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемых объектов, располагаемых на территории ТРК, планируется за счет индивидуальных источников теплоснабжения (крышные и блочные котельные, теплогенераторные), проект на которые необходимо выполнить на стадии проектной документации в соответствии с нормативными требованиями.

Источником газоснабжения проектируемых объектов является действующий полиэтиленовый газопровод высокого давления $P < 0.6$ МПа $D = 110$ мм, расположенный по территории ТРК.

Для снижения высокого давления $P < 0.6$ МПа до среднего $P < 0.3$ МПа и его автоматического поддержания в заданных пределах устанавливается шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП №1) с расходом газа $Q = 2313.7$ м³/час.

На территории ТРК устанавливаются шкафные газорегуляторные пункты для снижения среднего давления $P < 0.3$ МПа до низкого давления $P < 0.05$ МПа в том числе:

- Шкафной газорегуляторный пункт №2 (ШГРП №2 поз.93) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.37 с расходом - 202.3 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №3 (ШГРП №3 поз.94) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.39, поз.40 с расходом - 24.5 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №4 (ШГРП №4 поз.95) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.59, поз.60 с расходом - 62.4 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №5 (ШГРП №5 поз.96) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.41, с расходом - 15.1 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №6 (ШГРП №6 поз.97) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.42, поз.43, поз.44, поз.45, поз.46, поз.47, поз.48, поз.49, поз.50, поз.51, поз.52, поз.53, поз.54, поз.55, поз.56, поз.57, поз.58 с расходом - 172.2 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №7 (ШГРП №7 поз.98) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.62, поз.63, поз.64 с расходом - 396.0 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №8 (ШГРП №8 поз.99) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.65, поз.66 с расходом - 257.8 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №9 (ШГРП №9 поз.100) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.38, с расходом - 122.5 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №10 (ШГРП №10 поз.101) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.78, поз.81, поз.82 с расходом - 215.2 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №11 (ШГРП №11 поз.102) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.67, поз.68, поз.70, поз.71, поз.72, поз.73 с расходом - 507.1 м³/час;

- Шкафной газорегуляторный пункт №12 (ШГРП №12 поз.103) - рассчитан на обеспечение газом проектируемого объекта поз.69, поз.74, поз.75, поз.76, поз.77, поз.79, поз.80 с расходом - 338.6 м³/час.

Газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100.

Шкафы устанавливаются в сетчатом ограждении. Отключающие устройства и оборудование установить в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция». Примененные

в проекте газовое оборудование и материалы должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора на его применение.

Обеспечения объектов слаботочной связью и устройствами в соответствии техническими условиями разрабатываются при привязке конкретных объектов.

Параметры планируемого развития инженерного обеспечения

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерений	Количество
1	Общее водопотребление воды в сутки	<i>м³/сут.</i>	214,38
2	Суммарный расход сточных вод	<i>м³/сут.</i>	214,38
3	Суммарная электрическая нагрузка	<i>кВт</i>	2907,00
4	Расход газа	<i>м³/час</i>	2313,70

Благоустройство и инженерная подготовка территории

Благоустройство территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» включает в себя комплекс мероприятий по размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий пребывания туристов, иных посетителей, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Для обеспечения высокого уровня благоустройства и инженерной подготовки территории настоящим ППТ предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- озеленение территории;
- устройство автомобильных дорог и проездов, тротуаров, прогулочных дорожек (аллей), гостевых автостоянок, парковок, спортивно-игровых и хозяйственных площадок, а также коммуникаций;
- архитектурно-художественное оформление фасадов зданий;
- установка малых архитектурных форм, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы, иных декоративных элементов;
- установка элементов наружного освещения территории;
- организация стока поверхностных вод.

Проектом предусматривается активное использование растительных компонентов (древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность). Ландшафтная организация территории способствует формированию окружающей среды.

В соответствии с настоящим ППТ общая площадь озеленения на территории проектируемого комплекса составляет 302800 м², или 62,80% от всей территории.

Существенную эстетическую роль в обустройстве территории занимает наружная отделка фасадов. Согласно ППТ основным условием для оформления фасадов зданий является стилевое единство в архитектурно-художественном образе ТРК, а также материалах и цветовом решении.

Составной частью благоустройства территории туристско-развлекательного комплекса являются декоративные, технические, планировочные и конструктивные устройства, различные виды оборудования, элементы монументально-декоративного оформления (малые архитектурные формы), некапитальные нестационарные сооружения, информационные вывески и т.п. Установка таких элементов благоустройства определяется в соответствии с заданием на проектирование при привязке конкретного объекта.

Элементы наружного освещения также играют важную роль в обустройстве территории. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением территории ТРК, кроме эстетического восприятия, способствуют также созданию безопасной среды и безопасности дорожного движения.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории разработана из расчета возможного сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, существующих древесных насаждений и относительно минимального объема земляных работ. Организация поверхностного стока исключает возможность эрозии почвы.

Территория туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» расположена на прибрежных участках поймы реки Оки, в зоне возможного затопления.

В связи с указанными обстоятельствами ранее были предусмотрены и выполнены мероприятия по защите от затопления территории комплекса.

Защита от затопления территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» осуществлялась путем создания искусственного рельефа (подсыпка/намыв) до отметок 102.50. В настоящее время основные объекты, расположенные в границах рассматриваемой территории расположены в пределах незатопляемых отметок, однако, уровень насыпи дамбы обвалования, расположенной по периметру территориального отвода, не везде соответствует указанному выше уровню. В связи с чем, в настоящем Проекте даны предложения о дополнительных мерах, связанных с повышением надежности существующих гидрозащитных сооружений (дамб) и, соответственно, защиты территории ТРК от паводковых процессов. С этой целью в Проекте вертикальной планировкой предусмотрено «наращивание» существующих дамб до незатопляемой отметки (102,50), а под проектируемыми зданиями, сооружениями, располагаемые по периметру обваловки, – сплошную подсыпку до незатопляемого уровня.

На территории комплекса в ППТ предусмотрены специально оборудованные площадки для сбора и временного хранения ТБО с установкой необходимого количества контейнеров, расстояние от которых до границ озелененных территорий и проектируемых объектов составляет не менее 25 метров.

Санитарная очистка территории от бытовых отходов (мусоро-удаление) осуществляется путем их вывоза на санкционированную муниципальную свалку твердых бытовых отходов.

Благоустройство прилегающей территории.

Ландшафтно–пешеходный каркас планируемой территории формируется благоустроенными рекреационно-парковыми территориями с развитой структурой пешеходных дорожек и площадок вдоль пруда, соединенными пешеходными тротуарами (дорожками) вдоль границы застраиваемой территории.

Вдоль береговой полосы водного объекта предложено организовать прогулочную рекреационную зону с пешеходными дорожками, площадками отдыха, беседками, парковыми павильонами, пляжем и лодочным причалом.

Озеро Жидень и его пойма территориально расположены в северном направлении от ТРК. С экологической точки зрения является обособленным водным объектом повышенного внимания. Пойма озера, иных водных объектов, находящихся в непосредственной близости от территории комплекса отнесены к зеленому фонду муниципалитета и представляет собой совокупность зеленых насаждений включающей в себя кроме водотока, древесно - кустарниковую и травянистую растительность.

Государственное регулирование в области охраны водных объектов и зеленого фонда Полянского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством.

В пределах данной территории запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно - гигиенического и рекреационного назначения.

1.1.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№№ пп	Наименование показателей	Единицы измерений	Количество
	ТЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь территории в границах ППТ, в том числе:	<i>га/%</i>	48,22/100
1.1	Территория застройки многофункциональными объектами отдыха и туризма	<i>га/%</i>	45,82/95,02
1.2	Территория административно-хозяйственных объектов	<i>га/%</i>	0,88/1,83
1.3	Территория объектов инженерно-технического обеспечения	<i>га/%</i>	1,52/3,15

2	Распределение использования территории по назначению в границах ППТ		
2.1	Площадь застройки, всего	га/%	1,36/2,82
2.2	Проезды и площадки с твердым покрытием, в том числе:	га/%	5,30/11,00
	- проезды	га	(3,75)
	- тротуары	га	(1,55)
2.3	Площадь озеленения (включая залесенные участки, газоны, цветники, искусственные водоемы, территорию водозаборов и пр.)	га/%	30,28/62,80
2.4	Прочие территории (занятые дамбами, откосами, подпорными стенками, лестницами, пандусами)	га/%	11,28/23,38
2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
2.1	Всего зданий и сооружений общественного назначения	м ² общ. пл.	136827,78
	В том числе:		
2.1.1	Существующий, сохраняемый фонд общественных зданий и сооружений	--«»--	21307,43
2.1.2	Проектируемые здания и сооружения общественного назначения	--«»--	115520,35
2.2	Основные функциональные группы зданий и сооружений общественного назначения		
2.2.1	Объекты физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения (физкультурно-досуговые здания, СПА-комплексы, аквапарки и т.п.), в т.ч.	посещ. в смену/ м ² общ. пл.	670/48896,80
	- существующие	--«»--	300/7178,70
	- проектируемые	--«»--	370/41718,10
2.2.2	Зрелищные и досугово-развлекательные учреждения (клубные и досугово-развлекательные объекты, выставочные, читальные залы и т.п.), в т.ч.	мест/ м ² общ. пл.	327/13535,94
	- существующие	--«»--	50/3336,04
	- проектируемые	--«»--	277/10199,90
2.2.3	Здания и помещения для временного пребывания (гостиницы, апартамент-отели и т.п.), в т.ч.	номеров/ м ² общ. пл.	969/68623,21
	- существующие	--«»--	183/9228,36
	- проектируемые	--«»--	786/59394,85
2.2.4	Здания и помещения административно-хозяйственного назначения, в т.ч.	м ² общ. пл.	4878,70
	- существующие	--«»--	1026,90
	- проектируемые	--«»--	3851,80
2.2.5	Прочие здания и сооружения	м ² общ. пл.	893,13
	- существующие	--«»--	537,43
	- проектируемые	--«»--	355,70

3	ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ		
3.1	Плотность застройки	<i>м²/га</i>	2837,57
3.2	Коэффициент застройки		0,10
4	ТРАНСПОРТ		
4.1	Протяженность внутриплощадочной дорожной сети	<i>км</i>	4,62
4.2	Гаражи, автомобильные стоянки всего, в том числе:		
	- постоянного хранения	<i>маш. мест</i>	-
	- временного хранения	<i>маш. мест</i>	1280
5	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО		
5.1	Общее водопотребление воды в сутки	<i>м³/сут.</i>	214,38
5.2	Суммарный расход сточных вод	<i>м³/сут.</i>	214,38
5.3	Суммарная электрическая нагрузка	<i>кВт</i>	2907,00
5.4	Расход газа	<i>м³/час</i>	2313,70
5.5	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	<i>га</i>	28,38

1.2. Положение о красных линиях и линиях регулирования застройки

Красные линии, предусмотренные в Проекте планировки территории, в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина», - линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии отделяют территорию туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» от территории существующего водного объекта.

В пределах территории, отделенной красными линиями, запрещается размещение других объектов капитального строительства, не предусмотренных настоящим ППТ.

Изменение красных линий должно быть обоснованным и согласованным в порядке предусмотренным законодательством.

Красные линии, предусмотренные ППТ, определены в графических материалах настоящего Проекта.

Разбивочный чертеж красных линий в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» разработан в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

На разбивочном чертеже красных (лист ППТ 2-3) отражены:

- дециметровая геодезическая сетка, привязанная к местной системе координат;
- существующие здания и сооружения, опорные точки, геодезические реперы и другие элементы топографической съемки;
- проектируемые здания, сооружения;
- сохраняемые линейные объекты;
- красные линии;
- точки перелома красных линий (опорные точки);
- линии регулирования застройки;
- указатели поперечных разрезов улиц и дорог.

Разбивочный чертеж имеет соответствующие пояснительные надписи и условные картографические обозначения.

Ниже приведены данные о привязке красных линий к топографическим координатам опорных точек в системе координат МСК-62.

Сводная ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий на территории ТРК «Окская Жемчужина»

Идентификационный номер концевой и поворотной точки красных линий	Координаты в МСК-62	
	X	X
68	451551,11	1334248,14
69	451671,62	1334472,87
70	451697,78	1334529,70
71	451681,28	1334582,31
72	451682,92	1334591,15
73	451621,54	1334601,63
74	451617,07	1334584,04
75	451593,15	1334550,20
76	451574,63	1334536,19
77	451556,08	1334527,00
78	451528,43	1334520,60
79	451506,90	1334520,11
80	451469,66	1334531,16
81	451449,20	1334544,07
82	451435,55	1334556,18
83	451415,37	1334587,56
45	451412,81	1334595,16
46	451409,80	1334604,14

47	451406,18	1334627,10
48	451408,60	1334658,60
49	451416,23	1334677,21
50	451430,67	1334700,22
51	451445,65	1334714,91
52	451465,65	1334728,59
53	451507,14	1334741,84
54	451532,17	1334739,18
55	451553,77	1334732,94
56	451580,39	1334720,89
57	451603,95	1334700,71
58	451613,90	1334683,17
1	451620,39	1334663,08
2	451667,14	1334673,93
3	451654,93	1334697,28
4	451639,35	1334721,32
5	451633,87	1334735,14
6	451608,58	1334796,14
7	451592,64	1334980,28
8	451586,86	1335034,30
9	451579,50	1335070,52
10	451569,26	1335086,76
11	451541,16	1335116,79
12	451511,99	1335142,64
13	451514,03	1335126,78
14	451477,60	1335140,82
15	451376,82	1335142,75
16	451354,85	1335151,21
17	451345,95	1335161,09
18	451316,23	1335177,51
19	451310,67	1335182,25
20	451303,27	1335187,43
21	451290,16	1335194,05
22	451270,24	1335185,03
23	451266,15	1335180,58
24	451258,17	1335160,43
25	451253,21	1335147,90
26	451230,76	1335105,73
27	451215,07	1335068,08
28	451208,65	1335062,46
29	451141,61	1335024,24

30	451007,76	1334634,15
84	450914,58	1334362,60
85	450914,87	1334362,49
67	451484,91	1334148,08
68	451551,11	1334248,14

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории. Этапы реализации мероприятий, изложенных в проекте

С целью поэтапной реализации мероприятий, изложенных в Проекте планировки территории в границах туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина», рекомендуется:

1. Обеспечить защиту территории туристско-развлекательного комплекса «Окская Жемчужина» от возможных наводнений.
2. Строительство зданий и сооружений производить в соответствии с утвержденным и согласованным с органом местного самоуправления графиком очередности строительства.
3. Обеспечить комплексное развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Сроки реализации проекта планировки территории:

Сроки строительства 1-ой очереди – 2020 - 2023г.г.

Сроки строительства 2-ой очереди – 2023 - 2026г.г.

Сроки строительства 3-ой очереди – 2026 - 2031г.г.

Сроки строительства 4-ой очереди – 2031 - 2035г.г.

Сроки завершения строительства (перспективный срок) - 2045г.

Этапы реализации предложений, изложенных в проекте планировки территории

Этапы планируемого развития территории	№№ объекта по схеме ППТ	Наименование объекта, этапа работ
1-ый этап		Производство инженерных изысканий с целью дальнейшего проектирования гидрозщитных сооружений (обваловки) на территории ТРК «Окская Жемчужина».
2-ой этап		Разработка проектно-сметной документации на устройство (реконструкцию) гидрозщитных сооружений на территории ТРК «Окская Жемчужина»
		Согласование, экспертиза, оформление разрешений на устройство гидротехнических сооружений.

3-ий этап		Устройство (реконструкция) гидрозакщитных сооружений (обваловки территории ТРК)
	66; 67; 68; 69; 90; 99	Разработка проектной (рабочей) документации на строительство объектов капитального строительства, предусмотренных ППТ (1-ая очередь строительства)
		Согласование, экспертиза, оформление разрешений на строительство объектов 1-ой очереди строительства
4-ый этап		Подготовка территории под строительство объектов 1-ой очереди строительства
5-ый этап		Первая очередь строительства, в том числе:
	66; 67; 68	Строительство апарт-отелей со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания
	69	Строительство резиденции
		Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений для инженерного обеспечения объектов капитального строительства 1-ой очереди строительства
	90	Строительство трансформаторных подстанций и соответствующих подводящих электрических сетей
	99	Устройство газораспределительного пункта и соответствующих разводящих сетей газоснабжения, а также сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и бытовой канализации
		Благоустройство территории объектов капитального строительства 1-ой очереди строительства
	37	Разработка проектной (рабочей) документации на строительство аквапарка (2-ой очередь строительства)
		Согласование, экспертиза, оформление разрешений на строительство объектов 2-ой очереди строительства
		Подготовка территории под строительство объектов 2-ой очереди строительства
6-ой этап		Вторая очередь строительства, в том числе:
	37	Строительство аквапарка (2-ая очередь)
	76;77;78;80;	Разработка проектной (рабочей) документации на строительство объектов капитального строительства, предусмотренных ППТ (3-я очередь строительства)
		Согласование, экспертиза, оформление разрешений на строительство объектов 3-й очереди строительства
7-ой этап		Подготовка территории под строительство объектов 3-й очереди строительства

8-ой этап		Третья очередь строительства, в том числе:
	76;77;78;80; 81	Строительство апарт-отелей со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания
		Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений для инженерного обеспечения объектов капитального строительства 2-ой очереди строительства
	91	Строительство трансформаторной подстанции
	103	Устройство газораспределительного пункта
		Благоустройство территории объектов капитального строительства 2-ой очереди строительства
	79; 42÷56	Разработка проектной (рабочей) документации на строительство объектов капитального строительства, предусмотренных ППТ (4-я очередь строительства)
		Согласование, экспертиза, оформление разрешений на строительство объектов 4-ой очереди строительства
9-ый этап		Подготовка территории под строительство объектов 4-ой очереди строительства
10-ый этап		Четвертая очередь строительства, в том числе:
	79	Строительство туристической гостиницы
	42÷56	Строительство гостевых домов (<i>апартаментов</i>)
		Строительство внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений для обеспечения объектов капитального строительства 4-ой очереди строительства
		Благоустройство территории объектов капитального строительства 4-ой очереди строительства
Перспективный срок		Разработка проектной (рабочей) документации на строительство объектов не вошедшие в 1-4 очереди строительства
		Строительство объектов капитального строительства объектов не вошедшие в 1-4 очереди строительства по согласованному графику с администрацией муниципального образования – Полянское СП

Чертеж планировки территории М1:1000 приведен в приложении № 1. Разбивочный чертеж красных линий М1:1000, профили улиц приведены в приложении № 2.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА ВОДНОСТОЙКОГО ТЕПЛОПОИСКА

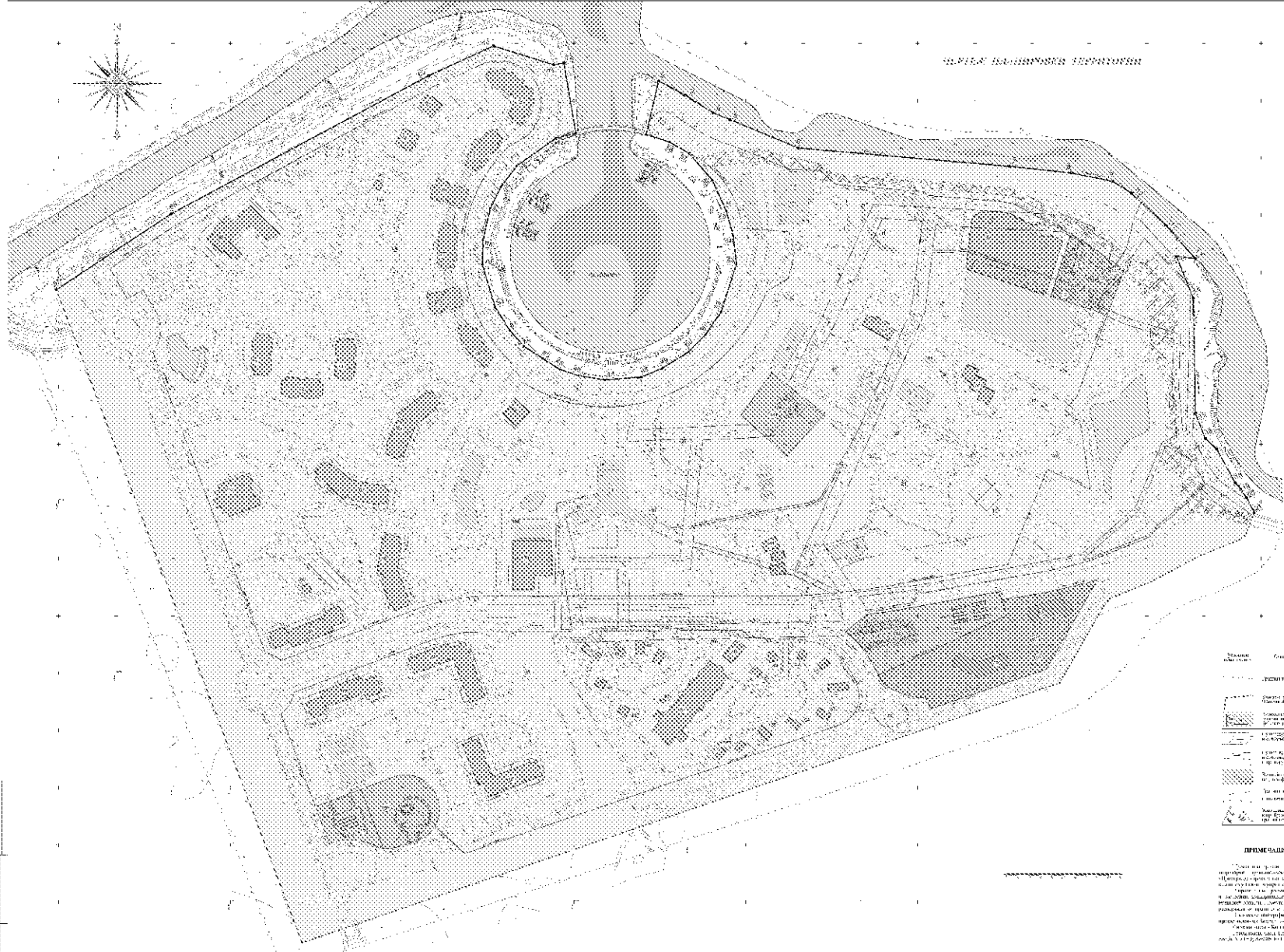
Table with 2 columns: '№' (No) and 'Наименование показателя' (Name of indicator). It lists various economic indicators such as 'Инвестиционные затраты' (Investment costs), 'Операционные расходы' (Operating expenses), and 'Эксплуатационные расходы' (Operational expenses) with their respective values.

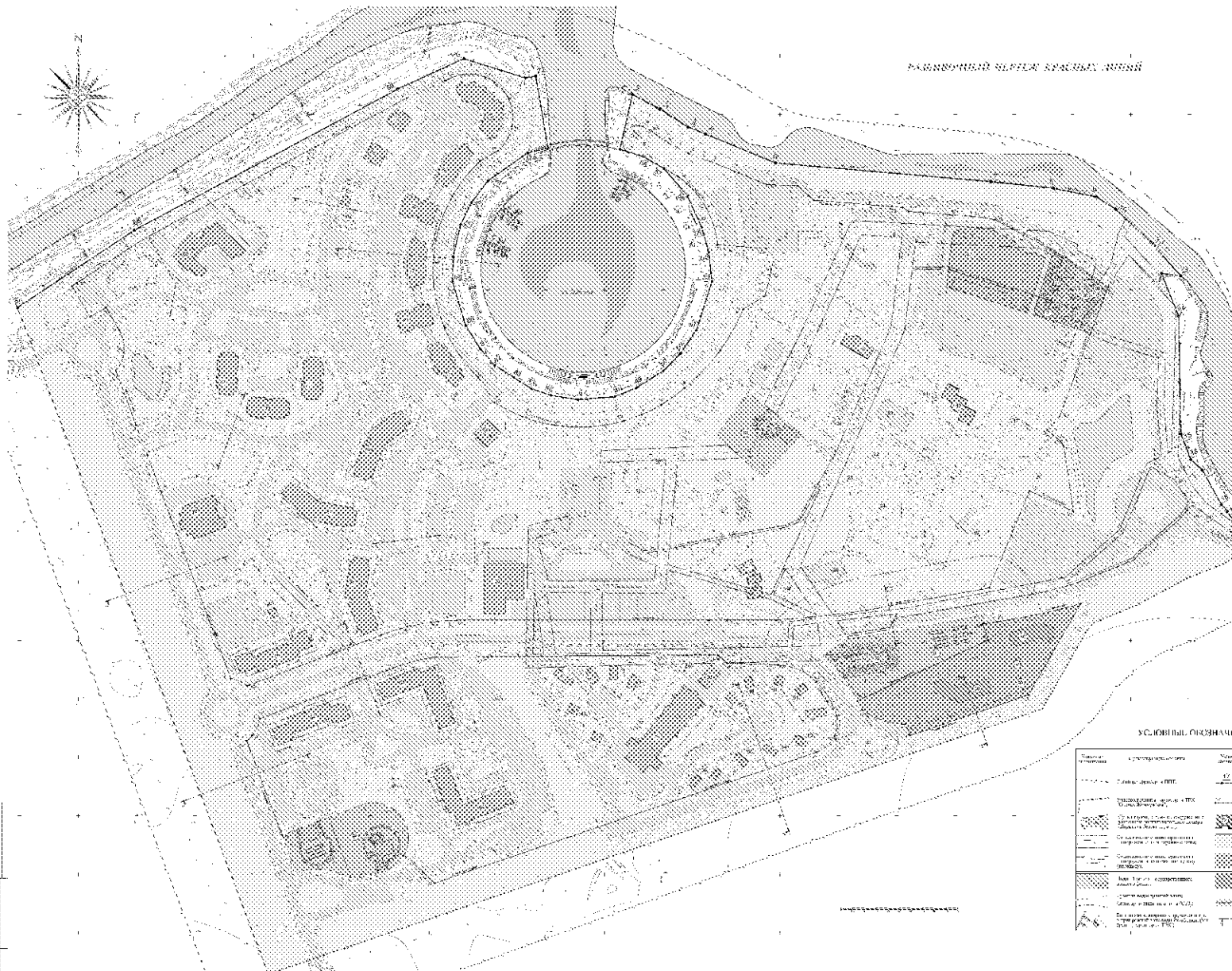
Table with 2 columns: '№' (No) and 'Наименование объекта' (Name of object). It lists construction objects including 'Объекты строительства' (Construction objects) and 'Проектируемые объекты' (Planned objects) with their corresponding codes.

УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ (Limitation conditions table). A table detailing various technical and safety constraints for the project, such as 'Высота здания' (Building height), 'Сила ветра' (Wind force), and 'Сейсмичность' (Seismicity).

ПРИМЕЧАНИЕ (Note). A block of text providing additional information and clarifications regarding the project's technical specifications and construction requirements.

ВЕРСИИ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА (Versions of drawings of the main set). A table listing different versions of the drawing set, including 'Ситуационный план' (Site plan) and 'План этажа' (Floor plan), along with their respective dates and authors.





ЛЕВОБОКОВАЯ КООРДИНАТЫ КОМПЛЕКСА И ПОСРЕДИННЫЕ ТОЧКИ РЕШЕТА СЕТКИ

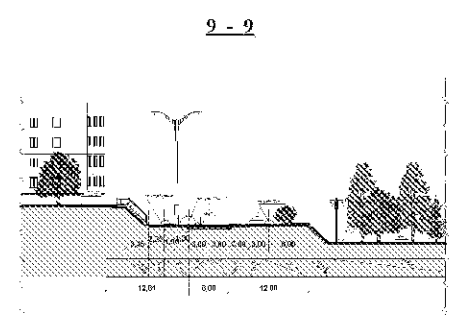
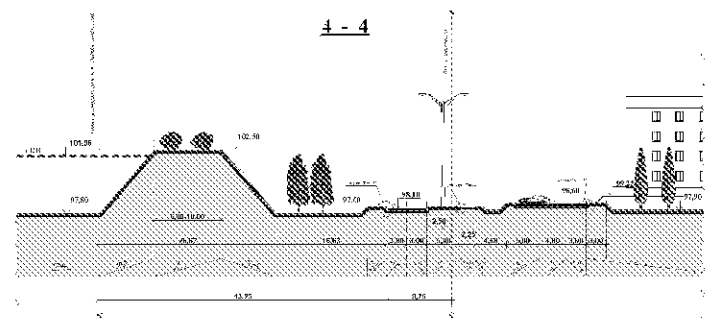
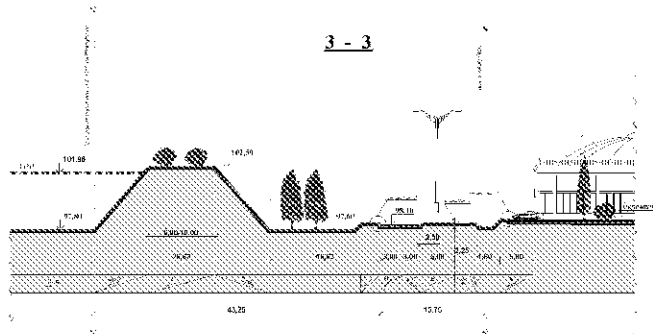
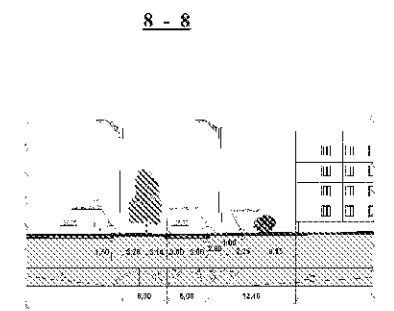
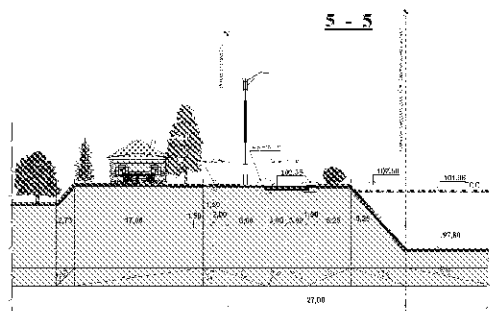
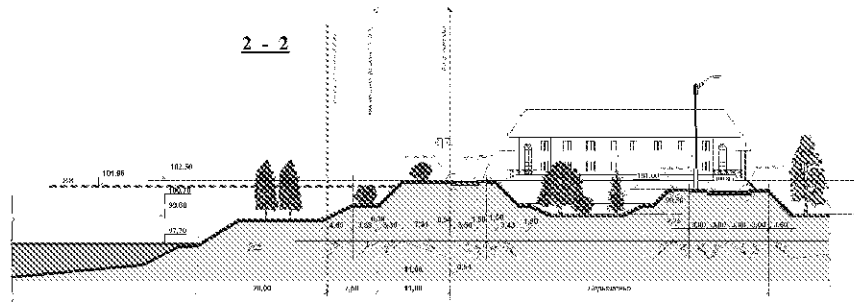
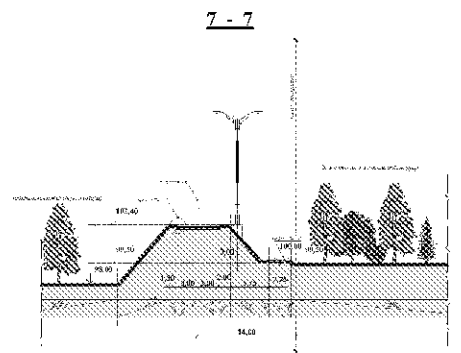
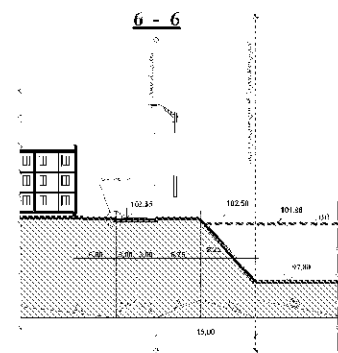
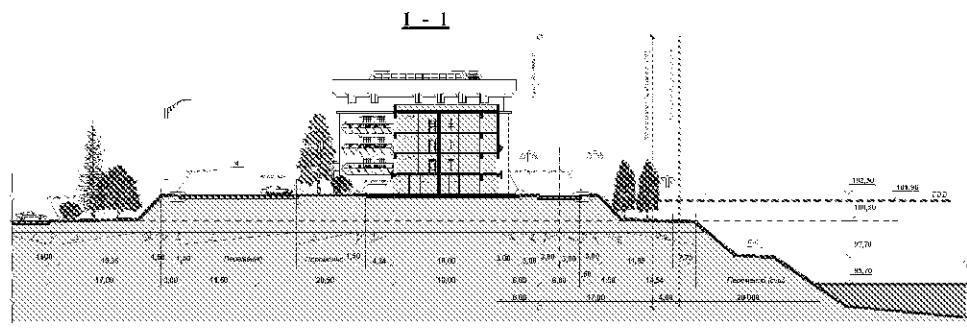
ПРАВОБОКОВАЯ КООРДИНАТЫ КОМПЛЕКСА И ПОСРЕДИННЫЕ ТОЧКИ РЕШЕТА СЕТКИ

№ п/п	Л.к. координаты		П.к. координаты		№	Полное наименование	Примечание
	С	С	С	С			
1	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	1	Центральная площадь	Генеральная застройка
2	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	2	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
3	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	3	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
4	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	4	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
5	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	5	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
6	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	6	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
7	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	7	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
8	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	8	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
9	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	9	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
10	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	10	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
11	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	11	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
12	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	12	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
13	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	13	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
14	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	14	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
15	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	15	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
16	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	16	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
17	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	17	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
18	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	18	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
19	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	19	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
20	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	20	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
21	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	21	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
22	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	22	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
23	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	23	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
24	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	24	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
25	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	25	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
26	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	26	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
27	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	27	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
28	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	28	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
29	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	29	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
30	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	30	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
31	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	31	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
32	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	32	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
33	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	33	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
34	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	34	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
35	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	35	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
36	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	36	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
37	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	37	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
38	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	38	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
39	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	39	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
40	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	40	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
41	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	41	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
42	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	42	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
43	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	43	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
44	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	44	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
45	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	45	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
46	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	46	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
47	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	47	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
48	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	48	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
49	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	49	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
50	724263,0	713294,0	724263,0	713294,0	50	Площадь перед зданием	Генеральная застройка

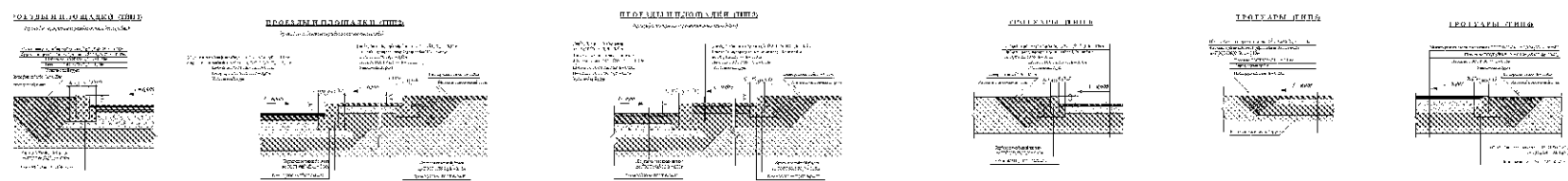
УСЛОВИЯ ПОЯСНЕНИЯ ПЛАНА

Символ	Наименование	Примечание
--- (дotted)	Центральная площадь	Генеральная застройка
--- (dashed)	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
--- (dash-dot)	Площадь перед зданием	Генеральная застройка
--- (solid)	Площадь перед зданием	Генеральная застройка

№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь	гектары	...
2	Площадь застройки	гектары	...
3	Площадь озеленения	гектары	...



Узлы дорожных покрытий



Примечание

Поперечные профили улиц в на территории туристско-рекреационного комплекса «Окская Жемчужина» разработаны на основании планировочного решения застройки территории (ЛПЗ ППД 2-4).
 Проезды через проезды выполнены с широтой ППД 2-6 и ППД 2-5 «Гибридная» (через красных линий) и «Сложная» (планировка территории, школьной территории и инженерной сети территории), соответственно.
 Поперечные профили улиц разработаны в масштабе 1:200 с использованием программного обеспечения AutoCAD LT.
 Планировка улиц и функциональные элементы поперечного профиля приведены с точностью до 0,01 м.
 В качестве топографической основы использованы инженерно-топографические планы и чертежи масштабом 1 : 500.

		ЛИСТ 2-7		
		Профильные дорожные узлы в границах туристско-рекреационного комплекса «Окская Жемчужина» на территории туристско-рекреационного кластера «Трибуна»		
		Листы	Даты	Листы
Поперечные профили улиц:		ЛПД 2	2	2
№	Исполнитель	Дата	№	Исполнитель
1	И.И. Иванов	2022.07	1	И.И. Иванов
2	С.С. Сидоров	2022.07	2	С.С. Сидоров
3	М.М. Мухоморов	2022.07	3	М.М. Мухоморов
4	Л.Л. Леонов	2022.07	4	Л.Л. Леонов