

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » августа 2020 г.

№ 468-н

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы»

На основании статей 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документов по планировке территорий, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений от 17.07.2020, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области:

1) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение двух дней со дня его издания;

3) обеспечить направление настоящего постановления в Министерство юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение семи дней со дня размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

от 13 августа 2020 г. № 468-п

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:
«Строительство сбросного коллектора ливневой канализации
ООО ТК «Рязанские Рось»»

1. Проект планировки территории объекта:
«Строительство сбросного коллектора ливневой канализации
ООО ТК «Рязанские Рось»»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и назначение работы по разработке документации по проекту планировки территории - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, зоны планируемого размещения объекта строительства.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;

- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование – «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы» Рязанского района Рязанской области».

Таблица 1. Основные характеристики одноцепной ВЛИ-0,4 кВ освещения (линии электроосвещения).

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Показатели	Примечания
1	Сбросной коллектор ливневой канализации К1 – общая длина труб	п.м.	497	
2	Строительство канализационных колодцев из ж/б колец- Д=1,0 м	шт.	5	

Цель строительства – отвод поверхностных вод с территории проектируемого предприятия (тепличного комплекса) ООО ТК «Рязанские Росы».

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский муниципальный район, МО - Искровское сельское поселение, вблизи д. Ивкино.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер	X	Y
ЗУ:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры – сбросной коллектор ливневой канализации		
1	426026.26	1339963.17
2	426028.81	1339960.66
3	426049.89	1339939.98
4	426069.17	1339894.16
5	426073.73	1339879.94
6	426090.84	1339826.50
7	426108.03	1339772.83
8	426102.70	1339685.22
9	426130.13	1339572.30
10	426131.47	1339566.81
11	426177.10	1339484.13
12	426173.51	1339481.88
13	426126.78	1339564.98
14	426125.01	1339572.31
15	426097.75	1339684.60
16	426103.06	1339772.28
17	426090.10	1339812.91
18	426070.46	1339873.84
19	426064.42	1339892.60
20	426045.85	1339937.03
21	426029.07	1339953.45
22	426024.69	1339957.73

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

Генеральным планом Исковского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденным решением Совета депутатов МО – Исковское сельское поселение от 29 января 2014 г. №18,

размещение линейных объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Исковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением утвержденными решением Совета депутатов №27 от 28 мая 2014 г. (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

С1 - зона сельскохозяйственных угодий;

С2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Согласно приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019г.) определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Код 1.0 - ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Планируемые ограничения.

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44).

На планируемой территории предполагается расположить сбросной коллектор ливневой канализации.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, территория размещения линейного объекта свободна от существующих и строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму №ДЗ/33-317 от 05.02.2018 от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области:

На земельных участках с кадастровыми номерами: 62:15:0040414:449, площадью 27 га; 62:15:0040414:448, площадью 0,1246 га; 62:15:0040414: 370, площадью 0,046 га; землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности в квартале 62:15:0040414, площадью 0,0324 га, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д, Ивкино, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 Ко 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Инспекцию.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране

окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;

- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение

рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

Согласно письма Министерство природопользования Рязанской области № АА/9-12225 от 31.10.2019 объект «Строительство сбросного коллектора ООО ТК «Рязанские Росы» Рязанского района Рязанской области» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый сбросной коллектор ливневой канализации не имеет технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

Пожарная безопасность проектируемого сбросного коллектора обеспечивается за счет подземной прокладки трубопроводов, выполненных из негорючих материалов, а также за счет того, что транспортируемой средой является вода – негорючая жидкость.

Проектируемый сбросной коллектор ливневой канализации запроектирован для отвода поверхностных вод с территории проектируемого предприятия ООО ТК «Рязанские Росы». Глубина заложения труб ~ от 1.1 м.

Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000 приведены в приложении №1.

2. Проект межевания территории объекта: «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Основными задачами при подготовке проекта межевания территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;
- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении планируемая территория расположена в северо-восточной части Искровского сельского поселения Рязанского района Рязанской области. Начало сбросного ливневого коллектора предусмотрено от

точки подключения (сборного колодца), конец – ручей, протекающий по дну оврага Ямное (железобетонный оголовок).

Рассматриваемая территория граничит:

с севера – с Окским СП

с запада – с Вышетравинским СП;

с востока – с Окским СП и Старожиловским районом;

юга – со Старожиловским районом.

Площадь проектируемой территории составляет – 4,5 га.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

В период подготовки настоящей документации рассматриваемая территории свободна от застройки.

На рассматриваемой и прилегающих территориях проложены следующие сети инженерно-технического обеспечения (далее сети ИТО):

- ЛЭП 10кВ;

- кабель связи КСПП Рязань-Госплемстанция.

В период разработки проекта на прилегающей территории расположена автомобильная дорога общего пользования регионального значения Рязанской области 61К-006 «Рязань – Ряжск – Александро-Невский – Данков – Ефремов», также планируются (проектируются) съезд и внутриплощадочные дороги территории (с асфальтобетонным покрытием) ООО ТК «Рязанские Рось».

В соответствии с кадастровыми выписками (представленными в приложении «Ж») на указанные выше участки, категория земель:

- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:15:0040414, земли сельскохозяйственного назначения.

- Земельный участок 62:15:0040414:370 – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

- Земельный участок 62:15:0040414:449 – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- Земельный участок 62:15:0040414:448 – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках, которых представлены в таблице 1.

Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

Таблица 1

№ по экспликации	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Существующие (фактическое) использование
1	Земли неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:15:0040414	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-
2	62:15:0040414:370	50483	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
3	62:15:0040414:449	270000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
4	62:15:0040414:448	425300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

Вдоль проектируемого коллектора ливневой канализации расположены земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 62:15:0040414:448; 62:15:0040414:449; 62:15:0040414:370.

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями.
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон с особыми условиями использования территорий (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельный участок №1 (по экспликации) образован для размещения сбросного коллектора ливневой канализации.

От существующих земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0040414:448; 62:15:0040414:449; 62:15:0040414:370, а также от существующих территорий неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:15:0040414 изымаются части территории, площади которых представлены в таблице 2.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», для всех образуемых участков, проектом межевания, установлен вид разрешенного использования - которые представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, попадающая в границы образуемых земельных участков, кв.м.
1	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:15:0040414	-	324
	62:15:0040414:370	50483	460
	62:15:0040414:449	270000	470
	62:15:0040414:448	425300	1246
			Итого: 2500

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков для размещения планируемого сбросного коллектора ливневой канализации определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по строительству ливневой канализации, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице 3. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:1000

«Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблице 4 «Ведомость координат».

Таблица 3

Номер образуемого з/у (условный номер)	Части з/у	Вид разрешенного использования (код по классификатору)	Площадь з/у согласно ПМТ, м ²	Площадь частей з/у согласно ПМТ, м ²	Номера поворотных точек границ частей образуемых земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
1	1.1	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	-	324	1; 2; 5; 6; 17; 18; 21; 22	1÷22	Образуется в результате раздела территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:15:0040414

Номер образуемого з/у (условный номер)	Части з/у	Вид разрешенного использования (код по классификатору)	Площадь з/у согласно ПМТ, м2	Площадь частей з/у согласно ПМТ, м2	Номера поворотных точек границ частей образуемых земель	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
	1.2	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	50483	460	2÷5; 18÷21		Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:15:0040414:370
	1.3	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	270000	470	6÷9; 14÷17		Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:15:0040414:449
	1.4	Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	425300	1246	9÷14		Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером: 62:15:0040414:448

Настоящая документация (после её утверждения) является основанием для последующего принятия решений (в случае необходимости) об изменении земельно-имущественных отношений, в т.ч. решений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости (или их частей) для государственных и муниципальных нужд (в т.ч. для размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры).

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом РФ

Ограничения использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Существующие ограничения.

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и

планировочные ограничения (далее - эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением утвержденными решением Совета депутатов №27 от 28 мая 2014 г. (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

С1 - зона сельскохозяйственных угодий;

С2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Планируемые ограничения.

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.

На планируемой территории предполагается расположить сбросной коллектор ливневой канализации.

Для размещения линейного объекта вдоль трассы под строительство сбросного коллектора ливневой канализации предусматривается полоса отвода по 2,5м с каждой стороны (от оси каждой нитки коллектора).

Площадь полосы отвода земли – 2500 м² (в т.ч. под бессрочное (постоянное) пользование для размещения колодцев - 45 м²).

Предложения по установлению публичных сервитутов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов на участки для прохода и проезда через земельные участки.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют. Согласно письма Министерство природопользования Рязанской области № АА/9-12255 от 31.10.2019 объект «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы» Рязанского района Рязанской области» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

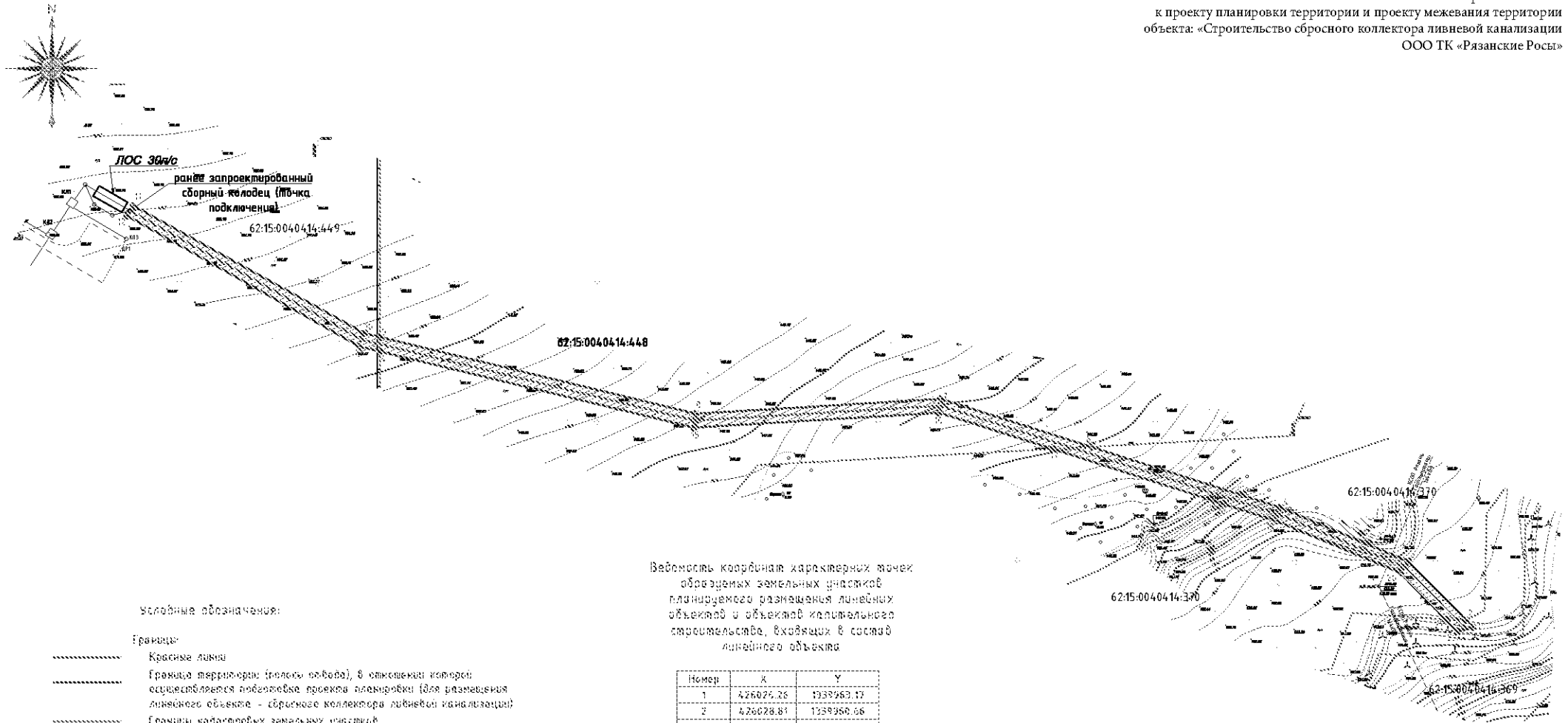
Подраздел не разрабатывается.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Номер	X	Y
ЗУ:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры – сбросной коллектор ливневой канализации		
1	426026.26	1339963.17
2	426028.81	1339960.66
3	426049.89	1339939.98
4	426069.17	1339894.16
5	426073.73	1339879.94
6	426090.84	1339826.50
7	426108.03	1339772.83
8	426102.70	1339685.22
9	426130.13	1339572.30
10	426131.47	1339566.81
11	426177.10	1339484.13
12	426173.51	1339481.88
13	426126.78	1339564.98
14	426125.01	1339572.31
15	426097.75	1339684.60
16	426103.06	1339772.28
17	426090.10	1339812.91
18	426070.46	1339873.84

Номер	X	Y
ЗУ:1. Зона объектов инженерной инфраструктуры – сбросной коллектор ливневой канализации		
19	426064.42	1339892.60
20	426045.85	1339937.03
21	426029.07	1339953.45
22	426024.69	1339957.73

Чертеж межевания территории М1:1000 приведен в приложении № 2.

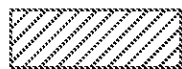


Условные обозначения:

Границы:

- Красные линии
- Граница территории (полосы отвода), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (для размещения линейного объекта - сбросного коллектора ливневой канализации)
- Границы кадастровых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Планируемый сбросный коллектор ливневой канализации
- Проектируемый канализационный колодец
- Существующий кабель, связь
- Характерные точки границы территории (полосы отвода) размещения линейного объекта

Зоны:



Зона планируемого размещения линейного объекта - объекта инженерной инфраструктуры сбросного коллектора ливневой канализации

Таблица координат характерных точек образуемых земельных участков планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Номер	X	Y
1	4266275.26	1339963.13
2	4266228.81	1339960.66
3	4266499.89	1339930.98
4	426669.17	1339894.36
5	426673.71	1339879.94
6	426690.24	1339826.56
7	426108.03	1339772.83
8	426103.70	1339685.22
9	426138.13	1339572.39
10	426131.67	1339565.81
11	426177.10	1339484.13
12	426175.51	1339481.88
13	426126.78	1339364.98
14	426125.31	1339372.31
15	426897.91	1339666.50
16	426103.06	1339772.26
17	426690.10	1339842.91
18	426676.55	1339873.84
19	426864.42	1339892.80
20	426883.85	1339937.07
21	426629.07	1339953.45
22	426624.69	1339957.73

Примечание:

1. Проект планировки территории разработан для размещения сбросного коллектора на объекте «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы» Рязанского района Рязанской области».
2. Публичные сервитуты в данном проекте отсутствуют.
3. Красные линии и граница территории (полосы) для размещения линейного объекта, и, соответственно, координаты их характерных точек совпадают.
4. В границах территории планируемого размещения линейного объекта линии отступа от красных линий проектом не предполагаются.
5. Согласно письма Министерства природопользования Рязанской области № АА/9-12255 от 31.10.2019 объект «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы» Рязанского района Рязанской области» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

		19/144-Р.АВ.0.ПМТ.4.1		
		Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Росы» Рязанского района Рязанской области		
Рез. №/д. №	Вопрос/Ответ	Подпись	Дата	
ИП	Инициалы	<i>[Signature]</i>	08.10.2019	Проект планировки территории
Разреш. №/д. №	Инициалы	<i>[Signature]</i>	08.10.2019	Зонация (утверждается) часть проекта планировки территории
Инициалы	Подпись	<i>[Signature]</i>	08.10.2019	Вопрос/ответ
		Чертеж: арочная зона планирования размещения линейных объектов №1.000		
		ООО «Аксонлайн» Р.АВ.0. 2019г.		

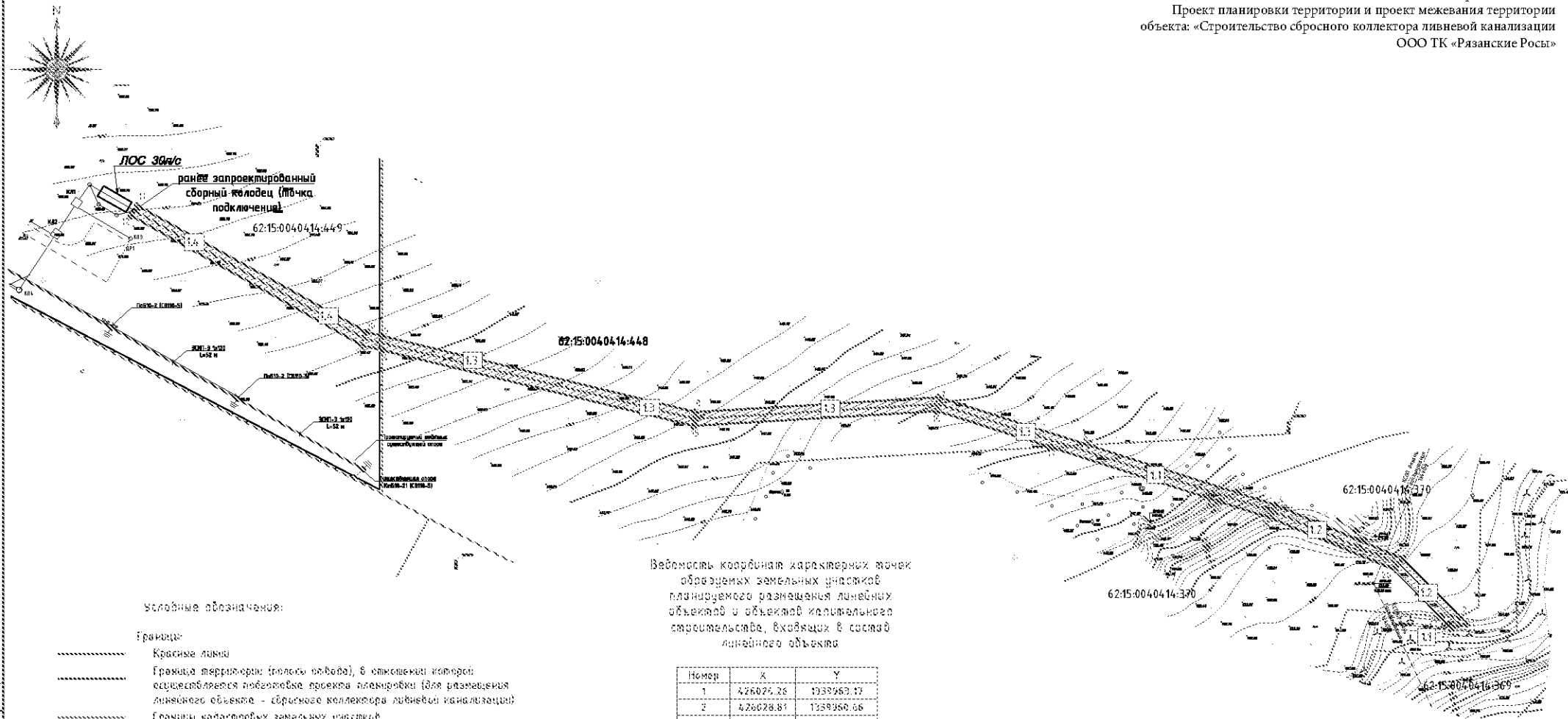


Таблица координат характерных точек
 образуемых земельных участков
 планируемого размещения линейных
 объектов и объектов капитального
 строительства, входящих в состав
 линейного объекта

Номер	X	Y
1	4266275.26	1339963.13
2	4266228.81	1339960.66
3	4266499.89	1339935.98
4	426669.17	1339894.36
5	426673.71	1339879.94
6	426690.24	1339826.56
7	426108.03	1339772.83
8	426102.70	1339685.22
9	426138.13	1339572.39
10	426131.67	1339585.81
11	426177.10	1339484.13
12	426175.51	1339481.88
13	426126.78	1339564.98
14	426125.31	1339572.31
15	426897.91	1339668.50
16	426103.06	1339722.26
17	426690.10	1339842.91
18	426670.55	1339873.84
19	426864.42	1339892.80
20	426983.85	1339937.07
21	426629.67	1339953.45
22	426624.69	1339957.73

Условные обозначения:

Границы:

- Красные линии
- Границы территории (полосы отвода), в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки (для размещения линейного объекта - сбросного коллектора ливневой канализации)
- Границы кадастровых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Планируемый сбросный коллектор ливневой канализации
- Проектируемый канализационный колодец
- Существующий кабель связи

Характерные точки границы территории (полосы отвода) размещения линейного объекта

Номера образуемых земельных участков и их частей

Зоны:

Зона планируемого размещения линейного объекта - объекта инженерной инфраструктуры: сбросного коллектора ливневой канализации

Примечание:

1. Проект планировки территории разработан для размещения сбросного коллектора на объекте «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Россы» Рязанского района Рязанской области».
2. Публичные сервитуты в данном проекте отсутствуют.
3. Красные линии и граница территории (полосы) для размещения линейного объекта, и, соответственно, координаты их характерных точек совпадают.
4. В границах территории планируемого размещения линейного объекта линии отступа от красных линий проектом не предполагаются.
5. Согласно письму Министерства природопользования Рязанской области № АА/9-12255 от 31.10.2019 объект «Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Россы» Рязанского района Рязанской области» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

		19/144-ПАВН-ПМТ-49				
		Строительство сбросного коллектора ливневой канализации ООО ТК «Рязанские Россы» Рязанского района Рязанской области				
Рез. №/ч.	Вопрос/Ответ	Подпись	Дата	Сектор	Доп.	Исход
Р/П	Исполнитель	<i>[Signature]</i>	08.10.2020			
Резид.	Инициатор	<i>[Signature]</i>	08.10.2020	И	И	И
Исполнитель	Собственник	<i>[Signature]</i>	08.10.2020	Чертеж межевания территории М:1:2000 ООО «Аксонлайн» "РАСР" 2020г.		