



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» августа 2020 г.

№ 507-п

О внесении изменений в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.07.2020 № 359-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области»

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством, на основании статей 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документов по планировке территорий, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.07.2020 № 359-п «Об утверждении

проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области», изложив приложение к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.07.2020 № 359-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области:

1) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в течение двух дней со дня его издания;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение двух дней со дня его издания;

3) обеспечить направление настоящего постановления в Министерство юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение семи дней со дня размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области О.Д. Муравьева.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области

от 27 августа 2020 г. № 567-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:  
«Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий  
и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района  
Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту: «Строительство  
канализационной сети от фармацевтических предприятий  
и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района  
Рязанской области»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

### 1.2. Наименование, основные характеристик и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование – «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области».

Таблица 1. Основные характеристики канализационной сети.

Наименование	Ед.изм.	Показатели	Примечания
1	2	3	4
1. Канализационная сеть:			
а) общая длина труб	м	7046	
б) протяженность	п.м.	3909	
2. Колодцы:			
Д=1,0м	шт.	21	
Д=1,5м	шт.	5	
Д=2,0м	шт.	3	

Цель строительства – обеспечение водоотведения фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области.

### 1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Российская Федерация, Рязанская область, Скопинский муниципальный район, Успенское сельское поселение, с. Успенское.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Каталог координат территории частей земельных участков  
(земли на которые устанавливается публичный сервитут)

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:19:1360301:294/чзу1	1	357534.04	1320524.71
	2	357484.39	1320596.31
	3	357469.42	1320616.13
	4	357462.67	1320624.77
	5	357354.06	1320903.7
	6	357350.82	1320907.41
	7	357346.59	1320912.20
	8	357347.40	1320912.91
	9	357344.17	1320916.57
	10	357342.76	1320915.28
	198	357350.2	1320906.86
	199	357459.87	1320625.22
	197	357532.99	1320524.08
	1	357534.04	1320524.71
62:19:1360301:87/чзу1	197	357532.99	1320524.08
	199	357459.87	1320625.22
	198	357350.2	1320906.86
	10	357342.76	1320915.28
	11	357338.46	1320911.36
	12	357348.24	1320900.24
	13	357456.79	1320621.47
	14	357463.76	1320612.58
	15	357478.79	1320592.69
	16	357524.67	1320526.91

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	17	357509.85	1320518.01
	196	357513.84	1320512.57
	197	357532.99	1320524.08
62:19:1360301:177/чзу1	196	357513.84	1320512.57
	17	357509.85	1320518.01
	18	357281.76	1320381
	19	357234.01	1320356.6
	20	357225.31	1320350.67
	194	357227.43	1320346.14
	195	357286.73	1320376.04
62:19:0000000:169/чзу1	173	356606.92	1320516.32
	59	356607.54	1320523.06
	60	356578.02	1320526.27
	172	356577.25	1320519.56
	173	356606.92	1320516.32
62:19:0000000:169/чзу2	172	356577.25	1320519.56
	60	356578.02	1320526.27
	61	356565.75	1320527.47
	171	356565.13	1320520.79
	172	356577.25	1320519.56
62:19:1360302:166/чзу1	170	356564.14	1320520.89
	63	356564.73	1320527.58
	54	356445.18	1320593.05
	168	356430.55	1320593.53
	169	356562.6	1320521.05
	170	356564.14	1320520.89
62:19:1360302:284/чзу1	64	356445.18	1320593.05
	65	356245.08	1320702.94
	167	356230.51	1320703.32
	168	356430.55	1320593.53
	64	356445.18	1320593.05
62:19:1360302:167/чзу1	65	356245.08	1320702.94

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	
	66	356202.37	1320726.39	
	67	356087.3	1320746.72	
	165	356088.71	1320739.71	
	166	356200.15	1320719.98	
	167	356230.51	1320703.32	
	65	356245.08	1320702.94	
62:19:1360302:81/чзy1	162	355926.05	1320768.5	
	74	355923.47	1320775.67	
	75	355923.16	1320775.72	
	76	355863.18	1320810.79	
	205	355860.47	1320811.26	
	160	355826.94	1320824.48	
	161	355920.84	1320769.42	
	162	355926.05	1320768.5	
	158	355796.32	1320838.84	
	78	355797.43	1320845.32	
	79	355792.4	1320847.56	
	80	355776.84	1320877.25	
	156	355772.46	1320871.68	
	157	355787.61	1320842.72	
158	355796.32	1320838.84		
62:19:1360302:80/чзy1	76	355863.18	1320810.79	
	77	355825.14	1320833.04	
	78	355797.43	1320845.32	
	158	355796.32	1320838.84	
	159	355821.92	1320827.42	
	160	355826.94	1320824.48	
	205	355860.47	1320811.26	
	76	355863.18	1320810.79	
62:19:1360302:337/чзy1	82	355756.28	1320948.20	
	83	355753.77	1321027.58	
	84	355753.73	1321027.58	

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	85	355753.74	1321028.47
	86	355753.49	1321036.36
	87	355751.96	1321104.58
	207	355747.05	1321104.73
	206	355750.73	1320948.89
	82	355756.28	1320948.20
62:19:1360302:222/чзу1	144	355509.2	1321132.99
	96	355507.74	1321139.42
	97	355493.41	1321137.18
	143	355494.57	1321130.71
	144	355509.2	1321132.99
	98	355492.47	1321142.41
	99	355491.15	1321151.24
	100	355477.33	1321148.79
	101	355447.25	1321143.38
	102	355208.27	1321134.69
	103	355189.54	1321124.23
	110	355189.8	1321117.25
	111	355209.88	1321128.93
	112	355233.86	1321129.82
	113	355258.85	1321130.74
	114	355283.83	1321131.66
	115	355308.81	1321132.59
	116	355333.8	1321133.51
	117	355358.78	1321134.43
	118	355383.76	1321135.36
	119	355402.51	1321136.05
	120	355427.49	1321136.96
	121	355447.87	1321137.7
	122	355451.32	1321137.3
123	355453.87	1321125.35	
124	355456.6	1321109.14	



Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	125	355465.56	1321075.63
	126	355471.98	1321042.67
	138	355476.88	1321043.74
	139	355470.52	1321076.42
	140	355461.48	1321110.3
	141	355459.2	1321123.79
	142	355482.76	1321128.48
	208	355481.88	1321133.23
	209	355466.83	1321130.35
	210	355466.45	1321128.24
	211	355466.01	1321130.19
	212	355458.28	1321128.71
	213	355456.25	1321138.19
	214	355463.89	1321139.56
	215	355463.43	1321141.77
	216	355464.57	1321139.67
	217	355485.16	1321143.36
	218	355485.62	1321141.21
	98	355492.47	1321142.41
	109	355154.61	1321096.77
	104	355152.88	1321103.76
	105	355137.54	1321099.02
	108	355140.03	1321092.44
109	355154.61	1321096.77	
62:19:1360302:221/чзу1	110	355189.8	1321117.25
	103	355189.54	1321124.23
	104	355152.88	1321103.76
	109	355154.61	1321096.77
	110	355189.8	1321117.25

Каталог координат территории земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:19:1360301:ЗУ1	194	357227.43	1320346.14
	20	357225.31	1320350.67
	21	357138.46	1320307.05
	22	357124.19	1320304.82
	23	357082.54	1320283.96
	24	356965.82	1320230.42
	25	356934.28	1320215.3
	26	356917.83	1320208.13
	188	356924.09	1320205.41
	189	356936.36	1320210.75
	190	356967.34	1320225.62
	191	357085.07	1320279.62
	192	357125.73	1320300
	193	357140.01	1320302.23
	194	357227.43	1320346.14
	187	356909.88	1320199.21
	27	356908.29	1320203.97
	28	356902.84	1320201.6
	29	356876.86	1320209.14
	185	356875.51	1320204.33
	186	356903.18	1320196.29
	187	356909.88	1320199.21
	41	356867.8	1320231.01
	42	356864.84	1320244.71
	43	356859.86	1320243.68
	44	356860.29	1320241.65
	41	356867.8	1320231.01

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	
	47	356866.01	1320214.93	
	200	356866.47	1320216.67	
	46	356865.58	1320216.92	
	47	356866.01	1320214.93	
	183	356865.59	1320204.44	
	201	356863.37	1320205.06	
	48	356864.61	1320209.69	
	49	356856.17	1320224.79	
	203	356845.75	1320238.62	
	204	356844.04	1320264.03	
	53	356841.31	1320286.26	
	54	356827.46	1320286.26	
		55	356690.15	1320321.25
		56	356691.24	1320368.19
176		356684.6	1320368.39	
177		356683.41	1320315.99	
178		356827.02	1320279.7	
179		356840.31	1320279.7	
180		356842.46	1320242.77	
181		356844.99	1320231.12	
182		356860.38	1320202.66	
183		356865.59	1320204.44	
174		356686.87	1320495.19	
58		356687.3	1320502.02	
59		356607.54	1320523.06	
173		356606.92	1320516.32	
174	356686.87	1320495.19		
62:19:1360301:3У2	188	356924.09	1320205.41	
	26	356917.83	1320208.13	
	27	356908.29	1320203.97	

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	187	356909.88	1320199.21
	188	356924.09	1320205.41
62:19:1360301:3У3	184	356874.83	1320201.89
	185	356875.51	1320204.33
	29	356876.86	1320209.14
	30	356878.07	1320213.45
	38	356872.48	1320215
	39	356871.19	1320215.36
	200	356866.47	1320216.67
	47	356866.01	1320214.93
	48	356864.61	1320209.69
	201	356863.37	1320205.06
	183	356865.59	1320204.44
	184	356874.83	1320201.89
62:19:1360301:3У4	30	356878.07	1320213.45
	31	356878.18	1320213.81
	32	356879.71	1320215.42
	33	356882.43	1320216.72
	34	356885.51	1320216.57
	35	356870.07	1320222.93
	36	356872.09	1320220.88
	37	356872.95	1320218.19
	38	356872.48	1320215
	30	356878.07	1320213.45
62:19:1360301:3У5	39	356871.19	1320215.36
	40	356870.34	1320219.3
	202	356866.7	1320221.43
	45	356864.23	1320223.26
	46	356865.58	1320216.92
	200	356866.47	1320216.67

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	39	356871.19	1320215.36
62:19:1360301:3У6	40	356870.34	1320219.3
	41	356867.8	1320231.01
	44	356860.29	1320241.65
	45	356864.23	1320223.26
	202	356866.7	1320221.43
	40	356870.34	1320219.3
62:19:1360301:3У7	49	356856.17	1320224.79
	50	356851.42	1320233.29
	51	356849.14	1320243.79
	52	356846.73	1320286.26
	53	356841.31	1320286.26
	204	356844.04	1320264.03
	203	356845.75	1320238.62
	49	356856.17	1320224.79
62:19:1360301:3У8	56	356691.24	1320368.19
	57	356694.29	1320500.18
	58	356687.30	1320502.02
	174	356686.87	1320495.19
	175	356687.50	1320495.03
	176	356684.60	1320368.39
	56	356691.24	1320368.19
62:19:1360302:3У9	171	356565.13	1320520.79
	61	356565.75	1320527.47
	62	356564.75	1320527.56
	63	356564.73	1320527.58
	170	356564.14	1320520.89
	171	356565.13	1320520.79
62:19:1360302:3У10	165	356088.71	1320739.71

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	67	356087.30	1320746.72
	68	355968.89	1320767.61
	164	355967.97	1320761.08
	165	356088.71	1320739.71
	163	355927.47	1320768.25
	73	355928.35	1320774.80
	74	355923.47	1320775.67
	162	355926.05	1320768.50
	163	355927.47	1320768.25
	62:19:1360302:3У11	80	355776.84
	81	355757.34	1320914.46
	82	355756.28	1320948.2
	206	355750.73	1320948.89
	207	355747.05	1321104.73
	87	355751.96	1321104.58
	88	355750.65	1321162.61
	226	355743.91	1321162.41
	150	355744.08	1321155.75
	151	355746.75	1321036.32
	152	355750.72	1320912.79
	153	355770.34	1320875.52
	154	355772.03	1320874.31
	155	355771.47	1320873.57
	156	355772.46	1320871.68
	80	355776.84	1320877.25
	228	355733.06	1321155.48
	227	355732.9	1321162.09
	89	355724.35	1321161.84
	90	355664.88	1321157.12
	91	355641.09	1321153.54
	92	355641.07	1321155.96

	93	355628.52	1321155.39
	147	355630.99	1321148.8
	148	355660.05	1321150.12
	149	355724.48	1321155.27
	228	355733.06	1321155.48
	145	355549.8	1321139.29
	95	355554.39	1321146.72
	96	355507.74	1321139.42
	144	355509.2	1321132.99
	145	355549.8	1321139.29
	138	355476.88	1321043.74
	126	355471.98	1321042.67
	127	355479.98	1321001.62
	128	355485.95	1320964.24
	129	355493.19	1320929.99
	130	355494.97	1320920.59
	131	355496.47	1320860.59
	132	355494.58	1320859.05
	133	355504.4	1320859.01
	134	355500.99	1320876.31
	135	355498.08	1320931.03
	136	355490.94	1320965.29
	137	355485.39	1321000.02
	138	355476.88	1321043.74
	108	355140.03	1321092.44
	105	355137.54	1321099.02
	106	355125.81	1321095.39
	107	355127.02	1321088.58
	108	355140.03	1321092.44
62:19:1360302:3Y12	150	355744.08	1321155.75
	226	355743.91	1321162.41
	227	355732.90	1321162.09
	228	355733.06	1321155.48

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	150	355744.08	1321155.75

Каталог координат территории земельных участков из земельных участков муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:19:1360302:222:3У1	143	355494.57	1321130.71
	97	355493.41	1321137.18
	98	355492.47	1321142.41
	218	355485.62	1321141.21
	219	355480.64	1321140.33
	220	355480.76	1321139.67
	221	355481.35	1321136.23
	208	355481.88	1321133.23
	142	355482.76	1321128.48
	143	355494.57	1321130.71
62:19:1360302:222:3У2	221	355481.35	1321136.23
	220	355480.76	1321139.67
	222	355469.58	1321137.43
	223	355466.51	1321138.04
	216	355464.57	1321139.67
	215	355463.43	1321141.77
	214	355463.89	1321139.56
	211	355466.01	1321130.19
	210	355466.45	1321128.24
	209	355466.83	1321130.35
	224	355467.98	1321132.12
	225	355470.45	1321133.90
	221	355481.35	1321136.23



Каталог координат части земель, занятых водными объектами общего пользования (река Вослебовка и ручей без названия). Работы на данном участке предусмотрены методом продавливания (неоткрытый способ прокладки трубопровода).

Номер точки	Координата X	Координата Y
164	355967.97	1320761.08
68	355968.89	1320767.61
69	355958	1320769.53
70	355957.68	1320768.58
71	355941.86	1320771.23
72	355942.09	1320772.38
73	355928.35	1320774.80
163	355927.47	1320768.25
164	355967.97	1320761.08
147	355630.99	1321148.80
93	355628.52	1321155.39
94	355602.24	1321154.2
95	355554.39	1321146.72
145	355549.8	1321139.29
146	355602.74	1321147.52
147	355630.99	1321148.80

#### 1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

Генеральным планом муниципального образования - Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденным Постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства № 225-п от 02 октября 2019 года "Об утверждении Генерального плана муниципального образования - Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области", размещение линейных объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

#### 1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденными Постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области №368-п от 21 ноября 2019 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области" (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;  
СХ – Зона сельскохозяйственного использования;  
ОД-2 – Зона специализированной общественной застройки;  
П-1 – Производственная зона;  
П-5 - Зона транспортной инфраструктуры;  
Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено описание видов разрешенного использования земельных участков.

Код 3.1.1. Общественное использование объектов капитального строительства. Коммунальное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг.

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территория размещения линейных объектов свободна от существующих и строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму ДЗ/33-540 от 19.02.2020 от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области:

На земельных участках проектирования линейного объекта: «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая, что на основании акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия в границах указанных земельных участков (от 02.12.2019 г., государственный эксперт - Ерохин А.В.) на земельных участках отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее - Инспекция) считает нецелесообразным проведение государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Инспекцию.

Инспекция в дополнении к письму от 19.02.2020 г. № ДЗ/33-540 в письме № ДЗ/33- 672 от 03.03.2020 сообщает, что Инспекция располагает сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия, на части земельного участка под проектирование объекта: «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области», а именно в северной части ул. Новой с. Успенское.

В этой связи Инспекция в письме от 19.02.2020 г. № ДЗ/33-540 заключила необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы остальной части земельного участка (к западу от северной части ул. Новой).

### 1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

#### *Мероприятия по охране почв.*

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

#### *Мероприятия по охране атмосферы.*

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

*Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.*

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

*Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.*

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Канализационная сеть не имеет технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

Пожарная безопасность проектируемой канализационной сети обеспечивается за счет подземной прокладки трубопроводов, выполненных из негорючих материалов, а также за счет того, что транспортируемой средой являются хозяйственно-бытовые стоки – негорючая жидкость.

Чертеж красных линий и чертеж границ зон и планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 приведен в приложении № 1.

## 2. Проект межевания территории по объекту: «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области»

### 2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Цель подготовки проекта межевания территории — обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков для планируемого линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;
- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.



## 2.2. Результаты анализа существующего положения территории

В административном отношении планируемая территория расположена в с. Успенское Скопинского района Рязанской области.

Проектом предусмотрено строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области. Трасса канализационной сети проходит по улицам с. Успенское.

Для проектируемой канализационной сети рассматриваемая территория граничит:

- с юга земли населенных пунктов, жилая застройка г. Скопин;
- с запада - земли населенных пунктов, жилая застройка с. Успенское; земли сельскохозяйственного назначения; производственная зона; автомобильная дорога общего пользования регионального значения Рязанской области 61К-005 «Рязань-Пронск-Скопин»;
- с севера - земли сельскохозяйственного назначения; производственная зона;
- с востока - территория свободная от застройки, земли населенных пунктов (с. Успенское); земли сельскохозяйственного назначения; производственная зона.

Площадь планируемой территории составляет – 2,3547 га.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

В период подготовки настоящей документации рассматриваемая территории свободна от застройки.

На рассматриваемой и прилегающей территориях проложены следующие сети инженерно-технического обеспечения (далее сети ИТО):

- ЛЭП 0,4кВ;
- ЛЭП 10 кВ;
- газопровод высокого и среднего давления;
- водопроводная сеть;
- канализационная сеть.
- кабель связи;
- воздушная линия связи.

В период разработки проекта на планируемой территории расположены автомобильная дорога общего пользования регионального значения Рязанской области 61К-005 «Рязань-Пронск-Скопин», дороги местного значения с асфальтобетонным, щебеночным покрытием, а также проезды с щебеночным покрытием, грунтовые проезды, которые используются для подъезда к жилой застройке; также железнодорожные пути – однопутная железная дорога (переход канализационной сети под железнодорожными путями проектируется методом продавливания - неоткрытый способ прокладки трубопровода).

В соответствии с кадастровыми выписками (представленными в приложении «Е») на указанные выше участки, категория земель:

- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:19:1360302 – земли населенных пунктов.

- земельный участок 62:19:1360302:222 - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для общего пользования (уличная сеть).

- земельный участок 62:19:1360302:221 - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для строительства детского сада.

- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:19:1360301, 62:19:1360302 – земли сельскохозяйственного назначения.

- земельный участок 62:19:1360302:337 – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для размещения лесопарков.

- земельные участки 62:19:1360302:81; 62:19:1360302:166; 62:19:1360302:167; 62:19:1360302:284 – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

- земельный участок 62:19:1360302:80 – земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для реконструкции стадиона.

- земельный участок 62:19:0000000:169 (Обособленный участок 62:19:1360302:65) – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- земельный участок 62:19:0000000:169 (Обособленный участок 62:19:1360301:70) – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- земельные участки 62:19:1360301:177, 62:19:1360301:87(2) – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

- земельные участки 62:19:1360301:294 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - для размещения иных объектов промышленности (фармацевтическая промышленность).

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках, которых представлены в таблице 1.

Таблица 1. Экспликация земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Существующие (фактическое) использование
1	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:19:1360302	-	Земли населенных пунктов	-	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности
2	62:19:1360302:222	69080	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Для общего пользования (уличная сеть)
3	62:19:1360302:221	6487	Земли населенных пунктов	Для строительства детского	-
4	62:19:1360302:337	18000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения лесопарка	Лесопарки, лугопарки
5	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:19:1360302	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-
6	62:19:1360302:81	26791	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
7	62:19:1360302:80	10000	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для реконструкции стадиона

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешённое использование	Существующие (фактическое) использование
8	62:19:1360302:167	61352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
9	62:19:1360302:284	53595	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
10	62:19:1360302:166	61668	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
11	62:19:0000000:169 (62:19:1360302:65)	127081	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Обособленный участок.	-

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешённое использование	Существующие (фактическое) использование
12	62:19:0000000:169 (62:19:1360302:70)	137721	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Обособленный участок.	-
13	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:19:1360301	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-
14	62:19:1360301:177	272179	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
15	62:19:1360301:87(2)	70987	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

16	62:19:1360301:294	223104	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Для размещения иных объектов промышленности	Фармацевтическая промышленность
----	-------------------	--------	---	---	---------------------------------

Вдоль рассматриваемых планируемых участков проектируемой канализационной сети (с планируемыми красными линиями) расположены земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 62:19:1360302:222, 62:19:1360302:221, 62:19:1360302:337, 62:19:1360302:81, 62:19:1360302:166, 62:19:1360302:167, 62:19:1360302:284, 62:19:1360302:80, 62:19:1360302:65, 62:19:1360302:70, 62:19:1360301:177, 62:19:1360301:87(2), 62:19:1360301:176, 62:19:1360301:170, а также земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:19:1360301, 62:19:1360302.

Таблица 2. Сведения о местоположении границ изменяемых земельных участков (система координат МСК-62).

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:19:1360302:222	1	355477.93	1321003.25
	2	355469.33	1321042.09
	3	355526.97	1321054.69
	4	355445.2	1321415.03
	5	355422.92	1321437.68
	6	355368.92	1321443.58
	7	355332.85	1321458.64
	8	355245.54	1321496.06
	9	355130.94	1321533.14
	10	355055.97	1321498.56
	11	355117.66	1321151.57
	12	355178.63	1320990.39

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	13	355209.89	1320993.34
	14	355208.6	1321028.31
	15	355213.41	1321033.5
	16	355237.39	1321034.38
	17	355262.37	1321035.31
	18	355287.36	1321036.23
	19	355312.34	1321037.15
	20	355337.32	1321038.07
	21	355362.31	1321039
	22	355387.29	1321039.92
	23	355412.27	1321040.84
	24	355437.25	1321041.77
	25	355467.94	1321042.9
	26	355476.71	1321003.2
	1	355477.93	1321003.25
	27	355256.37	1321432.84
	28	355212.13	1321431.21
	29	355173.88	1321429.81
	30	355145.01	1321428.74
	31	355120.02	1321427.81
	32	355095.04	1321426.88
	33	355075.6	1321426.16
	34	355071.91	1321428.91
	35	355062.78	1321465.66
	36	355093.56	1321466.85
	37	355118.54	1321467.78
	38	355143.52	1321468.71
	39	355172.6	1321464.39
	40	355211.11	1321458.68
	41	355255.65	1321452.08
	27	355256.37	1321432.84
	42	355404.45	1321342.76
	43	355375.37	1321341.68
	44	355350.39	1321340.75
	45	355325.41	1321339.83
	46	355300.43	1321338.91
	47	355275.44	1321337.98

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	48	355250.46	1321337.06
	49	355225.48	1321336.14
	50	355200.49	1321335.21
	51	355175.51	1321334.29
	52	355150.53	1321333.37
	53	355125.54	1321332.44
	54	355099.15	1321331.47
	55	355095.44	1321334.33
	56	355086.3	1321371.02
	57	355077.79	1321405.28
	58	355081.97	1321410.88
	59	355115.6	1321412.13
	60	355140.58	1321413.06
	61	355165.56	1321413.98
	62	355190.54	1321414.9
	63	355215.53	1321415.82
	64	355240.51	1321416.75
	65	355265.49	1321417.67
	66	355290.48	1321418.59
	67	355315.46	1321419.52
	68	355340.44	1321420.44
	69	355365.42	1321421.36
	70	355387.63	1321422.22
	71	355396.05	1321382.47
	42	355404.45	1321342.76
	72	355444.61	1321153.14
	73	355408.17	1321151.76
	74	355383.19	1321150.84
	75	355358.2	1321149.92
	76	355333.22	1321148.99
	77	355308.24	1321148.07
	78	355283.25	1321147.15
	79	355258.27	1321146.22
	80	355233.29	1321145.3
	81	355209.31	1321144.42
	82	355204.12	1321149.23
	83	355202.83	1321184.2
	84	355201.54	1321219.18



Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	85	355206.35	1321224.36
	86	355230.33	1321225.25
	87	355255.32	1321226.17
	88	355280.3	1321227.09
	89	355305.28	1321228.02
	90	355330.27	1321228.94
	91	355355.25	1321229.86
	92	355380.23	1321230.79
	93	355405.22	1321231.71
	94	355427.79	1321232.55
	95	355436.2	1321192.83
	72	355444.61	1321153.14
	96	355464.79	1321058.3
	97	355436.68	1321057.26
	98	355411.7	1321056.33
	99	355386.72	1321055.41
	100	355361.73	1321054.49
	101	355336.75	1321053.56
	102	355311.77	1321052.64
	103	355286.78	1321051.72
	104	355261.8	1321050.79
	105	355236.82	1321049.87
	106	355212.84	1321048.99
	107	355207.65	1321053.8
	108	355206.36	1321088.77
	109	355205.07	1321123.75
	110	355209.88	1321128.93
	111	355233.86	1321129.82
	112	355258.85	1321130.74
	113	355283.83	1321131.66
	114	355308.81	1321132.59
	115	355333.8	1321133.51
	116	355358.78	1321134.43
	117	355383.76	1321135.36
	118	355408.75	1321136.28
	119	355447.87	1321137.7
	120	355452.98	1321113.23

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	96	355464.79	1321058.3
	121	355424.54	1321247.93
	122	355395.51	1321246.86
	123	355370.53	1321245.93
	124	355345.55	1321245.01
	125	355320.56	1321244.09
	126	355295.58	1321243.17
	127	355270.6	1321242.24
	128	355245.61	1321241.32
	129	355220.63	1321240.4
	130	355195.65	1321239.47
	131	355170.67	1321238.55
	132	355145.68	1321237.63
	133	355122.7	1321236.78
	134	355119.13	1321239.47
	135	355109.97	1321276.33
	136	355101.46	1321310.54
	137	355105.76	1321316.21
	138	355135.73	1321317.31
	139	355160.72	1321318.24
	140	355185.7	1321319.16
	141	355210.68	1321320.08
	142	355235.67	1321321.01
	143	355260.65	1321321.93
	144	355285.63	1321322.85
	145	355310.61	1321323.78
	146	355335.6	1321324.7
	147	355360.58	1321325.62
	148	355385.56	1321326.55
	149	355407.72	1321327.37
	150	355416.12	1321287.67
	121	355424.54	1321247.93
	151	355192.8	1321036.22
	152	355169.88	1321035.38
153	355157.06	1321086.94	
154	355124.86	1321216.46	

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	155	355128.59	1321221.51
	156	355180.84	1321223.42
	157	355186.05	1321218.58
	158	355190.88	1321088.18
	151	355192.8	1321036.22

### 2.3. Предложения по межеванию территории

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями.
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон с особыми условиями использования территорий (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

В соответствии с Земельным кодексом РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образованы 12 земельных участков. Для обеспечения установления границ образованного земельного участка в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельные участки 62:19:1360301:ЗУ1, 62:19:1360301:ЗУ2, 62:19:1360301:ЗУ5, 62:19:1360301:ЗУ6, 62:19:1360301:ЗУ7, 62:19:1360301:ЗУ8, 62:19:1360302:ЗУ9, 62:19:1360302:ЗУ10, 62:19:1360302:ЗУ11, 62:19:1360302:ЗУ12 (по экспликации) образован для размещения элементов поперечного профиля канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области. Земельные участки 62:19:1360301:ЗУ3 и 62:19:1360301:222:ЗУ1 – площадки для обслуживания канализационных насосных станций (КНС). Земельные участки 62:19:1360301:ЗУ4 и 62:19:1360301:222:ЗУ2 – подъездные дороги к площадкам для обслуживания КНС.

От существующего земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:222, а также территорий неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:19:1360301, 62:19:1360302 изымаются части территории, площади которых представлены в таблице 3. На земельных участках с кадастровыми номерами 62:19:1360302:221, 62:19:1360302:337, 62:19:1360302:81, 62:19:1360302:166, 62:19:1360302:167, 62:19:1360302:284, 62:19:1360302:80, 62:19:0000000:169 (62:19:1360302:65, 62:19:1360302:70), 62:19:1360301:177, 62:19:1360301:87(2), 62:19:1360301:294 образуются части земельных участков.

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с нормами действующего законодательства. Согласно п.10 статьи 45 Градостроительного Кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов). При этом в соответствии со ст. 43 п.5 подпункт 3 в Проекте межевания указывается вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Таким образом Вид разрешенного использования для земельных участков, образуемых из государственной или муниципальной

собственности, предназначенных для размещения линейных объектов принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Для земельных участков 62:19:1360301:ЗУ1, 62:19:1360301:ЗУ2, 62:19:1360301:ЗУ3, 62:19:1360301:ЗУ4, 62:19:1360301:ЗУ5, 62:19:1360301:ЗУ6, 62:19:1360301:ЗУ7, 62:19:1360301:ЗУ8, 62:19:1360302:ЗУ9, 62:19:1360302:ЗУ10, 62:19:1360302:ЗУ11, 62:19:1360302:ЗУ12 установлены виды разрешенного использования - которые представлены в таблице 3.

Согласно п.4 и п.6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки 62:19:1360302:222:ЗУ1 и 62:19:1360302:222:ЗУ2, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:222 с сохранением исходного в измененных границах, градостроительные регламенты не распространяются. Вид разрешенного использования для этих участков указан в соответствии со ст. 11.2 Земельного Кодекса РФ – видом разрешенного использования образуемых земельных участков признаётся вид разрешенного использования того участка, из которого при разделе они были образованы.

Таблица 3

Общие сведения о межевании частей земельных участков  
(земли на которые устанавливается публичный сервитут)

№ п/п	Обозначение части и земельного участка	Вид обременения	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
1	62:19:1360301:294/чзу 1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с. Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; П1	1026	Образование части земельного участка

№ п/п	Обозначение части и земельного участка	Вид обременения	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
2	62:19:1360301:87/чзу1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; П-5	2005	Образование части земельного участка
3	62:19:1360301:177/чзу1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ	2213	Образование части земельного участка
4	62:19:0000000:169/чзу1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; П-5	201	Образование части земельного участка

№ п/п	Обозначение части и земельного участка	Вид обременения	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
5	62:19:0000000:169/чзу 2	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; П-5	82	Образование части земельного участка
6	62:19:1360302:16/чзу 1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ-3	964	Образование части земельного участка
7	62:19:1360302:284/чзу 1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ	1518	Образование части земельного участка

№ п/п	Обозначение части земельного участка	Вид обременения	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
8	62:19:1360302:167/чзу1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ	1047	Образование части земельного участка
9	62:19:1360302:81/чзу1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; Ж-1	855	Образование части земельного участка
10	62:19:1360302:80/чзу1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли населенных пунктов; ОД-2	359	Образование части земельного участка
11	62:19:1360302:337/чзу1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; Р-1	787	Образование части земельного участка



12	62:19:1360302:22 2/чзу 1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли населенных пунктов; П-5, ОД-1	2628	Образование части земельного участка
13	62:19:1360302:22 1/чзу 1	Для размещения объекта «Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и гостиничного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области»	Успенское СП Скопинского МР; Земли населенных пунктов; ОД-2	271	Образование части земельного участка
				Итого: 13956	

Общие сведения о межевании земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования; код по классификатору	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
1	62:19:1360301:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	62:19:1360301:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; П-5	65	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	62:19:1360301:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ	144	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	62:19:1360301:ЗУ4	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; П-5	53	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования; код по классификатору	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
5	62:19:1360301:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; П-5	26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	62:19:1360301:ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; П-5	80	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	62:19:1360301:ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; П-5	227	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	62:19:1360301:ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; Ж-1	553	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	62:19:1360302:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ-3	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования; код по классификатору	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
10	62:19:1360302:ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; СХ	825	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	62:19:1360302:ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; Ж-1	3139	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	62:19:1360302:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	Успенское СП Скопинского МР; Земли сельскохозяйственного назначения; П-5	73	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				Итого: 9372	

Общие сведения о межевании земельных участков из земельных участков  
муниципальной собственности

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
1	62:19:1360302:222:ЗУ1	Для общего пользования	Успенское СП Скопинского МР; Земли населенных пунктов; П-5	144	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:222 с сохранением исходного в измененных границах
2	62:19:1360302:222:ЗУ2	Для общего пользования	Успенское СП Скопинского МР; Земли населенных пунктов; П-5	75	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:222 с сохранением исходного в измененных границах
				Итого: 219	

В соответствии с ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, в том числе автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков для размещения планируемой водопроводной сети определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по строительству водопроводной сети, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов,

обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к данным объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории.

Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице 3. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:1000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблице 4 «Ведомость координат».

Таблица 4

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ**  
Каталог координат частей земельных участков  
(земли на которые устанавливается публичный сервитут)

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:19:1360301:294/чзу1	1	357534.04	1320524.71
	2	357484.39	1320596.31
	3	357469.42	1320616.13
	4	357462.67	1320624.77
	5	357354.06	1320903.7
	6	357350.82	1320907.41
	7	357346.59	1320912.20
	8	357347.40	1320912.91
	9	357344.17	1320916.57
	10	357342.76	1320915.28
	198	357350.2	1320906.86
	199	357459.87	1320625.22
	197	357532.99	1320524.08
62:19:1360301:87/чзу1	1	357534.04	1320524.71
	197	357532.99	1320524.08
	199	357459.87	1320625.22
	198	357350.2	1320906.86

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	10	357342.76	1320915.28
	11	357338.46	1320911.36
	12	357348.24	1320900.24
	13	357456.79	1320621.47
	14	357463.76	1320612.58
	15	357478.79	1320592.69
	16	357524.67	1320526.91
	17	357509.85	1320518.01
	196	357513.84	1320512.57
	197	357532.99	1320524.08
62:19:1360301:177/чзу1	196	357513.84	1320512.57
	17	357509.85	1320518.01
	18	357281.76	1320381
	19	357234.01	1320356.6
	20	357225.31	1320350.67
	194	357227.43	1320346.14
	195	357286.73	1320376.04
	196	357513.84	1320512.57
62:19:0000000:169/чзу1	173	356606.92	1320516.32
	59	356607.54	1320523.06
	60	356578.02	1320526.27
	172	356577.25	1320519.56
	173	356606.92	1320516.32
62:19:0000000:169/чзу2	172	356577.25	1320519.56
	60	356578.02	1320526.27
	61	356565.75	1320527.47
	171	356565.13	1320520.79
	172	356577.25	1320519.56
62:19:1360302:166/чзу1	170	356564.14	1320520.89
	63	356564.73	1320527.58
	54	356445.18	1320593.05
	168	356430.55	1320593.53

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	
	169	356562.6	1320521.05	
	170	356564.14	1320520.89	
62:19:1360302:284/чзу1	64	356445.18	1320593.05	
	65	356245.08	1320702.94	
	167	356230.51	1320703.32	
	168	356430.55	1320593.53	
	64	356445.18	1320593.05	
	65	356245.08	1320702.94	
62:19:1360302:167/чзу1	65	356245.08	1320702.94	
	66	356202.37	1320726.39	
	67	356087.3	1320746.72	
	165	356088.71	1320739.71	
	166	356200.15	1320719.98	
	167	356230.51	1320703.32	
	65	356245.08	1320702.94	
62:19:1360302:81/чзу1	162	355926.05	1320768.5	
	74	355923.47	1320775.67	
	75	355923.16	1320775.72	
	76	355863.18	1320810.79	
	205	355860.47	1320811.26	
	160	355826.94	1320824.48	
	161	355920.84	1320769.42	
	162	355926.05	1320768.5	
	158	355796.32	1320838.84	
	78	355797.43	1320845.32	
	79	355792.4	1320847.56	
	80	355776.84	1320877.25	
	156	355772.46	1320871.68	
	157	355787.61	1320842.72	
	158	355796.32	1320838.84	
62:19:1360302:80/чзу1	76	355863.18	1320810.79	
	77	355825.14	1320833.04	



Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	78	355797.43	1320845.32
	158	355796.32	1320838.84
	159	355821.92	1320827.42
	160	355826.94	1320824.48
	205	355860.47	1320811.26
	76	355863.18	1320810.79
62:19:1360302:337/чзy1	82	355756.28	1320948.20
	83	355753.77	1321027.58
	84	355753.73	1321027.58
	85	355753.74	1321028.47
	86	355753.49	1321036.36
	87	355751.96	1321104.58
	207	355747.05	1321104.73
	206	355750.73	1320948.89
	82	355756.28	1320948.20
62:19:1360302:222/чзy1	144	355509.2	1321132.99
	96	355507.74	1321139.42
	97	355493.41	1321137.18
	143	355494.57	1321130.71
	144	355509.2	1321132.99
	98	355492.47	1321142.41
	99	355491.15	1321151.24
	100	355477.33	1321148.79
	101	355447.25	1321143.38
	102	355208.27	1321134.69
	103	355189.54	1321124.23
	110	355189.8	1321117.25
	111	355209.88	1321128.93
	112	355233.86	1321129.82
113	355258.85	1321130.74	
114	355283.83	1321131.66	

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	115	355308.81	1321132.59
	116	355333.8	1321133.51
	117	355358.78	1321134.43
	118	355383.76	1321135.36
	119	355402.51	1321136.05
	120	355427.49	1321136.96
	121	355447.87	1321137.7
	122	355451.32	1321137.3
	123	355453.87	1321125.35
	124	355456.6	1321109.14
	125	355465.56	1321075.63
	126	355471.98	1321042.67
		138	355476.88
139		355470.52	1321076.42
140		355461.48	1321110.3
141		355459.2	1321123.79
142		355482.76	1321128.48
208		355481.88	1321133.23
209		355466.83	1321130.35
210		355466.45	1321128.24
211		355466.01	1321130.19
212		355458.28	1321128.71
213		355456.25	1321138.19
214		355463.89	1321139.56
215		355463.43	1321141.77
216		355464.57	1321139.67
217		355485.16	1321143.36
218		355485.62	1321141.21
98		355492.47	1321142.41
109	355154.61	1321096.77	
104	355152.88	1321103.76	

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	105	355137.54	1321099.02
	108	355140.03	1321092.44
	109	355154.61	1321096.77
62:19:1360302:221/чзу1	110	355189.80	1321117.25
	103	355189.54	1321124.23
	104	355152.88	1321103.76
	109	355154.61	1321096.77
	110	355189.80	1321117.25

Каталог координат земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:19:1360301:ЗУ1	194	357227.43	1320346.14
	20	357225.31	1320350.67
	21	357138.46	1320307.05
	22	357124.19	1320304.82
	23	357082.54	1320283.96
	24	356965.82	1320230.42
	25	356934.28	1320215.3
	26	356917.83	1320208.13
	188	356924.09	1320205.41
	189	356936.36	1320210.75
	190	356967.34	1320225.62
	191	357085.07	1320279.62
	192	357125.73	1320300
	193	357140.01	1320302.23
	194	357227.43	1320346.14
	187	356909.88	1320199.21
	27	356908.29	1320203.97
	28	356902.84	1320201.6

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	
	29	356876.86	1320209.14	
	185	356875.51	1320204.33	
	186	356903.18	1320196.29	
	187	356909.88	1320199.21	
	41	356867.8	1320231.01	
	42	356864.84	1320244.71	
	43	356859.86	1320243.68	
	44	356860.29	1320241.65	
	41	356867.8	1320231.01	
	47	356866.01	1320214.93	
	200	356866.47	1320216.67	
	46	356865.58	1320216.92	
	47	356866.01	1320214.93	
	183	356865.59	1320204.44	
	201	356863.37	1320205.06	
		48	356864.61	1320209.69
		49	356856.17	1320224.79
203		356845.75	1320238.62	
204		356844.04	1320264.03	
53		356841.31	1320286.26	
54		356827.46	1320286.26	
55		356690.15	1320321.25	
56		356691.24	1320368.19	
176		356684.6	1320368.39	
177		356683.41	1320315.99	
178		356827.02	1320279.7	
179		356840.31	1320279.7	
180		356842.46	1320242.77	
181		356844.99	1320231.12	
182		356860.38	1320202.66	
183	356865.59	1320204.44		

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	174	356686.87	1320495.19
	58	356687.3	1320502.02
	59	356607.54	1320523.06
	173	356606.92	1320516.32
	174	356686.87	1320495.19
62:19:1360301:3У2	188	356924.09	1320205.41
	26	356917.83	1320208.13
	27	356908.29	1320203.97
	187	356909.88	1320199.21
	188	356924.09	1320205.41
62:19:1360301:3У3	184	356874.83	1320201.89
	185	356875.51	1320204.33
	29	356876.86	1320209.14
	30	356878.07	1320213.45
	38	356872.48	1320215
	39	356871.19	1320215.36
	200	356866.47	1320216.67
	47	356866.01	1320214.93
	48	356864.61	1320209.69
	201	356863.37	1320205.06
	183	356865.59	1320204.44
	184	356874.83	1320201.89
62:19:1360301:3У4	30	356878.07	1320213.45
	31	356878.18	1320213.81
	32	356879.71	1320215.42
	33	356882.43	1320216.72
	34	356885.51	1320216.57
	35	356870.07	1320222.93
	36	356872.09	1320220.88
	37	356872.95	1320218.19
	38	356872.48	1320215

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	30	356878.07	1320213.45
62:19:1360301:3У5	39	356871.19	1320215.36
	40	356870.34	1320219.3
	202	356866.7	1320221.43
	45	356864.23	1320223.26
	46	356865.58	1320216.92
	200	356866.47	1320216.67
	39	356871.19	1320215.36
62:19:1360301:3У6	40	356870.34	1320219.3
	41	356867.8	1320231.01
	44	356860.29	1320241.65
	45	356864.23	1320223.26
	202	356866.7	1320221.43
	40	356870.34	1320219.3
62:19:1360301:3У7	49	356856.17	1320224.79
	50	356851.42	1320233.29
	51	356849.14	1320243.79
	52	356846.73	1320286.26
	53	356841.31	1320286.26
	204	356844.04	1320264.03
	203	356845.75	1320238.62
	49	356856.17	1320224.79
62:19:1360301:3У8	56	356691.24	1320368.19
	57	356694.29	1320500.18
	58	356687.30	1320502.02
	174	356686.87	1320495.19
	175	356687.50	1320495.03
	176	356684.60	1320368.39
	56	356691.24	1320368.19
62:19:1360302:3У9	171	356565.13	1320520.79

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	61	356565.75	1320527.47
	62	356564.75	1320527.56
	63	356564.73	1320527.58
	170	356564.14	1320520.89
	171	356565.13	1320520.79
62:19:1360302:3У10	165	356088.71	1320739.71
	67	356087.30	1320746.72
	68	355968.89	1320767.61
	164	355967.97	1320761.08
	165	356088.71	1320739.71
	163	355927.47	1320768.25
	73	355928.35	1320774.80
	74	355923.47	1320775.67
	162	355926.05	1320768.50
	163	355927.47	1320768.25
62:19:1360302:3У11	80	355776.84	1320877.25
	81	355757.34	1320914.46
	82	355756.28	1320948.2
	206	355750.73	1320948.89
	207	355747.05	1321104.73
	87	355751.96	1321104.58
	88	355750.65	1321162.61
	226	355743.91	1321162.41
	150	355744.08	1321155.75
	151	355746.75	1321036.32
	152	355750.72	1320912.79
	153	355770.34	1320875.52
	154	355772.03	1320874.31
	155	355771.47	1320873.57
	156	355772.46	1320871.68
	80	355776.84	1320877.25

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	228	355733.06	1321155.48
	227	355732.9	1321162.09
	89	355724.35	1321161.84
	90	355664.88	1321157.12
	91	355641.09	1321153.54
	92	355641.07	1321155.96
	93	355628.52	1321155.39
	147	355630.99	1321148.8
	148	355660.05	1321150.12
	149	355724.48	1321155.27
	228	355733.06	1321155.48
	145	355549.8	1321139.29
	95	355554.39	1321146.72
	96	355507.74	1321139.42
	144	355509.2	1321132.99
	145	355549.8	1321139.29
	138	355476.88	1321043.74
	126	355471.98	1321042.67
	127	355479.98	1321001.62
	128	355485.95	1320964.24
129	355493.19	1320929.99	
130	355494.97	1320920.59	
131	355496.47	1320860.59	
	132	355494.58	1320859.05
	133	355504.4	1320859.01
	134	355500.99	1320876.31
	135	355498.08	1320931.03
	136	355490.94	1320965.29
	137	355485.39	1321000.02
	138	355476.88	1321043.74
	108	355140.03	1321092.44



Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	105	355137.54	1321099.02
	106	355125.81	1321095.39
	107	355127.02	1321088.58
	108	355140.03	1321092.44
62:19:1360302:ЗУ12	150	355744.08	1321155.75
	226	355743.91	1321162.41
	227	355732.90	1321162.09
	228	355733.06	1321155.48
	150	355744.08	1321155.75

Каталог координат земельных участков из земельных участков муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:19:1360302:222:ЗУ1	143	355494.57	1321130.71
	97	355493.41	1321137.18
	98	355492.47	1321142.41
	218	355485.62	1321141.21
	219	355480.64	1321140.33
	220	355480.76	1321139.67
	221	355481.35	1321136.23
	208	355481.88	1321133.23
	142	355482.76	1321128.48
	143	355494.57	1321130.71
62:19:1360302:222:ЗУ2	221	355481.35	1321136.23
	220	355480.76	1321139.67
	222	355469.58	1321137.43
	223	355466.51	1321138.04
	216	355464.57	1321139.67
	215	355463.43	1321141.77

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
	214	355463.89	1321139.56
	211	355466.01	1321130.19
	210	355466.45	1321128.24
	209	355466.83	1321130.35
	224	355467.98	1321132.12
	225	355470.45	1321133.90
	221	355481.35	1321136.23

Каталог координат части земель, занятых водными объектами общего пользования (река Вослебовка и ручей без названия). Работы на данном участке предусмотрены методом продавливания (неоткрытый способ прокладки трубопровода)

Номер точки	Координата X	Координата Y
164	355967.97	1320761.08
68	355968.89	1320767.61
69	355958	1320769.53
70	355957.68	1320768.58
71	355941.86	1320771.23
72	355942.09	1320772.38
73	355928.35	1320774.80
163	355927.47	1320768.25
164	355967.97	1320761.08
147	355630.99	1321148.80
93	355628.52	1321155.39
94	355602.24	1321154.2
95	355554.39	1321146.72
145	355549.8	1321139.29
146	355602.74	1321147.52
147	355630.99	1321148.80

Настоящая документация (после её утверждения) является основанием для последующего принятия решений (в случае необходимости) об изменении

земельно-имущественных от ношений, в т.ч. решений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости (или их частей) для государственных и муниципальных нужд (в т.ч. для размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры).

#### 2.4. Ограничения использования территории

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

##### *Существующие ограничения.*

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденными Постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области №368-п от 21 ноября 2019 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области" (далее – Правила землепользования и застройки) граница зоны для размещения линейного объекта находится в зонах:

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- СХ – зона сельскохозяйственного использования;
- ОД-2 – зона специализированной общественной застройки;
- П-1 – производственная зона;
- П-5 – зона транспортной инфраструктуры;
- Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- СХ-3 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

##### *Планируемые ограничения.*

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Земли населенных пунктов. Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.

На планируемой территории предполагается расположить проектируемую канализационную сеть, площадки для обслуживания канализационных насосных станций (КНС) и подъездные дороги к площадкам для обслуживания КНС.

Для размещения линейного объекта вдоль трассы под строительство канализационной сети предусматривается полоса отвода по 2,5м от оси каждой нитки канализационного коллектора в каждую сторону. В стесненных условиях населенного пункта полоса отвода земли совпадает с существующими ограждениями земельных участков или границами земельных участков, находящихся на кадастровом учете.

Площадь полосы отвода земли – 23547 м<sup>2</sup> (в т.ч. под бессрочное (постоянное) пользование для размещения колодцев и камер переключения - 261 м<sup>2</sup>), площадки для обслуживания КНС – 288м<sup>2</sup>, подъездные дороги к площадкам для обслуживания КНС - 128 м<sup>2</sup>).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (табл. 4.5.1.) при проектировании КНС производительностью от 200 до 5000 м<sup>3</sup>/сутки радиус санитарно-защитной зоны устанавливается 20м.

*Предложения по установлению публичных сервитутов.*

В соответствии с ГК РФ Статья 274. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) и ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут), «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории предлагается установление публичных сервитутов на 12 земельных участков для использования земельных участков в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов










Образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют. Подраздел не разрабатывается.

Чертеж межевания территории М1:1000 приведен в приложении № 2.



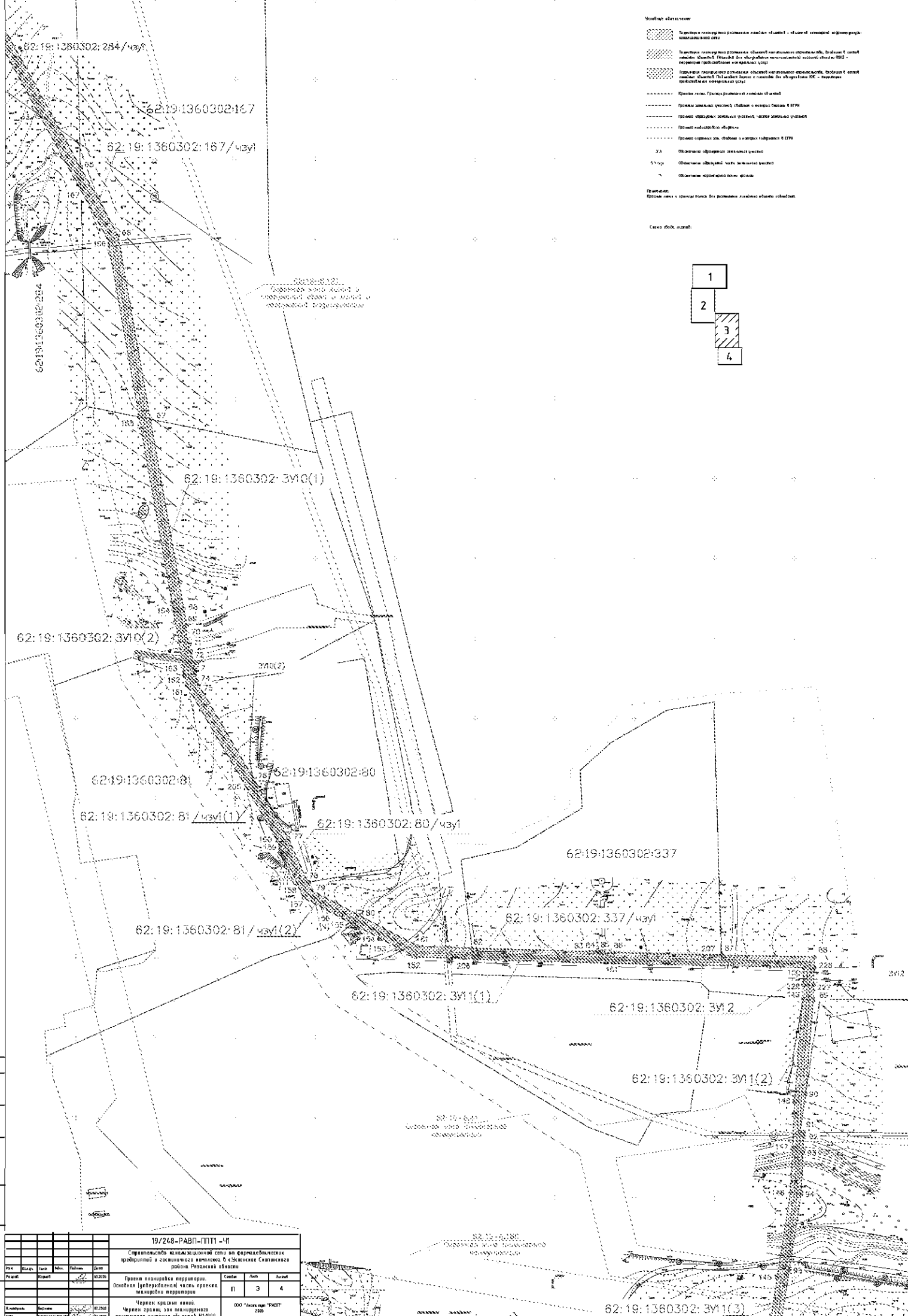
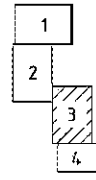


**Условные обозначения:**

-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части и колеи
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части, колеи и типа покрытия
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части, колеи и типа покрытия
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части, колеи и типа покрытия
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части, колеи и типа покрытия
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части, колеи и типа покрытия
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части, колеи и типа покрытия
-  Дорожные и железнодорожные линии: автомобильные дороги, железнобетонные пути с указанием ширины проезжей части, колеи и типа покрытия

**Примечание:**  
Красные линии и границы границ для размещения объектов обозначены

Схема дорог участка



Составлено	
Проверено	
Утверждено	
Дата	

19/248-РАВП-ПТ11-Ч1		Средства		Лист		Контур	
Средства коммуникационной сети на территории предприятия и земельного комплекса в Сельском Сельском районе Рязанской области							
Проект планировки территории							
Основная (интерьерная) часть проекта планировки территории							
Чертеж красной линии							
Чертеж границ зон инженерного размещения линейных объектов М:3000							
000 "Исконлайн" РАВП		3		4		190	



62:19:1360302:3У11(4)

62:19:1360302:222/чзУ1(1)

62:19:1360302:222:3У1

62:19:1360302:222:3У2

62:19:1360302:222












62:19:1360302:222/чзУ1(2)

62:19:1360302:221/чзУ1

62:19:1360302:222/чзУ1(3)

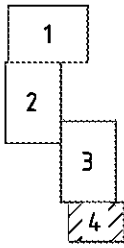
62:19:1360302:3У11(5)

Условные обозначения:

-  Территория планируемого размещения линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры: канализационной сети.
-  Территория планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Пешеходная дорожка для обслуживания канализационной массовой станции (КНС) – территория предоставления коммунальных услуг.
-  Территория планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Пешеходная дорожка к пешеходу для обслуживания КНС – территория предоставления коммунальных услуг.
-  Красные линии. Граница размещения линейных объектов.
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
-  Граница образуемых земельных участков, частей земельных участков.
-  Граница накатываемых изъятий.
-  Граница охранных зон, сведения о которых содержится в ЕГРН.
-  Обозначение образуемого земельного участка.
-  Обозначение образуемой части земельного участка.
-  Обозначение характерной точки границы.

Примечание: Красные линии и границы полосы для размещения линейных объектов совпадают.

Схема свода листов:



						<b>19/248-РАВП-ППТ1 -Ч1</b>		
						Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и вспомогательного комплекса в с.Успенское Скопинского района Рязанской области		
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
						Сводный	Лист	Листов
						П	4	4
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов И1:1000		
						000 "Институт РАВИ" 2020		

Сводный лист  
 Лист № 4 из 4  
 Дата: 02.02.2020  
 Проект: 19/248-РАВП-ППТ1-Ч1







62:19:1360302:3У1(4)

62:19:1360302:222/чзУ1(1)

62:19:1360302:222:3У1

62:19:1360302:222:3У2

62:19:1360302:222

62:19:1360302:222/чзУ1(2)

62:19:1360302:221/чзУ1

62:19:1360302:222/чзУ1(3)

62:19:1360302:3У1(5)












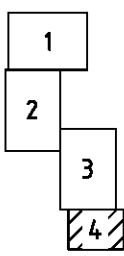
- Условные обозначения:**
-  Территория планируемого размещения линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры канализационной сети
  -  Территория планируемого размещения объектов капитального строительства, включая в соседней линейных объектах. Площадки для обслуживания канализационной насосной станции (КНС) – территории предоставления коммунальных услуг
  -  Территория планируемого размещения объектов капитального строительства, включая в соседней линейных объектах. Площадки для обслуживания КНС – территории предоставления коммунальных услуг
  -  Красные линии. Границы размещения линейных объектов
  -  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕПРН
  -  Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
  -  Границы кадастровых кварталов
  -  Границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕПРН
  -  Обозначение образуемого земельного участка
  -  Обозначение образуемой части земельного участка
  -  Обозначение характерной точки артезиана
- Примечания:**  
Красные линии и артезианы показаны для размещения линейных объектов сетей.

Схема sheets листов:



<b>19/248-РАВП-ПМТ-Ч1</b>					
Строительство канализационной сети от фармацевтических предприятий и жилого комплекса в с.Успенское Скопского района Рязанской области					
Им.	Мол.уч.	Лист	Мас.	Поб.вкл.	Лист
Рядов.	Коридр			03.2020	
Исполн.	Среда			03.2020	
ТП	Сейсмозащита			03.2020	
Проект инженерно-инвентаризации Осиевца (удьярзаванск) часть					Сетка
Чертёж инженерно-инвентаризации № 1-0/00					Лист
ООО "Институт "РАВИ" 2020					Лист
П					4
4					4

Составлено

Век. инж. №

Инж. № подл. Подпись и дата