



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2020 г. № 8-П

**О создании государственной информационной системы
Рязанской области «Государственная жилищная инспекция»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре» и распоряжением Правительства Рязанской области от 06 августа 2020 года № 354-р государственная жилищная инспекция Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать государственную информационную систему Рязанской области «Государственная жилищная инспекция» (далее – ГИС ГЖИ).
2. Утвердить положение о ГИС ГЖИ.
3. Определить оператором ГИС ГЖИ государственную жилищную инспекцию Рязанской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник инспекции

Г.В. Шмидт

Приложение
к постановлению государственной
жилищной инспекции
Рязанской области

от 27 октября 2020 г. № 8-П

**Положение о государственной информационной системе
Рязанской области «Государственная жилищная инспекция»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, функции и состав государственной информационной системы Рязанской области «Государственная жилищная инспекция» (далее – ГИС ГЖИ), полномочия уполномоченного органа, заказчика и оператора ГИС ГЖИ, а также порядок предоставления и распространения информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, и порядок доступа к информации, содержащейся в ГИС ГЖИ.

1.2. Ответственность за полноту и достоверность информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, несет оператор ГИС ГЖИ.

2. Основные термины и определения

В настоящем Положении используются следующие основные термины и определения:

ГИС ГЖИ - государственная информационная система Рязанской области «Государственная жилищная инспекция» (ГИС ГЖИ) – государственная информационная система, представляющая собой комплекс программных и технических средств, позволяющий государственной жилищной инспекции Рязанской области реализовывать полномочия в сфере регионального государственного жилищного надзора;

оператор ГИС ГЖИ, обладатель информации - государственная жилищная инспекция Рязанской области;

уполномоченный орган - министерство цифрового развития, информационных технологий и связи Рязанской области;

заказчик - министерство цифрового развития, информационных технологий и связи Рязанской области (в лице ГКУ «Центр информационных технологий Рязанской области»);

внутренние пользователи ГИС ГЖИ - государственные гражданские служащие государственной жилищной инспекции Рязанской области, замещающие должности государственной гражданской службы; а также государственные гражданские служащие, замещающие должности государственной гражданской службы в иных центральных исполнительных органах государственной власти Рязанской области, сотрудники подведомственных им государственных учреждений и государственных

унитарных предприятий и сотрудники иных организаций, с которыми оператором заключены соглашения о предоставлении доступа к информации, содержащейся в ГИС ГЖИ;

внешние пользователи ГИС ГЖИ - физические лица и организации, осуществляющие просмотр общедоступной информации;

общедоступная информация - информация, доступ к которой имеет неограниченный круг лиц.

Понятия и термины, не определенные в настоящем Положении, используются в значениях, установленных Федеральным Законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».

3. Функции, цели и задачи ГИС ГЖИ

3.1. Цель создания ГИС ГЖИ: повышение качества и эффективности государственного управления, создание развитой конкурентной среды на рынке обслуживания жилья.

3.2. Задачи создания ГИС ГЖИ: реализация полномочий в сфере регионального государственного жилищного надзора.

3.3. Функции ГИС ГЖИ:

сбор информации для включения в ГИС ГЖИ;

хранение информации, содержащейся в ГИС ГЖИ;

обработка информации, в том числе формирование отчетов, на основании информации, содержащейся в ГИС ГЖИ;

предоставление информации, содержащейся в ГИС ГЖИ;

распространение общедоступной информации, содержащейся в ГИС ГЖИ;

взаимодействие с государственными информационными системами Рязанской области и иными государственными и федеральными информационными системами.

4. Полномочия участников информационного взаимодействия ГИС ГЖИ

4.1. Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

координацию организационно-технических мероприятий по созданию, развитию, вводу в эксплуатацию, эксплуатации и выводу из эксплуатации ГИС ГЖИ и дальнейшему хранению содержащейся в ее базах данных информации;

координацию мероприятий по защите информации, в том числе персональных данных, содержащихся в ГИС ГЖИ, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

4.2. Заказчик осуществляет следующие полномочия:

реализацию организационно-технических мероприятий по созданию, развитию, вводу в эксплуатацию, эксплуатации и выводу из эксплуатации ГИС ГЖИ и дальнейшему хранению содержащейся в ее базах данных информации, в том числе размещение информации о закупках товаров (работ, услуг) для реализации вышеуказанных мероприятий;

реализацию мероприятий по защите информации, в том числе персональных данных, содержащихся в ГИС ГЖИ, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий, в том числе размещение информации о закупках товаров (работ, услуг) для реализации вышеуказанных мероприятий.

4.3. Оператор ГИС ГЖИ осуществляет следующие полномочия:
является обладателем информации ГИС ГЖИ и обеспечивает сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, определяет направления развития ГИС ГЖИ, является инициатором постановки технического задания, связанного с развитием, адаптацией ГИС ГЖИ; обосновывает необходимость вывода ГИС ГЖИ из эксплуатации.

5. Структура и состав ГИС ГЖИ

В состав ГИС ГЖИ входят следующие подсистемы:

5.1. «Электронный паспорт многоквартирного дома» (далее - МКД) - подсистема ведения списка адресов, содержащая сведения о жилищном фонде, ведения истории переходов зданий от одной управляющей компании к другой. Состоит из следующих классов-модулей:

класс-модуль «Здания» - предназначен для ввода и хранения информации о жилых зданиях как объектах, за состоянием и содержанием которых осуществляется контроль;

класс-модуль «Паспорт МКД» - предназначен для хранения технической информации о жилых многоквартирных домах и состоянии находящихся в них инженерных сетей и конструктивных элементов.

5.2. «Рабочее место инспектора» - подсистема создания и оформления организационных документов, позволяющая осуществлять автоматический переход от одного этапа к другому, доступ на всех этапах работы к необходимым базам документов, контроль сроков исполнения предписаний, ведение истории операций, хранение скан-копий необходимых документов. Состоит из следующих классов-модулей:

Класс-модуль «Приказы о проведении проверок» предназначен для ведения данных о проведении проверок;

Класс-модуль «Акты проверок (по заданным параметрам)» предназначен для ведения данных об актах проверок и создания предписания, протокола и уведомления на основе акта проверки;

Класс-модуль «Предписания (отслеживание их исполнения)» предназначен для ведения данных о выданных предписаниях с разделением по видам контрольной деятельности;

Класс-модуль «Постановления» предназначен для ведения данных о постановлениях;

Класс-модуль «Протоколы» предназначен для ведения данных о протоколах;

Класс-модуль «Предостережения» предназначен для ведения данных о предостережениях;

Класс-модуль «Уведомления» предназначен для ведения данных об уведомлениях.

5.3. «Отдел лицензирования» - подсистема автоматизации процессов деятельности лицензионного отдела:

Класс-модуль «Ведение реестра» предназначен для ведения заявлений на изменение текущей управляющей организации;

Класс-модуль «Реестр лицензий» предназначен для ведения данных о лицензиях на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

Класс-модуль «Реестр квалификационных аттестатов» предназначен для ведения данных о сдаче компьютерного тестирования на предмет проверки знаний претендентами требований законодательства Российской Федерации к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами;

Класс-модуль «Реестр обращений за выписками» предназначен для ведения данных о выданных выписках из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Класс-модуль «Постановления» содержит информацию о номере дела, дате составления постановления, дате вынесения постановления, ФИО инспектора, статье КоАП РФ, описании нарушения, видах проверки, нарушения и контроля, сведениях о нарушителе, сведениях о результате рассмотрения постановления.

5.4. Подсистема справочников.

5.5. Подсистема интеграции с внешними информационными системами (ФГИС «Единый реестр проверок», ГИС «Жилищно-коммунальное хозяйство», типовое облачное решение «Контрольно-надзорная деятельность», ГИС «Региональная геоинформационная система Рязанской области»).

6. Порядок предоставления и распространения информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, порядок доступа к информации, содержащейся в ГИС ГЖИ

6.1. Предоставление информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, осуществляется посредством:

электронных сервисов на основании регламента межведомственного электронного взаимодействия;

экспорта данных утвержденного формата и структуры.

6.2. Доступ внутренних пользователей к ГИС ГЖИ осуществляется путем:

авторизации и аутентификации с использованием логина и пароля в соответствии с установленными оператором ГИС ГЖИ правами доступа.

6.3. Состав информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, порядок предоставления и распространения информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, порядок доступа к информации, содержащейся в ГИС ГЖИ, особенности эксплуатации ГИС ГЖИ в части, не урегулированной настоящим Положением, устанавливаются оператором ГИС ГЖИ по согласованию с уполномоченным органом ГИС ГЖИ.