



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*«27» ноября* 2020 г.

№ 806-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги: от автодороги «Калуга - Тула – Михайлов - Рязань» - центральное отделение «Заря» - Ивановково» к зданию коровника 4-х рядного в д. Ивановково в Михайловском районе Рязанской области»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 23.10.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги: от автодороги «Калуга - Тула – Михайлов - Рязань» - центральное отделение «Заря» - Ивановково» к зданию коровника 4-х рядного в д. Ивановково в Михайловском районе Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории

и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области:

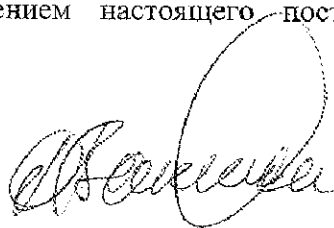
1) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в течение двух дней со дня его издания;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение двух дней со дня его издания;

3) обеспечить направление настоящего постановления в Министерство юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение семи дней со дня размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области

от 27 ноября 2020 г. № 806-п

Проект планировки территории и проект межевания территории  
по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги:  
от автодороги «Калуга - Тула – Михайлов - Рязань» - центральное отделение «Заря»  
- Ивановско» к зданию коровника 4-х рядного в д. Ивановско  
в Михайловском районе Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту: «Строительство подъездной  
автомобильной дороги: от автодороги «Калуга - Тула – Михайлов - Рязань» -  
центральное отделение «Заря» - Ивановско»  
к зданию коровника 4-х рядного в д. Ивановско в Михайловском районе Рязанской  
области»

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых  
для размещения линейных объектов

Основное назначение линейного объекта – обеспечение транспортной связи для вывоза сельхозпродукции и обеспечение жизнедеятельности молочно-товарной фермы.

Наименование - «Строительство подъездной автомобильной дороги: от автодороги «Калуга - Тула – Михайлов - Рязань» - центральное отделение «Заря» - Ивановско» к зданию коровника 4-х рядного в д. Ивановско в Михайловском районе Рязанской области»

По назначению автомобильная дорога планируется как местная, и служит для обеспечения надежной, круглогодичной транспортной связи с существующей сетью дорог общего пользования.

Начальный пункт линейного объекта – ПК0+00 Д1 примыкание к автодороге «Калуга - Тула - Михайлов - Рязань» - центральное отделение совхоза «Заря» - Ивановско» (61 ОП РЗ 61К-069).

Конечный пункт линейного объекта – ПК9+50 здание коровника 4-х рядного в д. Ивановско Михайловского района Рязанской области.

Технические параметры автомобильной дороги планируются IV-А-п категории в соответствии с СП 243.132600.2015. Все проектные решения, выполняются с учетом требований СП 243.132600.2015, РНГП 2.10-2010, ОДМ 218.2.017-2011.

Тип дорожной одежды:

- облегченный, асфальтобетон, расчетная нагрузка 100 кН.

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Вид работ		Новое строительство
2	Категория автомобильной дороги		IV-А-п
3	Строительная длина	км	0,95
4	Расчетная скорость	км/ч	70
5	Ширина проезжей части	м	6,0
6	Ширина укрепительной полосы	м	0,25
7	Ширина обочин, м	м	1,5
8	Число полос движения	шт	2
9	Тип дорожной одежды автомобильной дороги (участка), вид покрытия		Облегченный, а/бетон
10	Расчетные нагрузки		
	- искусственные сооружения		A14,H14
	- дорожная одежда	кНм	100
11	Минимальный радиус кривых в плане		-
12	Минимальный радиус кривых в профиле	м	
	вогнутый	м	1500
	выпуклый	м	1800
13	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	
14	Водопропускные трубы Д=2х1,0 м	шт	1

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок под строительство автомобильной дороги расположен на землях Горностаевского сельского поселения Михайловского муниципального района Рязанской области.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378759.66	1275855.96
2	378759.16	1275826.06

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	378714.34	1275763.49
4	378694.01	1275730.30
5	378643.72	1275638.27
6	378616.39	1275614.73
7	378582.10	1275573.76
8	378534.06	1275549.25
9	378517.25	1275545.74
10	378465.36	1275545.65
11	378425.26	1275556.65
12	378305.82	1275594.15
13	378260.83	1275599.79
14	378233.51	1275597.95
15	378148.01	1275582.74
16	378124.62	1275584.01
17	378076.51	1275604.39
18	378049.20	1275628.55
19	378029.83	1275609.30
20	378044.31	1275593.68
21	378098.82	1275568.87
22	378121.18	1275562.91
23	378148.03	1275560.87
24	378246.58	1275573.54
25	378245.55	1275569.09
26	378267.95	1275563.59
27	378271.17	1275572.35
28	378293.35	1275571.27
29	378418.25	1275533.51
30	378462.71	1275525.24
31	378505.60	1275523.71
32	378550.49	1275535.13
33	378601.00	1275555.98
34	378634.39	1275580.42
35	378642.27	1275589.36
36	378658.28	1275623.82
37	378683.86	1275671.40
38	378692.92	1275667.37
39	378701.70	1275682.40
40	378692.54	1275689.42
41	378701.08	1275705.76
42	378709.45	1275702.43
43	378719.89	1275714.00
44	378711.53	1275724.88
45	378770.39	1275813.34
46	378794.86	1275805.46

#### 1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса проектируемого линейного объекта пересекает следующие существующие инженерные коммуникации:

- газ ПЭ 63 н.д. ПК0+17;
- 3 пр. ВЛ 10 кВ Ф5 ПС "Горностаевка" ПК4+72;

Пересечение данных инженерных коммуникаций запроектировано без переустройства по согласованию с собственниками инженерных коммуникаций.

Генеральным планом Горностаевского сельского поселения Михайловского муниципального района Рязанской области размещение линейных объектов местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

#### 1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки проекта планировки территории, территория размещения линейных объектов свободна от существующих и строящихся объектов капитального строительства.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

#### 1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 23.04.2020 № ДЗ/33-1233 на земельных участках проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного

наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая, что работы не предполагают проведение земляных работ по выемке минерального грунта (строительство на насыпном грунте), Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Инспекция) считает нецелесообразным проведение государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка.

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Инспекцию.

#### 1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ, «Об охране окружающей природной среды», Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;

- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;



- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, инженерно-технических рабочих и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения

и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога - не имеет конструктивных решений и технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46,0 метров.

Проектом планировки территории предусмотрены проезды шириной 6,0 м.

Предусмотренные настоящим проектом планировки параметры автодороги, выполняющие, в том числе противопожарные функции, удовлетворяют вышеуказанным требованиям.

Чертеж красных линий с указанием границ зон планируемого размещения газопровода М1:2000 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги: от автодороги «Калуга - Тула – Михайлов - Рязань» - центральное отделение «Заря» - Ивановково» к зданию коровника 4-х рядного в д. Ивановково в Михайловском районе Рязанской области»

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении планируемая территория расположена на юго-западной окраине д. Ивановково Михайловского района Рязанской области.

Границы территории разработки проекта межевания проведены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

На рассматриваемой и прилегающих территориях проектируемые красные линии пересекают следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- газ - н.д.ПЭ;

В период подготовки проекта межевания на рассматриваемой территории сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках, которых представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Существующие (фактическое) использование
1	2	3	4	5	6
1	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:08:0043601	-	-	-	Земли населенного пункта
2	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:08:0043602	-	-	-	Земли населенного пункта

№ по экспликации	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Существующие (фактическое) использование
1	2	3	4	5	6
3	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 62:08:0045908	-	-	-	Сельскохозяйственное производство
4	62:08:0045908:27	578293	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
5	62:08:0043602:173	79	Земли населенного пункта	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

Вдоль рассматриваемых планируемых участков проектируемой автомобильной дороги (с планируемыми красными линиями) расположены земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 62:08:0043601:167, 62:08:0043601:17, 62:08:0043602:174, 62:08:0045908:27, 62:08:0045908:57, 62:08:0045908:58, 62:08:0043602:27, а также земли не разграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:08:0043601, 62:08:0043602, 62:08:0045908.

Сведения о местоположении границ изменяемых и исходных земельных участков (система координат МСК-62)

Таблица № 2

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
62:08:0045908:27	1	378602.14	1275573.61
	2	378550.49	1275535.13
	3	378505.60	1275523.71
	4	378478.18	1275504.66
	5	378369.22	1275447.47
	6	378300.85	1275429.64
	7	378255.50	1275426.37
	8	378132.26	1275426.14

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	9	378036.08	1275415.99
	10	378011.70	1275403.09
	11	377974.00	1275387.40
	12	377901.86	1275330.82
	13	377887.43	1275324.93
	14	377852.58	1275308.60
	15	377741.24	1275270.67
	16	377749.63	1275088.63
	17	377794.98	1274945.04
	18	377859.98	1274837.65
	19	377907.76	1274755.09
	20	377945.18	1274709.44
	21	377977.61	1274663.74
	22	378001.98	1274624.96
	23	378071.73	1274544.61
	24	378051.09	1274584.93
	25	377861.91	1274882.10
	26	378568.72	1275239.24
	27	378555.47	1275144.54
	28	378541.76	1275098.44
	29	378543.44	1275080.22
	30	378558.19	1275074.00
	31	378598.59	1275079.07
	32	378699.24	1275121.36
	33	378743.34	1275144.79
	34	378920.20	1274871.53
	35	378914.43	1274860.32
	36	378910.11	1274845.57
	37	378925.86	1274779.35
	38	378924.08	1274723.72
	39	378916.53	1274705.66
	40	378886.64	1274673.40
	41	378812.97	1274620.57
	42	378635.04	1274513.88
	43	378653.25	1274492.04
	44	378803.13	1274612.45
	45	378917.94	1274419.52
	46	378962.73	1274441.93
	47	379081.34	1274484.04
	48	379150.54	1274462.69
	49	379241.33	1274378.54
	50	379281.69	1274339.91
	51	379347.52	1274358.53

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	52	379389.35	1274376.92
	53	379314.07	1274407.22
	54	379275.79	1274436.86
	55	379240.45	1274472.53
	56	379079.99	1274628.04
	57	379038.31	1274700.65
	58	379004.55	1274782.34
	59	379042.53	1274891.70
	60	379011.87	1274962.42
	61	379015.93	1275062.46
	62	379039.35	1275124.68
	63	378974.81	1275182.08
	62:08:0045908:27	64	378891.96
65		378702.46	1275432.55
66		378684.33	1275446.38
67		378635.57	1275527.92
1		378602.14	1275573.61
68		378635.04	1274513.87
69		378557.33	1274470.19
70		378508.45	1274434.73
71		378177.25	1274271.32
72		378150.72	1274332.34
73		378176.57	1274240.58
74		378485.10	1274399.47
68		378635.04	1274513.87
76		377907.01	1275263.11
77		377945.99	1275265.47
78	377948.60	1275306.50	
75	377909.64	1275302.13	
75	377909.64	1275302.13	
62:08:0043602:173	1	378534,06	1275549,25
	2	378517.25	1275545.74
	3	378521.06	1275537.10
	1	378534.06	1275549.25

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного

предложения по установлению границ образуемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- границы застроенных земельных участков;
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями.
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют в границах территории разработки проекта межевания).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертеже межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разработки проекта межевания территории образованы 5 земельных участков, 1 земельный участок предоставляется для размещения объекта полностью. Для обеспечения установления границ образованного земельного участка в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице № 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ разработки проекта планировки, планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, внесенных в Единый государственный

реестр недвижимости, а также с учётом существующего землепользования.

В соответствии с проектом межевания территории земельные участки 62:08:0043601:ЗУ1, 62:08:0045908:ЗУ2, 62:08:0043602:ЗУ3, 62:08:0045908:ЗУ4, 62:08:0045908:27:ЗУ1, 62:08:0043602:173 (по экспликации) образованы для - размещение автомобильных дорог, код 7.2.1.

Земельный участок с кадастровым номером 62:08:0043602:173 предоставляется для - размещения автомобильных дорог (код 7.2.1) полностью.

От существующего земельного участка с кадастровым номером 62:08:0045908:27, а также территорий неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровых кварталах 62:08:0043601, 62:08:0043602, 62:08:0045908 изымаются части территории, площади которых представлены в таблице № 3.

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с нормами действующего законодательства.

Согласно п.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов). При этом в соответствии со ст.43 п.5 подпункт 3 в проекте межевания указывается вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, вид разрешенного использования для земельных участков, образуемых из государственной или муниципальной собственности, предназначенных для размещения линейных объектов принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», для земельных участков 62:08:0043601:ЗУ1, 62:08:0045908:ЗУ2, 62:08:0043602:ЗУ3, 62:08:0045908:ЗУ4 установлены виды разрешенного использования - которые представлены в таблице № 3.

Согласно п.4 и п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельный участок 62:08:0045908:27:ЗУ1, образуемый путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 62:08:0045908:27, градостроительные регламенты не распространяются. Земельный участок с кадастровым номером 62:08:0043602:173 предоставляется полностью. Вид разрешенного использования для этих участков указан в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации – видом разрешенного использования образуемых земельных участков признаётся вид разрешенного использования того участка, из которого при разделе они были образованы.

Вид разрешенного использования этих участков будет изменен под проектируемый после внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки Горностаевского сельского поселения Михайловского района Рязанской области.



Общие сведения о межевании земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
(которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)

Таблица № 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования; код по классификатору	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	62:08:0043601:ЗУ 1	Размещения автомобильных дорог (код 7.2.1)	Горностаевское сельское поселение Михайловского муниципального района; Земли населенных пунктов;  Ж-1	4980	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	62:08:0045908:ЗУ 2	Размещения автомобильных дорог (код 7.2.1)	Горностаевское сельское поселение Михайловского муниципального района; Земли населенных пунктов;  Ж-1	1897	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	62:08:0043602:ЗУ 3	Размещения автомобильных дорог (код 7.2.1)	Горностаевское сельское поселение Михайловского муниципального района; Земли населенных пунктов;  Ж-1	6683	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	62:08:0045908:ЗУ 4	Размещения автомобильных дорог (код 7.2.1)	Горностаевское сельское поселение Михайловского муниципального района; Земли населенных пунктов;  Ж-1, П-4	7429	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Общие сведения о межевании земельных участков, образуемых путем выдела из земель общей долевой собственности

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования; код по классификатору	Муниципальное образование; Категория земель; территориальная зона	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования
1	62:08:0045908:27:ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства	Горностаевское сельское поселение Михайловского муниципального района; Земли сельскохозяйственного назначения;  Сх-1	510	Образование земельного участка путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 62:08:0045908:7

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, в том числе автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Размер и конфигурация земельных участков для размещения планируемой автомобильной дороги определены с учетом нормативных документов, в соответствии с предложениями проекта планировки территории по строительству автомобильной дороги, развитию инженерной инфраструктуры, красных линий, с учётом обеспечения требований по эксплуатации данных планируемых объектов, обеспечения выполнения земельного законодательства Российской Федерации, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице № 3. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:1000 «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблице № 4 «Ведомость координат».

Ведомость координат  
Каталог координат земельных участков из земель, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
(которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования)

Таблица №4

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
62:08:0043601:3У1	1	378794.86	1275805.46
	2	378775.24	1275832.58
	3	378759.66	1275856.10
	4	378759.16	1275826.06
	5	378714.34	1275763.49
	6	378694.01	1275730.30
	7	378643.72	1275638.27
	8	378635.53	1275631.22
	9	378654.29	1275626.16
	10	378690.27	1275681.20
	11	378697.00	1275674.36
	12	378701.70	1275682.40
	13	378692.54	1275689.42
1	2	3	4
62:08:0043601:3У1	14	378701.08	1275705.76
	15	378709.45	1275702.43
	16	378719.89	1275714.00
	17	378711.59	1275724.81
	18	378770.39	1275813.34
	1	378794.86	1275805.46
62:08:0045908:3У2	11	378697.00	1275674.36
	10	378690.27	1275681.20
	9	378654.29	1275626.16
	8	378635.53	1275631.22
	19	378602.14	1275573.61
	20	378610.14	1275562.67
	21	378634.39	1275580.42
	22	378642.27	1275589.36
	23	378658.28	1275623.82
	24	378683.87	1275671.39
	25	378692.92	1275667.37
	11	378697.00	1275674.36
62:08:0043602:3У3	8	378635.53	1275631.22
	29	378582.10	1275573.76
	30	378534.06	1275549.25
	31	378521.06	1275537.10
	32	378517.25	1275545.74
	33	378465.36	1275545.65

	34	378425.26	1275556.65
	35	378305.82	1275594.15
	36	378260.83	1275599.79
	37	378233.51	1275597.95
	38	378170.52	1275586.74
	39	378180.30	1275576.88
	40	378269.63	1275587.95
	41	378505.60	1275523.71
	26	378550.49	1275535.13
	19	378602.14	1275573.61
	8	378635.53	1275631.22
	41	378505.60	1275523.71
62:08:0045908:3У4	40	378269.63	1275587.95
	39	378180.30	1275576.88
	38	378170.52	1275586.74
	42	378148.01	1275582.74
	43	378124.62	1275584.01
	44	378076.51	1275604.39
	45	378049.20	1275628.55
	46	378029.83	1275609.30
	47	378034.00	1275604.83
	48	378044.31	1275593.68
	49	378098.82	1275568.87
	50	378121.18	1275562.91
		51	378148.03
52		378246.58	1275573.54
53		378245.55	1275569.09
54		378267.95	1275563.59
55		378271.17	1275572.35
56		378293.35	1275571.27
57		378418.25	1275533.51
58		378462.71	1275525.24
41		378505.60	1275523.71

Каталог координат земельного участка, образуемого путем выдела из земель общей долевой собственности с кадастровым номером 62:08:0045908:27

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:08:0045908:27:3У1	20	378610.14	1275562.67
	19	378602.14	1275573.61
	26	378550.49	1275535.13
	27	378601.00	1275555.98
	20	378610.14	1275562.67

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 62:08:0043602:173, который полностью предоставляется для размещения объекта

Обозначение земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:08:0043602:173	30	378534.06	1275549.25
	32	378517.25	1275545.74
	31	378521.06	1275537.10
	30	378534.06	1275549.25

Настоящая документация (после её утверждения) является основанием для последующего принятия решений (в случае необходимости) об изменении земельно-имущественных отношений, в т.ч. решений об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости (или их частей) для государственных и муниципальных нужд (в т.ч. для размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры).

### 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

#### Существующие ограничения

В результате анализа существующего положения проектируемой территории выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке проектируемой территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со сведениями ЕГРН граница зон для размещения линейного объекта находится в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- 62.08.2.156 (учетный номер), 62:08-6.153 (реестровый номер) - охранный зона инженерных коммуникаций;
- 62.08.2.150 (учетный номер), 62:08-6.145 (реестровый номер) - охранный зона

инженерных коммуникаций;

- 62.08.2.122 (учетный номер), 62:08-6.62 (реестровый номер) - охранная зона инженерных коммуникаций.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Горностаевское сельское поселение Михайловского муниципального района Рязанской области, утвержденными Решением Михайловской районной Думы от 15.08.2017 №53 года граница зоны для размещения линейного объекта находится в территориальных зонах:

- Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Сх-1 – зона сельскохозяйственного использования;
- П-4 – зона производственных предприятий IV класса вредности с санитарно-защитной зоной 100 м.

### Планируемые ограничения

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Земли населенных пунктов. Размещения автомобильных дорог (код 7.2.1).

На планируемой территории предполагается расположить проектируемую автомобильную дорогу.

Площадь полосы отвода земли – 21578 м<sup>2</sup>.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со ст.274 Градостроительного кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) и Земельным кодексом Российской Федерации ст. 23 право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут), «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах образуемых земельных участков отсутствуют лесные участки. Подраздел не разрабатывается.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК – 62 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории.

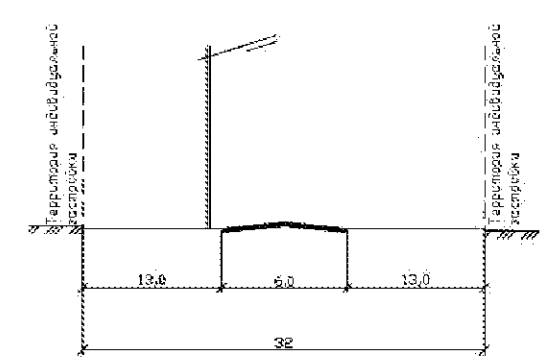
Чертеж межевания территории М1:2000 приведен в приложении № 2 к проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги: от автодороги «Калуга - Тула - Михайлов - Рязань» - центральное отделение «Заря» - Ивановково» к зданию коровника 4-х рядного в д. Ивановково в Михайловском районе Рязанской области»

Приложение №1  
к проекту планировки территории  
и проекту межевания территории по объекту:  
«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги «Калуга - Тула -  
Михайлов - Рязань» - центральное отделение «Заря» - Ивановское» к зданию коровника  
4-хрядного в д. Ивановское Михайловского района Рязанской области»

Вероятность координат характерных точек красной линии

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	378783.53	1275820.78	1	378759.66	1275825.96
2	378719.31	1275715.15	2	378755.16	1275826.06
3	378724.54	1275709.29	3	378714.34	1275763.49
4	378719.46	1275695.40	4	378694.01	1275780.30
5	378710.02	1275700.26	5	378643.72	1275638.27
6	378699.93	1275685.76	6	378616.39	1275614.73
7	378709.09	1275677.31	7	378582.19	1275573.78
8	378704.32	1275659.34	8	378544.06	1275549.25
9	378690.32	1275669.01	9	378517.25	1275485.74
10	378642.27	1275589.36	10	378465.36	1275545.65
11	378634.39	1275580.42	11	378425.26	1275586.65
12	378601.08	1275554.69	12	378395.82	1275594.53
13	378590.26	1275529.64	13	378360.89	1275599.79
14	378505.36	1275520.38	14	378333.51	1275587.85
15	378461.37	1275521.37	15	378348.61	1275582.74
16	378417.05	1275531.11	16	378324.46	1275586.01
17	378270.39	1275520.24	17	378076.51	1275504.39
18	378263.33	1275551.03	18	378046.20	1275528.58
19	378241.91	1275559.63	19	378029.83	1275609.30
20	378245.82	1275570.26	20	378044.31	1275583.68
21	378177.33	1275556.76	21	378096.82	1275588.87
22	378120.15	1275558.80	22	378121.18	1275562.91
23	378067.30	1275564.49	23	378148.89	1275569.87
24	378044.31	1275593.68	24	378246.58	1275573.54
25	378029.82	1275609.30	25	378245.55	1275568.08
26	378064.02	1275584.71	26	378267.95	1275563.56
27	378016.39	1275614.73	27	378271.17	1275572.35
28	378584.05	1275381.97	28	378282.35	1275573.27
29	378339.79	1275660.15	29	378418.25	1275539.51
30	378302.46	1275582.46	30	378467.73	1275525.24
31	378485.20	1275355.28	31	378505.69	1275523.71
32	378424.62	1275662.11	32	378550.49	1275535.13
33	378374.60	1275602.24	33	378601.00	1275555.98
34	378343.63	1275602.36	34	378534.79	1275584.42
35	378248.37	1275588.87	35	378642.27	1275589.36
36	378125.55	1275580.48	36	378658.28	1275679.82
37	378094.23	1275594.81	37	378683.86	1275673.40
38	378064.20	1275619.30	38	378692.92	1275667.37
39	378053.28	1275671.06	39	378701.70	1275682.40
			40	378692.54	1275689.62
			41	378701.89	1275705.76
			42	378709.85	1275702.43
			43	378715.89	1275714.00
			44	378711.53	1275724.85
			45	378770.39	1275813.34
			46	378754.85	1275805.66

1-1  
Поперечный профиль улицы



- Условные обозначения:
- Грунтовый перебор, разделение проезжей части
  - Красная линия
  - Линия обслуживания застройки
  - Граница планировки участка с. ИВАНОВО
  - Зона размещения линейного объекта
  - Характерные точки граница размещения линейного объекта
  - Характерные точки красной линии

Примечание: Публиковать сведения в данном проекте нецелесообразно

Специальное  
Масштаб: 1:1000  
Лист: 1 из 1

20/12-РАСП-ТЕТ					
Имя	Фамилия	Лит.	И.Ф.И.	Подп.	Дата
Исполнитель	Исполнитель				
ИЗМ.	Исполнитель				
Целевое назначение территории			Степень	Листы	Листов
Целевое назначение территории: жилищно-коммунальное хозяйство			Б	1	1
Целевое назначение территории: жилищно-коммунальное хозяйство			ООО "Рязаньград" ИНН 52/001		



