

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17» декабря 2020 г.

№ 809-н

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги «Рязань - Пронск - Скопин» - Ровное - Взметнево - Мельгуново - подъезд: Матчино - Агарково Рязанского района Рязанской области»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 23.11.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги «Рязань - Пронск - Скопин» - Ровное - Взметнево - Мельгуново - подъезд: Матчино - Агарково Рязанского района Рязанской области» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления

архитектуры и градостроительства Рязанской области:


1) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в течение двух дней со дня его издания;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение двух дней со дня его издания;

3) обеспечить направление настоящего постановления в Министерство юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение семи дней со дня размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области

от 03 декабря 2020 г. № 809-п

Проект планировки территории и проект межевания  
территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от  
автодороги «Рязань - Пронск - Скопин» - Ровное - Взметнево – Мельгуново  
подъезд: Матчино - Агарково Рязанского района Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту: «Строительство автомобильной  
дороги от автодороги «Рязань - Пронск - Скопин» - Ровное - Взметнево –  
Мельгуново подъезд: Матчино - Агарково Рязанского района  
Рязанской области»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

## 1.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование - «Строительство автомобильной дороги от автодороги «Рязань - Пронск – Скопин» - Ровное - Взметьево - Мельгуново подъезд: Матчино - Агарково Рязанского района Рязанской области».

### Основные характеристики и назначение автомобильных дорог

Таблица № 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	2	3	4
1. Интенсивность движения: - легковые автомобили - грузовые автомобили грузоподъемностью, -2 т - до 8т - до 14т - автопоезда до 12т - сельхозтехника - автобусы ПАЗ	авт./сут  авт./сут авт./сут авт./сут авт./сут авт./сут авт./сут	35  15 20 16 5 6 3	
2. Категория автомобильной дороги:	IV Б-п		
3. Протяженность автомобильных дорог	м	3500	
4. Ширина земляного полотна	м	9	
5. Ширина проезжей части	м	6	
6. Расчетная скорость	км/ч	40	
7. Расчетные нагрузки	По ГОСТ Р 52748-2007		
8. Тип дорожной одежды дороги (участка), вид покрытия, расчетная нагрузка	облегченный, асфальтобетон, расчетная нагрузка 100 кН		

Цель строительства - транспортное обслуживание в соответствии с нормативными требованиями существующих территорий и объектов, в том

числе индивидуальной жилой застройки, расположенных вдоль рассматриваемого линейного объекта, а также для подъезда к молочно-товарной ферме.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, д. Ровное.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2

Номер точки п/п	Система координат МСК-62	
	X	Y
1	432003.7268	1329966.9266
2	432000.5800	1329967.8100
3	431990.0588	1329965.8897
4	431952.0669	1329980.9625
5	431870.9915	1330010.6263
6	431850.7246	1330015.4078
7	431806.6607	1330019.0788
8	431780.3258	1330014.4669
9	431702.6823	1329999.9272
10	431647.0200	1329989.8600
11	431597.8289	1329982.8290
12	431593.7743	1329991.1319
13	431590.8915	1329991.2000
14	431586.9596	1329981.2184
15	431472.0698	1329964.6659
16	431394.3502	1329959.2063
17	431316.3444	1329972.4525
18	431257.1098	1329981.5965
19	431227.5052	1329985.6314
20	431197.9006	1329989.6663
21	431154.8221	1329983.9601
22	431001.5954	1329927.3007
23	430866.8400	1329885.1900
24	430859.8133	1329875.4041
25	430845.7100	1329874.4334
26	430515.6611	1329859.3658
27	430423.5762	1329821.3845

Номер точки п/п	Система координат МСК-62	
	X	Y
28	430362.8616	1329792.0704
29	430148.7665	1329693.1461
30	429934.6714	1329594.2218
31	429196.7557	1328995.2141
32	429185.3811	1328997.0213
33	429127.9554	1329056.5527
34	429120.3163	1329051.8950
35	429164.3386	1328979.6939
36	429162.5630	1328967.6800
37	429088.8208	1328907.4963
38	429055.2666	1328891.7201
39	429019.0973	1328886.0279
40	428981.8200	1328892.4100
41	428858.1139	1328953.2339
42	428839.7824	1328976.9770
43	428843.6111	1329017.9018
44	428834.6597	1329019.0236
45	428822.4713	1328982.2114
46	428827.2714	1328954.2621
47	428766.8588	1328887.5374
48	428773.4711	1328881.4250
49	428841.2024	1328941.5090
50	428976.4282	1328874.4871
51	429022.6035	1328864.7667
52	429022.6035	1328864.7667
53	429062.0347	1328871.1319
54	429093.0267	1328882.1423
55	429093.0267	1328882.1423
56	429180.3080	1328946.5295
57	429191.6181	1328945.7019
58	429253.0742	1328888.9883
59	429259.8837	1328894.8715
60	429213.0494	1328962.9884
61	429213.9623	1328976.4684
62	429397.5306	1329125.8976
63	429484.7300	1329197.1300
64	429581.0989	1329275.3269
65	429948.2355	1329574.1853
66	430370.4644	1329775.8402
67	430432.3136	1329802.4109
68	430516.7100	1329834.9700
69	430846.7318	1329853.7203
70	430917.0705	1329870.6208
71	430968.4600	1329883.4700
72	430993.2152	1329889.9573

Номер точки п/п	Система координат МСК-62	
	X	Y
73	431111.0200	1329936.5200
74	431159.2775	1329958.5923
75	431253.4867	1329958.3489
76	431393.3935	1329942.1268
77	431474.9302	1329946.9404
78	431474.9302	1329946.9404
79	431589.6092	1329966.0589
80	431596.0224	1329960.0144
81	431598.7540	1329960.9409
82	431600.4264	1329967.9884
83	431672.2826	1329980.0100
84	431809.3279	1330001.0747
85	431847.4595	1329998.2053
86	431979.2281	1329942.0031
87	431983.2350	1329937.6536
88	431987.2419	1329933.3042
89	431992.1915	1329932.0716
90	431993.9726	1329937.9585
91	431995.7538	1329943.8454
92	431999.2483	1329952.0107
93	432001.4876	1329959.4687

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусматривается перенос (переустройство) линейного объекта РОЭК - ЛЭП 0,4кв и МРСК 10кв.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	431620.7260	1329989.5220
2	431621.2599	1329985.5578
3	431647.8079	1329989.1330
4	431701.7360	1330000.0683
5	431701.7360	1330000.0683
6	431704.0603	1329978.4133
7	431769.1969	1329988.5445
8	431836.6548	1329993.7190
9	431837.8233	1330035.4748
10	431833.8249	1330035.5867
11	431832.7576	1329997.4457
12	431773.7995	1329993.1511
13	431776.8748	1330027.0004

№ точки	Координаты	
	X	Y
14	431772.8912	1330027.3623
15	431769.5682	1329992.8510
16	431707.5856	1329983.0159
17	431705.4848	1330002.4300
18	431707.8095	1330022.4085
19	431703.8364	1330022.8708
20	431701.6714	1330004.0440
21	431647.1471	1329993.0801
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	430385.9641	1329784.5613
2	430448.1597	1329816.7957
3	430450.0003	1329813.2443
4	430387.8047	1329781.0100
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	429365.5944	1329075.3962
2	429395.1725	1329151.5908
3	429391.4436	1329153.0384
4	429361.8656	1329076.8438

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта объекты капитального строительства: гидротехническое сооружение (далее - ГТС) гидроузла:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь составляет 6221м.кв.;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружения, за пределами которых запрещено строительство сооружений; Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Минимальные отступы от красных линий - 5 метров.

3) предельная высота сооружений - расчетные уровни подпора у плотины, м Нр 5,00м

4) максимальный процент сооружения в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка и строения, ко всей площади земельного участка- 7,2.



1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов - в целях сохранности, планируемого размещения линейного объекта устанавливаются границы полосы отвода земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений). Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение №6), нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением, располагаемых на насыпях с крутизной откоса 1:4,1:3 шириной 16/25м.

В целях сохранности, планируемого размещения линейного объекта подлежащему переносу (переустройству) устанавливается охранный зона вдоль выноса планируемого размещения линейного электроснабжения и ЛЭП 0,4кв и 10кВт, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра от оси сооружений.

На проектируемой территории геологических памятников и разведанных месторождений полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, нет, письмо Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу от 29.06.2020 № 17/РЯЗ-11/337. В части имеющих полномочий Министерство природопользования Рязанской области информирует, что земельный участок находится вне зоны особо охраняемых природных территорий.

### 1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области, на земельных участках проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Инспекция) располагает сведениями об отсутствии на земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) и раскопок не требует письмо от 23.04.2020 № ДЗ/33-1167.

### 1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 25.12.2018), Водного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2018), соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно - технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия: - минимизация вредных выбросов в атмосферу;

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;

- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

#### Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- рекультивация земель.

#### Мероприятия по охране атмосферы

Основное воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при пересыпке строительных материалов;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС; применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочным материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

#### Мероприятия по охране водных объектов

Для снижения отрицательных воздействий на поверхностные и подземные воды территории в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- предотвращение загрязнения водной среды отходами строительного производства, горюче-смазочными материалами;
- организация регулярной уборки стройплощадки;
- удаление и утилизация всех видов отходов должно осуществляться централизованно, с отсутствием их долговременного хранения на территории строительной площадки, что значительно снижает возможность загрязнения подземных вод;
- обеспечение стройплощадки биотуалетами, исключающими попадание канализационных стоков в грунтовые и поверхностные воды;
- в местах отстоя техники предусматривается установка поддонов для сбора отработанных нефтепродуктов.

#### Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности. Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

#### Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее,

чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства.

Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильная дорога – не имеет конструктивных решений и технологических процессов, обладающих пожарной опасностью.

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автодороги «Рязань - Пронск - Скопин» - Ровное - Взметнево – Мельгуново подъезд: Матчино - Агарково Рязанского района Рязанской области»

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Цель подготовки проекта межевания территории — обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков для планируемого линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры; – определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение параметров развития улично-дорожной сети;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;
- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Испрашиваемая площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования*	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	62:15:0000000:3У1	13233	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли населённых пунктов
2	62:25:0000000:3У2	63028	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли сельскохозяйственного назначения
3	62:15:0000000:3У3	6221	Учетный участок с кадастровым номером 62:25:0000000:875	Сооружение 11.3	ГТС гидроузла

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Испрашиваемая площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования*	Категория земель
1	2	3	4	5	6
8	62:15:0020319:3У4	162	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020319:67	Земельные участки общего назначения 13.0	Земли сельскохозяйственного назначения
9	62:15:0020319:3У5	2683	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020319:182	Для сельскохозяйственного производства 1.2	Земли сельскохозяйственного назначения

\*Постановление Правительства Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 06.10.2017)»

Испрашиваемая площадь – 85327 кв.м.



## 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования ЗУ	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования ЗУ
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.	7.0
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Земельные участки (территории) общего пользования	<p style="text-align: center;">Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -12.0.2</p>	12.0
Улично-дорожная сеть	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.</p>	12.0.1
Земельные участки общего назначения	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	13.0

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о нахождении лесных участков и зарегистрированных лесных массивов, относящихся к лесному фонду в границах отвода проектируемой автодороги, отсутствуют.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Координаты образуемых земельных участков в системе МСК-62

Условный номер земельного участка - 62:15:0000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка - 13561м <sup>2</sup>		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1н	431997.61	1329967.29
2н	431994.35	1329966.65
3н	431990.06	1329965.89
4н	431952.07	1329980.96
5н	431911.64	1329995.75
6н	431845.38	1330013.74
7н	431845.96	1330015.8
8н	431806.72	1330019.11
9н	431647.02	1329989.86
10н	431634.04	1329988
11н	431597.83	1329982.83
12н	431593.77	1329991.13
13н	431590.89	1329991.2
14н	431586.96	1329981.22
15н	431394.35	1329959.21
16н	431316.34	1329972.45

Условный номер земельного участка - 62:15:0000000:3У1		
Площадь земельного участка - 13561м <sup>2</sup>		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
17н	431288.93	1329976.68
18н	431285.73	1329954.61
19н	431393.39	1329942.13
20н	431474.93	1329946.94
21н	431589.61	1329966.06
22н	431596.02	1329960.01
23н	431598.75	1329960.94
14н	431600.43	1329967.99
25н	431648.29	1329976
26н	431672.28	1329980.01
27н	431809.33	1330001.07
28н	431831.21	1329999.43
29н	431847.46	1329998.21
30н	431979.23	1329942
31н	431983.23	1329937.65
32н	431986.99	1329933.54

Условный номер земельного участка - 62:15:0000000:3У2		
Площадь земельного участка - 62871м <sup>2</sup>		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н33	431288.93	1329976.68
н34	431257.11	1329981.6
н35	431197.9	1329989.67
н36	431154.82	1329983.96
н37	431107.16	1329966.28
н38	431001.6	1329927.3
н39	430866.84	1329885.19
н40	430859.87	1329875.48
н41	430805.19	1329872.41
н42	430727.06	1329868.5
н43	430510.4	1329857.66
н44	430362.86	1329792.07
н45	430148.77	1329693.15
н46	429934.67	1329594.22
н47	429822.33	1329503.03
н48	429806.61	1329490.27
н49	429602.97	1329300.08
н50	429590.89	1329315.15
н51	429454.7	1329204.6
н52	429234.32	1329025.71
н53	429196.76	1328995.21

Условный номер земельного участка - 62:15:0000000:3У2		
Площадь земельного участка - 62871м2		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н54	429185.38	1328997.02
н55	429127.96	1329056.55
н56	429120.32	1329051.9
н57	429164.34	1328979.69
н58	429162.56	1328967.68
н59	429094.19	1328911.88
н60	429088.82	1328907.5
н61	429055.27	1328891.72
н62	429019.1	1328886.03
н63	428981.82	1328892.41
н64	428858.11	1328953.23
н65	428839.78	1328976.98
н66	428843.61	1329017.9
н67	428834.66	1329019.02
н68	428822.47	1328982.21
н69	428827.27	1328954.26
н70	428766.86	1328887.54
н71	428773.47	1328881.42
н72	428841.2	1328941.51
н73	428852.18	1328936.07
н74	428976.43	1328874.49
н75	429022.6	1328864.77
н76	429062.03	1328871.13
н77	429093.03	1328882.14
н78	429180.31	1328946.53
н79	429191.62	1328945.7
н80	429253.07	1328888.99
н81	429259.88	1328894.87
н82	429213.05	1328962.99
н83	429213.96	1328976.47
н84	429397.53	1329125.9
н85	429484.73	1329197.13
н86	429581.1	1329275.33
н87	429948.24	1329574.19
н88	430346.14	1329764.22
н89	430370.38	1329775.8
н90	430432.31	1329802.41
н91	430516.71	1329834.97
н92	430687.63	1329844.68
н93	430846.73	1329853.72
н94	430917.07	1329870.62
н95	430993.22	1329889.96
н96	431111.27	1329936.63
н97	431159.28	1329958.59
н98	431253.49	1329958.35

Условный номер земельного участка - 62:15:0000000:3У2		
Площадь земельного участка - 62871м2		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н99	431285.73	1329954.61

Условный номер земельного участка - 62:15:0000000:875 ЗУ3		
Площадь земельного участка - 6221м2		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н108	431138.17	1329961.9
н109	431130.88	1329966.07
н110	431128.12	1329967.44
н111	431121.51	1329968.4
н112	431115.72	1329968.14
н113	431107.16	1329966.28
н114	431103.87	1329964.33
н115	431099.06	1329962.56
н116	431071.35	1329950.66
н117	431055.49	1329944.3
н118	431047.26	1329941.26
н119	431033.8	1329936.92
н120	431003.23	1329927.41
н121	430976.19	1329918.92
н122	430955.27	1329910.85
н123	430948.61	1329908.08
н124	430943.07	1329905.84
н125	430937.36	1329903.79
н126	430931.36	1329902.61
н127	430925.48	1329901.44
н128	430921.76	1329900.45
н129	430915.96	1329898.27
н130	430908.33	1329895.31
н131	430902.31	1329892.6
н132	430901.23	1329891.77
н133	430899.82	1329889.51
н134	430896.73	1329886.12
н135	430893.54	1329882.75
н136	430894.26	1329876.71
н137	430898.56	1329878.37
н138	430900.81	1329878.86
н139	430902.98	1329878.9
н140	430906.39	1329877.92
н141	430909.65	1329876.22
н142	430915.23	1329871.39
н143	430916.18	1329870.71
н144	430917.07	1329870.62
н145	430925.11	1329873.11
н146	430934.58	1329876.32

Условный номер земельного участка - 62:15:0000000:875 ЗУЗ		
Площадь земельного участка - 6221м2		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н147	430956.67	1329884.08
н148	430977.42	1329890.38
н149	430993.87	1329894.45
н150	431001.93	1329896.83
н151	431010.85	1329900.31
н152	431029.13	1329908.14
н153	431040.62	1329912.8
н154	431055.25	1329919
н155	431068.56	1329924.02
н156	431078.07	1329927.11
н157	431086.6	1329929.46
н158	431100.92	1329933.7
н159	431104.78	1329935.01
н160	431110.06	1329937.98
н161	431115.04	1329941.11
н162	431123.29	1329947.78
н163	431126.43	1329951.35
н164	431130.18	1329956.43
н165	431132.91	1329958.86

Условный номер земельного участка - 62:15:0020319:ЗУ4		
Площадь земельного участка - 162м2		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н100	431911.64	1329995.75
н101	431870.99	1330010.63
н102	431850.72	1330015.41
н103	431845.96	1330015.8
н104	431845.38	1330013.74

Условный номер земельного участка - 62:15:0020319:ЗУ5		
Площадь земельного участка - 2683м2		
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н105	429806.61	1329490.27
н106	429590.89	1329315.15
н107	429602.97	1329300.08

2.6 Сведения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков их местоположения, с учетом границ и площади лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков их местоположения, границ и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов в соответствии с заданием контракта п.10.

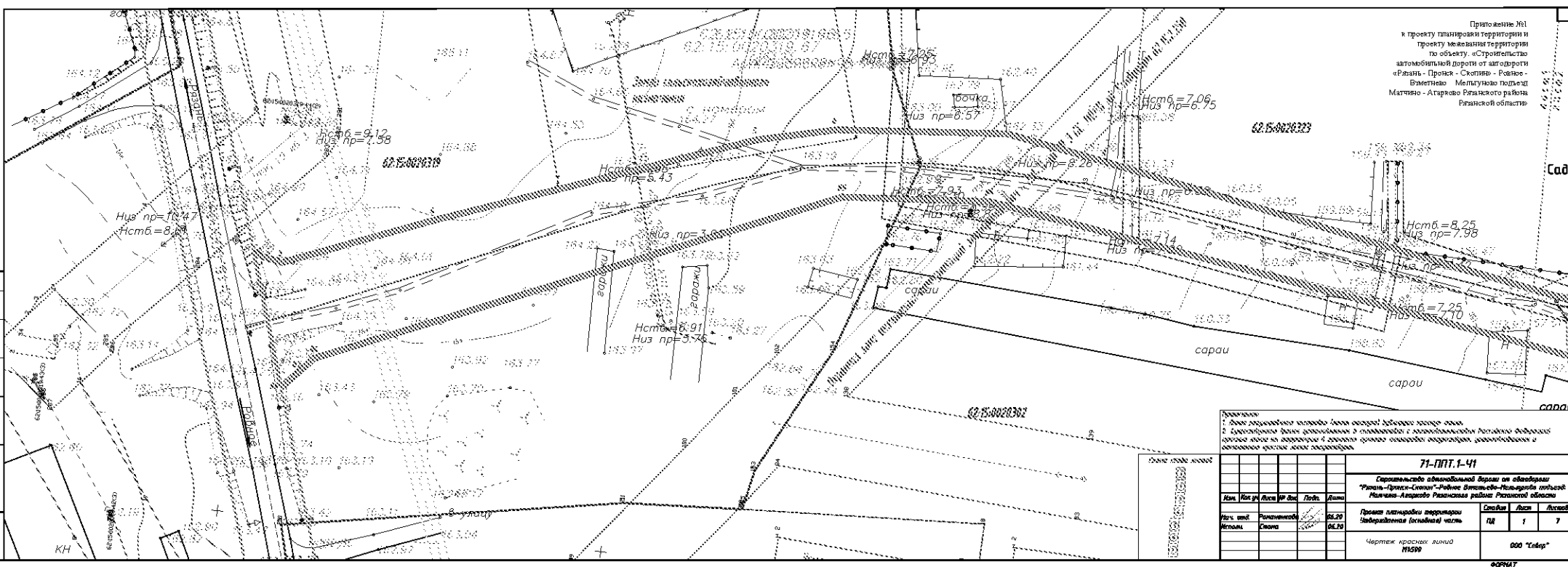
Особое условие проектирования, при размещении объекта на землях лесного фонда, в сметном расчете предусмотреть затраты на разработку освоения лесов.

Участки земель Лесного фонда в отводе проектируемой автомобильной автодороги – отсутствуют.

Чертеж межевания территории М1:500 приведен в приложении № 2.



Приложение №1  
к проекту планировки территории и  
проекту межевания территории  
по объекту: «Строительство  
автомобильной дороги от автодороги  
«Рязань - Пронск - Скотня» - Рязань -  
Велетново - Мелгуново подъезд  
Матвеево - Атарково Рязанского района  
Рязанской области»



Примечания:  
1. Даны координаты в метрах (показано) для всех точек плана.  
2. Стороны и длины границ участка в соответствии с кадастровым документом.

Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата
Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата
Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата

**71-ПМТ.1-41**  
Специальность: «Инженер-проектировщик»  
«Рязань-Пронск-Скотня»-Рязань-Велетново-Мелгуново подъезд  
Матвеево-Атарково Рязанского района Рязанской области

Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата
Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата
Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата

Проект планировки территории  
Исходные данные (основная часть)

Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата
Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата
Имя	Класс	Адрес	№	Диаг.	Подп.	Дата

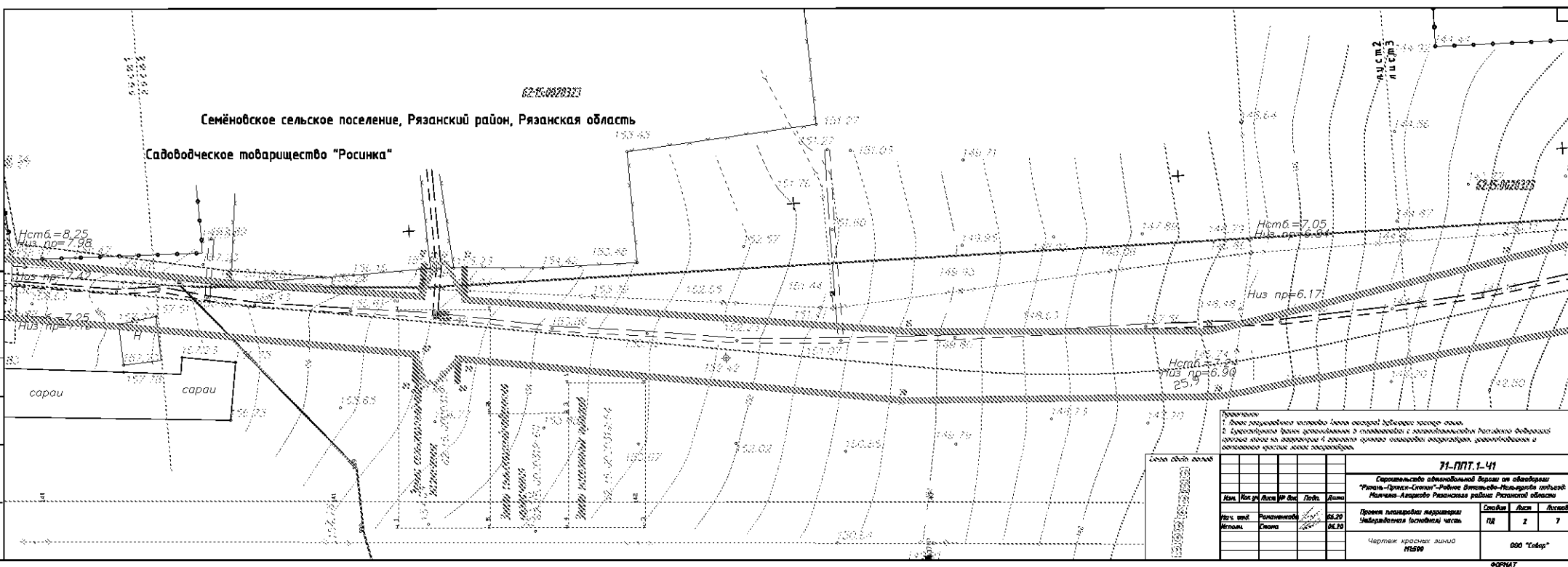
Чертеж красная линия  
ИП 999

ООО "Себер"

№ФРМАТ

62-75-0028323  
 Семёновское сельское поселение, Рязанский район, Рязанская область

Садоводческое товарищество "Росинка"



Примечание:  
 1. Даны координаты методом Гаусса (проект Гаусса-Крюкера).  
 2. Сторонними лицам предоставлены в пользование с законными формами права земле на территории 4 квартал проекта садоводства, дачного строительства и оздоровления земли садоводства.

71-П/ПТ.1-41  
 Садоводство объединенной формы на территории  
 "Росинка-Прогресс-Семкино"-Районное Ветеринарно-Мельничное хозяйство  
 Мичурин-Александров-Рязанский районы Рязанской области

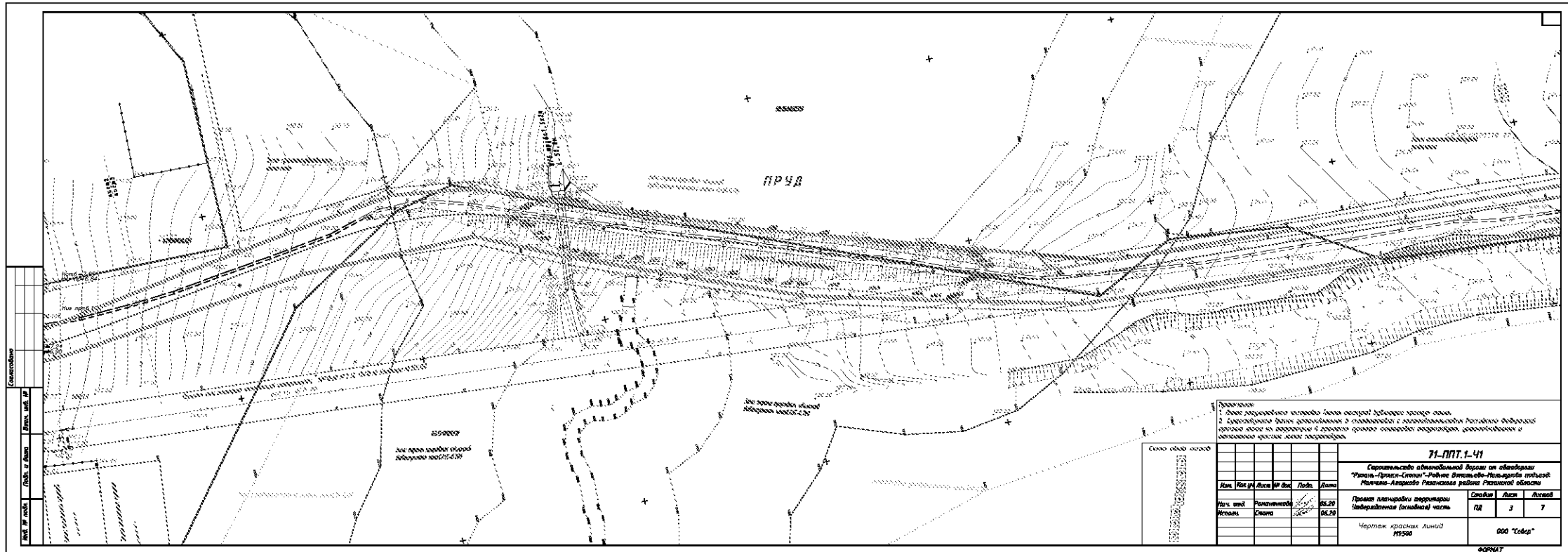
Имя	Кл. у.	Лист	№ Дел.	Подп.	Дата
Имя отч.	Рачинский				06.29
Имя отч.	Семкино				06.29

Проект планировки территории  
 Инвентаризация (исходная) часть

Статус	Лист	Листов
П/И	2	7

Чертеж выполнен лично  
 МСМ

ООО "Себер"



1. Даны исходные материалы: план местности, данные съемки, планы.  
 2. Спроектированы линии, соответствующие в соответствии с требованиями Правил разработки проекта линии на территории в границах проекта: планировка, разбивка, устройство и содержание трассы линии железнодорожной.

71-ПДТ.1-41  
 Строительство автомобильной дороги от обьекта  
 "Ремонт-Прокат-Склад"-Район Ветерина-Польского сельской  
 Мичурин-Александров-Рязанского районов Рязанской области  
 Проект планировки территории  
 Инвентаризация (основная часть)

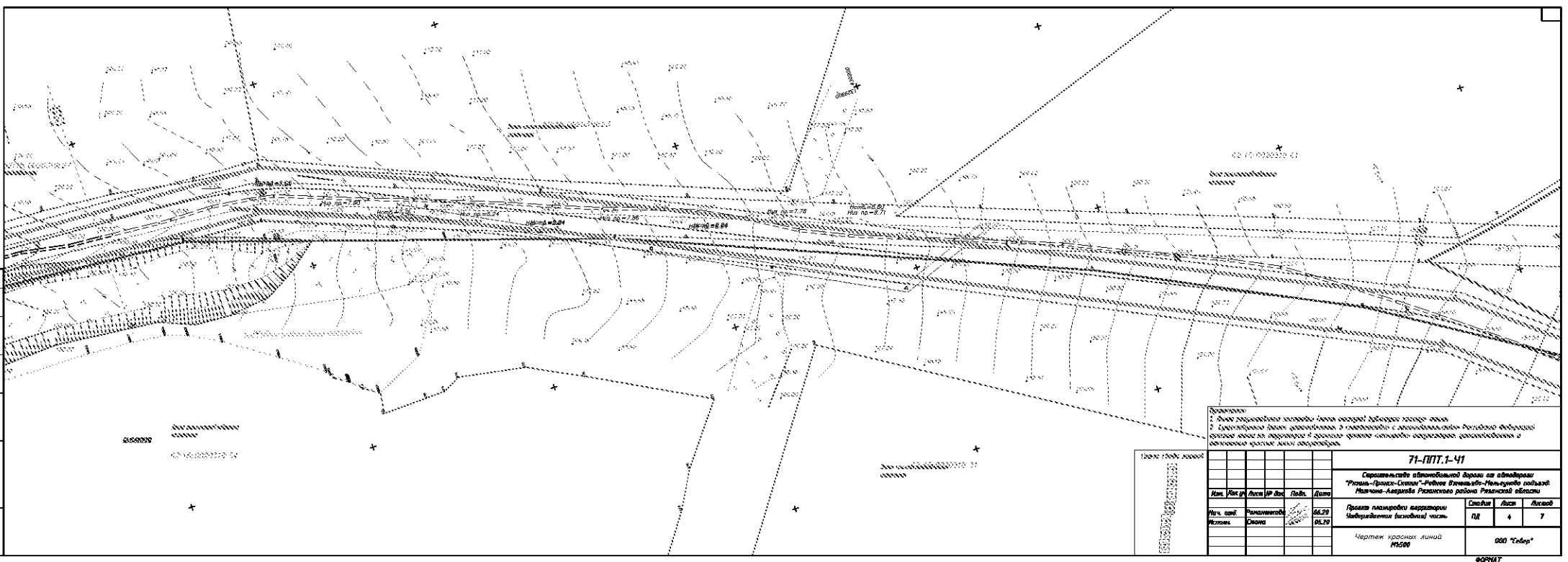
Имя	Класс	Лист	№	Вид	Подп.	Листы
Имя	Класс	Лист	№	Вид	Подп.	Листы
Имя	Класс	Лист	№	Вид	Подп.	Листы
Имя	Класс	Лист	№	Вид	Подп.	Листы

Чертеж красная линия  
 1:500

ООО "Север"

ФОРМАТ

1: Масштаб  
 2: Дата  
 3: Исполнитель  
 4: Проверенный  
 5: Утвержденный



1. Даны географические координаты - плановые координаты, высоты точек - отметки.  
 2. Суровые линии имеют следующие значения: в километрах с абсолютными отметками. Рельефная форма и характер линии на территории в проекте приняты согласно топографическим документам и действительным данным местности.

**71-ППТ.1-41**

Строительство автомобильной дороги от автодороги  
 "Рязань-Франск-Спасск"-Рязань в границах территории Рязанского областного  
 района Рязань-Ливадово Рязанского района Рязанской области

Имя	Имя ф.	Имя о.	Имя д.	Подп.	Дата
Имя оид	Имя оид	Имя оид	Имя оид	Имя оид	Имя оид
Имя оид	Имя оид	Имя оид	Имя оид	Имя оид	Имя оид

Статус	Лист	Листов
Имя оид	Имя оид	Имя оид
Имя оид	Имя оид	Имя оид

Проект планировки территории  
 Инженерная (визуальная) часть

Чертеж красной линией  
 ИР200

ООО "Селар"

ФОРМАТ





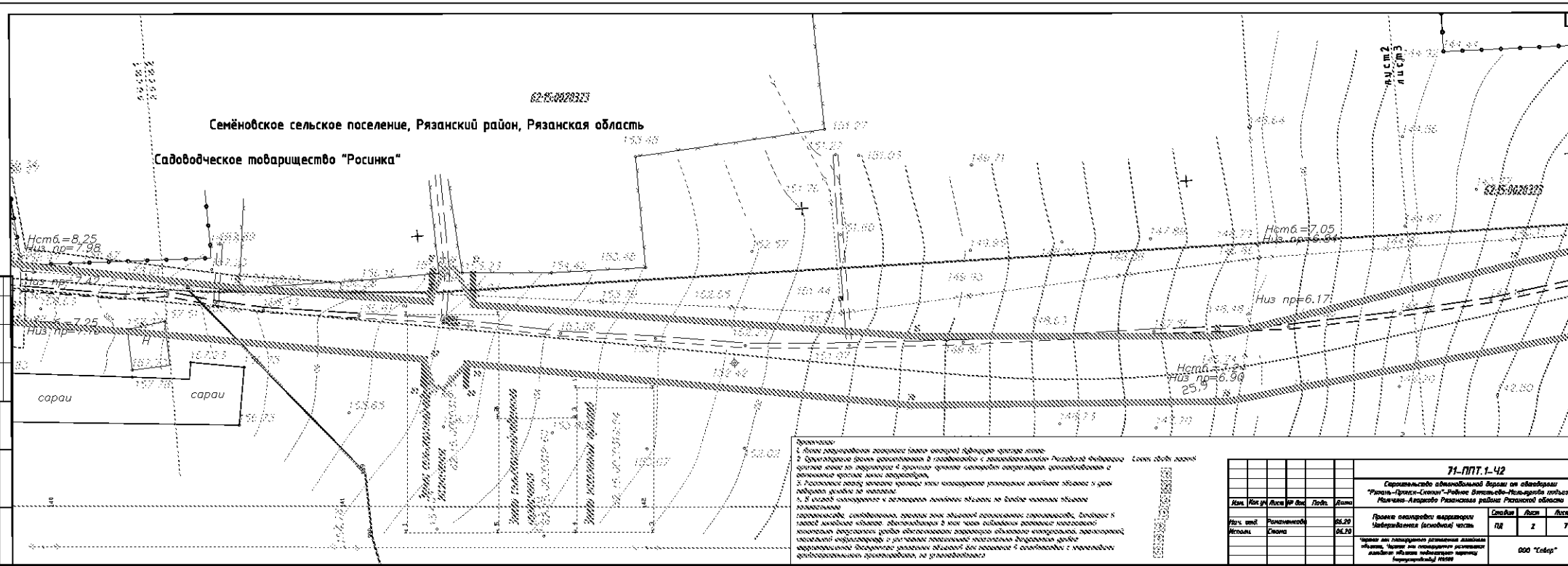






62-75-0028323  
 Семёновское сельское поселение, Рязанский район, Рязанская область

Садоводческое товарищество "Росинка"

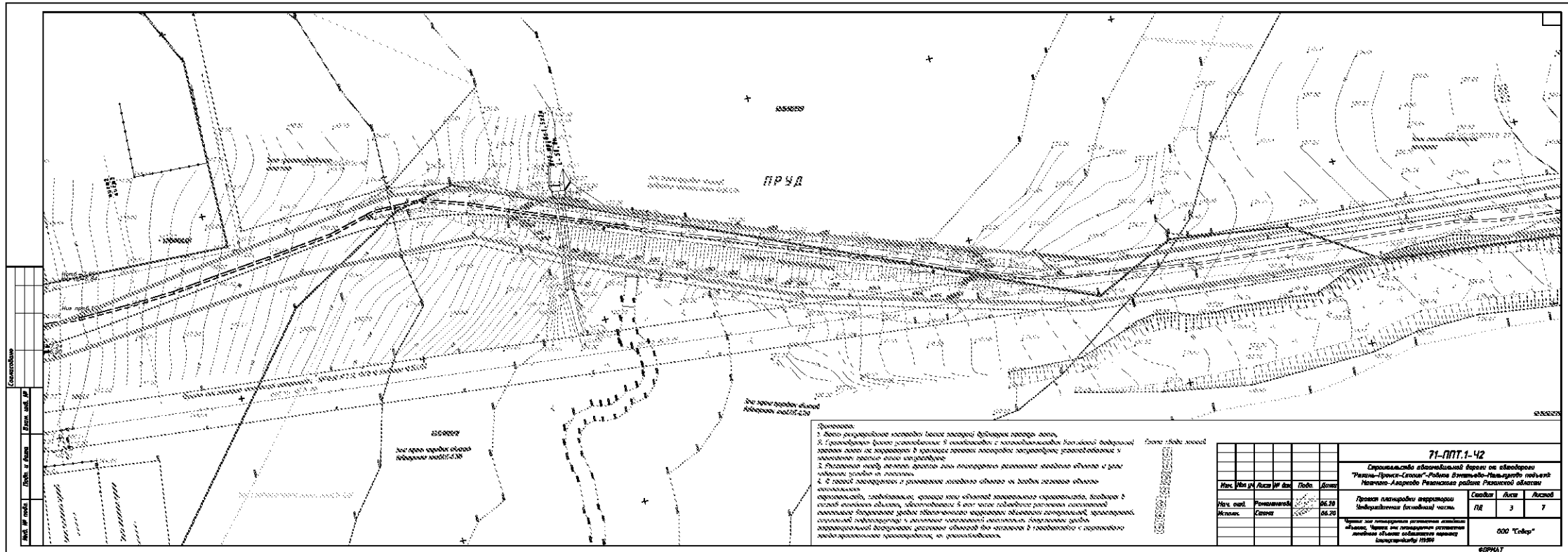


**Примечания:**  
 1. Объект недвижимости расположен на территории садоводческого товарищества.  
 2. Функциональное назначение земельного участка - для размещения объектов дачного назначения.  
 3. Расположение объектов недвижимости соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.  
 4. В границах земельного участка отсутствуют объекты недвижимости, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации.  
 5. Земельный участок не обременен ипотекой, не находится под арестом, не является объектом залога, не обременен иными ограничениями в отношении распоряжения.

Имя	Кл. у.	Лист	№	Вид	Подп.	Дата
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя

71-П/ПТ.1-42						
Специальность кадастровой службы по области						
"Рязань-Приволжье-Синтез"-Рязанское отделение кадастровой службы						
Матвеев-Александров Рязанского района Рязанской области						
Проект планировки территории			Статус	Лист	Листов	
Участок в границах территории дачного назначения, находящийся в собственности ООО "Садер"			П/П	2	7	
000 "Садер"						
*СНПЗМТ						



0560000  
ПРЧВ

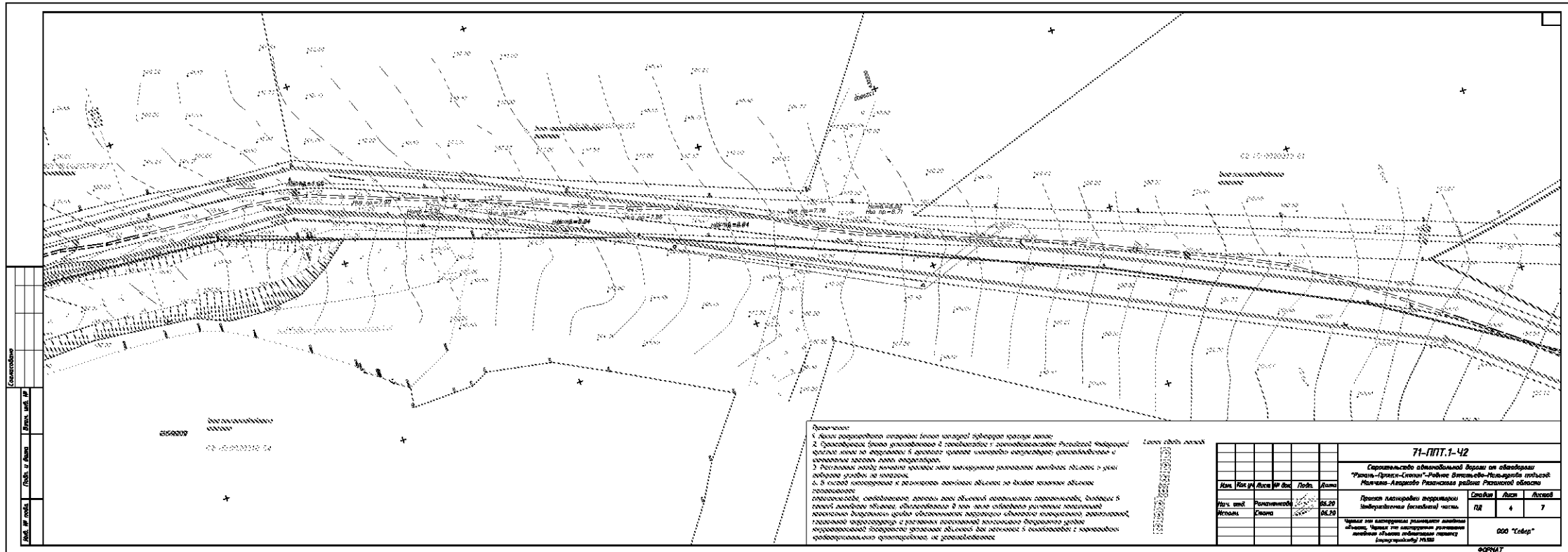
0560000  
для пром. нужд  
0560000

для пром. нужд  
0560000

**Примечания:**  
 1. Проект железнодорожного сообщения является частью комплексного проекта развития территории.  
 2. Проектное решение предусматривает строительство железнодорожного сообщения в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов.  
 3. Проектное решение предусматривает строительство железнодорожного сообщения в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов.  
 4. Проектное решение предусматривает строительство железнодорожного сообщения в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов.

0560000

<b>71-ПТ.1-42</b>					
Спроектировано в соответствии с проектом на строительство "Рязань-Сенная"-Рязань-Венгерово-Павлово-Польское железной Магистрально-Автомобильно-Рельсово-Воздушной линии Рязанской области					
Проект планировки территории				Листы	Листы
Инженерная (техническая) часть				ПР	3 7
000 "Сибирь"					



Примечания:  
 1. Если подорожные знаки имеют красный фон, то они являются запрещающими.  
 2. Проектируемые линии, выходящие за пределы территории, являются проекционными.  
 3. Проектируемые линии, выходящие за пределы территории, являются проекционными.  
 4. В случае необходимости к проектируемым линиям должны быть даны соответствующие пояснения.

Имя	Класс	Адрес	№	Дата	Подпись	Листы
Имя	Класс	Адрес	№	Дата	Подпись	Листы
Имя	Класс	Адрес	№	Дата	Подпись	Листы

**71-ППТ.1-42**

Специальность: **Инженер-проектировщик**  
 "Ремонт-Проект-Сметы"-Рабочие чертежи  
 Малочисленность населения Республики Беларусь

Страна	Листы	Листов
РБ	4	7

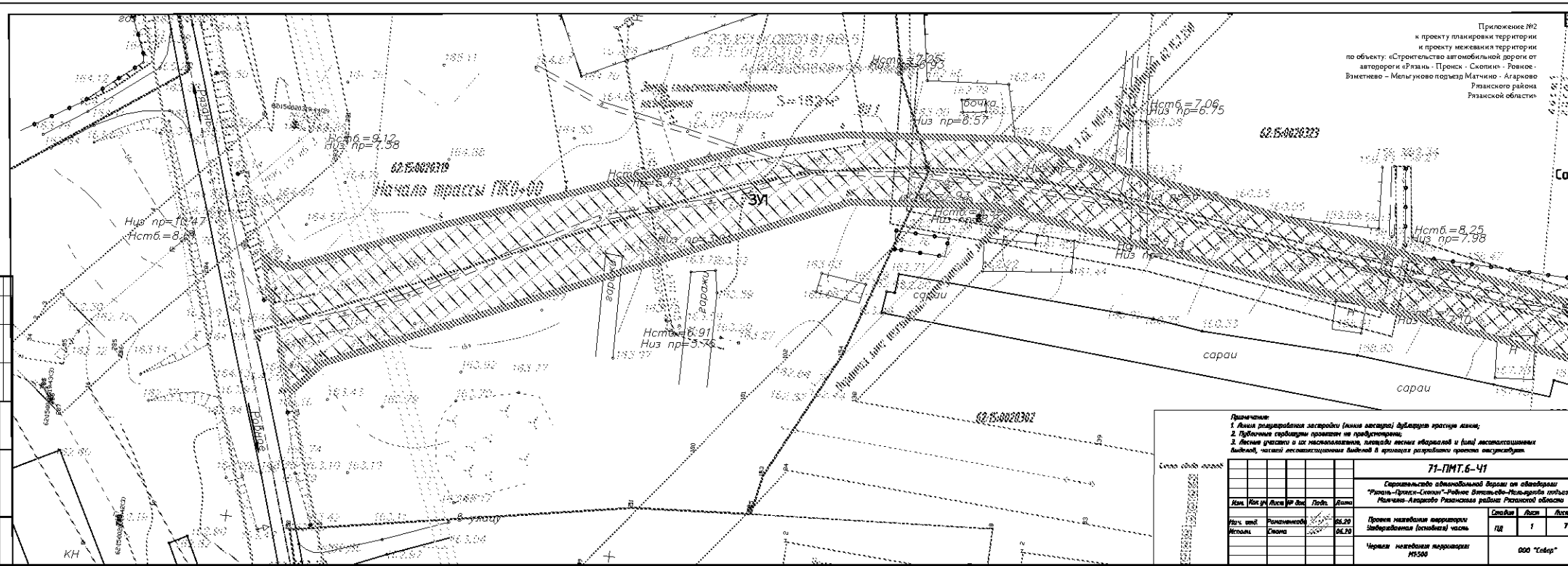
ООО "Геоб" №09747







Приложение №2  
к проекту планировки территории  
и проекту межевания территории  
по объекту «Строительство автомобильной развязки от  
автодороги «Рязань - Прески - Скопцы» - Рязанское  
Возвратное - Мельгуново горьезд Матчино - Агарново  
Рязанского района  
Рязанской области»



Примечание:  
1. Линия разрабатываемой застройки (линия автострады) дублируется красными линиями;  
2. Публициные границы проведены не предусмотренно;  
3. Лесные участки и их местонахождение, площадь лесной территории и (или) местонахождение  
выделов, участки местонахождения выделов в границах разрабатываемой территории не указываются

71-ПМТ.6-41					
Специальность кадастровой службы по объектам "Рязань-Прески-Скопцы"-Рязанское Возвратное-Мельгуново горьезд Матчино-Агарново Рязанского района Рязанской области					
Изм.	Код	Листы	№ Дел	Подп.	Листы
Изм. от	Рисунки	1	01.29		
Исполн.	Симова	1	01.29		
Проект планировки территории защита территории (защита) часть					Листы
Чертёж межевания территории №500					000 "Себер"

62-75-0020323  
 Семёновское сельское поселение, Рязанский район, Рязанская область

Садоводческое товарищество "Росинка"

Нстмб=8,25  
 Нст пр=7,98

Нстмб=7,05  
 Нст пр=6,61

сарай сарай

Зона сельскохозяйственного назначения  
 Зона сельскохозяйственного назначения  
 Зона сельскохозяйственного назначения

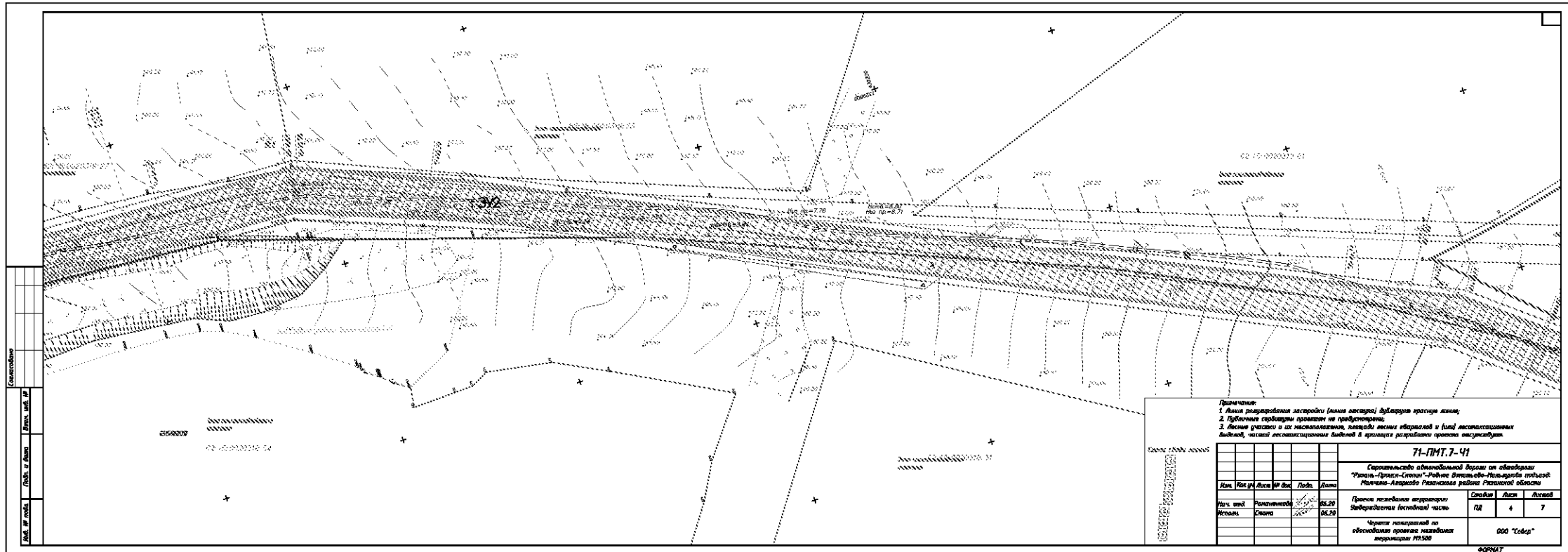
Примечание:  
 1. Линия разрабатываемой застройки (линия застройки) дублирует красную линию;  
 2. Публичные сервитуты проложены не предусмотрены;  
 3. Лесные участки и их местонахождение, площади лесных участков и (или) лесопосадочными выделов, участки лесопосадочными выделов в границах разрабатываемой территории не указываются.

71-П/ПТ.2-43				
Специальное одностороннее заявление от садоводов "Росинка"-Приска-Семкино-Райное Ветское-Нальварово сельской Матвеево-Александрово Рязанского района Рязанской области				
Имя	Имя отч.	Имя	№ дома	Подпись
Имя отч.	Рязанский	Имя	06.29	
Имя отч.	Имя	Имя	06.29	
Прочие сведения о участниках Завершающей (исполнитель) частью				
Через нежилую территорию №5508			Страницы	Листы
			1/1	2 / 7
			ООО "Себер"	

ФОРМАТ







Состояние  
 Дата: 10.08.2010  
 Лист: 4 из 4  
 Шкала: 1:500

**Примечание:**

1. Линия разработки застройки (линия оконтуривания) дублируется красной линией;
2. Публичные территории проведены не предусмотренно;
3. Лесные участки и их местонахождение, площадь лесных участков и (или) местонахождение выделов, участки местонахождения выделов в границах разработки проекта не указываются.

71-ПМТ.7-41

Согласовано администрацией района от 08.08.2010 г.

Имя	Класс	Листы	№	Вид	Подп.	Дата
Иванов	Инженер	1	1	1	И.И.	08.29
Петров	Специалист	1	1	1	П.П.	08.29

Проект застройки территории  
 Завершённый (исполнен) проект

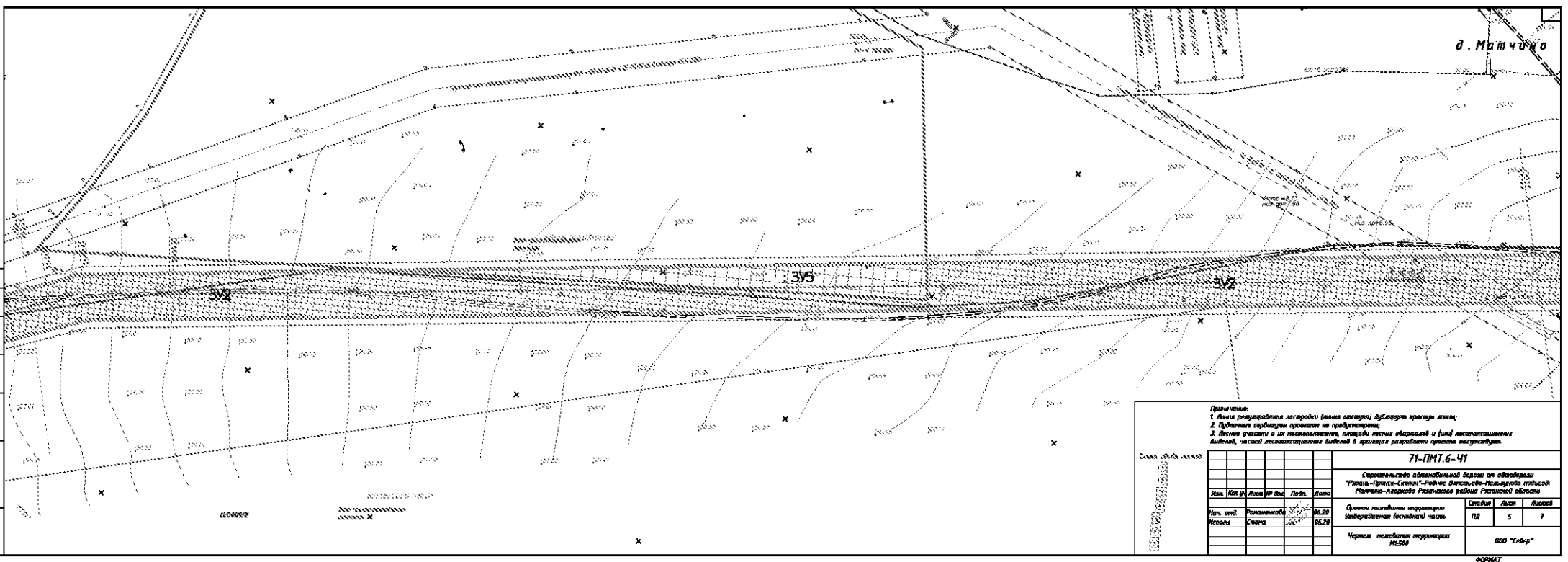
Статус	Листы	Листов
ИЗ	4	7

Чертеж подготовлен по  
 обоснованию проекта застройки  
 территории 71-500

ООО "Себер"

ФОРМАТ

д. Митчино



Примечание:  
 1. Линия разработки застройки (линия автострады) дублирует проектную линию;  
 2. Публичные здания проекта не предусмотрены;  
 3. Лесные участки в их местонахождении, площади лесных насаждений и (или) местонахождениями выделов, участки местонахождения выделов в границах разработки проекта не устанавливаются.

71-ПМТ.6-41

Специальность: кадастровый делопроизводство  
 "Ремонт-Проект-Сметы"-Рабочее Взаимодействие-Модельные Технологии  
 Митчино-Аларского Районского района Республики Татарстан

Имя	Класс	Линия	№	Вид	Площадь	Линия
Имя	Класс	Линия	№	Вид	Площадь	Линия
Имя	Класс	Линия	№	Вид	Площадь	Линия

Проект: кадастровый делопроизводство  
 Завершающий (исходный) этап

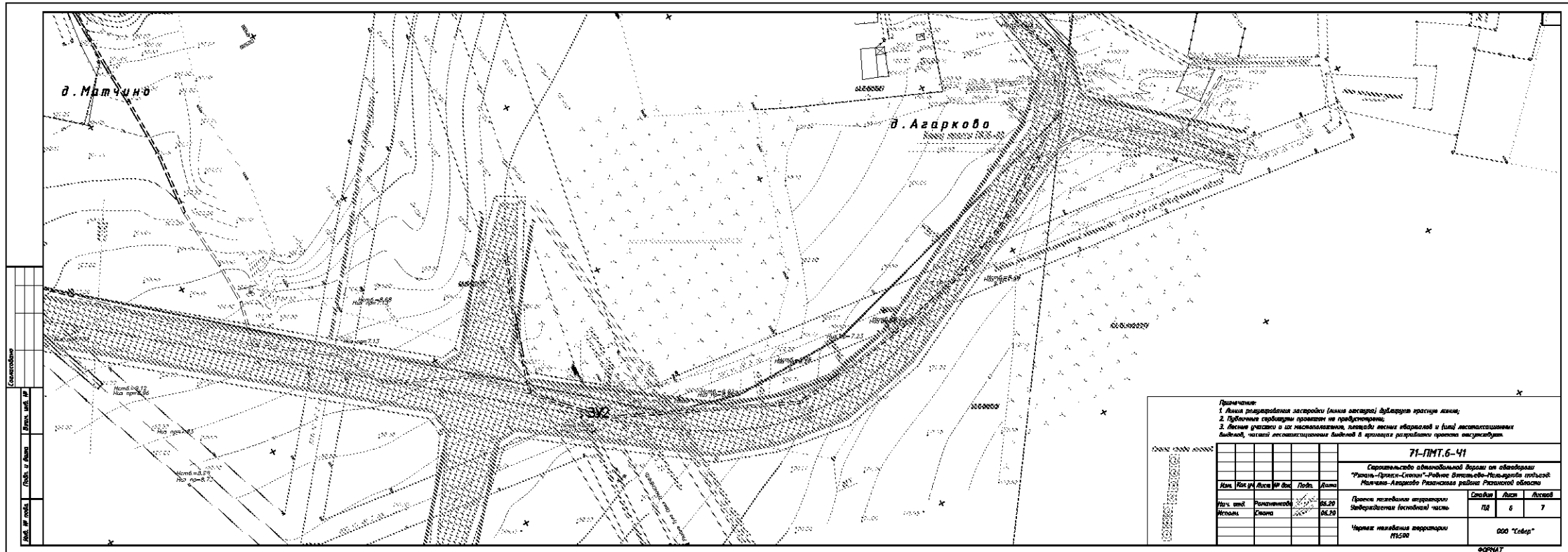
Статус	Листы	Листов
ПР	5	7

Чертеж: территория территории  
 ИС204

ООО "Себер"

ФОРМАТ

Составление  
 Проверка  
 Испытание  
 Приемка



Шкала  
 1:5000  
 1:10000  
 1:20000  
 1:50000  
 1:100000

**Примечание:**  
 1. Лицевая разработка застройки (линия оконтурки) дублируется красным цветом;  
 2. Публичные территории проведены не прорисованы;

**71-ПМТ.6-41**

Справочные сведения об объектах:  
 "Ремонт-Прокат-Склад"-Районное предприятие-Магистраль  
 Магично-Агарково-Ремонтное предприятие-Районное предприятие

Имя	Класс	Адрес	№	Вид	Площадь	Длина
Магично	Магично	Магично	01.29	01.29	01.29	01.29
Магично	Магично	Магично	01.29	01.29	01.29	01.29

Прочие сведения об объектах:  
 Завершающая (окончательная) часть

Статус	Вид	Лист
ПД	6	7

Чертеж территории территории  
 ПМТ.01

ООО "Север"

ФОРМАТ

