



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«03» сентября 2020 г.

№ 811-11

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка площадью 0,5 га., расположенного в кадастровом квартале 62:14:0010102 по адресу: Рязанская область, г. Ряжск, северная часть улицы Высотная

В связи с обращением администрация муниципального образования — Ряжский муниципальный район Рязанской области, на основании положений главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка площадью 0,5 га., расположенного в кадастровом квартале 62:14:0010102 по адресу: Рязанская область, г. Ряжск, северная часть улицы Высотная (далее - проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Предложить заявителю осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории за счёт собственных средств.

3. ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) уведомить главу Ряжского муниципального района Рязанской области о принятом решении о подготовке проекта планировки территории и проекта

межевания территории в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления;

2) обеспечить подготовку, согласование и утверждение технического задания на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в установленном порядке;

3) осуществить в течение тридцати дней с момента поступления в главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области проверку подготовленных проекта планировки территории и проекта межевания территории на предмет соответствия требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

4) обеспечить направление проекта планировки территории и проекта межевания территории в Комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений);

5) обеспечить опубликование проекта планировки территории и проекта межевания территории в средствах массовой информации в установленном порядке;

6) обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления в сети «Интернет» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

7) предложить главе администрации Ряжского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации и обеспечить доступ к материалам документации по планировке территории, всем заинтересованным лицам.

4. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области:

1) провести публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, опубликовать результаты публичных слушаний (общественных обсуждений);

2) протокол и заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) направить в отдел градостроительного регулирования в течение пятнадцати дней, с даты проведения публичных слушаний (общественных обсуждений);

3) с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) подготовить в течении десяти дней рекомендации об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории или об отклонении и возвращении на доработку.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области:

1) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))

в течение двух дней со дня его издания;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение двух дней со дня его издания;

3) обеспечить направление настоящего постановления в Министерство юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение семи дней со дня размещения на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко