



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 декабря 2020 г. № 311

Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления Правительства Рязанской области от 02.07.2008 № 121 «Об утверждении положения о главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области», главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, в отношении которого тарифы на горячую воду устанавливаются с применением метода индексации, согласно приложению № 3.

4. Тарифы, установленные пунктом 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

Начальник главного управления
«Региональная энергетическая комиссия»
Рязанской области



Приложение № 1
к постановлению ГУ МОГЭС Рязанской области
от 7 декабря 2020 г. № 311



Производственная программа в сфере горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области
Местонахождение регулируемой организации	390000, г. Рязань, Первомайский проспект, д. 28
Наименование уполномоченного органа	Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области
Местонахождение уполномоченного органа	390013, г. Рязань, ул. МОГЭС, д. 12
Период реализации производственной программы	2021 -2025 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				наименование показателя	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м	223,190	223,190	223,190	223,190	223,190
1.1.	- населению	тыс. куб.м	115,133	115,133	115,133	115,133	115,133
1.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м	102,724	102,724	102,724	102,724	102,724
1.3.	- прочим потребителям	тыс. куб.м	5,333	5,333	5,333	5,333	5,333
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды, в том числе по потребителям:	тыс. Гкал	14,463	14,463	14,463	14,463	14,463
2.1.	- населению	тыс. Гкал	7,461	7,461	7,461	7,461	7,461
2.2.	- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	6,657	6,657	6,657	6,657	6,657
2.3.	- прочим потребителям	тыс. Гкал	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Год	Необходимая валовая выручка, тыс. руб. без НДС
2021	35 925,66
2022	37 504,18
2023	38 285,65
2024	39 127,53
2025	40 369,22

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
1.	-	-	-
...	-	-	-

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится в связи с отсутствием утвержденных показателей деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области сфере горячего водоснабжения.

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2019 год)

Наименование показателя	Единицы измерения	2019 год
Объем реализации воды	тыс. куб. м	180,847

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.
1.	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению ГУ РЭК Рязанской области
от 1 декабря 2020 г. № 311



Тарифы на горячую воду, отпускаемую потребителям
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации на территории Рязанской области, обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием
закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	
1.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации БМК г. Рязань, мкр-н «Октябрьский городок» д. № 53 кот. инв. № б/н	Потребители (без НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	23,08	1 229,27
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	23,51	1 271,09
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	23,51	1 271,09
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	23,52	1 387,92
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	23,52	1 387,92
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	23,93	1 337,22
		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	23,93	1 337,22
			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	24,89	1 486,76
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	24,89	1 486,76
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	25,88	1 402,84
		Население (с учетом НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	27,70	1 475,12
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	28,21	1 525,31
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	28,21	1 525,31
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	28,22	1 665,50
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	28,22	1 665,50
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	28,72	1 604,66
2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	28,72	1 604,66		
	с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	29,87	1 784,11		

		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	29,87	1 784,11
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	31,06	1 683,41
		Потребители (без НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г по 30 июня 2021 г.	39,6	2 172,10
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	40,96	2 269,18
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	40,96	2 275,45
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	42,2	2 275,45
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	42,2	2 275,45
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	43,72	2 407,32
		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	43,72	2 406,03
			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	45,09	2 406,03
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	45,09	2 406,03
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	46,72	2 565,47
		Население (с учетом НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	47,52	2 606,52
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	49,15	2 723,02
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	49,15	2 730,54
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	50,64	2 730,54
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	50,64	2 730,54
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	52,46	2 888,78
		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	52,46	2 887,24
			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	54,11	2 887,24
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	54,11	2 887,24
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	56,06	3 078,56
		Потребители (без НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г по 30 июня 2021 г.	35,32	2 359,72
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	36,6	2 512,71
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	36,6	2 512,71
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	37,2	2 576,45
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	37,2	2 533,47
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	38,51	2 533,47
		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	38,51	2 487,45
2.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации Котельная б/н, Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Сельцы в/г № 6 (РВВДКУ)				
3.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Большая, 54, котельная № 5				

			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	40,05	2 487,45		
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	40,05	2 487,45		
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	41,65	2 649,57		
		Население (с учетом НДС)					
		2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	42,38	2 831,66		
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	43,92	3 015,25		
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	43,92	3 015,25		
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	44,64	3 091,74		
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	44,64	3 040,16		
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	46,21	3 040,16		
		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	46,21	2 984,94		
			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	48,06	2 984,94		
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	48,06	2 984,94		
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	49,98	3 179,48		
		Потребители (без НДС)					
2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	23,08	8 764,07				
	с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	23,51	9 114,63				
2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	23,51	9 114,63				
	с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	23,52	9 479,22				
2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	23,52	9 479,22				
	с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	23,93	9 858,39				
2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	23,93	9 858,39				
	с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	24,89	10 252,72				
2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	24,89	10 252,72				
	с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	25,88	10 662,83				
Население (с учетом НДС)							
2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	-	-				
	с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	-	-				
2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	-	-				
	с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	-	-				
2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	-	-				
	с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	-	-				

4.

федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Центральное жилищно-
коммунальное управление»
Министерства обороны
Российской Федерации,
котельная № 14 (3 в/г) г. Рязань,
Первомайский пр-т, 25

		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	-	-
			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	-	-
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	-	-
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	-	-
		Потребители (без НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г по 30 июня 2021 г.	39,6	2 139,24
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	40,96	2 211,95
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	40,96	2 211,95
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	42,2	2 418,22
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	42,2	2 418,22
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	43,72	2 331,67
		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	43,72	2 331,67
			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	45,09	2 586,13
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	45,09	2 586,13
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	46,72	2 453,50
		Население (с учетом НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	47,52	2 567,09
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	49,15	2 654,34
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	49,15	2 654,34
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	50,64	2 901,86
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	50,64	2 901,86
			с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	52,46	2 798,00
		2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	52,46	2 798,00
			с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	54,11	3 103,36
		2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	54,11	3 103,36
			с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	56,06	2 944,20
		Потребители (без НДС)			
		2021	с 01 января 2021 г по 30 июня 2021 г.	23,08	1 239,03
			с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	23,51	1 314,97
		2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	23,51	1 314,97
			с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	23,52	1 346,66
		2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	23,52	1 345,84
5.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, котельная №38, Скопинский р-н, пос. Желтухино				
6.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации				

котельная БМК г. Рязань, Михайловское шоссе, д. 89б		с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	23,93	1 345,84	
	2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	23,93	1 345,84	
		с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	24,89	1 347,35	
	2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	24,89	1 347,35	
		с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	25,88	1 434,60	
	Население (с учетом НДС)				
	2021	с 01 января 2021 г. по 30 июня 2021 г.	27,70	1 486,84	
		с 01 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.	28,21	1 577,96	
	2022	с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	28,21	1 577,96	
		с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	28,22	1 615,99	
	2023	с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	28,22	1 615,01	
		с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	28,72	1 615,01	
	2024	с 01 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	28,72	1 615,01	
		с 01 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	29,87	1 616,82	
	2025	с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	29,87	1 616,82	
		с 01 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	31,06	1 721,52	

Приложение № 3
к постановлению РЭК Рязанской области
от 1 декабря 2020 г. № 311



Долгосрочные параметры регулирования для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области, в отношении которого тарифы на горячую воду в закрытой системы горячего водоснабжения устанавливаются с применением метода индексации

№ п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов			
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии*, кВтч/м ³
1.	2021				
2.	2022				
3.	2023				
4.	2024				
5.	2025				

*- в расчете на объем поданной в сеть воды (принятых сточных вод).