

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» января 2021 г.

№ 17-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 23.10.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению.

2. Предложить заявителю (Сорокин А.Н.) осуществить постановку на кадастровый учет образуемых земельных участков в два этапа:

- первый этап: земельные участки территорий общего пользования в целях создания необходимой инженерной и дорожной инфраструктур;
- второй этап: земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

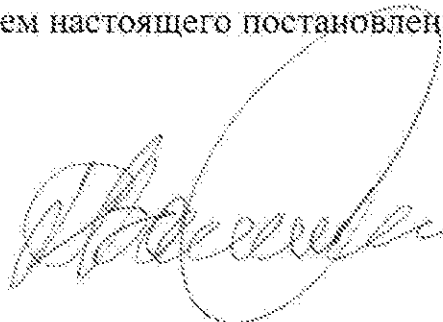
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности

обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Комплексная компактная малоэтажная жилая застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области» на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области

от 29 января 2021 г. № 17-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:  
«Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных семей  
в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области»

1. Проект планировки территории по объекту: «Комплексная компактная  
малоэтажная застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского  
района Рязанской области»

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории служит основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Проектом планировки территории предусматривается установление зоны для размещения 103 малоэтажных жилых домов, зоны сельскохозяйственного использования и территории общего пользования.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В административном отношении территория проекта планировки, площадью 15 га, расположена в границах населённого пункта д. Мантурово Баграмовского сельского поселения Рыбновского района Рязанской области.

Согласно, генерального плана муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского района Рязанской области, рассматриваемая территория предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (планируемая, первая очередь).

В соответствии, с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, с утвержденными изменениями решением Думы муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области от 28.11.2018 г № 96 проектом планировки территории устанавливается зона Ж1п – зона застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки с приусадебными участками (перспективная).

Градостроительным регламентом Баграмовского сельского поселения зона Ж1, предназначена для размещения усадебных, коттеджных и жилых домов блокированной застройки на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 1.1

Параметр	Значение	Пояснение
Предельный минимальный размер земельного участка	20 м	Минимальная ширина участков вдоль фронта улицы
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	-
Предельная минимальная площадь земельного участка	500 кв.м.	Для основных и условно-разрешенных видов разрешённого использования земельных участков

Параметр	Значение	Пояснение
Предельная максимальная площадь земельного участка	5000 кв.м.	Для основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м	Для объектов основного и условно разрешенного видов использования
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	Для объектов основного и условно разрешенного видов использования
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	для жилых домов
	60%	для объектов обслуживания
Максимальная высота жилых домов	9,6 м	до верха плоской крыши
	13,6 м	до конька скатной кровли
Высота вспомогательных зданий и сооружений	4 м	до верха плоской крыши
	7 м	До конька скатной кровли

Минимальное расстояние до границ соседнего участка принимается в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями и должно быть не менее:

- а) от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- б) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- в) от вырешной ямы (при отсутствии централизованной системы канализации) до стен жилого дома на соседнем участке – 12 м и до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;
- г) от других построек – 2 м;
- д) от открытой стоянки – 1 м;
- е) от стволов деревьев:
  - высокорослых – 4 м;
  - среднерослых – 2 м;
  - от кустарника – 1 м;
- ж) отступ от красной линии до линии застройки индивидуальными жилыми домами при новом строительстве составляет не менее 6 м;
- з) отступ от красной линии до линии застройки объектами вспомогательного назначения при новом строительстве составляет не менее 3 м;
- и) расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 м.

Участки под строительство сформированы в 1 жилую группу, в которую входит 103 участка для индивидуального жилищного строительства. Площадь

земельных участков, планируемых под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами, составляет от 600 до 2025 м<sup>2</sup>, общей площадью – 90048 м<sup>2</sup> (9,0 га).

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.

Проектом планировки территории предусматривается выделение зоны для строительства 103 малоэтажных жилых дома. Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Численность населения территории застройки ориентировочно составит 361 человек, из расчета при среднем размере семьи в 3,5 чел. Плотность населения составит 40 чел/га.

Коэффициент семейности, принятый в проекте – 3,5 человека для среднестатистической семьи и 5 человек для многодетной.

Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения.

Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки территории планируется размещение коммерческого объекта – магазина общей торговой площадью 430 м<sup>2</sup>.

Потребность в объектах здравоохранения, культуры, образовательных учреждений, рыночных комплексах, предприятиях бытового обслуживания покрывается за счет существующих объектов, расположенных в д. Мантурово и близлежащих населённых пунктов.

Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение площадок для игр и спорта общей площадью 2800 м<sup>2</sup>.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

### Электроснабжение.

Электроснабжение населённого пункта д. Мантурово в настоящее время осуществляется централизованно от энергетической системы ОАО «Рязаньэнерго».

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена установка 1 трансформаторной подстанции, прокладка подземной низковольтной линии электропередачи вдоль улично-дорожной сети.

Норматив обеспеченности объектами электроснабжения принят в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области РНГП 8.5-2010 (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) и составляет 4100 кВт ч/человека в год. Общая потребность микрорайона за год составит ориентировочно 1508800 кВт ч/год.

Электрические нагрузки сетей наружного освещения улиц определяются согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*".

В соответствии с «Муниципальной программой Рыбновского муниципального района Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2016 - 2020 годах», утверждённой постановлением № 1000 от 27 октября 2015г. администрации муниципального района Рыбновский муниципальный район Рязанской области, в рамках подпрограммы будет осуществляться строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области».

Согласно подпрограммы планируется строительство объектов коммунальной инфраструктур, в том числе внешнего электроснабжения.

### Водоснабжение и водоотведение.

Согласно генерального плана муниципального образования - Баграмовское сельское поселение Рыбновского района Рязанской области, утвержденным решением Думы муниципального образования - Рыбновский муниципальный район Рязанской области от 28.11.2018 г № 96, глава 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» раздел 2-3.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства. Водоснабжение» на первую очередь строительства (срок реализации до 2025 г.) предполагается:

- реализация проекта «Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области (Наружное водоснабжение)». Общая протяженность водопроводной сети – 3,355 км.

Проектом предусмотрена прокладка централизованного подземного водопровода от существующих сетей водоснабжения д. Мантурово вдоль улично-дорожной сети по всей территории жилого комплекса.

В индивидуальном порядке возможно проектирование автономного источника водоснабжения.

Водоотведение - в индивидуальные биосептики.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей.

Пожаротушение предусмотрено от гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения. Прокладка трубопроводов предусмотрена вдоль улиц, что обеспечивает возможность беспрепятственного подъезда к гидрантам пожарной техники.

Газоснабжение и теплоснабжение.

Проектом предусмотрено централизованное газоснабжение проектируемого жилого массива.

Теплоснабжение будет осуществляться от индивидуальных газовых отопительных приборов.

В соответствии с «муниципальной программой Рыбновского муниципального района Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2016 - 2020 годах» утверждённой постановлением № 1000 от 27 октября 2015г. администрации муниципального района Рыбновский муниципальный район Рязанской области, в рамках подпрограммы будет осуществляться строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области».

Согласно подпрограммы планируется строительство объектов коммунальной инфраструктур, в том числе наружного газопровода.

Санитарная очистка территории.

Согласно постановления Главного управления "Региональной энергетической комиссии" Рязанской области от 27 декабря 2018 года № 475 «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов на территории Рязанской области» для индивидуальных жилых домов определена норма накопления, которая составляет 2,31 м<sup>3</sup>/год. Исходя из этого, на территории запроектирована 1 специальная площадка для размещения 5-ти контейнеров бытовых отходов и 2 площадки для размещения 3-х контейнеров с удобным подъездом для транспорта.



Площадки проектируются открытые с водонепроницаемым покрытием и ограждением с трёх сторон.

Правила обустройства территории для мусорных контейнеров выношены в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

На последующих стадиях проектирования необходимо разработать схему очистки территории и заключить соответствующие договора со специализированными организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Транспортная связь внутри жилого массива ко всем малоэтажным жилым домам предусматривается по улицам с капитальным типом покрытия и с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

В 306 м от проектируемой территории находится существующая асфальтируемая автомобильная дорога Большое Жоково - Рыбное, что обусловило местоположение основного въезда на территорию жилого комплекса с северо-западной стороны.

Отдельный участок (территория общего пользования) выделяется под организацию улично-дорожной сети и прокладку инженерных коммуникаций.

Основой транспортной схемы являются 2 главные улицы с разворотными площадками, разделяющие жилой массив на 3 части. Также запроектированы 2 сквозных проезда и 2 хозяйственных проезда.

Категории проектируемых улиц — местные улицы и проезды.

Ширина проезжей части местных улиц принята 6 м (2 полосы движения (по одной в каждую сторону), с шириной полосы движения 3,0 м). Расчетная скорость движения — 40 км/ч. Проезды — ширина 4,5 м (1 полоса движения). Расчетная скорость движения — 30 км/ч.

Согласно, требований региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области РНГП 2.10- 2010 в конце проезжих частей тупиковых улиц предусмотрены площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

На территории жилой застройки длительная стоянка личного автотранспорта будет производиться в гаражах или на стоянках, расположенных на каждом придомовом участке.

Покрытие улиц, проездов – асфальтобетонное, покрытие площадок отдыха – набивное. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей.

Поперечные профили улиц и проездов в пределах красных линий решены с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Ширина поперечных профилей улиц и проездов составляет 21, 15, 6,5 метров, что позволит выполнить организацию движения легкового и грузового автотранспорта по территории проектируемой застройки, и обеспечит беспрепятственный подъезд пожарных автомашин, машин скорой помощи и другого специального транспорта ко всем участкам ИЖС.

Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 1,8 м, что обеспечивает безопасное перемещение пешеходов. Покрытие тротуаров – асфальтобетонное и плиточное.

Движение общественного транспорта по территории проекта планировки не предусмотрено.

Общая протяженность сети улиц и проездов в границах проекта планировки ориентировочно 3200 м, площадь внутренних дорог составляет 2,5 га.

На территории проектирования вдоль улиц и проездов предусмотрено нормативное наружное освещение светильниками, устанавливаемыми на железобетонных опорах.

Согласно Генерального плана муниципального образования - Баграмовское сельское поселение Рыбновского района Рязанской области, утвержденный решением Думы муниципального образования - Рыбновский муниципальный район Рязанской области от 28.11.2018 г № 96, главы 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» раздел 2-3.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» на первую очередь строительства (срок реализации до 2025 г.) предполагается:

- реализация проекта «Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области (автомобильные дороги, общей протяженностью 2,918 км)».

Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Потребность в объектах социальной инфраструктуры покрывается за счет существующих объектов, расположенных в д. Мантурово (клуб, библиотека), д. Баграмово (детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа), с. Горяиново (начальная школа).

Согласно Генерального плана муниципального образования - Баграмовское сельское поселение Рыбновского района Рязанской области глава III п.5 обеспеченность населения дошкольным учреждением составляет 17,2%, общеобразовательным учреждением - 23,3%. В дальнейшем необходимо предусмотреть организацию дополнительных групп в дошкольном учреждении и расширение общеобразовательного учреждения или строительство новых учреждений.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Комплексные программы социального развития в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2015 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

Согласно постановления Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 312 «Об утверждении государственной программы Рязанской области "Социальное и экономическое развитие населенных пунктов «Комплексная компактная малоэтажная жилая застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области» внесена в Перечень планируемых к реализации в Рязанской области проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья.

Схемой территориального планирования Рязанской области, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 28.10.2009 № 301 «Об утверждении схемы территориального планирования Рязанской области» размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Постановлением № 1000 от 27.10.2015 администрации муниципального района Рыбновский муниципальный район Рязанской области утверждена «Муниципальная программа Рыбновского муниципального района Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2016 - 2020 годах» объект «Комплексная компактная малоэтажная жилая застройка для многодетных семей в д. Мантурово» включён в подпрограмму № 2 «Развитие малоэтажного жилищного строительства». Подпрограмма реализуется в один этап.

Схемой территориального планирования Рыбновского муниципального района Рязанской области, размещение объектов капитального строительства местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом муниципального образования - Баграмовское сельское поселение Рыбновского района Рязанской области, утвержденным решением Думы муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области от 28.11.2018 № 96 размещение объектов капитального

строительства местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В соответствии с «Муниципальной программой Рыбновского муниципального района Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2016 - 2020 годах», утвержденной постановлением от 27.10.2015 № 1000 администрации муниципального района Рыбновский муниципальный район Рязанской области, в рамках подпрограммы будет осуществляться строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области».

Согласно, подпрограммы планируется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктур - наружное водоснабжение, наружные газопроводы, внешнее электроснабжение, автомобильные дороги.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Потребность в инженерно-техническом обеспечении будет обеспечиваться за счет строительства новых инженерных сетей проектируемого жилого комплекса.

Потребность в объектах транспортной инфраструктуры будет обеспечиваться за счет строительства новой автодороги, соединяющей территорию жилого комплекса с центром д. Мантурово. В 306 м от проектируемой территории находится существующая асфальтируемая автомобильная дорога Большое Жоково – Рыбное, IV технической категории, по которой осуществляется автобусное сообщение с населёнными пунктами.

Согласно, Постановления Правительства Рязанской области № 6 от 23 января 2018г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015 - 2020 годах», обеспечение проекта «Комплексная компактная малоэтажная жилая застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области» учреждениями и предприятиями социального обслуживания населения не предусмотрено.

Потребность в объектах социальной инфраструктуры покрывается за счет существующих объектов, расположенных в д. Мантурово и в близлежащих населённых пунктах.

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения.

Проектом планировки территории планируется строительство 103 малоэтажных жилых дома. Проектирование и строительство будет производиться по индивидуальным проектам, которые содержат 8 основных этапов, а именно:

- проектирование;
- подготовка площадки – планировка участка, сьем плодородного грунта;
- земельные работы, заливка фундамента;
- возведение стен и перекрытий;
- монтаж стропильной системы и кровли;
- наружная отделка, подключение дома к системам инженерно-технического обеспечения;
- внутренняя отделка;
- уборка территории, вывоз мусора.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения.

Проектом планировки территории не планируется проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства производственного назначения.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки территории планируется размещение магазина на северо-западном въезде в жилой комплекс.

Этапы проектирования и строительства определяются при разработке проектной и рабочей документации на объект капитального строительства.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение в центральной части территории проекта планировки площадки для игр и спорта населения.

Этапы проектирования и строительства определяются при дальнейшей разработке проектной документации.

Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры жилой застройки предусмотрено в 3 этапа.

I этап - выполнение рабочей документации на размещение сетей инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории.

II этап - строительство сетей инженерно-технического обеспечения.

III этап - ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с «Муниципальной программой Рыбновского муниципального района Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2016 - 2020 годах», утвержденной Постановлением № 1000 от 27 октября 2015г. администрации муниципального района Рыбновский муниципальный район Рязанской области, в рамках подпрограммы будет осуществляться строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области».

Согласно, подпрограммы планируется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктур - наружное водоснабжение, наружные газопроводы, внешнее электроснабжение, автомобильные дороги.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство улично-дорожной сети. Строительство производится в несколько этапов:

- подготовительные работы;
- сооружение земляного полотна;
- подготовка основания земляного полотна;
- разработка выемок и возведение насыпей;
- отделочные и укрепительные работы;
- устройство дополнительных слоев оснований и прослоек;
- укладка асфальтобетонных смесей;
- устройство поверхностной обработки покрытий;
- приемка выполненных работ.

В соответствии с «Муниципальной программой Рыбновского муниципального района Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2016 - 2020 годах» утвержденной постановлением № 1000 от 27 октября 2015г. администрации муниципального района Рыбновский муниципальный район Рязанской области, в рамках подпрограммы будет осуществляться строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на



земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области».

Согласно подпрограммы планируется строительство объектов транспортной инфраструктур - автомобильные дороги.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Этапы строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры, включенные в Программу Комплексного развития систем социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории отсутствуют.

#### 1.4. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 1.2

Наименования показателя	Единица измерения	Кол-во
Площадь участка в границах проекта планировки территории в т.ч.:	м <sup>2</sup>	150000
- жилой застройки	м <sup>2</sup>	90048
- территория для сельскохозяйственного использования (перспектива приобретения земельного участка собственником)	м <sup>2</sup>	9693
- территория общего пользования	м <sup>2</sup>	50259
в т.ч. улично-дорожной сети	м <sup>2</sup>	24689

Чертеж планировки территории М1:1000 приведен в приложении № 1 к проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Разбивочный чертеж красных линий М1:1000 приведен в приложении № 2 к проекту планировки территории и проекту межевания территории.



## 2. Проект межевания территории по объекту: «Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных семей в д. Мангурово Рыбновского района Рязанской области»

### 2.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление проектируемых красных линий в связи с образованием земельных участков.

Границы вновь образуемых земельных участков, устанавливаются по проектируемым устанавливаемым красным линиям, границам смежных земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости.

При разработке проекта межевания территории формируются границы образуемых земельных участков, которые устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости. Условия эксплуатации обеспечиваются путем установления границ земель общего пользования, а также ограничений на право пользования частью земельного участка (публичные сервитуты).

### 2.2. Информация о земельных участках

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданного проекта планировки территории данного объекта.

На рассматриваемой территории на момент проектирования по сведениям единого государственного реестра недвижимости установлены границы 1 земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:462.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков установленных для Баграмовского сельского поселения Рыбновского муниципального района Рязанской области.

### 2.3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Новые земельные участки образованы из земель населённых пунктов, с учётом проектируемых устанавливаемых красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и границ земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:462.

Способ образования земельных участков – образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:462. В соответствии с п.1 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

Согласно п. 2 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые, в результате раздела, земельные участки.

В результате разработки проекта межевания территории образуются:

- 103 земельных участка для индивидуального жилищного строительства;
- 4 земельных участка для сельскохозяйственного производства;
- 1 земельный участок для территории общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 04.02.2019 № 44.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, и виды разрешенного использования занесены в таблицу № 2.1.

Таблица № 2.1

№ п/п	Условный № ЗУ по чертежу межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с исходным участком (вид, (код по классификатору))	Предполагаемый вид разрешенного использования ЗУ (код по классификатору)	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	600	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мангурово
2	ЗУ 2	600			
3	ЗУ 3	600			
4	ЗУ 4	600			
5	ЗУ 5	600			
6	ЗУ 6	600			
7	ЗУ 7	600			
8	ЗУ 8	600			
9	ЗУ 9	600			

№ п/п	Условный № ЗУ по чертежу межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с исходным участком (вид, (код по классификатору))	Предполагаемый вид разрешенного использования ЗУ (код по классификатору)	Местоположение ЗУ
10	ЗУ 10	600	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
11	ЗУ 11	600			
12	ЗУ 12	600			
13	ЗУ 13	600			
14	ЗУ 14	600	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
15	ЗУ 15	750			
16	ЗУ 16	750			
17	ЗУ 17	750			
18	ЗУ 18	750			
19	ЗУ 19	750			
20	ЗУ 20	750	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
21	ЗУ 21	750			
22	ЗУ 22	750			
23	ЗУ 23	750			
24	ЗУ 24	750			
25	ЗУ 25	750			
26	ЗУ 26	750			
27	ЗУ 27	750			
28	ЗУ 28	750			
29	ЗУ 29	750			
30	ЗУ 30	750			
31	ЗУ 31	750			
32	ЗУ 32	750			
33	ЗУ 33	750			

№ п/п	Условный № ЗУ по чертежу межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с исходным участком (вид, (код по классификатору))	Предполагаемый вид разрешенного использования ЗУ (код по классификатору)	Местоположение ЗУ
34	ЗУ 34	750	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
35	ЗУ 35	750			
36	ЗУ 36	750			
37	ЗУ 37	750			
38	ЗУ 38	750			
39	ЗУ 39	750	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
40	ЗУ 40	750			
41	ЗУ 41	600			
42	ЗУ 42	600			
43	ЗУ 43	600	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
44	ЗУ 44	600			
45	ЗУ 45	600			
46	ЗУ 46	600			
47	ЗУ 47	600			
48	ЗУ 48	600			
49	ЗУ 49	600	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
50	ЗУ 50	600			
51	ЗУ 51	600			
52	ЗУ 52	600			
53	ЗУ 53	600			
54	ЗУ 54	600			
55	ЗУ 55	600			
56	ЗУ 56	750			
57	ЗУ 57	750			

58	ЗУ 58	888	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мангурово
59	ЗУ 59	936			
60	ЗУ 60	1024			
61	ЗУ 61	1031			
62	ЗУ 62	1339			
63	ЗУ 63	750			
64	ЗУ 64	750			
65	ЗУ 65	900			
66	ЗУ 66	975			
67	ЗУ 67	975			
68	ЗУ 68	998	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мангурово
69	ЗУ 69	1200			
70	ЗУ 70	750			
71	ЗУ 71	750			
72	ЗУ 72	900	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мангурово
73	ЗУ 73	975			
74	ЗУ 74	975			
75	ЗУ 75	998			
76	ЗУ 76	1200			
77	ЗУ 77	600			
78	ЗУ 78	600	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мангурово
79	ЗУ 79	750			
80	ЗУ 80	750			
81	ЗУ 81	987			
82	ЗУ 82	1024			
83	ЗУ 83	1101			
84	ЗУ 84	1090			
85	ЗУ 85	1421			
86	ЗУ 86	986			

87	ЗУ 87	985	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
88	ЗУ 88	1301			
89	ЗУ 89	1301			
90	ЗУ 90	1774			
91	ЗУ 91	1013			
92	ЗУ 92	1500			
93	ЗУ 93	1500			
94	ЗУ 94	2025			
95	ЗУ 95	1013			
96	ЗУ 96	1500			
97	ЗУ 97	1500	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
98	ЗУ 98	2025			
99	ЗУ 99	1055			
100	ЗУ 100	1043			
101	ЗУ 101	1359	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
102	ЗУ 102	1339			
103	ЗУ 103	1792			
104	ЗУ 104	2824	для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственное использование, (1.0))	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	обл. Рязанская, р-н Рыбновский, вблизи д.Мантурово
105	ЗУ 105	643			
106	ЗУ 106	5066			
107	ЗУ 107	1160			

Ведомость координат характерных поворотных точек границы образуемых земельных участков приведены в таблице № 2.2.

Таблица № 2.2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
n1	449933.32	1312243.99
n2	449927.39	1312263.08
n3	449898.74	1312254.17
n4	449904.68	1312235.07
n1	449933.32	1312243.99
ЗУ2		
n2	449927.39	1312263.08
n5	449921.44	1312282.18
n6	449892.79	1312273.26
n3	449898.74	1312254.17
n2	449927.39	1312263.08
ЗУ3		
n5	449921.44	1312282.18
n7	449915.49	1312301.28
n8	449886.85	1312292.36
n6	449892.79	1312273.26
n5	449921.44	1312282.18
ЗУ4		
n7	449915.49	1312301.28
n9	449909.55	1312320.37
n10	449880.91	1312311.46
n8	449886.85	1312292.36
n7	449915.49	1312301.28
ЗУ5		
n9	449909.55	1312320.37
n11	449903.60	1312339.47
n12	449874.96	1312330.55
n10	449880.91	1312311.46
n9	449909.55	1312320.37
ЗУ6		
n11	449903.60	1312339.47

1	2	3
н13	449897.66	1312358.56
н14	449869.02	1312349.65
1	2	3
н12	449874.96	1312330.55
н11	449903.60	1312339.47
3У7		
н13	449897.66	1312358.56
н15	449891.72	1312377.66
н16	449863.07	1312368.74
н14	449869.02	1312349.65
н13	449897.66	1312358.56
3У8		
н15	449891.72	1312377.66
н17	449885.77	1312396.76
н18	449857.13	1312387.84
н16	449863.07	1312368.74
н15	449891.72	1312377.66
3У9		
н17	449885.77	1312396.76
н19	449879.83	1312415.85
н20	449851.18	1312406.94
н18	449857.13	1312387.84
н17	449885.77	1312396.76
3У10		
н19	449879.83	1312415.85
н21	449873.88	1312434.95
н22	449845.24	1312426.03
н20	449851.18	1312406.94
н19	449879.83	1312415.85
3У11		
н21	449873.88	1312434.95
н23	449867.94	1312454.04
н24	449839.30	1312445.13
н22	449845.24	1312426.03
н21	449873.88	1312434.95
3У12		
н23	449867.94	1312454.04
н25	449861.99	1312473.14
н26	449833.35	1312464.23
н24	449839.30	1312445.13
н23	449867.94	1312454.04
3У13		
н25	449861.99	1312473.14



1	2	3
н27	449856.05	1312492.24
н28	449827.41	1312483.32
н26	449833.35	1312464.23
н25	449861.99	1312473.14
3Y14		
н27	449856.05	1312492.24
н29	449850.11	1312511.33
н30	449821.46	1312502.42
н28	449827.41	1312483.32
н27	449856.05	1312492.24
3Y15		
н31	449878.69	1312247.92
н32	449872.74	1312267.02
н33	449836.94	1312255.88
н34	449842.88	1312236.78
н31	449878.69	1312247.92
3Y16		
н32	449872.74	1312267.02
н35	449866.80	1312286.12
н36	449830.99	1312274.97
н33	449836.94	1312255.88
н32	449872.74	1312267.02
3Y17		
н35	449866.80	1312286.12
н37	449860.85	1312305.21
н38	449825.05	1312294.07
н36	449830.99	1312274.97
н35	449866.80	1312286.12
3Y18		
н37	449860.85	1312305.21
н39	449854.91	1312324.31
н40	449819.10	1312313.16
н38	449825.05	1312294.07
н37	449860.85	1312305.21
3Y19		
н39	449854.91	1312324.31
н41	449848.96	1312343.41
н42	449813.16	1312332.26
н40	449819.10	1312313.16
н39	449854.91	1312324.31
3Y20		
н41	449848.96	1312343.41

1	2	3
н43	449843.02	1312362.50
н44	449807.22	1312351.36
н42	449813.16	1312332.26
н41	449848.96	1312343.41
3У21		
н43	449843.02	1312362.50
н45	449837.08	1312381.60
н46	449801.27	1312370.45
н44	449807.22	1312351.36
н43	449843.02	1312362.50
3У22		
н45	449837.08	1312381.60
н47	449831.13	1312400.70
н48	449795.33	1312389.55
н46	449801.27	1312370.45
н45	449837.08	1312381.60
3У23		
н47	449831.13	1312400.70
н49	449825.19	1312419.79
н50	449789.38	1312408.65
н48	449795.33	1312389.55
н47	449831.13	1312400.70
3У24		
н49	449825.19	1312419.79
н51	449819.24	1312438.89
н52	449783.44	1312427.74
н50	449789.38	1312408.65
н49	449825.19	1312419.79
3У25		
н51	449819.24	1312438.89
н53	449813.30	1312457.98
н54	449777.49	1312446.84
н52	449783.44	1312427.74
н51	449819.24	1312438.89
3У26		
н53	449813.30	1312457.98
н55	449807.35	1312477.08
н56	449771.55	1312465.93
н54	449777.49	1312446.84
н53	449813.30	1312457.98
3У27		
н55	449807.35	1312477.08
н57	449801.41	1312496.17

1	2	3
н58	449765.61	1312485.03
н56	449771.55	1312465.93
н55	449807.35	1312477.08
3У28		
н34	449842.88	1312236.78
н33	449836.94	1312255.88
н59	449801.13	1312244.73
н60	449807.08	1312225.63
н34	449842.88	1312236.78
3У29		
н33	449836.94	1312255.88
н36	449830.99	1312274.97
н61	449795.19	1312263.83
н59	449801.13	1312244.73
н33	449836.94	1312255.88
3У30		
н36	449830.99	1312274.97
н38	449825.05	1312294.07
н62	449789.24	1312282.92
н61	449795.19	1312263.83
н36	449830.99	1312274.97
3У31		
н38	449825.05	1312294.07
н40	449819.10	1312313.16
н63	449783.30	1312302.02
н62	449789.24	1312282.92
н38	449825.05	1312294.07
3У32		
н40	449819.10	1312313.16
н42	449813.16	1312332.26
н64	449777.35	1312321.12
н63	449783.30	1312302.02
н40	449819.10	1312313.16
3У33		
н42	449813.16	1312332.26
н44	449807.22	1312351.36
н65	449771.41	1312340.21
н64	449777.35	1312321.12
н42	449813.16	1312332.26
3У34		
н44	449807.22	1312351.36

1	2	3
н46	449801.27	1312370.45
н66	449765.47	1312359.31
н65	449771.41	1312340.21
н44	449807.22	1312351.36
3Y35		
н46	449801.27	1312370.45
н48	449795.33	1312389.55
н67	449759.52	1312378.40
н66	449765.47	1312359.31
н46	449801.27	1312370.45
3Y36		
н48	449795.33	1312389.55
н50	449789.38	1312408.65
н68	449753.58	1312397.50
н67	449759.52	1312378.40
н48	449795.33	1312389.55
3Y37		
н50	449789.38	1312408.65
н52	449783.44	1312427.74
н69	449747.63	1312416.60
н68	449753.58	1312397.50
н50	449789.38	1312408.65
3Y38		
н52	449783.44	1312427.74
н54	449777.49	1312446.84
н70	449741.69	1312435.69
н69	449747.63	1312416.60
н52	449783.44	1312427.74
3Y39		
н54	449777.49	1312446.84
н56	449771.55	1312465.93
н71	449735.75	1312454.79
н70	449741.69	1312435.69
н54	449777.49	1312446.84
3Y40		
н56	449771.55	1312465.93
н58	449765.61	1312485.03
н72	449729.80	1312473.88
н71	449735.75	1312454.79
н56	449771.55	1312465.93
3Y41		
н73	449787.02	1312219.39

1	2	3
н74	449781.08	1312238.49
н75	449752.44	1312229.57
н76	449758.38	1312210.48
н73	449787.02	1312219.39
3У42		
н74	449781.08	1312238.49
н77	449775.14	1312257.58
н78	449746.49	1312248.67
н75	449752.44	1312229.57
н74	449781.08	1312238.49
3У43		
н77	449775.14	1312257.58
н79	449769.19	1312276.68
н80	449740.55	1312267.76
н78	449746.49	1312248.67
н77	449775.14	1312257.58
3У44		
н79	449769.19	1312276.68
н81	449763.25	1312295.78
н82	449734.60	1312286.86
н80	449740.55	1312267.76
н79	449769.19	1312276.68
3У45		
н81	449763.25	1312295.78
н83	449757.30	1312314.87
н84	449728.66	1312305.96
н82	449734.60	1312286.86
н81	449763.25	1312295.78
3У46		
н83	449757.30	1312314.87
н85	449751.36	1312333.97
н86	449722.71	1312325.05
н84	449728.66	1312305.96
н83	449757.30	1312314.87
3У47		
н85	449751.36	1312333.97
н87	449745.41	1312353.07
н88	449716.77	1312344.15
н86	449722.71	1312325.05
н85	449751.36	1312333.97
3У48		
н87	449745.41	1312353.07

1	2	3
п89	449739.47	1312372.16
п90	449710.83	1312363.25
п88	449716.77	1312344.15
п87	449745.41	1312353.07

3У49		
п89	449739.47	1312372.16
п91	449733.53	1312391.26
п92	449704.88	1312382.34
п90	449710.83	1312363.25
п89	449739.47	1312372.16
3У50		
п91	449733.53	1312391.26
п93	449727.58	1312410.35
п94	449698.94	1312401.44
п92	449704.88	1312382.34
п91	449733.53	1312391.26
3У51		
п93	449727.58	1312410.35
п95	449721.64	1312429.45
п96	449692.99	1312420.54
п94	449698.94	1312401.44
п93	449727.58	1312410.35
3У52		
п95	449721.64	1312429.45
п97	449715.69	1312448.55
п98	449687.05	1312439.63
п96	449692.99	1312420.54
п95	449721.64	1312429.45
3У53		
п97	449715.69	1312448.55
п99	449709.75	1312467.64
п100	449681.11	1312458.73
п98	449687.05	1312439.63
п97	449715.69	1312448.55
3У54		
п101	449845.65	1312525.66
п102	449839.70	1312544.75
п103	449811.06	1312535.84
п104	449817.00	1312516.74
п101	449845.65	1312525.66
3У55		
п102	449839.70	1312544.75

1	2	3
н105	449833.76	1312563.85
н106	449805.12	1312554.93
н103	449811.06	1312535.84
н102	449839.70	1312544.75

3Y56		
н107	449837.66	1312565.06
н108	449831.14	1312586.07
н109	449798.58	1312575.93
н106	449805.12	1312554.93
н105	449833.76	1312563.85
н107	449837.66	1312565.06
3Y57		
н108	449831.14	1312586.07
н110	449824.59	1312607.06
н111	449792.04	1312596.96
н109	449798.58	1312575.93
н108	449831.14	1312586.07
3Y58		
н112	449830.51	1312608.90
н113	449824.23	1312629.96
н114	449785.51	1312617.91
н111	449792.04	1312596.96
н110	449824.59	1312607.06
н112	449830.51	1312608.90
3Y59		
н113	449824.23	1312629.96
н115	449817.66	1312652.01
н116	449778.68	1312639.87
н114	449785.51	1312617.91
н113	449824.23	1312629.96
3Y60		
н115	449817.66	1312652.01
н117	449810.51	1312675.96
н118	449771.25	1312663.74
н116	449778.68	1312639.87
н115	449817.66	1312652.01
3Y61		
н117	449810.51	1312675.96
н119	449805.09	1312694.13
н120	449803.10	1312699.85
н121	449763.82	1312687.61
н118	449771.25	1312663.74

1	2	3
н117	449810.51	1312675.96
3Y62		
н120	449803.10	1312699.85
н122	449792.25	1312731.02
н123	449754.01	1312719.11
н121	449763.82	1312687.61
н120	449803.10	1312699.85
3Y63		
н124	449785.86	1312546.14
н125	449779.91	1312565.24
н126	449744.11	1312554.09
н127	449750.05	1312535.00
н124	449785.86	1312546.14
3Y64		
н125	449779.91	1312565.24
н128	449773.97	1312584.34
н129	449738.16	1312573.19
н126	449744.11	1312554.09
н125	449779.91	1312565.24
3Y65		
н128	449773.97	1312584.34
н130	449766.83	1312607.25
н131	449731.03	1312596.10
н129	449738.16	1312573.19
н128	449773.97	1312584.34
3Y66		
н130	449766.83	1312607.25
н132	449759.11	1312632.08
н133	449723.30	1312620.93
н131	449731.03	1312596.10
н130	449766.83	1312607.25
3Y67		
н132	449759.11	1312632.08
н134	449751.38	1312656.90
н135	449715.57	1312645.76
н133	449723.30	1312620.93
н132	449759.11	1312632.08
3Y68		
н134	449751.38	1312656.90
н136	449743.47	1312682.32
н137	449707.66	1312671.17
н135	449715.57	1312645.76
н134	449751.38	1312656.90



1	2	3
3Y69		
н136	449743.47	1312682.32
н138	449733.96	1312712.87
н139	449698.15	1312701.73
н137	449707.66	1312671.17
н136	449743.47	1312682.32
3Y70		
н127	449750.05	1312535.00
н126	449744.11	1312554.09
н140	449708.30	1312542.95
н141	449714.25	1312523.85
н127	449750.05	1312535.00
3Y71		
н126	449744.11	1312554.09
н129	449738.16	1312573.19
н142	449702.36	1312562.05
н140	449708.30	1312542.95
н126	449744.11	1312554.09
3Y72		
н129	449738.16	1312573.19
н131	449731.03	1312596.10
н143	449695.22	1312584.96
н142	449702.36	1312562.05
н129	449738.16	1312573.19
3Y73		
н131	449731.03	1312596.10
н133	449723.30	1312620.93
н144	449687.50	1312609.79
н143	449695.22	1312584.96
н131	449731.03	1312596.10
н133	449723.30	1312620.93
н135	449715.57	1312645.76
н145	449679.77	1312634.61
н144	449687.50	1312609.79
н133	449723.30	1312620.93
3Y75		
н135	449715.57	1312645.76
н137	449707.66	1312671.17
н146	449671.86	1312660.03
н145	449679.77	1312634.61
н135	449715.57	1312645.76

1	2	3
3Y76		
н137	449707.66	1312671.17
н139	449698.15	1312701.73
н147	449662.35	1312690.58
н146	449671.86	1312660.03
н137	449707.66	1312671.17
3Y77		
н148	449705.29	1312481.97
н149	449699.35	1312501.06
н150	449670.70	1312492.15
н151	449676.65	1312473.05
н148	449705.29	1312481.97
3Y78		
н149	449699.35	1312501.06
н152	449693.40	1312520.17
н153	449664.76	1312511.23
н150	449670.70	1312492.15
н149	449699.35	1312501.06
3Y79		
н152	449693.40	1312520.17
н154	449686.86	1312541.17
н155	449654.32	1312531.02
н156	449660.85	1312510.01
н153	449664.76	1312511.23
н152	449693.40	1312520.17
3Y80		
н154	449686.86	1312541.17
н157	449680.32	1312562.18
н158	449647.78	1312552.03
н155	449654.32	1312531.02
н154	449686.86	1312541.17
3Y81		
н157	449680.32	1312562.18
н159	449673.80	1312583.13
н160	449631.08	1312569.83
н161	449637.21	1312548.73
н158	449647.78	1312552.03
н157	449680.32	1312562.18
3Y82		
н159	449673.80	1312583.13
н162	449666.96	1312605.09
н163	449624.66	1312591.93
н160	449631.08	1312569.83

1	2	3
н159	449673.80	1312583.13
3Y83		
н162	449666.96	1312605.09
н164	449659.53	1312628.96
н165	449617.68	1312615.93
н163	449624.66	1312591.93
н162	449666.96	1312605.09
3Y84		
н164	449659.53	1312628.96
н166	449652.10	1312652.83
н167	449610.70	1312639.94
н165	449617.68	1312615.93
н164	449659.53	1312628.96
3Y85		
н166	449652.10	1312652.83
н168	449642.29	1312684.34
н169	449601.49	1312671.64
н167	449610.70	1312639.94
н166	449652.10	1312652.83
3Y86		
н170	449787.32	1312745.20
н171	449785.91	1312749.26
н172	449779.76	1312769.03
н173	449742.12	1312757.31
н174	449749.55	1312733.44
н170	449787.32	1312745.20
3Y87		
н172	449779.76	1312769.03
н175	449772.33	1312792.89
н176	449734.69	1312781.18
н173	449742.12	1312757.31
н172	449779.76	1312769.03
3Y88		
н175	449772.33	1312792.89
н177	449762.52	1312824.41
н178	449724.88	1312812.69
н176	449734.69	1312781.18
н175	449772.33	1312792.89
3Y89		
н177	449762.52	1312824.41
н179	449752.71	1312855.91
н180	449715.07	1312844.20
н178	449724.88	1312812.69

1	2	3
И177	449762.52	1312824.41
3Y90		
И179	449752.71	1312855.91
И181	449739.34	1312898.88
И182	449701.69	1312887.16
И180	449715.07	1312844.20
И179	449752.71	1312855.91
3Y91		
И183	449729.50	1312727.20
И184	449721.47	1312752.98
И185	449685.67	1312741.83
И186	449693.69	1312716.05
И183	449729.50	1312727.20
3Y92		
И184	449721.47	1312752.98
И187	449709.58	1312791.17
И188	449673.78	1312780.02
И185	449685.67	1312741.83
И184	449721.47	1312752.98
3Y93		
И187	449709.58	1312791.17
И189	449697.70	1312829.36
И190	449661.89	1312818.22
И188	449673.78	1312780.02
И187	449709.58	1312791.17
3Y94		
И189	449697.70	1312829.36
И191	449681.65	1312880.92
И192	449681.58	1312880.90
И193	449663.75	1312875.35
И194	449650.29	1312871.16
И195	449645.89	1312869.79
И196	449645.84	1312869.77
И190	449661.89	1312818.22
И189	449697.70	1312829.36
3Y95		
И186	449693.69	1312716.05
И185	449685.67	1312741.83
И197	449649.86	1312730.69
И198	449657.89	1312704.90
И186	449693.69	1312716.05
3Y96		
И185	449685.67	1312741.83

1	2	3
п188	449673.78	1312780.02
п199	449637.97	1312768.88
п197	449649.86	1312730.69
п185	449685.67	1312741.83
3У97		
п188	449673.78	1312780.02
п190	449661.89	1312818.22
п200	449626.09	1312807.07
п199	449637.97	1312768.88
п188	449673.78	1312780.02
3У98		
п190	449661.89	1312818.22
п196	449645.84	1312869.77
п201	449645.73	1312869.74
п202	449618.84	1312861.37
п203	449610.04	1312858.63
п200	449626.09	1312807.07
п190	449661.89	1312818.22
3У99		
п204	449637.83	1312698.66
п205	449630.40	1312722.53
п206	449590.33	1312710.06
п207	449597.32	1312686.06
п204	449637.83	1312698.66
3У100		
п205	449630.40	1312722.53
п208	449622.97	1312746.40
п209	449583.35	1312734.07
п206	449590.33	1312710.06
п205	449630.40	1312722.53
3У101		
п208	449622.97	1312746.40
п210	449613.17	1312777.91
п211	449574.13	1312765.76
п209	449583.35	1312734.07
п208	449622.97	1312746.40
3У102		
п210	449613.17	1312777.91
п212	449603.36	1312809.42
п213	449564.92	1312797.45
п211	449574.13	1312765.76
п210	449613.17	1312777.91

1	2	3
ЗУ103		
н212	449603.36	1312809.42
н214	449589.96	1312852.38
н215	449580.45	1312849.42
н216	449571.07	1312846.50
н217	449552.79	1312840.81
н218	449552.44	1312840.70
н219	449552.35	1312840.67
н213	449564.92	1312797.45
н212	449603.36	1312809.42

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0,1 м.

Граница образуемых земельных участков с указанием поворотных точек приведены в графической части проекта межевания.

#### 2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

На основании проекта планировки на проектируемой территории выделен земельный участок (территории) общего пользования, для устройства проездов, зеленых насаждений, площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, а также для хозяйственно-административных и инженерных сооружений и строений.

Способ образования земельного участка – образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:462.

Ведомость координат характерных поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в таблице № 2.3

Таблица № 2.3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ108		
н231	449959.72	1312210.29
н232	449945.70	1312265.74
н233	449927.96	1312316.93
н234	449911.96	1312369.33
н235	449905.57	1312391.85
н236	449878.23	1312471.67
н237	449811.28	1312696.13

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п238	449792.08	1312751.30
п239	449745.54	1312900.81
п181	449739.34	1312898.88
п179	449752.71	1312855.91
п177	449762.52	1312824.41
п175	449772.33	1312792.89
п172	449779.76	1312769.03
п171	449785.91	1312749.26
п170	449787.32	1312745.20
п174	449749.55	1312733.44
п173	449742.12	1312757.31
п176	449734.69	1312781.18
п178	449724.88	1312812.69
п180	449715.07	1312844.20
п182	449701.69	1312887.16
п240	449699.73	1312886.55
п241	449686.88	1312882.55
п242	449681.74	1312880.95
п191	449681.65	1312880.92
п189	449697.70	1312829.36
п187	449709.58	1312791.17
п184	449721.47	1312752.98
п183	449729.50	1312727.20
п186	449693.69	1312716.05
п198	449657.89	1312704.90
п197	449649.86	1312730.69
п199	449637.97	1312768.88
п200	449626.09	1312807.07
п203	449610.04	1312858.63
п243	449609.91	1312858.59
п244	449603.58	1312856.62
п245	449599.95	1312855.49
п214	449589.96	1312852.38
п212	449603.36	1312809.42
п210	449613.17	1312777.91
п208	449622.97	1312746.40
п205	449630.40	1312722.53
п204	449637.83	1312698.66
п207	449597.32	1312686.06
п206	449590.33	1312710.06

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п209	449583.35	1312734.07
п211	449574.13	1312765.76
п213	449564.92	1312797.45
п219	449552.35	1312840.67
п246	449552.31	1312840.66
п247	449552.18	1312840.62
п248	449551.73	1312840.48
п249	449546.14	1312838.74
п250	449598.91	1312657.22
п251	449732.22	1312198.60
п252	449787.88	1312201.73
п253	449842.71	1312204.71
п254	449898.33	1312207.69
п231	449959.72	1312210.29
п220	449943.69	1312247.17
п221	449939.47	1312263.87
п222	449921.77	1312314.95
п223	449905.72	1312367.49
п224	449899.36	1312389.91
п225	449872.04	1312469.69
п226	449858.81	1312514.03
п29	449850.11	1312511.33
п30	449821.46	1312502.42
п28	449827.41	1312483.32
п26	449833.35	1312464.23
п24	449839.30	1312445.13
п22	449845.24	1312426.03
п20	449851.18	1312406.94
п18	449857.13	1312387.84
п16	449863.07	1312368.74
п14	449869.02	1312349.65
п12	449874.96	1312330.55
п10	449880.91	1312311.46
п8	449886.85	1312292.36
п6	449892.79	1312273.26
п3	449898.74	1312254.17
п4	449904.68	1312235.07
п1	449933.32	1312243.99
п220	449943.69	1312247.17
п31	449878.69	1312247.92



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п32	449872.74	1312267.02
п35	449866.80	1312286.12
п37	449860.85	1312305.21
п39	449854.91	1312324.31
п41	449848.96	1312343.41
п43	449843.02	1312362.50
п45	449837.08	1312381.60
п47	449831.13	1312400.70
п49	449825.19	1312419.79
п51	449819.24	1312438.89
п53	449813.30	1312457.98
п55	449807.35	1312477.08
п57	449801.41	1312496.17
п58	449765.61	1312485.03
п72	449729.80	1312473.88
п71	449735.75	1312454.79
п70	449741.69	1312435.69
п69	449747.63	1312416.60
п68	449753.58	1312397.50
п67	449759.52	1312378.40
п66	449765.47	1312359.31
п65	449771.41	1312340.21
п64	449777.35	1312321.12
п63	449783.30	1312302.02
п62	449789.24	1312282.92
п61	449795.19	1312263.83
п59	449801.13	1312244.73
п60	449807.08	1312225.63
п34	449842.88	1312236.78
п31	449878.69	1312247.92
п228	449737.44	1312203.95
п76	449758.38	1312210.48
п73	449787.02	1312219.39
п74	449781.08	1312238.49
п77	449775.14	1312257.58
п79	449769.19	1312276.68
п81	449763.25	1312295.78
п83	449757.30	1312314.87
п85	449751.36	1312333.97
п87	449745.41	1312353.07

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п89	449739.47	1312372.16
п91	449733.53	1312391.26
п93	449727.58	1312410.35
п95	449721.64	1312429.45
п97	449715.69	1312448.55
п99	449709.75	1312467.64
п100	449681.11	1312458.73
п229	449664.84	1312453.67
п228	449737.44	1312203.95
п104	449817.00	1312516.74
п101	449845.65	1312525.66
п227	449854.54	1312528.42
п112	449830.51	1312608.90
п113	449824.23	1312629.96
п115	449817.66	1312652.01
п117	449810.51	1312675.96
п119	449805.09	1312694.13
п120	449803.10	1312699.85
п122	449792.25	1312731.02
п123	449754.01	1312719.11
п121	449763.82	1312687.61
п118	449771.25	1312663.74
п116	449778.68	1312639.87
п114	449785.51	1312617.91
п111	449792.04	1312596.96
п109	449798.58	1312575.93
п106	449805.12	1312554.93
п103	449811.06	1312535.84
п104	449817.00	1312516.74
п124	449785.86	1312546.14
п125	449779.91	1312565.24
п128	449773.97	1312584.34
п130	449766.83	1312607.25
п132	449759.11	1312632.08
п134	449751.38	1312656.90
п136	449743.47	1312682.32
п138	449733.96	1312712.87
п139	449698.15	1312701.73
п147	449662.35	1312690.58
п146	449671.86	1312660.03

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п145	449679.77	1312634.61
п144	449687.50	1312609.79
п143	449695.22	1312584.96
п142	449702.36	1312562.05
п140	449708.30	1312542.95
п141	449714.25	1312523.85
п127	449750.05	1312535.00
п124	449785.86	1312546.14
п230	449660.66	1312468.08
п151	449676.65	1312473.05
п148	449705.29	1312481.97
п149	449699.35	1312501.06
п152	449693.40	1312520.17
п154	449686.86	1312541.17
п157	449680.32	1312562.18
п159	449673.80	1312583.13
п162	449666.96	1312605.09
п164	449659.53	1312628.96
п166	449652.10	1312652.83
п168	449642.29	1312684.34
п169	449601.49	1312671.64
п167	449610.70	1312639.94
п165	449617.68	1312615.93
п163	449624.66	1312591.93
п160	449631.08	1312569.83
п161	449637.21	1312548.73
п230	449660.66	1312468.08

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0,1 м.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в данном проекте межевания территории, не предусмотрено.

## 2.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица № 2.5

№ п/п	Наименования показателя	Ед. изм.	Площадь	Количество участков	Кадастровый/ условный номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории
1	Площадь территории межевания	м <sup>2</sup>	150000	1	62:13:1170301:462	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства
2	Территория для индивидуального жилищного строительства	м <sup>2</sup>	90048	103	ЗУ1 – ЗУ103		для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	Территория для сельскохозяйственного использования	м <sup>2</sup>	9693	4	ЗУ104 – ЗУ107		для сельскохозяйственного производства (1.0)
4	Территория общего пользования	м <sup>2</sup>	50259	1	ЗУ108		земельные участки (территория) общего пользования (12.0)

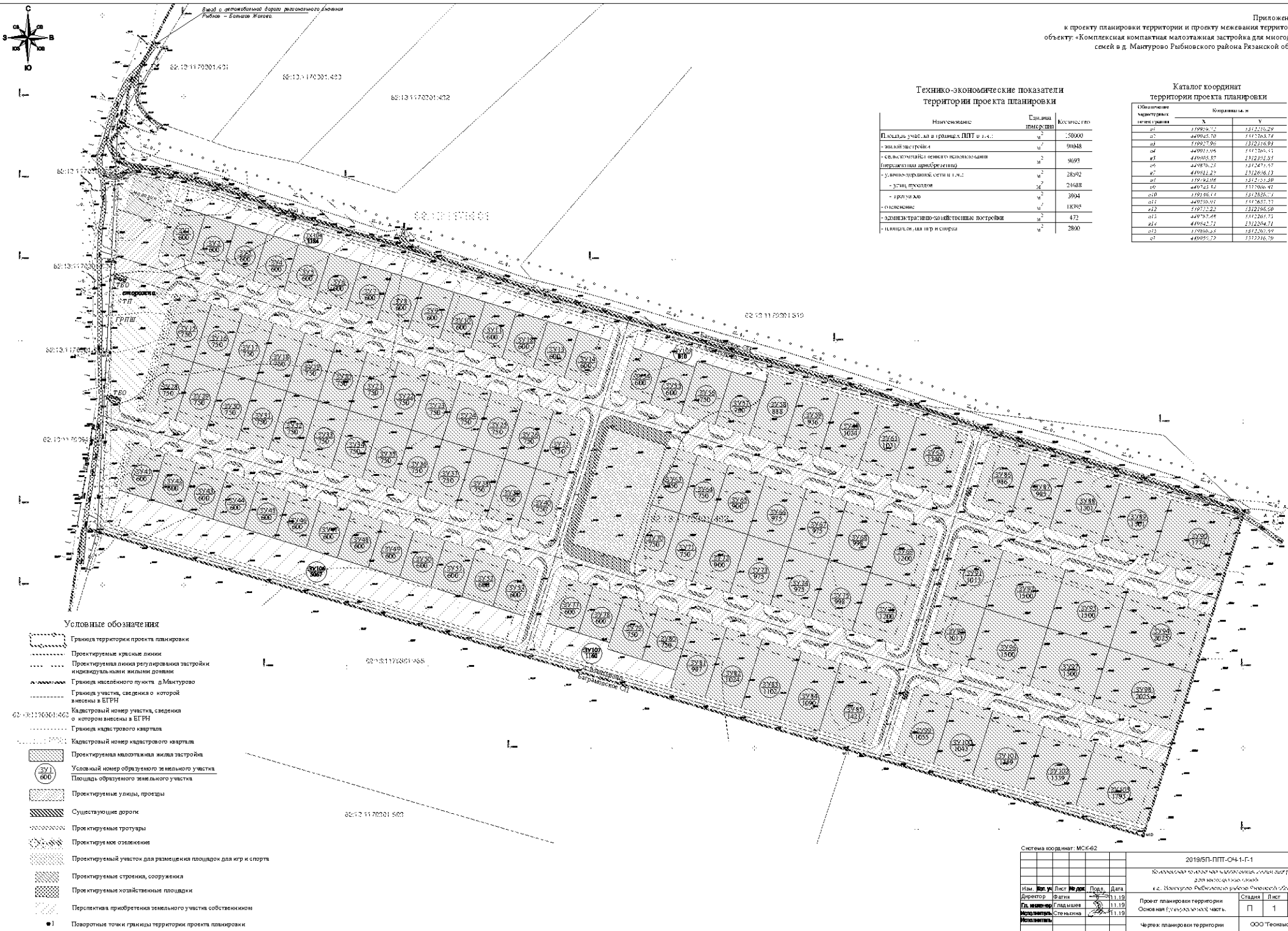
Чертеж межевания территории М1:1000 приведен в приложении № 3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Технико-экономические показатели территории проекта планировки

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка в границах ППТ в т.ч.:	м <sup>2</sup>	50000
- застроенной	м <sup>2</sup>	9048
- селитебной (земли для размещения объектов размещения населения (переходная застройка))	м <sup>2</sup>	46093
- для размещения сетей и т.п.	м <sup>2</sup>	2892
- улиц, проездов	м <sup>2</sup>	21688
- тротуаров	м <sup>2</sup>	3904
- озеленение	м <sup>2</sup>	18914
- административно-хозяйственных построек	м <sup>2</sup>	472
- площади для отдыха	м <sup>2</sup>	2800

Каталог координат территории проекта планировки

Обозначение участка/линии	Координаты, м	
	X	Y
а1	119929,72	1312129,29
а2	449945,90	1312288,88
а3	119927,90	1312118,93
а4	449931,96	13121765,41
а5	449935,87	13121212,31
а6	449976,23	13124119,57
а7	449911,27	13121816,13
а8	119928,98	13121213,30
а9	449723,42	13121906,47
а10	119916,11	13122835,71
а11	449550,91	13121687,33
а12	119722,62	1312188,00
а13	449787,48	1312261,71
а14	449925,21	1312284,71
а15	449866,44	13121261,50
а16	449955,22	1312216,29



Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая линия регулирования застройки и индивидуальной жилой застройки
- Граница населенного пункта д. Макурово
- Граница участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектируемая малоэтажная жилая застройка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Проектируемые улицы, проезды
- Существующие дороги
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый участок для размещения площадок для игр и спорта
- Проектируемые строения, сооружения
- Проектируемые хозяйственные площадки
- Перспектива приобретения земельного участка собственником
- Поворотные точки границы территории проекта планировки

Система координат: МСК-62

2019/6П-ППТ-04-1-Г-1				
Исполнитель: ООО "Геонисани"				
Изм.	Исполн.	Лист	Дата	Поля
1	Гладких	11	11.19	1
2	Степанова	11	11.19	1
3	Степанова	11	11.19	1
Проект планировки территории				Страница
Основная (генеральная) часть				Лист
Чертеж: планировка территории				Листов
Масштаб 1:1000				1



Вид с автомобильного дороги регионального значения Рыбная - Большая Жиганка

Приложение № 2  
к проекту планировки территории и проекту межевания территории по  
объекту: «Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных  
семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области»

Каталог координат  
характерных точек образуемых (проектируемых)  
красных линий

Объемные красные линии номер	Координаты, м		Объемные красные линии номер	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	449973.00	132227.27	28	449735.00	132228.00
2	449973.00	132227.27	29	449735.00	132228.00
3	449973.00	132227.27	30	449735.00	132228.00
4	449973.00	132227.27	31	449735.00	132228.00
5	449973.00	132227.27	32	449735.00	132228.00
6	449973.00	132227.27	33	449735.00	132228.00
7	449973.00	132227.27	34	449735.00	132228.00
8	449973.00	132227.27	35	449735.00	132228.00
9	449973.00	132227.27	36	449735.00	132228.00
10	449973.00	132227.27	37	449735.00	132228.00
11	449973.00	132227.27	38	449735.00	132228.00
12	449973.00	132227.27	39	449735.00	132228.00
13	449973.00	132227.27	40	449735.00	132228.00
14	449973.00	132227.27	41	449735.00	132228.00
15	449973.00	132227.27	42	449735.00	132228.00
16	449973.00	132227.27	43	449735.00	132228.00
17	449973.00	132227.27	44	449735.00	132228.00
18	449973.00	132227.27	45	449735.00	132228.00
19	449973.00	132227.27	46	449735.00	132228.00
20	449973.00	132227.27	47	449735.00	132228.00
21	449973.00	132227.27	48	449735.00	132228.00
22	449973.00	132227.27	49	449735.00	132228.00
23	449973.00	132227.27	50	449735.00	132228.00
24	449973.00	132227.27	51	449735.00	132228.00
25	449973.00	132227.27	52	449735.00	132228.00
26	449973.00	132227.27	53	449735.00	132228.00
27	449973.00	132227.27	54	449735.00	132228.00
28	449973.00	132227.27	55	449735.00	132228.00
29	449973.00	132227.27	56	449735.00	132228.00
30	449973.00	132227.27	57	449735.00	132228.00
31	449973.00	132227.27	58	449735.00	132228.00
32	449973.00	132227.27	59	449735.00	132228.00
33	449973.00	132227.27	60	449735.00	132228.00
34	449973.00	132227.27	61	449735.00	132228.00
35	449973.00	132227.27	62	449735.00	132228.00
36	449973.00	132227.27	63	449735.00	132228.00
37	449973.00	132227.27	64	449735.00	132228.00
38	449973.00	132227.27	65	449735.00	132228.00
39	449973.00	132227.27	66	449735.00	132228.00
40	449973.00	132227.27	67	449735.00	132228.00
41	449973.00	132227.27	68	449735.00	132228.00
42	449973.00	132227.27	69	449735.00	132228.00
43	449973.00	132227.27	70	449735.00	132228.00
44	449973.00	132227.27	71	449735.00	132228.00
45	449973.00	132227.27	72	449735.00	132228.00
46	449973.00	132227.27	73	449735.00	132228.00
47	449973.00	132227.27	74	449735.00	132228.00
48	449973.00	132227.27	75	449735.00	132228.00
49	449973.00	132227.27	76	449735.00	132228.00
50	449973.00	132227.27	77	449735.00	132228.00
51	449973.00	132227.27	78	449735.00	132228.00
52	449973.00	132227.27	79	449735.00	132228.00
53	449973.00	132227.27	80	449735.00	132228.00
54	449973.00	132227.27	81	449735.00	132228.00
55	449973.00	132227.27	82	449735.00	132228.00
56	449973.00	132227.27	83	449735.00	132228.00
57	449973.00	132227.27	84	449735.00	132228.00
58	449973.00	132227.27	85	449735.00	132228.00
59	449973.00	132227.27	86	449735.00	132228.00
60	449973.00	132227.27	87	449735.00	132228.00
61	449973.00	132227.27	88	449735.00	132228.00
62	449973.00	132227.27	89	449735.00	132228.00
63	449973.00	132227.27	90	449735.00	132228.00
64	449973.00	132227.27	91	449735.00	132228.00
65	449973.00	132227.27	92	449735.00	132228.00
66	449973.00	132227.27	93	449735.00	132228.00
67	449973.00	132227.27	94	449735.00	132228.00
68	449973.00	132227.27	95	449735.00	132228.00
69	449973.00	132227.27	96	449735.00	132228.00
70	449973.00	132227.27	97	449735.00	132228.00
71	449973.00	132227.27	98	449735.00	132228.00
72	449973.00	132227.27	99	449735.00	132228.00
73	449973.00	132227.27	100	449735.00	132228.00

Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая линия застройки и индивидуальной жилой застройки
- Граница населенного пункта д. Мантурово
- Граница участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектируемая малоэтажная жилая застройка
- Проектируемые улицы, проезды
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Участок для размещения площадок для игр и спорта
- Проектируемые строения, сооружения
- Проектируемые хозяйственные площадки
- Перспектива приобретения земельного участка собственником
- Поворотные точки проектируемых (устанавливаемых) красных линий
- Техническая (охранная) зона ЛЭП 10 кВ

Система координат: МСК-62				2019/6П-ППТ-04-1-Г-2			
И.м. Ф.и.д. Лист № док. Подв. Дата				И.м. Ф.и.д. Лист № док. Подв. Дата			
Ген. директор: Глазьев О.В. 11.19				Проект планировки территории			
Исполнитель: Степанова С.В. 11.19				Основная (установочная) часть			
Исполнитель: Степанова С.В. 11.19				Стадия Лист Листов			
Исполнитель: Степанова С.В. 11.19				Районный чертёж: красных линий			
Исполнитель: Степанова С.В. 11.19				Масштаб 1:1000			
Исполнитель: Степанова С.В. 11.19				ООО "Геонисани"			
Исполнитель: Степанова С.В. 11.19				Формат А1			

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка в границах ИМТ в т.ч.:	а'	150000
- территория для размещения объектов с земельной специализацией	м'	90048
- территория для сельскохозяйственного использования	м <sup>2</sup>	9693
- территория объекта пользования	а'	50259



Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая линия регулирования застройки и индивидуальной жилой застройки
- Граница населенного пункта д. Магтурово
- Граница участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков планируемых для малоэтажной жилой застройки
- Границы образуемых земельных участков планируемых для перспективного приобретения земельного участка собственником
- Границы образуемых земельных участков планируемых для территории общего пользования
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Огражденная зона объекта электроэнергетики - воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ, сведения о которой внесены в ЕГРН

Примечание: 1 Публикации, содержащие проектную планировку и межевание территории не подлежат передаче, во всеобщее пользование.  
2 Перечни и сведения о площади образуемых земельных участков, а также ведомости координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков, приведенные в текстовой части проекта межевания территории - Комплексная компактная малоэтажная застройка для многодетных семей в д. Магтурово Рыбновского района Рязанской области

Система координат: МСК-62				2019/01-ПМТ-04-6-Г-1		
Информация об объекте недвижимости, объект застройки для малоэтажной застройки в д. Магтурово Рыбновского района Рязанской области						
И.м.	Директор	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы
Г.А. Мельников	Г.А. Мельников	06	11.19	Г.А. Мельников	11.19	1
И.м.	М.п.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы
И.И. Степанов	И.И. Степанов	06	11.19	И.И. Степанов	11.19	1
Чертеж: межевания территории Масштаб 1:1000						ООО "Геонисани"