

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» декабря 2021 г.

№ 12-12

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту: «Межпоселковый газопровод Zubovo – Елизаветинка – Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)»

На основании заключения о результатах общественных обсуждений от 23.10.2020, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по линейному объекту: «Межпоселковый газопровод Zubovo – Елизаветинка – Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» согласно приложению на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области обеспечить опубликование настоящего постановления для размещения на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и в средствах массовой информации (газета «Рязанские ведомости») в течение двух дней со дня его издания;

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности главного управления архитектуры по Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



Д.В. Васильченко

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 12.02.2021 № 42-п

Проект планировки территории и проект межевания территории по
линейному объекту «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблovo
Рыбновского района Рязанской области (корректировка)»

1. Проект планировки территории по линейному объекту «Межпоселковый
газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблovo Рыбновского района Рязанской области
(корректировка)»

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых
для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:
«Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблovo Рыбновского района
Рязанской области (корректировка)».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их
местоположения, отсутствуют.

Проект планировки территории линейного объекта «Межпоселковый
газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблovo Рыбновского района Рязанской области
(корректировка)» выполнен в целях обеспечения устойчивого развития
территории, определения зон планируемого размещения линейного объекта, зон
с особыми условиями использования территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании постановления
главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области
№ 655-п от 14 октября 2020г.

Ориентировочные характеристики планируемого к размещению линейного
объекта «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблovo Рыбновского
района Рязанской области (корректировка)»:

- Общая протяженность газопровода по плану (линейная длина) – 2416,4 м,
в том числе:

Протяжённость газопровода высокого давления 1 категории
 $0,6\text{МПа} < P \leq 1,2\text{МПа}$ – 20,1 м.

Протяжённость газопровода высокого давления 2 категории
 $0,3\text{МПа} < P \leq 0,6\text{МПа}$ – 2396,3 м.

- Способ прокладки газопровода – подземный.

- Количество шкафных газорегуляторных пунктов (ГРПШ) – 2 шт.

- Переходы естественных и искусственных преград закрытым способом (методом ННБ) – 4 шт.

Характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Для линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» установлены следующие площади:

- зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,3456 га;
- охранной зоны планируемого линейного объекта – 1,2006 га.

Планируемый для размещения линейный объект «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» предназначен для обеспечения природным газом жителей населенных пунктов Елизаветинка, Аблово Рыбновского района Рязанской области.

Природный газ используется как топливо для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи жилого фонда.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Рязанская область.

Муниципальный район: Рыбновский муниципальный район.

Поселение: Истобниковское сельское поселение.

Населенные пункты: д.Елизаветинка, д.Аблово.

На иных территориях размещение линейного объекта настоящим проектом планировки не планируется.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.1

Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
1	458140,63	1318504,10
2	458125,13	1318523,01
3	458122,81	1318521,11
4	458118,27	1318526,65
5	457998,40	1318672,88
6	457998,04	1318673,33
7	457999,59	1318674,60
8	457997,61	1318677,00

9	458045,05	1318856,49
10	458051,50	1318857,35
11	458049,72	1318870,73
12	458047,24	1318870,40
13	458039,62	1318927,68
14	458018,17	1319088,84
15	458011,11	1319141,91
16	458015,36	1319153,17
17	458013,49	1319153,87
18	458056,79	1319268,53
19	458106,97	1319401,43
20	457911,75	1319534,52
21	457768,41	1319585,02
22	457636,38	1319616,55
23	457620,95	1319619,61
24	457610,49	1319623,02
25	457591,75	1319627,38
26	457586,51	1319694,24
27	457549,44	1319711,82
28	457486,71	1319671,84
29	457414,15	1319689,76
30	457303,35	1319741,76
31	457217,51	1319745,14
32	457214,93	1319744,72
33	457156,37	1319735,31
34	457119,75	1319739,23
35	457044,47	1319786,84
36	457019,41	1319787,95
37	457019,89	1319792,19
38	457002,45	1319794,18
39	457000,95	1319780,99
40	457018,39	1319779,00
41	457018,84	1319782,97
42	457042,92	1319781,91
43	457118,07	1319734,38
44	457156,50	1319730,27
45	457195,94	1319736,60
46	457217,81	1319740,12
47	457302,14	1319736,80
48	457412,47	1319685,02
49	457487,59	1319666,47

50	457549,79	1319706,12
51	457581,75	1319690,97
52	457587,05	1319623,34
53	457609,15	1319618,19
54	457619,68	1319614,76
55	457635,31	1319611,67
56	457767,00	1319580,22
57	457909,47	1319530,02
58	458100,91	1319399,52
59	458051,03	1319267,43
60	458008,81	1319155,64
61	458007,88	1319155,99
62	458004,34	1319146,64
63	458005,49	1319146,20
64	458015,26	1319072,79
65	458034,67	1318926,98
66	458042,28	1318869,74
67	458037,82	1318869,15
68	458039,63	1318855,56
69	457994,02	1318682,96
70	457987,06	1318677,26
71	457993,40	1318669,52
72	457994,17	1318670,16
73	457994,51	1318669,74
74	458113,77	1318524,25
75	458118,94	1318517,94
76	458117,39	1318516,67

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubово-Елизаветинка-Аблoво Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubово-Елизаветинка-Аблoво Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» пересекают границы зон существующих сооружений - линейных объектов капитального строительства:

- линии электропередачи высокого напряжения 10кВ;
- линии электропередачи низкого напряжения 0,4кВ.

Мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства от возможного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubово-Елизаветинка-Аблoво Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

Пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubово-Елизаветинка-Аблoво Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

Пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubово-Елизаветинка-Аблoво Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от 17.09.2020 №ДВ/33-2423, выданному государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области, на земельном участке для планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Указанный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Есенинская Русь – место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», (Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2015 № 2431. Сведения о границах территории объекта культурного наследия внесены в государственный кадастр недвижимости.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах достопримечательного места утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Есенинская Русь – место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань.

Испрашиваемый участок частично находится в границах достопримечательного места с режимом Р-2 (территории, относящиеся к застроенным территориям мемориального периода) с регламентным участком р-2.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой. Для данной территории разрешается строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

Вместе с тем, участок частично расположен в границах достопримечательного места с режимом Р-1 (территории, относящиеся к территориям, незастроенным в мемориальный период) с регламентным участком Р-1.2 – земли сельскохозяйственного назначения. Для данной территории разрешается прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по благоустройству нарушенных земель.

Так же участок частично находится в границах территории достопримечательного места с режимом Р-1 (территории, относящиеся

к территориям, незастроенным в мемориальный период) с регламентным участком Р-1.4 – территории, занятые защитными лесными насаждениями и лесными участками. Для данной территории установлены следующие требования.

Разрешается осуществление деятельности, связанной с охраной природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности на данном участке, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными).

Запрещается возведение объектов капитального строительства и сооружений (за исключением инженерных сооружений и сетей); сплошные рубки деревьев, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

Следовательно, на земельном участке проведения работ по объекту: «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)» разрешается прокладка газопровода в соответствии с требованиями к режиму использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Есенинская Русь – место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань.

Сведения об отсутствии на земельном участке предполагаемого строительства выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Инспекция) не располагает. Учитывая вышеизложенное, в случае проведения в границах указанного земельного участка земляных, строительных, хозяйственных и иных работ Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в Инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

Данный раздел содержит комплекс предложений и технических решений по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Охрана окружающей среды на период строительства

При определении мероприятий по охране окружающей среды на период строительства необходимо руководствоваться СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства, которые должны ограждаться забором с установкой информационных щитов. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками;

- движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- соблюдение требований местных органов охраны природы;

- оснащение рабочих мест строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий загорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- почвенный слой должен быть аккуратно снят, не загрязнен строительным мусором, складирован в специальном месте и использован при благоустройстве территории;

- мелкоштучные, листовые и рулонные материалы должны транспортироваться в пакетах, на поддонах или в контейнерах. Цемент и другие вяжущие материалы, не упакованные в тару, должны перевозиться в цементовозах, транспортирование их навалом запрещается;

- максимально использовать транспортные средства и строительные механизмы с нейтрализатором выхлопных газов;

- необходимо осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- оперативно локализовать и собрать возможные аварийные проливы нефтепродуктов в процессе строительства;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна

Все работы при выполнении строительного-монтажных работ по прокладке газопровода должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией области. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;

- курение разрешается только в специально отведенных местах,

обеспеченных средствами пожаротушения;

- проверка всех местных материалов, поступающих на территорию площадки монтажных работ, на радиационную безопасность. Без проведения лабораторных анализов использование привозных материалов не допускается;
- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

Мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства сохранение и рациональное использование плодородного слоя почвы

Перед началом строительства газопровода предусмотреть расчистку и подготовку трассы со снятием и складированием верхнего плодородного слоя почвы с последующей рекультивацией занимаемых земельных участков и приведением их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Выполнение работ на отведённой полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемые металлические ёмкости с последующей их очисткой и обеззараживанием. Все отходы строительства - куски изоляции, металлопроката, труб, песок и пр. должны систематически собираться в металлические инвентарные контейнеры и регулярно вывозиться в места их утилизации.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Строительные механизмы должны заправляться топливом из передвижных автозаправщиков с использованием поддонов, исключающих попадание топлива в почву.

Мероприятия, снижающие вредное воздействие на окружающую среду при строительстве подземного газопровода

При выполнении всех строительно-монтажных работ по прокладке газопровода соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Применяемые методы строительства и технические средства требуют выполнения земляных и других работ, наносящих некоторый экологический урон территории, по которым прокладывается газопровод (незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта).

После окончания комплекса работ по сооружению сетей по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблovo Рыбновского района Рязанской области (корректировка)», следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В настоящий Проект планировки территории для размещения линейного объекта включены общие описания и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- трассу газовых сетей запроектировать в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим зданиям, строениям, сооружениям, подземным и надземным коммуникациям;
- применить сертифицированные материалы и оборудование;
- использовать газовую запорную арматуру с герметичностью затворов не ниже класса «А».

При строительстве:

- обеспечить качество разъемных и неразъемных соединений с выполнением контроля;
- выполнить послеустановочное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне. В связи с этим особые требования и ограничения по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» относительно категорированных объектов при разработке проекта не применяются.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии с СП 165.1325800.2014, на проектируемые сооружения не распространяются.

Однако учитывая, что процесс транспорта газа носит объективно взрыво- и пожароопасный характер, при выборе конструктивных решений в проекте

рекомендуется предусмотреть наиболее неблагоприятные в отношении пожара и (или) взрыва сценарии развития аварий, с учетом видов находящегося в оборудовании горючих веществ, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологических процессов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения рекомендуется принять в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений должна быть обеспечена применением соответствующих строительных материалов, а также использованием огнезащитных составов с доведением предела огнестойкости до необходимых значений.

С целью уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на проектируемые сооружения, в проекте необходимо применить:

- защиту от промерзания трубопроводной арматуры и оборудования;
- защиту газопровода от морозного пучения (при необходимости);
- защиту от ударов молнии.

Для молниезащиты газового оборудования предусмотреть устройство отвода тока молнии в землю. Все металлические части технологического оборудования и трубопроводы подлежат подключению к устройству молниезащиты.

Предусмотреть обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ:

- в процессе строительства не допускать отклонения от проектной документации. При обнаружении отступлений от проекта, от использования проектных материалов, порядка и качества выполнения работ, заказчик обязан приостановить строительно-монтажные работы и дать необходимые указания исполнителям работ (подрядчику) об исправлении обнаруженных дефектов;

- в качестве природоохранных мероприятий осуществить рекультивацию по всей трассе трубопровода, включающую следующие виды работ: формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы, уборка строительного мусора, остатков труб, строительных и горюче-смазочных материалов;

- при строительстве необходимо следить за обязательным выполнением правил безопасности и инструкций по безопасному ведению работ рабочими и инженерно-техническими рабочими. Все работники организаций, в том числе их руководители, обязаны проходить обучение в области промышленной безопасности и проверку знаний.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на последующих стадиях проектирования должны учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов.

Чертежи красных линий М 1:1000 приведены в приложении № 1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 приведены в приложении № 2.

2. Проект межевания территории по линейному объекту: «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)»

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности (территории общего пользования) в кадастровых кварталах: 62:13:1160501, 62:13:0330101.

Общая площадь земельного участка, необходимой для строительства данного линейного объекта составляет 13456 м², в том числе:

Таблица 2.1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь	Способ образования
1	62:13:1160501/ЗУ1	сформирован с видом разрешенного использования «Трубопроводный транспорт».	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности	6288	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	62:13:0330101/ЗУ1	сформирован с видом разрешенного использования «Трубопроводный транспорт».	Земли населенных пунктов	5937	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	62:13:1160501/ЗУ2	сформирован с видом разрешенного использования «Трубопроводный транспорт».	Территория неразграниченной государственной или муниципальной собственности	1231	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, в том числе автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

В границах разработки проекта межевания территории образован 1 земельный участок с установленным видом разрешенного использования – Трубопроводный транспорт, код 7.5. Для обеспечения установления границ образованного земельного участка в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с действующим законодательством на земельные участки, предназначенные для строительства и размещения линейных объектов действие градостроительных регламентов не распространяется. В связи с этим виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для строительства проектируемого газопровода, будут установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Министерством экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, и сформирован с видом разрешенного использования «Трубопроводный транспорт», код 7.5.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах образуемых земельных участков отсутствуют лесные участки. Подраздел не разрабатывается.

2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2.2

Обозначение части земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
62:13:1160501/3У1	1	458140.63	1318504.10
	2	458125.13	1318523.01
	3	458122.81	1318521.11
	4	458118.27	1318526.65
	5	457998.40	1318672.88
	6	457998.04	1318673.33
	7	457999.59	1318674.60
	8	457997.61	1318677.00
	9	458045.05	1318856.49
	10	458051.50	1318857.35
	11	458049.72	1318870.73
	12	458047.24	1318870.40
	13	458039.62	1318927.68
	14	458018.17	1319088.84
	15	458011.11	1319141.91
	16	458015.36	1319153.17
	17	458013.49	1319153.87
	18	458056.79	1319268.53
	59	458051.03	1319267.43
	60	458008.81	1319155.64
	61	458007.88	1319155.99
	62	458004.34	1319146.64
	63	458005.49	1319146.20
	64	458015.26	1319072.79
	65	458034.67	1318926.98
	66	458042.28	1318869.74
	67	458037.82	1318869.15
	68	458039.63	1318855.56
	69	457994.02	1318682.96
	70	457987.06	1318677.26
	71	457993.40	1318669.52
	72	457994.17	1318670.16
	73	457994.51	1318669.74
	74	458113.77	1318524.25
	75	458118.94	1318517.94
	76	458117.39	1318516.67
	77	458126.57	1318505.48
	78	458066.21	1318455.80
	79	457995.34	1318427.34
	80	457978.13	1318423.91
	81	457979.43	1318417.38
	82	457967.56	1318412.68
	83	457968.30	1318410.82
	84	457979.82	1318415.39
	85	457980.72	1318410.89
	86	457997.93	1318414.32
	87	457997.33	1318417.35
	88	458071.39	1318447.11

62:13:0330101/3Y1	18	458056.79	1319268.53
	19	458106.97	1319401.43
	20	457911.75	1319534.52
	21	457768.41	1319585.02
	22	457636.38	1319616.55
	23	457620.95	1319619.61
	24	457610.49	1319623.02
	25	457591.75	1319627.38
	26	457586.51	1319694.24
	27	457549.44	1319711.82
	28	457486.71	1319671.84
	29	457414.15	1319689.76
	30	457303.35	1319741.76
	31	457217.51	1319745.14
	32	457214.93	1319744.72
	45	457195.94	1319736.60
	46	457217.81	1319740.12
	47	457302.14	1319736.80
	48	457412.47	1319685.02
	49	457487.59	1319666.47
	50	457549.79	1319706.12
	51	457581.75	1319690.97
	52	457587.05	1319623.34
	53	457609.15	1319618.19
	54	457619.68	1319614.76
	55	457635.31	1319611.67
	56	457767.00	1319580.22
	57	457909.47	1319530.02
	58	458100.91	1319399.52
	59	458051.03	1319267.43
	62:13:1160501/3Y2	32	457214.93
33		457156.37	1319735.31
34		457119.75	1319739.23
35		457044.47	1319786.84
36		457019.41	1319787.95
37		457019.89	1319792.19
38		457002.45	1319794.18
39		457000.95	1319780.99
40		457018.39	1319779.00
41		457018.84	1319782.97
42		457042.92	1319781.91
43		457118.07	1319734.38
44		457156.50	1319730.27
45		457195.94	1319736.60

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат.

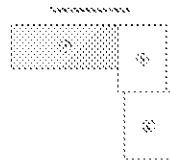
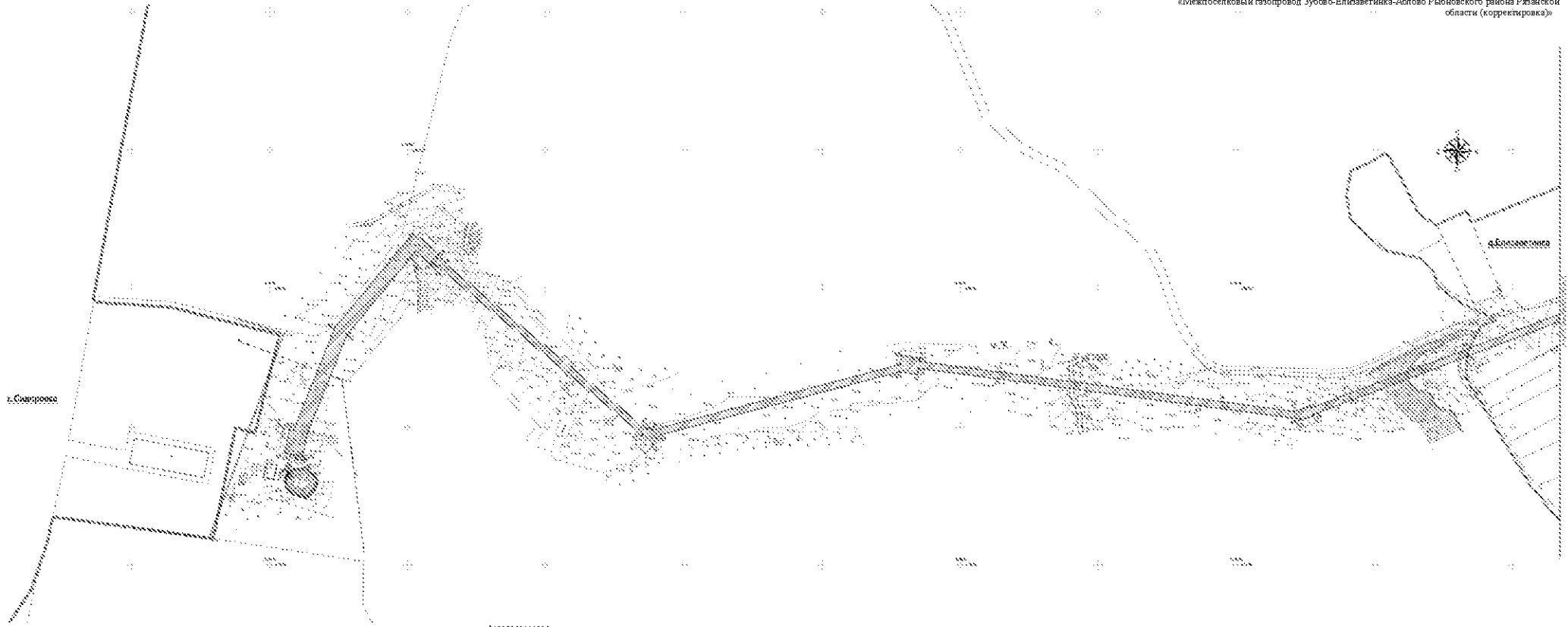
Таблица 2.3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	458140.63	1318504.10
2	458125.13	1318523.01
3	458122.81	1318521.11
4	458118.27	1318526.65
5	457998.40	1318672.88
6	457998.04	1318673.33
7	457999.59	1318674.60
8	457997.61	1318677.00
9	458045.05	1318856.49
10	458051.50	1318857.35
11	458049.72	1318870.73
12	458047.24	1318870.40
13	458039.62	1318927.68
14	458018.17	1319088.84
15	458011.11	1319141.91
16	458015.36	1319153.17
17	458013.49	1319153.87
18	458056.79	1319268.53
19	458106.97	1319401.43
20	457911.75	1319534.52
21	457768.41	1319585.02
22	457636.38	1319616.55
23	457620.95	1319619.61
24	457610.49	1319623.02
25	457591.75	1319627.38
26	457586.51	1319694.24

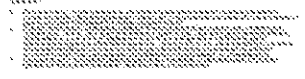
27	457549.44	1319711.82
28	457486.71	1319671.84
29	457414.15	1319689.76
30	457303.35	1319741.76
31	457217.51	1319745.14
32	457214.93	1319744.72
33	457156.37	1319735.31
34	457119.75	1319739.23
35	457044.47	1319786.84
36	457019.41	1319787.95
37	457019.89	1319792.19
38	457002.45	1319794.18
39	457000.95	1319780.99
40	457018.39	1319779.00
41	457018.84	1319782.97
42	457042.92	1319781.91
43	457118.07	1319734.38
44	457156.50	1319730.27
45	457195.94	1319736.60
46	457217.81	1319740.12
47	457302.14	1319736.80
48	457412.47	1319685.02
49	457487.59	1319666.47
50	457549.79	1319706.12
51	457581.75	1319690.97
52	457587.05	1319623.34
53	457609.15	1319618.19
54	457619.68	1319614.76
55	457635.31	1319611.67
56	457767.00	1319580.22
57	457909.47	1319530.02

58	458100.91	1319399.52
59	458051.03	1319267.43
60	458008.81	1319155.64
61	458007.88	1319155.99
62	458004.34	1319146.64
63	458005.49	1319146.20
64	458015.26	1319072.79
65	458034.67	1318926.98
66	458042.28	1318869.74
67	458037.82	1318869.15
68	458039.63	1318855.56
69	457994.02	1318682.96
70	457987.06	1318677.26
71	457993.40	1318669.52
72	457994.17	1318670.16
73	457994.51	1318669.74
74	458113.77	1318524.25
75	458118.94	1318517.94
76	458117.39	1318516.67
77	458126.57	1318505.48
78	458066.21	1318455.80
79	457995.34	1318427.34
80	457978.13	1318423.91
81	457979.43	1318417.38
82	457967.56	1318412.68
83	457968.30	1318410.82
84	457979.82	1318415.39
85	457980.72	1318410.89
86	457997.93	1318414.32
87	457997.33	1318417.35
88	458071.39	1318447.11

Чертежи межевания территории М 1:1000 приведены в приложении № 3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории по линейному объекту: «Межпоселковый газопровод Zubovo-Елизаветинка-Аблово Рыбновского района Рязанской области (корректировка)».



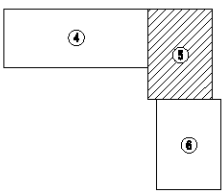
- Условные обозначения**
- граница территории
 - граница земельного участка
 - граница газопровода
 - граница населенного пункта
 - граница водоема
 - граница дороги
 - граница леса
 - граница садоводства
 - граница огорода
 - граница дачного участка
 - граница территории общего пользования



ИЗМЕНЕНИЯ			
№ п/п	Содержание	Дата	Подпись



Схема освоенного листа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- XXXXXX Границы земельного участка в С/ОС по участкам территории д.п.п. Елизаветинка
- Границы земельного участка в С/ОС по территории д.п.п. Елизаветинка на территории д.п.п. Елизаветинка
- Границы земельного участка в С/ОС по территории д.п.п. Елизаветинка
- Границы земельного участка в С/ОС по территории д.п.п. Елизаветинка
- Границы земельных участков в С/ОС по территории д.п.п. Елизаветинка
- Границы земельных участков в С/ОС по территории д.п.п. Елизаветинка
- Границы земельных участков в С/ОС по территории д.п.п. Елизаветинка
- Место (места) забора воды в скважину
- 15 Место (места) забора воды для поливочного назначения земельного участка в период орошения

- 1. Расстояние между границами земельного участка и границами территории д.п.п. Елизаветинка
- 2. Расстояние между границами земельного участка и границами территории д.п.п. Елизаветинка
- 3. Расстояние между границами земельного участка и границами территории д.п.п. Елизаветинка

Имя, Фамилия, Инициалы
Дата
Лист

4420 - ППТ						
"Специальная территория для размещения объектов складского назначения на территории д.п.п. Елизаветинка-МЗС/ОС/ОС (территория)"						
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Портфолио	Дата	
И.И.И.	И.И.И.	П	6	Лист	Лист	
Проект планировки территории Огражден (уплотнение) зона						Область сохраненной ответственности "Проектный центр "Специальность"
Чертеж участка, на котором находится земельный участок №1115/02						Область сохраненной ответственности "Проектный центр "Специальность"

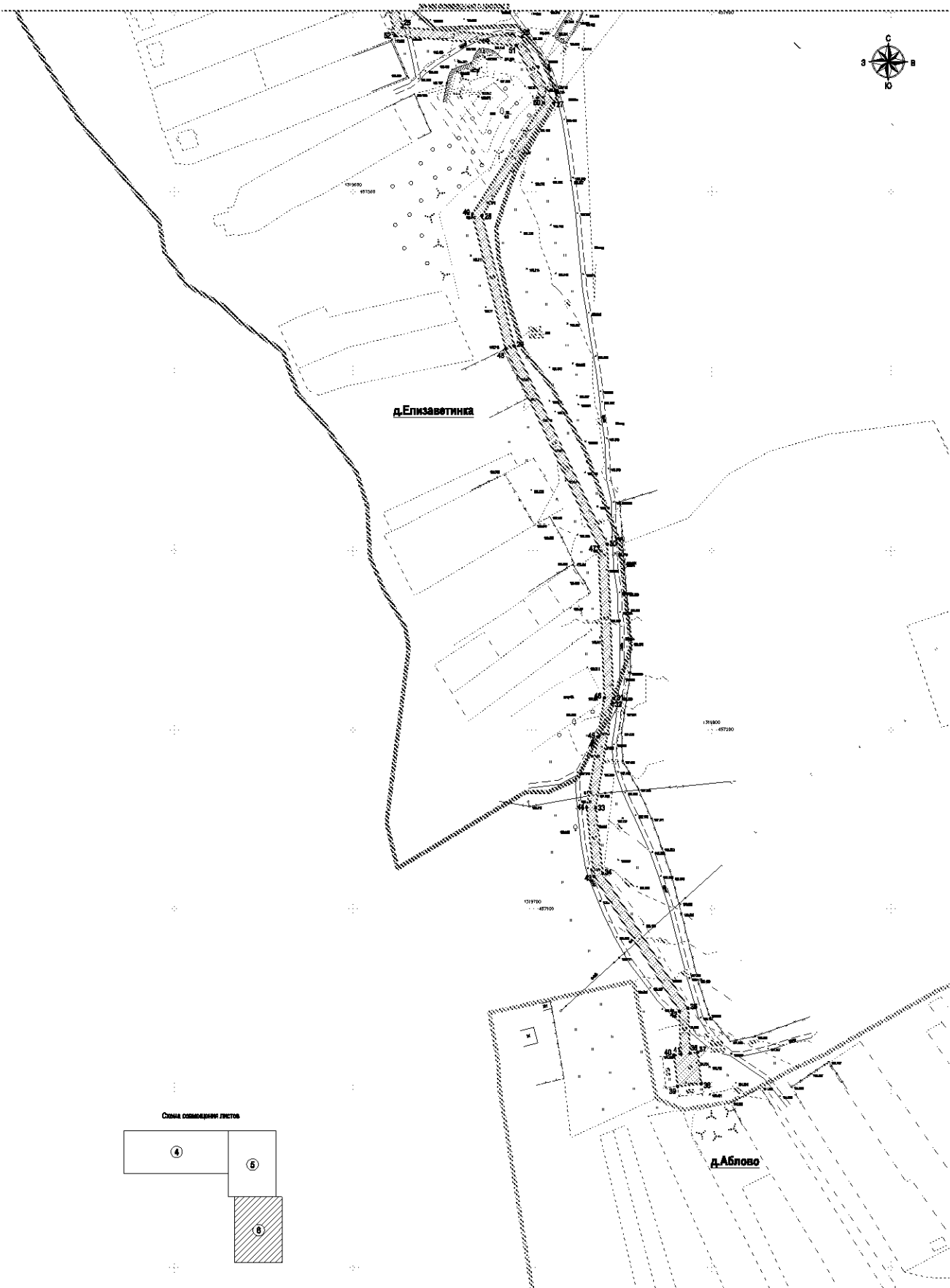
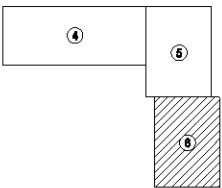


Схема размещения густов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

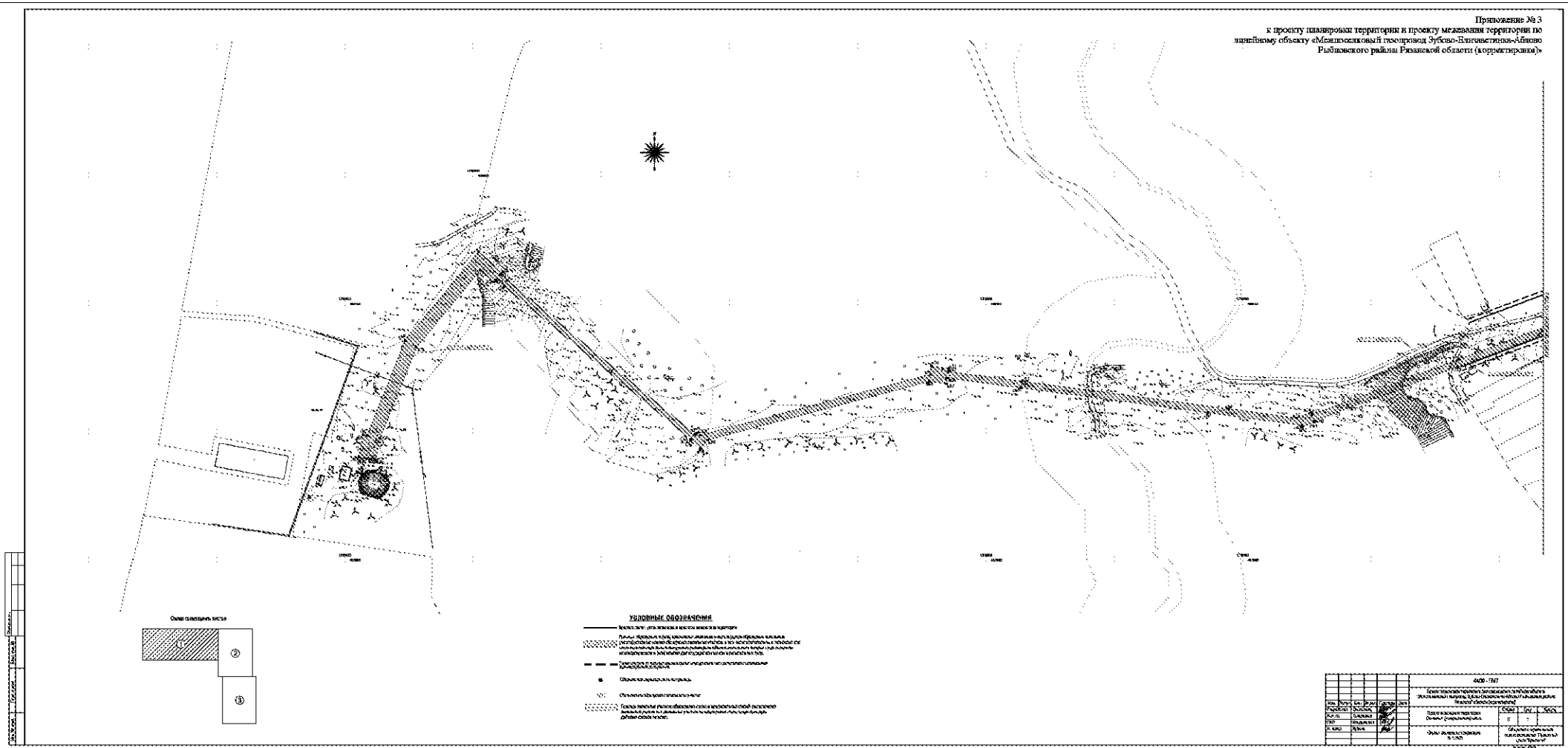
- Границы населенного пункта д.Осиновка по материалам государственного плана Удмуртской Республики
- Границы населенного пункта д.Елизаветинка по материалам государственного плана Удмуртской Республики
- Границы населенного пункта д.Аблово по материалам государственного плана Удмуртской Республики
- Границы территории, в отношении которой производится подготовка проекта инженерной территории
- Границы зоны санитарной защиты любого объекта
- Границы зон размещения объектов, учреждений и зданий государственного управления
- Зональная территория, занятая и ограниченная зонами государственного управления любого объекта
- 15 Число домовладения (участка) зоны инженерного размещения любого объекта в натурном масштабе

Пояснения:

1. Расположение зон санитарной защиты зон инженерного размещения любого объекта в зоне санитарной защиты населенного пункта д.Елизаветинка и д.Аблово, а также зон санитарной защиты объектов инженерного назначения и объектов инженерного назначения в границах населенного пункта д.Елизаветинка и д.Аблово.
2. Расположение зон санитарной защиты зон инженерного размещения любого объекта в зоне санитарной защиты населенного пункта д.Елизаветинка и д.Аблово, а также зон санитарной защиты объектов инженерного назначения и объектов инженерного назначения в границах населенного пункта д.Елизаветинка и д.Аблово.
3. Расположение зон санитарной защиты зон инженерного размещения любого объекта в зоне санитарной защиты населенного пункта д.Елизаветинка и д.Аблово, а также зон санитарной защиты объектов инженерного назначения и объектов инженерного назначения в границах населенного пункта д.Елизаветинка и д.Аблово.

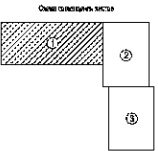
Итого листов	15
Листов выдано	15
Листов не выдано	0

Имя		Место		Лист		№ док.		Полном.		Дата	
И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.		И.И.И.	
Проект инженерной территории для размещения объектов: "Местный план территории д.Елизаветинка-Аблово Рыболовского района Республики Удмуртия (проектный)".											
Разработчик				Министерство				4420 - ППТ			
Исполнитель				Инженер				Проект инженерной территории			
И.И.И.				И.И.И.				Основание (утверждение)			
И.И.И.				И.И.И.				Страниц			
И.И.И.				И.И.И.				Лист			
И.И.И.				И.И.И.				Лист			
Чертеж разработан в соответствии с требованиями СНиП 01-03-2003											
Область государственной территории "Проектный центр "Синтез"											
Серия А1											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

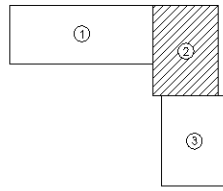
- граница территории, граница участка
- граница территории, граница участка (с указанием ширины газопровода и его расположения в отношении границ территории и участка)
- граница территории, граница участка (с указанием ширины газопровода)
- объект газопровода
- объект газопровода
- объект газопровода
- объект газопровода



№		ИЗМЕНЕНИЯ		ДАТА		ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	ИЗМЕНЕНИЯ	№	ИЗМЕНЕНИЯ	ДАТА	ИЗМЕНЕНИЯ	ДАТА	ИЗМЕНЕНИЯ	ДАТА	ИЗМЕНЕНИЯ
1	ИЗМЕНЕНИЯ	2	ИЗМЕНЕНИЯ	3	ИЗМЕНЕНИЯ	4	ИЗМЕНЕНИЯ	5	ИЗМЕНЕНИЯ



Осьми обозначения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

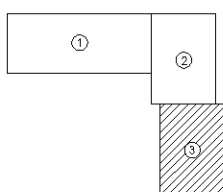
- граница планировки территории
- Границы образований — [штрих] изменение земельных участков, образование земельных участков, изменение границ образований земельных участков, в том числе расположенных, полностью или частично в границах, зоны планируемого размещения объектов в отношении которых, применяются требования к застройке и использованию для государственных или муниципальных нужд
- граница территории в целях определения мест для размещения объектов образования
- обозначение характерной точки границы
- обозначение образующего земельного участка
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено проектом размещения объектов, расположенных на территории, в отношении которой, применяются требования к застройке и использованию для государственных или муниципальных нужд

Итого листов: 1
 Лист № 001
 Дата: 08.03.2018
 Взам. инв. №: 01/03/2018
 Дата: 08.03.2018
 Инв. № 002

					44/20 - ПМТ		
Проект планировки территории для размещения объектов							
"Микрорайон" в районе Фрунзе-Елизаветинский-Южный Рыббассово района							
Районной области Республики Кыргызстан							
Имя	Имя	Лист	№ документа	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Описание	№ документа	Дата		п	2	
Имя ИР	Секция	№ документа	Дата		Проект планировки территории		
Имя ИР	Секция	№ документа	Дата		Описание (упрощенный) лист		
Имя ИР	Секция	№ документа	Дата		Чертеж планировки территории		
					Объекты с ограниченной ответственностью "Проектный центр "Тристант"		
					М 1:1000		
Формат А1							



Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия установившейся границей территории
- Границы образующих и иных земельных участков (земельно-образующие земельные участки) условной конфигурации, земельные участки в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения объектов в планируемой зоне, проектом предусматриваемые и иные участки для государственных или муниципальных нужд
- Линия отступа от красной линии в целях обеспечения мест для размещения объектов строительства
- Обозначение характерной точки границы
- Обозначение образующего земельного участка
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено оной расположением земельного участка или земельного участка на административной территории срок действия которой не истек

Итого листов	1
Листов в этом листе	1
Составленная	

44/20 - ПМТ				
Проект планировки территории для размещения объектов "Микрорайон в районе Зубово-Елизаровых-Колодец Рыбновского района Брянской области (территория)"				
Имя	Место	Лист	№ докум.	Дата
Разработчик	Составлен	2020		
№ и пр.	Составлен			
ГМП	Водянова			
И. вывер	Булан			
Чертёж изданной территории М 1:1000			Страна	Лист
			п	3
			Объекты с ограниченной ответственностью "Промышлен- центр-Тристант"	
Формат А1				