



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«29» апреля 2021 г.

№ 182-И

Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области

На основании части 1 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему территориального планирования муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области согласно приложениям на электронном носителе (CD-диск) к настоящему постановлению:

- 1) приложение № 1 «Положение о территориальном планировании»;
- 2) приложение № 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения».

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» опубликовать настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой

информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Предложить главе администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

6. Признать не подлежащим применению решение Михайловской районной Думы Рязанской области от 17.07.2012 № 39 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 29 апреля 2021 г. № 182-п

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
муниципального образования – Михайловский муниципальный район
Рязанской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики.

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

- линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
- точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
- зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы и социальной инфраструктуры. Размещение линейных объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. При прокладке инженерных коммуникаций, по возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Наиболее важными принципами обоснования развития и выбора мест размещения объектов капитального строительства местного значения являются:

- увязка задач размещения объектов капитального строительства местного значения с районными и местными аспектами развития территории;
- учет ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

- действующих целевых областных и районных программ;
- предложений схемы территориального планирования Рязанской области;
- наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

1.2. Виды, назначение и наименование планируемых и реконструируемых объектов местного значения.

1.2.1. Объекты капитального строительства в области транспорта.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство подъездной автодороги от автодороги «Киндяково - Малинки - Ивановское» к зданию коровника 4-х рядного у с. Покровское-2 Михайловского района Рязанской области	Голдинское сельское поселение, с. Покровское-2	не требуется
2	Строительство подъездной автомобильной дороги: от автодороги «Калуга - Тула - Михайлов - Рязань» - Центральное отделение совхоза «Заря» - Ивановское» к зданию коровника 4-х рядного у с. Ивановское	Горностаевское сельское поселение, с. Ивановское	не требуется
3	Строительство участка автодороги общего пользования местного значения от с. Грязное до д. Волшута – 9,8 км.	Грязновское сельское поселение	не требуется

1.2.2. Объекты капитального строительства в области газификации.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Прокладка газопровода в д. Серебрянь	Октябрьское городское поселение, р. п. Октябрьский	требуется
2	Строительство газопровода межпоселкового ГРС Михайлов - ООО «Серебрянский Цементный завод»	Михайловское городское поселение	требуется
3	Строительство газопровода	Голдинское сельское поселение, д. Павелково, ул. Горюнки	требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
4	Строительство газопровода	Горностаевское сельское поселение, д. Новая Деревня, с. Огибалово, д. Леденевка, с. Горностаевка, д. Красное Городище	требуется
5	Строительство газопровода	Рачатниковское сельское поселение, с. Большое Свистово	требуется
6	Строительство газораспределительной сети	Стрелецко-Высельское сельское поселение, д. Маклаковские Выселки, д. Наталинка	требуется
7	Строительство газопровода	Поярковское сельское поселение, с. Хавертово	требуется
8	Строительство газопровода	Грязновское сельское поселение, д. Щеголево, с. Позднее, п. Отделения им. Калинина совхоза «Возрождение», д. Чесменка, д. Николаевка, д. Федоровка, с. Новое Киркино, с. Старое Киркино, п. Отделения «Пролетарское» совхоза имени Ильича, д. Волшута, п. Заречье, с. Лужки, д. Напольные Выселки	требуется
9	Строительство газопровода	Жмуровское сельское поселение, д. Красное, с. Раздольное	требуется
10	Строительство газопровода	Трепольское сельское поселение, д. Кукуй, д. Заболотье	требуется
11	Строительство газопровода	Щетининское сельское поселение, с. Пушкири	требуется

1.2.3. Объекты капитального строительства в области образования.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство детского сада	Октябрьское городское поселение, р. п. Октябрьский	не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
2	Строительство школы	Октябрьское городское поселение, р. п. Октябрьский	не требуется
3	Реконструкция школы	Стрелецко-Высельское сельское поселение, с. Стрелецкие Выселки	не требуется
4	Строительство детского сада	Стрелецко-Высельское сельское поселение, с. Стрелецкие Выселки	не требуется
Реконструируемые объекты			
5	Реконструкция школы	Голдинское сельское поселение, с. Голдино	не требуется

1.2.4. Объекты капитального строительства в области здравоохранения.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Голдинское сельское поселение, с. Малинки	не требуется
2	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Жмуровское сельское поселение, с. Раздольное	не требуется
3	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Новопанское сельское поселение, с. Новопанское	не требуется

1.2.5. Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство спортивного крытого комплекса (с бассейном)	Октябрьское городское поселение, р. п. Октябрьский	не требуется
2	Строительство спортивной площадки	Голдинское сельское поселение, с. Голдино, ул. Заводская, ул Школьная, ул. Молодежная; с. Малинки, ул. Кулькова; д. Киндяково; п. Отделения «Возрождение» совхоза Калининский	не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
3	Строительство детской площадки	Горностаевское сельское поселение, п. Заря, д. Иваново	не требуется
4	Строительство многофункциональной спортивной площадки	Рачатниковское сельское поселение, с. Рачатники	не требуется
5	Строительство плоскостных объектов физкультуры и спорта	Стрелецко-Высельское сельское поселение, с. Стрелецкие Выселки, п. Некрасово	не требуется
6	Строительство спортивного зала	Стрелецко-Высельское сельское поселение, с. Стрелецкие Выселки	не требуется
7	Строительство детской площадки	Слободское сельское поселение, с. Фирюлевка, с. Березово, с. Аннино	не требуется
8	Строительство спортивной площадки	Слободское сельское поселение, п. Мишино	не требуется
9	Строительство многофункциональной спортивной площадки	Поярковское сельское поселение, д. Поярково	не требуется
10	Строительство детской площадки	Грязновское сельское поселение, с. Грязное, п. Коровинского спиртзавода, д. Щеголево, п. Отделения «Пролетарское» совхоза имени Ильича	не требуется
11	Строительство спортивной площадки	Грязновское сельское поселение, с. Грязное, п. Коровинского спиртзавода, п. Отделения «Пролетарское» совхоза имени Ильича	не требуется
12	Строительство детской игровой площадки	Жмуровское сельское поселение, с. Жмурово, д. Красная, с. Раздольное	не требуется
13	Строительство спортивной площадки	Каморинское сельское поселение, д. Завидовка	не требуется
14	Строительство детской площадки	Каморинское сельское поселение, д. Завидовка	не требуется
15	Строительство детской площадки	Новопанское сельское поселение, с. Новопанское	не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
16	Строительство спортивного комплекса	Новопанское сельское поселение, между с. Стубле и с. Новопанское	не требуется
17	Строительство детской площадки	Трепольское сельское поселение, п. Центрального отделения совхоза Фрунзенский	не требуется
18	Строительство детской игровой площадки	Щетининское сельское поселение, с. Прудская	не требуется

1.2.6. Объекты капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство артезианской скважины	Октябрьское городское поселение, р. п. Октябрьский, п. Горенка, п. Змеинка	требуется
2	Строительство очистных сооружений	Голдинское сельское поселение, с. Голдино, с. Малинки, д. Повелково, п. Отделения «Возрождение» совхоза Калининский	требуется
3	Строительство станции водоочистки	Горностаевское сельское поселение, п. Заря, д. Иваново	не требуется
4	Строительство очистных сооружений	Рачатниковское сельское поселение, с. Большое Свистово	требуется
5	Строительство локальных очистных сооружений	Стрелецко-Высельское сельское поселение, п. Некрасово	требуется
6	Строительство очистных сооружений	Полярковское сельское поселение, с. Ижеславль, д. Поярково	требуется
7	Строительство очистных сооружений	Грязновское сельское поселение, с. Грязное, п. Коровинского спиртзавода, п. Отделения «Пролетарское» совхоза	требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
		имени Ильича	
8	Строительство станции водоочистки	Новопанское сельское поселение, с. Стубле	требуется
9	Строительство очистных сооружений	Трепольское сельское поселение, п. Трепольский, п. Центрального отделения совхоза Фрунзенский	требуется
10	Строительство очистных сооружений	Щетиновское сельское поселение, с. Щетиновка, ул. Данкова, д. Прудские Выселки, с. Прудская, с. Пушкари	требуется

1.2.7. Объекты капитального строительства в области культуры и искусства.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство дома культуры	Грязновское сельское поселение, с. Грязное	не требуется
2	Строительство СДК	Щетининское сельское поселение, с. Пушкари	не требуется

1.2.8. Объекты капитального строительства административно-бытового назначения.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство здания администрации	Слободское сельское поселение, д. Слободка	не требуется
2	Строительство здания администрации	Грязновское сельское поселение, с. Грязное	не требуется
3	Строительство здания администрации	Трепольское сельское поселение, п. Трепольский	не требуется

1.2.9. Объекты капитального строительства в области промышленности.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство новой технологической линии мощностью 10 000 тонн клинкера в сутки	Октябрьское городское поселение, р. п. Октябрьский	требуется
2	Строительство завода по производству модифицированных сухих смесей и линии переработки известняка	Михайловское городское поселение, п. Электрик	требуется
3	Реконструкция спиртового завода для переработки масляничных культур	Голдинское сельское поселение, с. Голдино	требуется
4	Строительство мехмастерской	Голдинское сельское поселение, с. Малинки	требуется
5	Создание завода по комплексной переработке картофельного крахмала в районе г. Михайлов	Голдинское сельское поселение, п. Отделения «Возрождение» совхоза Калининский	требуется

1.2.10. Объекты капитального строительства сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Зона с особыми условиями использования территории
Планируемые объекты			
1	Строительство сушильного комплекса и складов для хранения сельскохозяйственной продукции	Голдинское сельское поселение, с. Малинки	требуется
2	Строительство молочных ферм	Голдинское сельское поселение, с. Малинки	требуется
3	Строительство зернохранилища 2 объекта (по 1 500 кв. м.)	Чуриковское сельское поселение, в районе церкви с. Чурики	требуется

1.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

В схеме территориального планирования учтены следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения

на использование земельных участков и планируемых объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В соответствии с Законом Рязанской области от 24.12.2008 № 198-ОЗ «Об утверждении границы муниципального образования – Михайловский муниципальный район и границ муниципальных образований, входящих в его состав» на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области отсутствуют межселенные территории.

Схема территориального планирования

МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Залесковский район

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Пуровский район

Самойловский район

Условные обозначения:

Пункты въезда, выезда автомобильных дорог федерального значения Российской Федерации

код	код	наименование
01010001	01010002	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог федерального значения Российской Федерации
01010003	01010004	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог регионального значения
01010005	01010006	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения
01010007	01010008	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения

Зоны по категориям

21010001	21010002	Зона развития туризма
21010003	21010004	Зона рекреационного назначения
21010005	21010006	Зона рекреационного назначения, зона для размещения объектов размещения, зон отдыха, объектов культуры, объектов спорта, объектов здравоохранения
21010007	21010008	Зона размещения объектов культуры и искусства
21010009	21010010	Зона размещения объектов культуры
21010011	21010012	Зона размещения объектов культуры

Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов

31010001	31010002	Инженерная инфраструктура
31010003	31010004	Инженерная инфраструктура
31010005	31010006	Инженерная инфраструктура
31010007	31010008	Инженерная инфраструктура
31010009	31010010	Инженерная инфраструктура
31010011	31010012	Инженерная инфраструктура
31010013	31010014	Инженерная инфраструктура
31010015	31010016	Инженерная инфраструктура

Пункты въезда

код	код	наименование
30010001	30010002	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог федерального значения
30010003	30010004	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог регионального значения
30010005	30010006	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения
30010007	30010008	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения
30010009	30010010	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения
30010011	30010012	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения
30010013	30010014	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения
30010015	30010016	Пункты въезда/выезда автомобильных дорог местного значения

Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов

40110001	40110002	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов
40110003	40110004	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов
40110005	40110006	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов
40110007	40110008	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов
40110009	40110010	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов
40110011	40110012	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов
40110013	40110014	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов
40110015	40110016	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты и участки, предназначенные для размещения объектов

Объекты размещения

50110001	50110002	Объекты размещения
50110003	50110004	Объекты размещения
50110005	50110006	Объекты размещения
50110007	50110008	Объекты размещения
50110009	50110010	Объекты размещения
50110011	50110012	Объекты размещения
50110013	50110014	Объекты размещения
50110015	50110016	Объекты размещения
50110017	50110018	Объекты размещения
50110019	50110020	Объекты размещения
50110021	50110022	Объекты размещения
50110023	50110024	Объекты размещения
50110025	50110026	Объекты размещения
50110027	50110028	Объекты размещения
50110029	50110030	Объекты размещения
50110031	50110032	Объекты размещения
50110033	50110034	Объекты размещения
50110035	50110036	Объекты размещения
50110037	50110038	Объекты размещения
50110039	50110040	Объекты размещения
50110041	50110042	Объекты размещения
50110043	50110044	Объекты размещения
50110045	50110046	Объекты размещения
50110047	50110048	Объекты размещения
50110049	50110050	Объекты размещения
50110051	50110052	Объекты размещения
50110053	50110054	Объекты размещения
50110055	50110056	Объекты размещения
50110057	50110058	Объекты размещения
50110059	50110060	Объекты размещения
50110061	50110062	Объекты размещения
50110063	50110064	Объекты размещения
50110065	50110066	Объекты размещения
50110067	50110068	Объекты размещения
50110069	50110070	Объекты размещения
50110071	50110072	Объекты размещения
50110073	50110074	Объекты размещения
50110075	50110076	Объекты размещения
50110077	50110078	Объекты размещения
50110079	50110080	Объекты размещения
50110081	50110082	Объекты размещения
50110083	50110084	Объекты размещения
50110085	50110086	Объекты размещения
50110087	50110088	Объекты размещения
50110089	50110090	Объекты размещения
50110091	50110092	Объекты размещения
50110093	50110094	Объекты размещения
50110095	50110096	Объекты размещения
50110097	50110098	Объекты размещения
50110099	50110100	Объекты размещения

1:50	0,5 км	1 км
------	--------	------