

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» Июня 2021 г.

№ 251-н

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Заокское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области**

С целью приведения правил землепользования и застройки муниципального образования – Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее – правила землепользования и застройки) в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, приказом Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449, на основании статей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 18.06.2021 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования – Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 22.12.2014 № 21

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области», изложив их в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены
постановлением главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 28 июня 2021 г. № 251-п

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования – Заокское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области**

Оглавление

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.....	4
Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки.....	4
Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	4
Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории.....	6
Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	6
Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	7
Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....	8
Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.....	9
Раздел 2. Градостроительные регламенты.....	9
Статья 9. Градостроительные регламенты. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	9
Статья 10. Сводный перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Заокское сельское поселение.....	9
Статья 11. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами.....	11
1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.....	11
1.1 Жилые зоны (1).....	11
1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.1).....	14
2. Градостроительные регламенты. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	16
2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1).....	16
3. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры.....	18
3.1. Зона инженерной инфраструктуры (3.3).....	18
4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.....	19
4.1. Зона сельскохозяйственного использования (4.2).....	19
4.2. Иная зона сельскохозяйственного использования (4.3).....	20

4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4).	21
5. Градостроительные регламенты. Зона кладбищ.	22
5.1. Зона кладбищ (6.1).	22
6. Градостроительные регламенты. Достопримечательное место «Есенинская Русь-место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г.Рязань.....	23
7. Зона сельскохозяйственных угодий.....	23
8. Земли лесного фонда.....	24
9. Расчетные показатели минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами инфраструктур.	24
Статья 12. Зоны с особыми условиями использования территории.	24
12.1. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.	25
12.2. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водных объектов.	25
12.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	26
12.4. Лесопарковый зеленый пояс.	26
12.5. Зоны затопления и подтопления.	26
12.6. Особо охраняемые природные территории.	27
12.7. Территории зон охраны объектов культурного наследия.....	27

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования — Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.

В настоящих Правилах землепользования и застройки муниципального образования — Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее — Правилах землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении Правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее — Постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке Проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении Правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и Правил землепользования и застройки поселений и городских округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях и городских округах Рязанской области.

Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий

достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

б) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отказу в выдаче таких разрешений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1, частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Раздел 2. Градостроительные регламенты.

Статья 9. Градостроительные регламенты. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства в настоящих Правилах может быть следующих видов:

- основные виды разрешённого использования;
- вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования, и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешённые виды использования.

Статья 10. Сводный перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Заокское сельское поселение.

1. Территориальные зоны определены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина", расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань» (далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449);

2. Границы территориальных зон установлены по:

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах, отображенных на карте градостроительного зонирования, территориальных зон.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, закрытых водоемов);


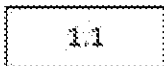


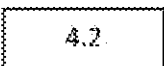

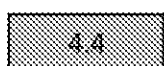

- занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Перечень территориальных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 на карте градостроительного зонирования в границах муниципального образования – Заокское сельское

поселение Рязанского муниципального района Рязанской области установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зоны
Жилые зоны	
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны специального назначения	
	Зона кладбищ

Статья II. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами.

1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

1.1 Жилые зоны (1).

Зоны жилой застройки образованы в целях создания комфортных и безопасных условий проживания населения в жилых домах коттеджного


и усадебного типа. Зоны предназначены для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий зон комфортного жилья, включающих:

- застройку отдельно стоящими жилыми домами, не предназначенными для раздела на квартиры, усадебного (коттеджного) типа, малой этажности с приусадебными земельными участками из расчета проживания в каждом доме одной семьи;

- малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

- объекты сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Обозначение зоны (код)		
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования зоны	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	блокированная жилая застройка	2.3
	хранение автотранспорта	2.7.1
	коммунальное обслуживание	3.1(3.1.1-3.1.2)
	бытовое обслуживание	3.3
	оказание услуг связи	3.2.3
	ведение огородничества	13.1
	ведение садоводства	13.2
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
	общественное управление	3.8 (3.8.1-3.8.2)
	деловое управление	4.1
	магазины	4.4
	общественное питание	4.6
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0 (12.0.1-12.0.2)
	объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
	парки культуры и отдыха	3.6.2
	площадки для занятий спортом	5.1.3
связь	6.8	
коммунальное обслуживание	3.1 (3.1.1-3.1.2)	
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

Обозначение зоны (код)		
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
Условно разрешенные виды разрешенного использования	оказание социальной помощи населению	3.2.2
	общежития	3.2.4
	осуществление религиозных обрядов	3.7.1
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
	гостиничное обслуживание	4.7
	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	служебные гаражи	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия	
Предельный минимальный размер земельного участка	20	Минимальная ширина участков вдоль фронта улицы
Предельная минимальная площадь земельного участка	400 кв.м.	Для всех видов разрешенного использования кроме вида 2.7.1 (хранение автотранспорта)
	24 кв.м.	Для вида 2.7.1 (хранение автотранспорта)
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	
Предельная максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
	5000 кв.м.	Для ведения личного подсобного хозяйства
	не подлежит установлению	Для иных видов разрешенного использования
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	От фронтальной границы участка до строения – в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки ---- не менее 5 м От магистральных улиц ---- не менее 5 м	Для видов разрешенного использования: 2.1, 2.2, 2.3, 13.2

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия	
которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От прочих улиц и проездов ----- не менее 3 м	
	От границ земельного участка ----- не менее 3 м В случае строительства блокированного жилого дома отступ от границ земельных участков между блок секциями ----- 0 м	
	не подлежит установлению	Для иных видов разрешенного использования
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	Для объектов основного и условно разрешенного видов использования
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	Для жилых домов
	60%	Для объектов основного и условно разрешенного видов использования

1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.1).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449, зона 1.1. лежит в границе Участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование).

Обозначение зоны (код)	1.1	
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	историко-культурная деятельность	9.3
	для индивидуального жилищного строительства	2.1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
	коммунальное обслуживание	3.1 (3.1.1-3.1.2)
	ведение огородничества	13.1
	ведение садоводства	13.2
	социальное обслуживание	3.2 (3.2.1-3.2.4)
	бытовое обслуживание	3.3
здравоохранение	3.4 (3.4.1-3.4.2)	

Обозначение зоны (код)	1.1	
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
	образование и просвещение земельных участки (территории) общего пользования	3.5 (3.5.1-3.5.2) 12.0 (12.0.1-12.0.2)
Условно разрешенные виды разрешенного использования	религиозное использование	3.7 (3.7.1-3.7.2)
	общественное управление	3.8 (3.8.1-3.8.2)
	деловое управление	4.1
	магазины	4.4
	банковская и страховая деятельность	4.5
	общественное питание	4.6
	гостиничное обслуживание	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия	
Предельный минимальный размер земельного участка	20	Минимальная ширина участков вдоль фронта улицы
Предельная минимальная площадь земельного участка	400 кв.м.	Для всех видов разрешенного использования
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	
Предельная максимальная площадь земельного участка	2 000 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
	5000 кв.м.	Для ведения личного подсобного хозяйства
	не подлежит установлению	Для иных видов разрешенного использования
Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	От фронтальной границы участка до строения – в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки — не менее 5 м От магистральных улиц — не менее 5 м От прочих улиц и проездов — не менее 3 м От границ земельного участка - не менее 3 м	

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия	
		не подлежит установлению
Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	Не более 7,5 м от нижней отметки земли до конька кровли.	Для всех видов разрешенного использования
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%*	Для индивидуального жилищного строительства
	60%	Для иных видов разрешенного использования

*Согласно п.13.1.23 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449 требования к градостроительным регламентам к элементам ограждения, хозяйственным постройкам и к размещению жилых домов на земельном участке отражены в п. 13.1.18-13.1.21.13.

2. Градостроительные регламенты. Многофункциональная общественно-деловая зона.

2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона (2.1).

Зона предназначена для размещения муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и коммерческой сферы, объектов социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения.

Размещение объектов торговли, общественного питания, бань, прачечных, гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта должно осуществляться с соблюдением санитарных требований.

Обозначение зоны (код)	2.1	
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	коммунальное обслуживание	3.1
	социальное обслуживание	3.2
	бытовое обслуживание	3.3
	стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

Обозначение зоны (код)		
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
	культурное развитие	3.6(3.6.1-3.6.3)
	общественное управление	3.8
	деловое управление	4.1
	магазины	4.4
	банковская и страховая деятельность	4.5
	общественное питание	4.6
	гостиничное обслуживание	4.7
	спорт	5.1
	туристическое обслуживание	5.2.1
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0(12.0.1-12.0.2)
	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды разрешенного использования	объекты религиозного использования;	3.7(3.7.1-3.7.2)
	рынки	4.3
	хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	служебные гаражи.	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%

3. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры.

3.1. Зона инженерной инфраструктуры (3.3).

Зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки линейных сооружений. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (ч. 7, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обозначение зоны (код)		
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования зоны	коммунальное обслуживание	3.1 (3.1.1-3.1.2)
	энергетика	6.7
	связь	6.8
	гидротехнические сооружения	11.3
	трубопроводный транспорт хранение автотранспорта	7.5 2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	служебные гаражи	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

4.1. Зона сельскохозяйственного использования (4.2).

Зона сельскохозяйственного использования выделена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449, часть территории зоны 4.2. лежит в границе Участка Р-1.1 (территории пойм рек и правобережье Оки и Вожи с возможностью оборудования гидросооружениями и причалами (территории пойм рек и правобережье Оки и Вожи (сохранение и восстановление природного ландшафта, традиционного землепользования).

Обозначение зоны (код)	4.2	
Виды использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
	выращивание льна и конопли	1.6
	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
Условно разрешенные виды разрешенного использования	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449 в границе Участка Р-1.1 запрещается возведение капитальных зданий и сооружений (за исключением инженерных сооружений и сетей).

4.2. Иная зона сельскохозяйственного использования (4.3).

Зона сельскохозяйственного использования выделена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449, зона 4.3. лежит в границе Участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование).

Обозначение зоны (код)	4.3	
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	ведение огородничества садоводство земельные участки (территории) общего пользования	13.1 1.5 12.0 (12.0.1-12.0.2)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449 требования к градостроительным регламентам к элементам ограждения, хозяйственным постройкам на земельном участке отражены в п. 13.1.18-13.1.21.13.

4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначены для размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Обозначение зоны (код)	4.1	
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	выращивание зерновых и сельскохозяйственных культур	1.2
	овощеводство	1.3
	выращивание топирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
	садоводство	1.5
	скотоводство	1.8
	звероводство	1.9
	птицеводство	1.10
	свиноводство	1.11
	пчеловодство	1.12
	рыбоводство	1.13
	научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
	питомники	1.17
	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	300 кв.м.
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

5. Градостроительные регламенты. Зона кладбищ.

5.1. Зона кладбищ (6.1).

Зона кладбищ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, занятых кладбищами. В указанной зоне

разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с организацией и эксплуатацией кладбищ.

Обозначение зоны (код)		
Виды использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	ритуальная деятельность	12.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	100 000 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

6. Градостроительные регламенты. Достопримечательное место «Есенинская Русь-место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г.Рязань.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина" отражены в приложении № 1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449.

7. Зона сельскохозяйственных угодий.

На карте градостроительного зонирования земельные участки включенные в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

угодий, утвержденный постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается» (с изменениями на 31.10.2018) отражены как «зона сельскохозяйственных угодий».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч.6 статья 36) для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

8. Земли лесного фонда.

Земли лесного фонда выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч.6 статья 36), градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

9. Расчетные показатели минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами инфраструктур.

На территории Заокского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области не планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В связи с этим, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.

Статья 12. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в числе прочих следующие виды охранных зон: охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, охранный зона объектов систем газоснабжения, придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона электрических сетей (ЛЭП), охранный зона систем теплоснабжения, охранный зона инженерных сетей (коммуникаций), зоны затопления и подтопления, охранный зона водопровода, охранный зона кабельных линий и охранный зона трубопроводов, охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

12.1. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие защитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливают гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющим аналогов в стране и за рубежом, ширина санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

12.2. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водных объектов.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации граница прибрежной защитной полосы 20 м (в зависимости от уклона берега), граница прибрежной защитной полосы ручья совпадает с водоохранной зоной и составляет 200, 100 и 50 м.

Земельные участки, которые попадают на береговую полосу, согласно Водного кодекса Российской Федерации статья 6 часть 6,8, запрещает ограничивать доступ к береговой полосе общего пользования, составляющей 20 м, для передвижения и пребывания граждан.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных и прибрежных зон водных объектов определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

12.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

12.4. Лесопарковый зеленый пояс.

На территории муниципального образования — Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области установлены границы лесопаркового зеленого пояса.

Лесопарковый зеленый пояс выделен на основании постановления Рязанской Областной Думы от 13.12.2017 № 501-VI РОД «О создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Рязани и о его площади».

12.5. Зоны затопления и подтопления.

На территории муниципального образования — Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области установлены границы зоны затопления:

Наименование	Ограничение	Реестровый (учетный) номер
Зона затопления территории поверхностными водами рек Ока (левый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 100 лет)	Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и	62:00-6.648

Наименование	Ограничение	Реестровый (учетный) номер
	захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации).	

12.6. Особо охраняемые природные территории.

На территории Заокского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

Название ООПТ	Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории	Реестровый (учетный) номер
Памятник природы областного значения «Дубки»	Постановлением Правительства Рязанской области от 28 декабря 2018 г. № 426 «О создании особо охраняемой природной территории областного значения»	62:15-9.6 (Охранная зона организована Постановлением Губернатора 2 Рязанской области от 25 ноября 2020 г. № 149-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы областного значения «Дубки»)

12.7. Территории зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области, в настоящее время на территории Заокского сельского поселения расположены 1 объект культурного наследия федерального значения (памятники архитектуры), 1 объект культурного наследия регионального значения (памятники архитектуры), 7 объекта археологического наследия федерального значения, 16 выявленных объектов археологического наследия, перечень которых указан в таблице.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры архитектуры) федерального значения

Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
Есенинская Русь – место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина	Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2015 г. № 2431

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», (Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань) утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2015 № 2431. Сведения о границах территории указанного объекта культурного наследия внесены в государственный кадастр недвижимости.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах достопримечательного места утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань».

Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятники архитектуры)

Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
«Покровская церковь», 1904 г.	с. Коростово, ул. Советская, д. 1 А	Решение Рязоблсполкома от 27.08.71 г. № 250

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 16.12.2019 № 142. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Перечень объектов археологического наследия федерального значения

Наименование объекта	Реквизиты решения об утверждении границ территории объектов археологического наследия федерального значения	Реестровый (учетный) номер
Стоянка Логиновская приозеря.	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 15.03.2021 № 16	62:15-8.13
Фефеловская стоянка	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 15.03.2021 № 24	62:15-8.14
Стоянка Фефеловская придорожная	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 15.03.2021 № 21	62:15-8.18
Фефеловский могильник.	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 15.03.2021 № 26	62:15-8.9
Фефеловское селище	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 15.03.2021 № 23	62:15-8.17
Селище «Фефелов бор-I»	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 15.03.2021 № 28	62:15-8.8
Селище «Фефелов бор-II»	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 15.03.2021 № 22	62:15-8.26

Перечень выявленных объектов археологического наследия

Наименование объекта	Местонахождение	Вид объекта
Логиновский могильник	4,5 км к ССЗ от с. Канищево	Приказ председателя комитета по культуре и туризму рязанской области от 14.04.2011 №269
Логиновское южное городище	4 км к ССЗ от с. Канищево	*_*

Наименование объекта	Местонахождение	Вид объекта
Логиновское 1 селище	4 км к ССЗ от с. Канищево	*_*
Логиновское 2 селище	4 км к СЗ от с. Канищево	*_*
Логинов хутор 1 селище	4,5 км к ССЗ от с. Канищево	*_*
Логинов хутор 2 селище	4,5 км к ССЗ от с. Канищево	*_*
Логинов хутор 3 селище	4,5 км к ССЗ от с. Канищево	*_*
Логинов хутор 4 поселение	4,5 км к ССЗ от с. Канищево	*_*
Фефелов Бор 6 селище	в южной части дюны, 3,5 км от с. Канищево	*_*
Фефелов Бор 7 поселение	3 км к С от с. Канищево	*_*
Фефелов Бор 8 поселение	3,5 км к ССЗ от с. Канищево	*_*
Фефеловский 2 могильник	в южной части дюны Фефелов Бор	*_*
Фефелов Бор 2 стоянка	в южной части дюны Фефелов Бор	*_*
Фефелов Бор 3 стоянка	3,5 км к С от с. Канищево	*_*
Фефелов Бор 4 стоянка	в южной части дюны Фефелов Бор	*_*
Фефелов Бор 9 стоянка	3,5 км к ССЗ от с. Канищево	*_*

Границы территорий указанных объектов не утверждены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения 4 таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов получивших положительное заключение государственной экспертизы. Данные разделы являются документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия и в порядке ст. 45

вышеуказанного Закона подлежат согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия.

В этой связи, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ застройщику (заказчику работ) необходимо:

1. Обеспечить разработку в составе проектной документации на строительство объекта недвижимости разделов по обеспечению сохранности памятника археологии в пределах территории, подлежащей застройке.

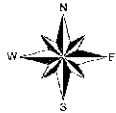
2. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по разделам, связанным с сохранением объекта археологического наследия, и согласовать данные разделы с органом государственной охраны объектов культурного наследия Рязанской области.

Все мероприятия, связанные с проектированием и сохранением объекта археологического наследия (спасательные археологические полевые работы), проводятся специалистами-археологами, имеющими разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида, выдаваемое Министерством культуры Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки муниципального образования - Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

Принято на заседании
исполнительного комитета
Заокского сельского поселения
Рязанского муниципального района
Рязанской области

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- 6010103001 Граница муниципального района
- 6010103007 Граница сельского поселения
- 6010103008 Граница населенного пункта

Транспортная инфраструктура

- 6020203002 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- 6020203003 Улицы в жилой застройке

Водный фонд

- 7060202000 Водоток (река, ручей, канал)
- 7060203002 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- 7060204000 Болото

Территориальные зоны

- 701010100 Жилые зоны
- 701010101 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 701010301 Многофункциональная общественно-деловая зона
- 701010404 Зона инженерной инфраструктуры
- 701010506 4.2 Зона сельскохозяйственного использования
- 701010504 Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- 701010502 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- 701010701 Зона кладбищ

Территории на которые градостроительные регламенты не распространяются

- 701010801 Зона сельскохозяйственных угодий
- 702010200 Земли лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

- 605010105 Памятник природы

Объекты культурного наследия (ОКН)

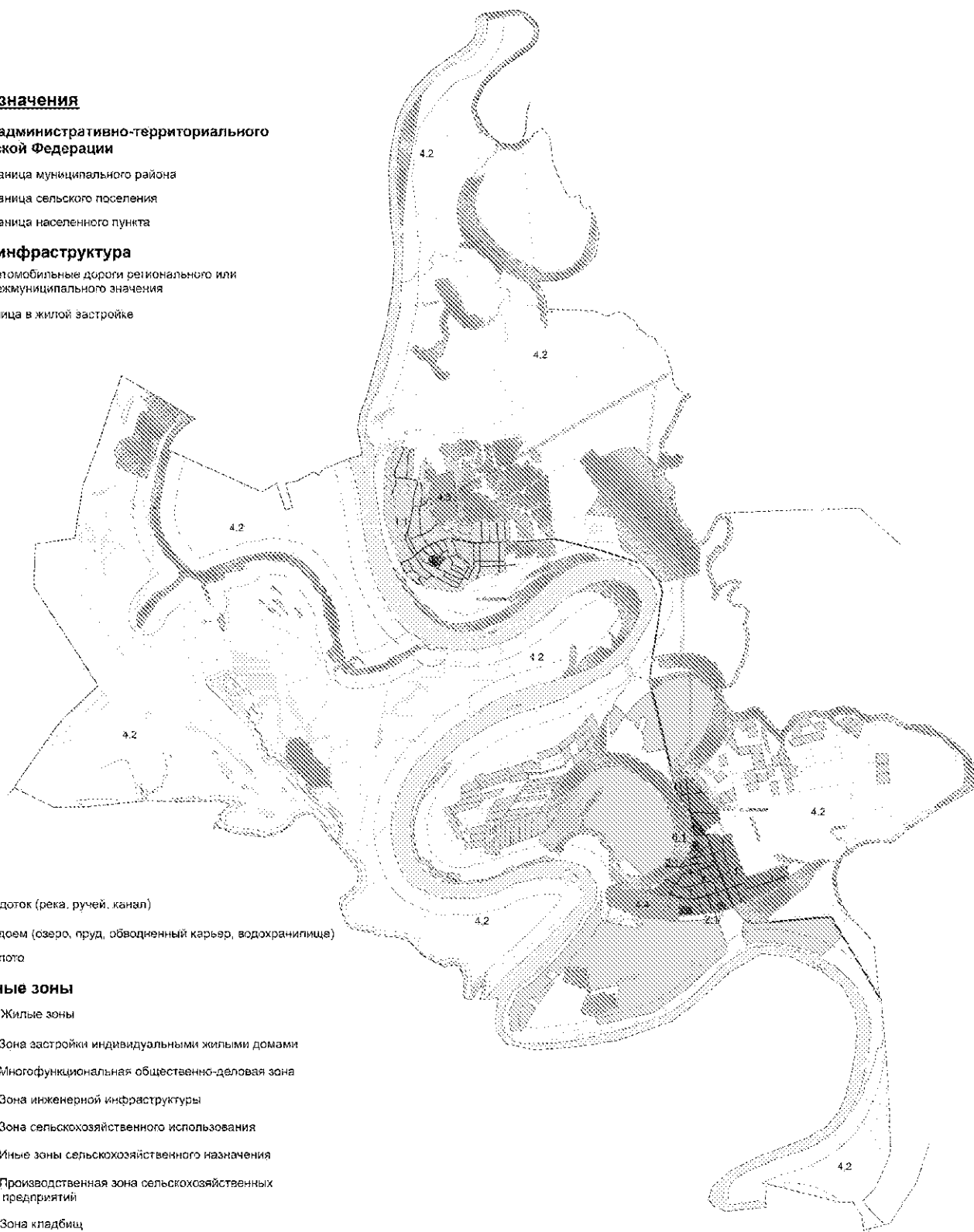
- 604010201 Границы территорий объектов культурного наследия

Инженерная инфраструктура

- 6020203015 Линии электропередачи 10 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории

- 603010101 Водоохранная зона
- 603010201 Прибрежная защитная полоса
- 7050203000 Лесопарковый зеленый пояс
- 603010401 Зона затопления
- 603010203 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



0 300600 1 200 1 800 2 400 3 000
Метры

Муниципальный район	Муниципальное образование	Подтип	Тип	Степень		
				п/з	л/з	в/з
Муниципальное образование - Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области						
Карта градостроительного зонирования						
№ 10-01/000						

Приложение №2 к правилам
землепользования и застройки
муниципального образования -
Заокское сельское поселение
Рязанского муниципального района
Рязанского области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,
перечень координат характерных точек этих границ муниципального
образования — Заокское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

1 Жилые зоны

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заокское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>1013419 кв.м. \pm 352 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны: -</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-62*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450355,71	1331714,31	Картометрический метод	2,50	-
2	450354,1	1331708,58	Картометрический метод	2,50	-
3	450342,21	1331667,68	Картометрический метод	2,50	-
4	450324,4	1331606,38	Картометрический метод	2,50	-
5	450314,73	1331584,36	Картометрический метод	2,50	-
6	450311,74	1331562,8	Картометрический метод	2,50	-
7	450310,65	1331554,87	Картометрический метод	2,50	-
8	450308,98	1331542,85	Картометрический метод	2,50	-
9	450307,09	1331529,18	Картометрический метод	2,50	-
10	450306,03	1331521,52	Картометрический метод	2,50	-
11	450305,23	1331515,77	Картометрический метод	2,50	-
12	450304,4	1331509,76	Картометрический метод	2,50	-
13	450303,61	1331504,01	Картометрический метод	2,50	-
14	450302,24	1331494,17	Картометрический метод	2,50	-
15	450301,18	1331486,51	Картометрический метод	2,50	-
16	450298,08	1331464,11	Картометрический метод	2,50	-
17	450291,3	1331447,34	Картометрический метод	2,50	-
18	450287,16	1331425,77	Картометрический метод	2,50	-
19	450279,7	1331386,91	Картометрический метод	2,50	-
20	450283,03	1331348,92	Картометрический метод	2,50	-
21	450277,48	1331322,9	Картометрический метод	2,50	-
22	450274,43	1331275,81	Картометрический метод	2,50	-
23	450273,09	1331255,08	Картометрический метод	2,50	-
24	450271,07	1331225,98	Картометрический метод	2,50	-
25	450266,61	1331186,21	Картометрический метод	2,50	-
26	450262,98	1331155,4	Картометрический метод	2,50	-
27	450260,45	1331133,98	Картометрический метод	2,50	-
28	450258,06	1331113,73	Картометрический метод	2,50	-
29	450256,96	1331077,47	Картометрический метод	2,50	-
30	450256,34	1331057	Картометрический метод	2,50	-
31	450266,2	1331051,82	Картометрический метод	2,50	-
32	450283,47	1331050,09	Картометрический метод	2,50	-
33	450283,57	1331051,76	Картометрический метод	2,50	-
34	450293,4	1331220,62	Картометрический метод	2,50	-
35	450349,66	1331222,69	Картометрический метод	2,50	-
36	450365,89	1331080,72	Картометрический метод	2,50	-
37	450366,04	1331079,44	Картометрический метод	2,50	-
38	450374,18	1331056,13	Картометрический метод	2,50	-
39	450394,77	1331045,52	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

40	450417,31	1331051,57	Картометрический метод	2,50	-
41	450448,61	1331059,96	Картометрический метод	2,50	-
42	450461,87	1331025,18	Картометрический метод	2,50	-
43	450482,34	1331028,26	Картометрический метод	2,50	-
44	450486,58	1330992,3	Картометрический метод	2,50	-
45	450486,98	1330988,88	Картометрический метод	2,50	-
46	450490,55	1330958,66	Картометрический метод	2,50	-
47	450491,07	1330954,25	Картометрический метод	2,50	-
48	450495,17	1330919,47	Картометрический метод	2,50	-
49	450494,75	1330911,45	Картометрический метод	2,50	-
50	450493,2	1330883,95	Картометрический метод	2,50	-
51	450502,76	1330846,68	Картометрический метод	2,50	-
52	450505,48	1330836,08	Картометрический метод	2,50	-
53	450507,37	1330828,73	Картометрический метод	2,50	-
54	450510,03	1330818,35	Картометрический метод	2,50	-
55	450515,95	1330795,25	Картометрический метод	2,50	-
56	450522,05	1330771,48	Картометрический метод	2,50	-
57	450525,99	1330763,1	Картометрический метод	2,50	-
58	450530,19	1330751,75	Картометрический метод	2,50	-
59	450529,57	1330734,36	Картометрический метод	2,50	-
60	450514,16	1330700,81	Картометрический метод	2,50	-
61	450530,68	1330692,31	Картометрический метод	2,50	-
62	450548,5	1330683,15	Картометрический метод	2,50	-
63	450565,96	1330674,17	Картометрический метод	2,50	-
64	450566,85	1330676,81	Картометрический метод	2,50	-
65	450577,43	1330708,33	Картометрический метод	2,50	-
66	450565,71	1330736,08	Картометрический метод	2,50	-
67	450589,69	1330766,88	Картометрический метод	2,50	-
68	450602,53	1330783,38	Картометрический метод	2,50	-
69	450627,36	1330815,26	Картометрический метод	2,50	-
70	450631,46	1330820,53	Картометрический метод	2,50	-
71	450635,77	1330826,07	Картометрический метод	2,50	-
72	450643,03	1330835,39	Картометрический метод	2,50	-
73	450675,59	1330871,78	Картометрический метод	2,50	-
74	450680,27	1330876,93	Картометрический метод	2,50	-
75	450689,63	1330887,24	Картометрический метод	2,50	-
76	450698,3	1330896,79	Картометрический метод	2,50	-
77	450719,26	1330918	Картометрический метод	2,50	-
78	450736,16	1330928,93	Картометрический метод	2,50	-
79	450745,72	1330935,1	Картометрический метод	2,50	-
80	450762,18	1330945,75	Картометрический метод	2,50	-
81	450753,98	1330962,03	Картометрический метод	2,50	-
82	450767,79	1330982,02	Картометрический метод	2,50	-
83	450788,49	1331010,89	Картометрический метод	2,50	-
84	450813,77	1331043,06	Картометрический метод	2,50	-
85	450831,8	1331066	Картометрический метод	2,50	-
86	450856,2	1331095,45	Картометрический метод	2,50	-
87	450876,94	1331107,19	Картометрический метод	2,50	-
88	450880,13	1331108,39	Картометрический метод	2,50	-
89	450898,49	1331115,31	Картометрический метод	2,50	-
90	450926,84	1331125,99	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

91	450927,06	1331126,12	Картометрический метод	2,50	-
92	450954,76	1331142,41	Картометрический метод	2,50	-
93	450973,23	1331153,27	Картометрический метод	2,50	-
94	450976,4	1331154,46	Картометрический метод	2,50	-
95	450994,91	1331161,4	Картометрический метод	2,50	-
96	451022,93	1331171,91	Картометрический метод	2,50	-
97	451028,71	1331174,07	Картометрический метод	2,50	-
98	451048,47	1331181,48	Картометрический метод	2,50	-
99	451066,38	1331186,05	Картометрический метод	2,50	-
100	451097,46	1331193,97	Картометрический метод	2,50	-
101	451121,09	1331199,99	Картометрический метод	2,50	-
102	451146,7	1331206,52	Картометрический метод	2,50	-
103	451165,46	1331211,3	Картометрический метод	2,50	-
104	451191,42	1331217,92	Картометрический метод	2,50	-
105	451209,94	1331218,32	Картометрический метод	2,50	-
106	451210,01	1331219,58	Картометрический метод	2,50	-
107	451211,05	1331238,66	Картометрический метод	2,50	-
108	451215,12	1331269,74	Картометрический метод	2,50	-
109	451218,32	1331318,69	Картометрический метод	2,50	-
110	451215,51	1331335,66	Картометрический метод	2,50	-
111	451213,5	1331363,07	Картометрический метод	2,50	-
112	451225,23	1331375,31	Картометрический метод	2,50	-
113	451289,77	1331325,69	Картометрический метод	2,50	-
114	451440,27	1331210	Картометрический метод	2,50	-
115	451474,98	1331182,78	Картометрический метод	2,50	-
116	451519,67	1331174,66	Картометрический метод	2,50	-
117	451521,3	1331177,3	Картометрический метод	2,50	-
118	451524,13	1331184,38	Картометрический метод	2,50	-
119	451531,58	1331185,44	Картометрический метод	2,50	-
120	451545,51	1331185,56	Картометрический метод	2,50	-
121	451541,24	1331167,38	Картометрический метод	2,50	-
122	451532,08	1331170,16	Картометрический метод	2,50	-
123	451530,59	1331167,85	Картометрический метод	2,50	-
124	451678,62	1331073,33	Картометрический метод	2,50	-
125	451704,74	1331052,87	Картометрический метод	2,50	-
126	451729,83	1331041,88	Картометрический метод	2,50	-
127	451754,91	1331033,03	Картометрический метод	2,50	-
128	451849,52	1331010,71	Картометрический метод	2,50	-
129	451851,13	1331014,53	Картометрический метод	2,50	-
130	451871,6	1331038,58	Картометрический метод	2,50	-
131	451877,77	1331053,75	Картометрический метод	2,50	-
132	451908,36	1331044,25	Картометрический метод	2,50	-
133	451909,88	1331048,76	Картометрический метод	2,50	-
134	451989,31	1331026,47	Картометрический метод	2,50	-
135	452011,13	1331102,62	Картометрический метод	2,50	-
136	451925,99	1331126,52	Картометрический метод	2,50	-
137	451926,12	1331131,82	Картометрический метод	2,50	-
138	451922,6	1331150,23	Картометрический метод	2,50	-
139	451916,74	1331180,9	Картометрический метод	2,50	-
140	451911,81	1331199,16	Картометрический метод	2,50	-
141	451905,01	1331228,15	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

142	451783,03	1331332,52	Картометрический метод	2,50	-
143	451598,8	1331463,89	Картометрический метод	2,50	-
144	451552,67	1331506,32	Картометрический метод	2,50	-
145	451489,95	1331541,84	Картометрический метод	2,50	-
146	451417,63	1331557,08	Картометрический метод	2,50	-
147	451379,69	1331510,51	Картометрический метод	2,50	-
148	451346,44	1331454,45	Картометрический метод	2,50	-
149	451311,52	1331429,5	Картометрический метод	2,50	-
150	451273,63	1331366,61	Картометрический метод	2,50	-
151	451239,89	1331392,14	Картометрический метод	2,50	-
152	451241,65	1331485,24	Картометрический метод	2,50	-
153	451241,84	1331495,59	Картометрический метод	2,50	-
154	451230,86	1331548,88	Картометрический метод	2,50	-
155	451210,27	1331571,82	Картометрический метод	2,50	-
156	451195,47	1331580,94	Картометрический метод	2,50	-
157	451218,52	1331588,09	Картометрический метод	2,50	-
158	451233,23	1331595,29	Картометрический метод	2,50	-
159	451246,34	1331687,26	Картометрический метод	2,50	-
160	451247,08	1331700,17	Картометрический метод	2,50	-
161	451176,4	1331689,18	Картометрический метод	2,50	-
162	450722,31	1331862,39	Картометрический метод	2,50	-
163	450866,17	1332352,4	Картометрический метод	2,50	-
164	450734,57	1332379,77	Картометрический метод	2,50	-
165	450724,04	1332384,98	Картометрический метод	2,50	-
166	450723,67	1332385,16	Картометрический метод	2,50	-
167	450719,29	1332387,33	Картометрический метод	2,50	-
168	450710,23	1332391,8	Картометрический метод	2,50	-
169	450708,58	1332392,62	Картометрический метод	2,50	-
170	450695,78	1332377,05	Картометрический метод	2,50	-
171	450682,45	1332360,84	Картометрический метод	2,50	-
172	450677,65	1332354,99	Картометрический метод	2,50	-
173	450666,94	1332341,97	Картометрический метод	2,50	-
174	450654,54	1332326,88	Картометрический метод	2,50	-
175	450649,73	1332321,04	Картометрический метод	2,50	-
176	450645,23	1332315,56	Картометрический метод	2,50	-
177	450632,12	1332299,61	Картометрический метод	2,50	-
178	450611,91	1332275,02	Картометрический метод	2,50	-
179	450592,35	1332251,23	Картометрический метод	2,50	-
180	450585,49	1332242,89	Картометрический метод	2,50	-
181	450572,42	1332225,01	Картометрический метод	2,50	-
182	450563,42	1332207,13	Картометрический метод	2,50	-
183	450558,11	1332189,25	Картометрический метод	2,50	-
184	450542,02	1332153,28	Картометрический метод	2,50	-
185	450533,16	1332133,46	Картометрический метод	2,50	-
186	450521,74	1332107,93	Картометрический метод	2,50	-
187	450511,43	1332084,87	Картометрический метод	2,50	-
188	450504,62	1332069,65	Картометрический метод	2,50	-
189	450496,99	1332052,61	Картометрический метод	2,50	-
190	450487,99	1332032,48	Картометрический метод	2,50	-
191	450482	1332019,09	Картометрический метод	2,50	-
192	450473,41	1331999,87	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

193	450464,93	1331980,91	Картометрический метод	2,50	-
194	450449,33	1331946,04	Картометрический метод	2,50	-
195	450445,76	1331930	Картометрический метод	2,50	-
196	450446,25	1331921,74	Картометрический метод	2,50	-
197	450427,28	1331880,18	Картометрический метод	2,50	-
198	450411,96	1331846,63	Картометрический метод	2,50	-
199	450404,19	1331840,59	Картометрический метод	2,50	-
200	450397,35	1331820,36	Картометрический метод	2,50	-
201	450379,43	1331779,83	Картометрический метод	2,50	-
202	450364,79	1331746,73	Картометрический метод	2,50	-
203	450362,04	1331736,91	Картометрический метод	2,50	-
1	450355,71	1331714,31	Картометрический метод	2,50	-
158	450397,96	1331613,25	Картометрический метод	2,50	-
159	450390,99	1331589,99	Картометрический метод	2,50	-
160	450387,52	1331587,83	Картометрический метод	2,50	-
161	450348,71	1331600,33	Картометрический метод	2,50	-
162	450347,92	1331632,51	Картометрический метод	2,50	-
163	450355,21	1331630,79	Картометрический метод	2,50	-
164	450353,88	1331625,35	Картометрический метод	2,50	-
158	450397,96	1331613,25	Картометрический метод	2,50	-
166	450400,81	1331517,41	Картометрический метод	2,50	-
167	450336,31	1331537,83	Картометрический метод	2,50	-
168	450352,64	1331592,04	Картометрический метод	2,50	-
169	450396,41	1331577,45	Картометрический метод	2,50	-
170	450393,84	1331568,72	Картометрический метод	2,50	-
171	450415,78	1331560,49	Картометрический метод	2,50	-
166	450400,81	1331517,41	Картометрический метод	2,50	-
173	450501,12	1331411,14	Картометрический метод	2,50	-
174	450479,63	1331416,48	Картометрический метод	2,50	-
175	450485,78	1331436,77	Картометрический метод	2,50	-
176	450488,62	1331441,38	Картометрический метод	2,50	-
177	450494,13	1331439,05	Картометрический метод	2,50	-
178	450496,02	1331445,38	Картометрический метод	2,50	-
179	450511,59	1331441,07	Картометрический метод	2,50	-
173	450501,12	1331411,14	Картометрический метод	2,50	-
181	450715,12	1331369,7	Картометрический метод	2,50	-
182	450710,71	1331354,63	Картометрический метод	2,50	-
183	450704,2	1331356,49	Картометрический метод	2,50	-
184	450703,31	1331353,76	Картометрический метод	2,50	-
185	450699,29	1331354,95	Картометрический метод	2,50	-
186	450700,07	1331357,67	Картометрический метод	2,50	-
187	450693,05	1331359,65	Картометрический метод	2,50	-
188	450696,62	1331371,68	Картометрический метод	2,50	-
189	450697,69	1331371,32	Картометрический метод	2,50	-
190	450698,44	1331374,63	Картометрический метод	2,50	-
181	450715,12	1331369,7	Картометрический метод	2,50	-
192	450726,99	1331345,06	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

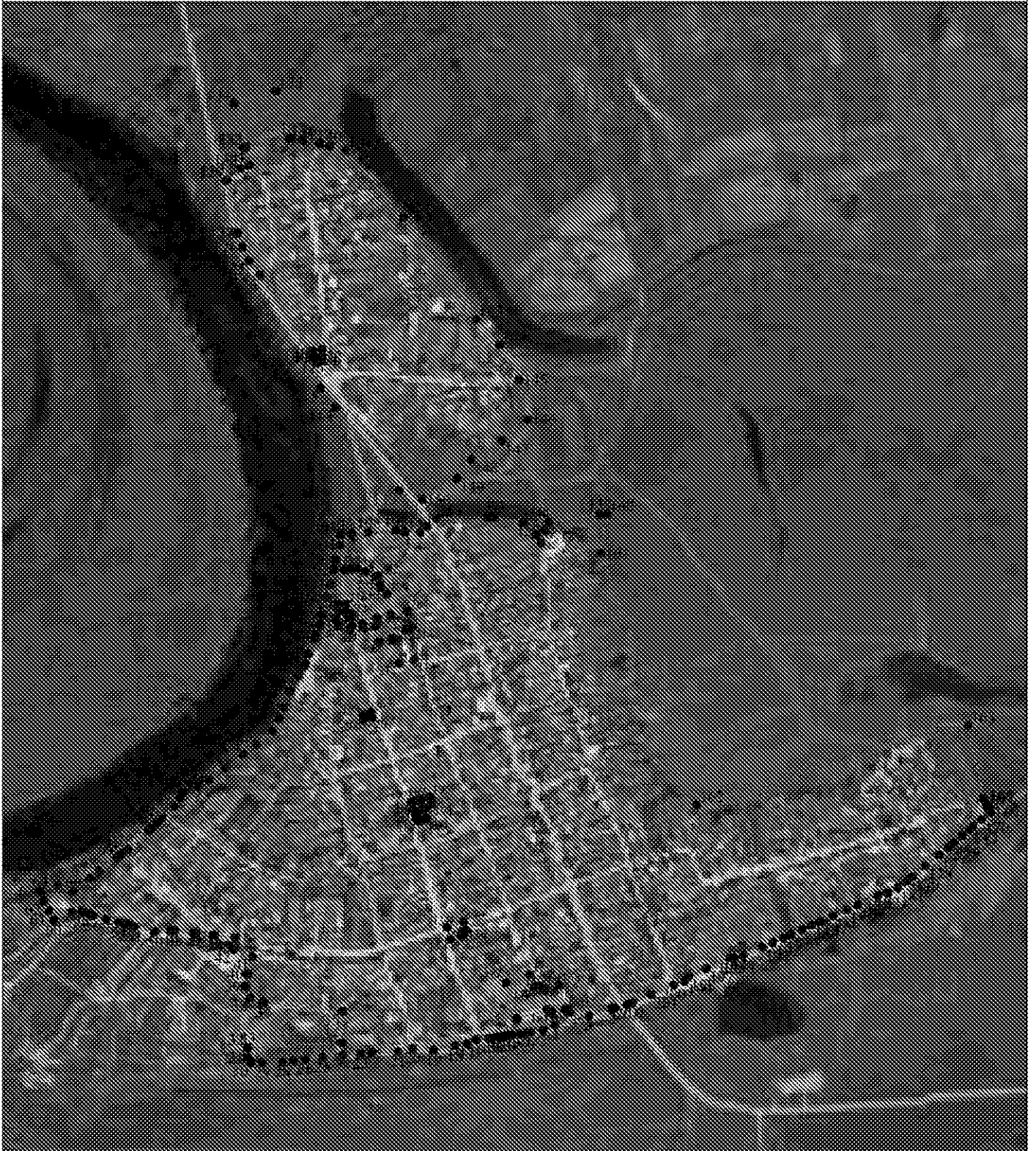
193	450713,37	1331349,54	Картометрический метод	2,50	-
194	450723,12	1331382,62	Картометрический метод	2,50	-
195	450737,15	1331379,71	Картометрический метод	2,50	-
196	450732,2	1331364,53	Картометрический метод	2,50	-
197	450730,86	1331356,56	Картометрический метод	2,50	-
192	450726,99	1331345,06	Картометрический метод	2,50	-
199	450884,05	1331259,3	Картометрический метод	2,50	-
200	450876,26	1331261,58	Картометрический метод	2,50	-
201	450880,34	1331275,56	Картометрический метод	2,50	-
202	450888,11	1331273,38	Картометрический метод	2,50	-
199	450884,05	1331259,3	Картометрический метод	2,50	-
204	451071,25	1331339,77	Картометрический метод	2,50	-
205	451048,65	1331257,92	Картометрический метод	2,50	-
206	451041,53	1331259,37	Картометрический метод	2,50	-
207	451045,76	1331282,42	Картометрический метод	2,50	-
208	451016,75	1331287,38	Картометрический метод	2,50	-
209	451022,58	1331311,1	Картометрический метод	2,50	-
210	451018,92	1331312,83	Картометрический метод	2,50	-
211	450977,57	1331325,35	Картометрический метод	2,50	-
212	450984,64	1331352,09	Картометрический метод	2,50	-
213	451038,83	1331336,87	Картометрический метод	2,50	-
214	451042,33	1331348,38	Картометрический метод	2,50	-
204	451071,25	1331339,77	Картометрический метод	2,50	-
216	451084,2	1331228,82	Картометрический метод	2,50	-
217	451070,28	1331228,62	Картометрический метод	2,50	-
218	451071,83	1331214,09	Картометрический метод	2,50	-
219	451056,58	1331210,65	Картометрический метод	2,50	-
220	451045,04	1331214,05	Картометрический метод	2,50	-
221	451039,19	1331234,98	Картометрический метод	2,50	-
222	451044,7	1331240,26	Картометрический метод	2,50	-
223	451060,5	1331238,7	Картометрический метод	2,50	-
224	451065,15	1331239,22	Картометрический метод	2,50	-
225	451065,77	1331233,61	Картометрический метод	2,50	-
226	451069,72	1331233,91	Картометрический метод	2,50	-
227	451059,76	1331284,79	Картометрический метод	2,50	-
228	451066,59	1331310,11	Картометрический метод	2,50	-
229	451102,76	1331303,54	Картометрический метод	2,50	-
230	451113,86	1331292,93	Картометрический метод	2,50	-
231	451120,27	1331289,23	Картометрический метод	2,50	-
232	451136,6	1331285,59	Картометрический метод	2,50	-
233	451143,43	1331264	Картометрический метод	2,50	-
234	451148,23	1331250,16	Картометрический метод	2,50	-
235	451148,58	1331238,08	Картометрический метод	2,50	-
236	451146,48	1331225,76	Картометрический метод	2,50	-
237	451085,27	1331214,01	Картометрический метод	2,50	-
216	451084,2	1331228,82	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:10000

- I - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заокское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>1333996 кв.м. \pm 404 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны: -</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-62*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	455489,18	1327904,38	Картометрический метод	2,50	-
14	455478,28	1327925,23	Картометрический метод	2,50	-
15	455502,02	1327936,45	Картометрический метод	2,50	-
16	455502,79	1327936,53	Картометрический метод	2,50	-
17	455636,14	1327952,81	Картометрический метод	2,50	-
18	455658,43	1327954,03	Картометрический метод	2,50	-
19	455702,01	1327977,19	Картометрический метод	2,50	-
20	455760,71	1328018,25	Картометрический метод	2,50	-
21	455688,48	1328017,04	Картометрический метод	2,50	-
22	455688,49	1328017,06	Картометрический метод	2,50	-
23	455689	1328025,1	Картометрический метод	2,50	-
24	455692,68	1328081,96	Картометрический метод	2,50	-
25	455666,88	1328082,24	Картометрический метод	2,50	-
26	455655,53	1328082,27	Картометрический метод	2,50	-
27	455645,05	1328081,27	Картометрический метод	2,50	-
28	455645,44	1328099,74	Картометрический метод	2,50	-
29	455632,06	1328097,87	Картометрический метод	2,50	-
30	455628,75	1328097,41	Картометрический метод	2,50	-
31	455626,58	1328079,51	Картометрический метод	2,50	-
32	455619,46	1328020,59	Картометрический метод	2,50	-
33	455619,3	1328019,23	Картометрический метод	2,50	-
34	455618,43	1328019,38	Картометрический метод	2,50	-
35	455611,23	1328018,67	Картометрический метод	2,50	-
36	455579,95	1328016,76	Картометрический метод	2,50	-
37	455561,64	1328012,22	Картометрический метод	2,50	-
38	455561,46	1328015,68	Картометрический метод	2,50	-
39	455543,05	1328010,76	Картометрический метод	2,50	-
40	455503,1	1328008,81	Картометрический метод	2,50	-
41	455503,1	1328009,31	Картометрический метод	2,50	-
42	455502,58	1328020	Картометрический метод	2,50	-
43	455496,53	1328020,14	Картометрический метод	2,50	-
44	455466,2	1328069,53	Картометрический метод	2,50	-
45	455461,72	1328069,61	Картометрический метод	2,50	-
46	455346,09	1328058,55	Картометрический метод	2,50	-
47	455339,68	1328062,07	Картометрический метод	2,50	-
48	455327,09	1328060,45	Картометрический метод	2,50	-
49	455312,1	1328058,26	Картометрический метод	2,50	-
50	455310,62	1328058,04	Картометрический метод	2,50	-
51	455304,02	1328054,24	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

52	455301,16	1328052,59	Картометрический метод	2,50	-
53	455264,44	1328072,5	Картометрический метод	2,50	-
54	455195,97	1328076,51	Картометрический метод	2,50	-
55	455195,74	1328109,74	Картометрический метод	2,50	-
56	455144,16	1328118,55	Картометрический метод	2,50	-
57	455141,18	1328119,06	Картометрический метод	2,50	-
58	455130,41	1328074,88	Картометрический метод	2,50	-
59	455129,69	1328071,94	Картометрический метод	2,50	-
60	455128,65	1328072,55	Картометрический метод	2,50	-
61	455108,24	1328084,69	Картометрический метод	2,50	-
62	455058,04	1328098,48	Картометрический метод	2,50	-
63	455031,9	1328108,27	Картометрический метод	2,50	-
64	455015,38	1328114,52	Картометрический метод	2,50	-
65	455003,11	1328121,64	Картометрический метод	2,50	-
66	454995,49	1328131,36	Картометрический метод	2,50	-
67	454973,36	1328177,71	Картометрический метод	2,50	-
68	454972,88	1328185,09	Картометрический метод	2,50	-
69	454967,26	1328192,47	Картометрический метод	2,50	-
70	454967,14	1328195,12	Картометрический метод	2,50	-
71	454920,05	1328220,81	Картометрический метод	2,50	-
72	454878,82	1328246,46	Картометрический метод	2,50	-
73	454878,72	1328246,52	Картометрический метод	2,50	-
74	454855,83	1328260,76	Картометрический метод	2,50	-
75	454897,16	1328282,6	Картометрический метод	2,50	-
76	454902,28	1328343,86	Картометрический метод	2,50	-
77	454838,05	1328493,97	Картометрический метод	2,50	-
78	454836,21	1328499,45	Картометрический метод	2,50	-
79	454829,39	1328542,31	Картометрический метод	2,50	-
80	454832,82	1328543,62	Картометрический метод	2,50	-
81	454911,68	1328573,82	Картометрический метод	2,50	-
82	454946,65	1328505,85	Картометрический метод	2,50	-
83	454948,33	1328510,58	Картометрический метод	2,50	-
84	455001,1	1328659,12	Картометрический метод	2,50	-
85	455043,74	1328726,37	Картометрический метод	2,50	-
86	454993,99	1328774,17	Картометрический метод	2,50	-
87	455011,78	1328885,78	Картометрический метод	2,50	-
88	455001,95	1328917,6	Картометрический метод	2,50	-
89	454987,35	1328964,8	Картометрический метод	2,50	-
90	455003,35	1329015,67	Картометрический метод	2,50	-
91	454772	1329029,48	Картометрический метод	2,50	-
92	454768,63	1329029,68	Картометрический метод	2,50	-
93	454766,29	1328961,23	Картометрический метод	2,50	-
94	454765,25	1328930,75	Картометрический метод	2,50	-
95	454763,07	1328867,07	Картометрический метод	2,50	-
96	454754,22	1328723,11	Картометрический метод	2,50	-
97	454753,55	1328698,25	Картометрический метод	2,50	-
98	454747,92	1328639,84	Картометрический метод	2,50	-
99	454751,2	1328610,69	Картометрический метод	2,50	-
100	454790,13	1328378,32	Картометрический метод	2,50	-
101	454794,85	1328342,18	Картометрический метод	2,50	-
102	454797,34	1328296,46	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

103	454796,72	1328291,68	Картометрический метод	2,50	-
104	454781,34	1328297,86	Картометрический метод	2,50	-
105	454780,69	1328301,9	Картометрический метод	2,50	-
106	454774,65	1328339,21	Картометрический метод	2,50	-
107	454758,61	1328436,81	Картометрический метод	2,50	-
108	454742,95	1328520,4	Картометрический метод	2,50	-
109	454730,55	1328593,8	Картометрический метод	2,50	-
110	454725,81	1328639,79	Картометрический метод	2,50	-
111	454731,33	1328695,69	Картометрический метод	2,50	-
112	454738,89	1328809,73	Картометрический метод	2,50	-
113	454744,52	1328933,6	Картометрический метод	2,50	-
114	454745,9	1328961,77	Картометрический метод	2,50	-
115	454746,22	1328968,35	Картометрический метод	2,50	-
116	454465,98	1328971,44	Картометрический метод	2,50	-
117	454407,53	1328972,08	Картометрический метод	2,50	-
118	454404,67	1328972,11	Картометрический метод	2,50	-
119	454356,44	1328856,46	Картометрический метод	2,50	-
120	454366,86	1328752,87	Картометрический метод	2,50	-
121	454320,78	1328659,79	Картометрический метод	2,50	-
122	454272,96	1328563,19	Картометрический метод	2,50	-
123	454258,14	1328540,31	Картометрический метод	2,50	-
124	454237,86	1328509,02	Картометрический метод	2,50	-
125	454228,91	1328489,77	Картометрический метод	2,50	-
126	454144,88	1328445,07	Картометрический метод	2,50	-
127	454144,4	1328440,1	Картометрический метод	2,50	-
128	454145,02	1328417,76	Картометрический метод	2,50	-
129	454145,63	1328395,61	Картометрический метод	2,50	-
130	454145,62	1328357,01	Картометрический метод	2,50	-
131	454145,13	1328340,36	Картометрический метод	2,50	-
132	454148,09	1328314,58	Картометрический метод	2,50	-
133	454151,42	1328296,82	Картометрический метод	2,50	-
134	454157,34	1328272,89	Картометрический метод	2,50	-
135	454171,15	1328226,52	Картометрический метод	2,50	-
136	454175,59	1328203,58	Картометрический метод	2,50	-
137	454174,11	1328194,08	Картометрический метод	2,50	-
138	454177,07	1328171,52	Картометрический метод	2,50	-
139	454188,42	1328111,95	Картометрический метод	2,50	-
140	454230,08	1327938,77	Картометрический метод	2,50	-
141	454246,35	1327909,9	Картометрический метод	2,50	-
142	454297,69	1327835,81	Картометрический метод	2,50	-
143	454313,1	1327815,95	Картометрический метод	2,50	-
144	454341,35	1327789,43	Картометрический метод	2,50	-
145	454368,61	1327768,83	Картометрический метод	2,50	-
146	454406,84	1327748,36	Картометрический метод	2,50	-
147	454492,68	1327717,16	Картометрический метод	2,50	-
148	454489,22	1327704,09	Картометрический метод	2,50	-
149	454491,32	1327698,91	Картометрический метод	2,50	-
150	454497,73	1327694,84	Картометрический метод	2,50	-
151	454612,6	1327658,64	Картометрический метод	2,50	-
152	454744,4	1327610,35	Картометрический метод	2,50	-
153	454846,27	1327587,29	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

154	454956,49	1327537,98	Картометрический метод	2,50	-
155	455102,36	1327510,65	Картометрический метод	2,50	-
156	455375,36	1327517,74	Картометрический метод	2,50	-
157	455437,24	1327546,18	Картометрический метод	2,50	-
158	455512,16	1327559,3	Картометрический метод	2,50	-
159	455572,8	1327522,86	Картометрический метод	2,50	-
160	455640,79	1327525,28	Картометрический метод	2,50	-
161	455682,49	1327535,55	Картометрический метод	2,50	-
162	455685,76	1327536,85	Картометрический метод	2,50	-
163	455726,11	1327552,87	Картометрический метод	2,50	-
164	455750,17	1327566,02	Картометрический метод	2,50	-
165	455765,57	1327579,81	Картометрический метод	2,50	-
166	455774,87	1327592	Картометрический метод	2,50	-
167	455787,38	1327601,94	Картометрический метод	2,50	-
168	455790,38	1327602,94	Картометрический метод	2,50	-
169	455816,25	1327611,56	Картометрический метод	2,50	-
170	455816,93	1327611,98	Картометрический метод	2,50	-
171	455828,12	1327618,94	Картометрический метод	2,50	-
172	455838,73	1327630,34	Картометрический метод	2,50	-
173	455869,66	1327659,68	Картометрический метод	2,50	-
174	455874,95	1327666,42	Картометрический метод	2,50	-
175	455880,08	1327679,25	Картометрический метод	2,50	-
176	455888,1	1327709,56	Картометрический метод	2,50	-
177	455891,79	1327721,11	Картометрический метод	2,50	-
178	455881,3	1327773,36	Картометрический метод	2,50	-
179	455861,25	1327840,14	Картометрический метод	2,50	-
180	455853,59	1327876,86	Картометрический метод	2,50	-
181	455822,66	1327872,99	Картометрический метод	2,50	-
182	455815,44	1327877,64	Картометрический метод	2,50	-
183	455806,14	1327879,56	Картометрический метод	2,50	-
184	455774,38	1327869,78	Картометрический метод	2,50	-
185	455710,86	1327868,12	Картометрический метод	2,50	-
186	455695,27	1327867,71	Картометрический метод	2,50	-
187	455602,6	1327863,27	Картометрический метод	2,50	-
188	455584,49	1327862,4	Картометрический метод	2,50	-
189	455501,37	1327857,55	Картометрический метод	2,50	-
190	455498,33	1327880,96	Картометрический метод	2,50	-
13	455489,18	1327904,38	Картометрический метод	2,50	-
1	454475,23	1328069,02	Картометрический метод	2,50	-
2	454512,7	1328089,55	Картометрический метод	2,50	-
3	454534,67	1328100,23	Картометрический метод	2,50	-
4	454563,25	1328128,65	Картометрический метод	2,50	-
5	454569,85	1328161,42	Картометрический метод	2,50	-
6	454543,14	1328172,61	Картометрический метод	2,50	-
7	454540,86	1328164	Картометрический метод	2,50	-
8	454510,04	1328171,37	Картометрический метод	2,50	-
9	454513,19	1328182,74	Картометрический метод	2,50	-
10	454502,61	1328183,25	Картометрический метод	2,50	-
11	454483,96	1328181,48	Картометрический метод	2,50	-
12	454456,78	1328117,21	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

1	454475,23	1328069,02	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точек (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № :					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:10000

- 13 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заокское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>33970 кв.м. \pm 161 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны: -</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-62-1</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>ЗУ1(1)</i>					
1	451225,23	1331375,31	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
2	451213,5	1331363,07	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
3	451215,51	1331335,66	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
4	451218,32	1331318,69	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
5	451215,12	1331269,74	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
6	451211,05	1331238,66	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
7	451210,01	1331219,58	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
8	451209,94	1331218,32	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
9	451268,2	1331219,91	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
10	451329,49	1331204,15	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
11	451349,18	1331199,91	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
12	451407,46	1331187,36	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
13	451438,54	1331185,38	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
14	451436,79	1331174,53	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
15	451467,64	1331174,53	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
16	451475,34	1331183,19	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
17	451475,54	1331183,41	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
18	451465,34	1331191,23	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
19	451457,72	1331197,08	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
20	451453,27	1331200,21	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
21	451450,35	1331202,25	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
22	451440,27	1331210	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
23	451289,77	1331325,69	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
1	451225,23	1331375,31	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
<i>ЗУ1(2)</i>					
24	450397,96	1331613,25	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
25	450353,88	1331625,33	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
26	450355,21	1331630,79	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
27	450347,92	1331632,51	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
28	450348,71	1331600,33	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
29	450387,52	1331587,83	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
30	450390,99	1331589,99	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
24	450397,96	1331613,25	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
<i>ЗУ1(3)</i>					
31	450336,31	1331537,85	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
32	450378,82	1331524,9	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
33	450400,81	1331517,41	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
34	450415,78	1331560,49	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

35	450393,84	1331568,72	Картометрический метод	2,50	-
36	450396,41	1331577,45	Картометрический метод	2,50	-
37	450352,64	1331592,04	Картометрический метод	2,50	-
31	450336,31	1331537,85	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(4)					
38	450485,78	1331436,77	Картометрический метод	2,50	-
39	450479,63	1331416,48	Картометрический метод	2,50	-
40	450501,12	1331411,14	Картометрический метод	2,50	-
41	450511,59	1331441,07	Картометрический метод	2,50	-
42	450496,02	1331445,38	Картометрический метод	2,50	-
43	450494,13	1331439,05	Картометрический метод	2,50	-
44	450488,62	1331441,38	Картометрический метод	2,50	-
38	450485,78	1331436,77	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(5)					
45	450726,99	1331345,06	Картометрический метод	2,50	-
46	450728,66	1331350,21	Картометрический метод	2,50	-
47	450730,86	1331356,56	Картометрический метод	2,50	-
48	450732,2	1331364,53	Картометрический метод	2,50	-
49	450737,15	1331379,71	Картометрический метод	2,50	-
50	450723,12	1331382,62	Картометрический метод	2,50	-
51	450713,37	1331349,54	Картометрический метод	2,50	-
45	450726,99	1331345,06	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(6)					
52	451070,28	1331228,62	Картометрический метод	2,50	-
53	451069,72	1331233,91	Картометрический метод	2,50	-
54	451065,77	1331233,61	Картометрический метод	2,50	-
55	451065,15	1331239,22	Картометрический метод	2,50	-
56	451060,5	1331238,7	Картометрический метод	2,50	-
57	451044,7	1331240,26	Картометрический метод	2,50	-
58	451039,19	1331234,98	Картометрический метод	2,50	-
59	451045,04	1331214,05	Картометрический метод	2,50	-
60	451056,58	1331210,65	Картометрический метод	2,50	-
61	451063,62	1331212,24	Картометрический метод	2,50	-
62	451071,83	1331214,09	Картометрический метод	2,50	-
52	451070,28	1331228,62	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(7)					
63	451071,25	1331339,77	Картометрический метод	2,50	-
64	451042,33	1331348,38	Картометрический метод	2,50	-
65	451038,83	1331336,87	Картометрический метод	2,50	-
66	450984,64	1331352,09	Картометрический метод	2,50	-
67	450977,57	1331325,35	Картометрический метод	2,50	-
68	451018,92	1331312,83	Картометрический метод	2,50	-
69	451022,58	1331311,1	Картометрический метод	2,50	-
70	451016,75	1331287,38	Картометрический метод	2,50	-
71	451045,76	1331282,42	Картометрический метод	2,50	-
72	451041,53	1331259,37	Картометрический метод	2,50	-
73	451048,65	1331257,92	Картометрический метод	2,50	-
63	451071,25	1331339,77	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(8)					
74	451521,18	1331177,01	Картометрический метод	2,50	-
75	451519,67	1331174,66	Картометрический метод	2,50	-
76	451530,59	1331167,85	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

77	451532,08	1331170,16	Картометрический метод	2,50	-
78	451541,24	1331167,38	Картометрический метод	2,50	-
79	451545,51	1331185,56	Картометрический метод	2,50	-
80	451531,58	1331185,44	Картометрический метод	2,50	-
81	451524,13	1331184,38	Картометрический метод	2,50	-
82	451521,3	1331177,3	Картометрический метод	2,50	-
74	451521,18	1331177,01	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(9)					
83	450715,12	1331369,7	Картометрический метод	2,50	-
84	450698,44	1331374,63	Картометрический метод	2,50	-
85	450697,69	1331371,32	Картометрический метод	2,50	-
86	450696,62	1331371,68	Картометрический метод	2,50	-
87	450693,05	1331359,65	Картометрический метод	2,50	-
88	450700,07	1331357,67	Картометрический метод	2,50	-
89	450699,29	1331354,95	Картометрический метод	2,50	-
90	450703,31	1331353,76	Картометрический метод	2,50	-
91	450704,2	1331356,49	Картометрический метод	2,50	-
92	450710,71	1331354,63	Картометрический метод	2,50	-
83	450715,12	1331369,7	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(10)					
93	450880,34	1331275,56	Картометрический метод	2,50	-
94	450876,26	1331261,58	Картометрический метод	2,50	-
95	450884,05	1331259,3	Картометрический метод	2,50	-
96	450888,11	1331273,28	Картометрический метод	2,50	-
93	450880,34	1331275,56	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(11)					
97	450935,5	1331481,01	Картометрический метод	2,50	-
98	450901,4	1331492,12	Картометрический метод	2,50	-
99	450899,13	1331484,91	Картометрический метод	2,50	-
100	450892,6	1331462,08	Картометрический метод	2,50	-
101	450921,96	1331452,1	Картометрический метод	2,50	-
102	450924,34	1331457,84	Картометрический метод	2,50	-
103	450928,04	1331461,3	Картометрический метод	2,50	-
97	450935,5	1331481,01	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:4000

- I - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3.3 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заокское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>10144 кв. м. \pm 35 кв. м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны:</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-62*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	450283,57	1331051,76	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
6	450283,47	1331050,09	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
7	450286,5	1331051,47	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
8	450291,61	1331053,79	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
9	450298,76	1331070,07	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
10	450305,92	1331078,46	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
11	450308,24	1331078,5	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
12	450366,04	1331079,44	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
13	450365,89	1331080,72	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
14	450349,66	1331222,69	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
15	450293,4	1331220,62	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
5	450283,57	1331051,76	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

4.3 Иные зоны сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заокское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>183383 кв.м. \pm 150 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны: -</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-62-1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455619,3	1328019,22	Картометрический метод	2,50	-
2	455619,3	1328019,23	Картометрический метод	2,50	-
3	455619,46	1328020,59	Картометрический метод	2,50	-
4	455628,75	1328097,41	Картометрический метод	2,50	-
5	455631,22	1328119,64	Картометрический метод	2,50	-
6	455630,03	1328126,66	Картометрический метод	2,50	-
7	455551,2	1328141,59	Картометрический метод	2,50	-
8	455579,06	1328270,36	Картометрический метод	2,50	-
9	455595,09	1328342,98	Картометрический метод	2,50	-
10	455040,34	1328412,36	Картометрический метод	2,50	-
11	454979,24	1328189,05	Картометрический метод	2,50	-
12	454972,84	1328190,98	Картометрический метод	2,50	-
13	454969,89	1328191,87	Картометрический метод	2,50	-
14	454967,14	1328195,12	Картометрический метод	2,50	-
15	454967,26	1328192,47	Картометрический метод	2,50	-
16	454972,88	1328185,09	Картометрический метод	2,50	-
17	454973,36	1328177,71	Картометрический метод	2,50	-
18	454995,49	1328131,36	Картометрический метод	2,50	-
19	455003,11	1328121,76	Картометрический метод	2,50	-
20	455015,38	1328114,52	Картометрический метод	2,50	-
21	455058,04	1328098,48	Картометрический метод	2,50	-
22	455107,97	1328084,69	Картометрический метод	2,50	-
23	455128,65	1328072,55	Картометрический метод	2,50	-
24	455129,69	1328071,94	Картометрический метод	2,50	-
25	455129,7	1328071,93	Картометрический метод	2,50	-
26	455130,42	1328074,87	Картометрический метод	2,50	-
27	455141,18	1328119,06	Картометрический метод	2,50	-
28	455144,16	1328118,55	Картометрический метод	2,50	-
29	455195,73	1328109,74	Картометрический метод	2,50	-
30	455195,97	1328076,51	Картометрический метод	2,50	-
31	455264,44	1328072,5	Картометрический метод	2,50	-
32	455301,16	1328052,59	Картометрический метод	2,50	-
33	455304,02	1328054,24	Картометрический метод	2,50	-
34	455310,62	1328058,04	Картометрический метод	2,50	-
35	455312,1	1328058,26	Картометрический метод	2,50	-
36	455327,09	1328060,45	Картометрический метод	2,50	-
37	455339,68	1328062,07	Картометрический метод	2,50	-
38	455346,09	1328058,55	Картометрический метод	2,50	-
39	455461,72	1328069,61	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

40	455466,19	1328069,53	Картометрический метод	2,50	-
41	455496,53	1328020,14	Картометрический метод	2,50	-
42	455502,57	1328019,99	Картометрический метод	2,50	-
43	455503,1	1328008,81	Картометрический метод	2,50	-
44	455543,03	1328010,76	Картометрический метод	2,50	-
45	455561,46	1328015,68	Картометрический метод	2,50	-
46	455561,64	1328012,22	Картометрический метод	2,50	-
47	455579,95	1328016,76	Картометрический метод	2,50	-
48	455611,23	1328018,67	Картометрический метод	2,50	-
49	455618,43	1328019,37	Картометрический метод	2,50	-
1	455619,3	1328019,22	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:3000

● 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

..... - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заокское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>255921 кв.м. \pm 177 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны: -</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-62-1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450526,95	1330174,91	Картометрический метод	2,50	-
2	450606,1	1330212,37	Картометрический метод	2,50	-
3	450648,02	1330311,19	Картометрический метод	2,50	-
4	450571,43	1330435,43	Картометрический метод	2,50	-
5	450572,95	1330607,78	Картометрический метод	2,50	-
6	450575,06	1330645,42	Картометрический метод	2,50	-
7	450565,96	1330674,17	Картометрический метод	2,50	-
8	450548,5	1330683,15	Картометрический метод	2,50	-
9	450530,68	1330692,31	Картометрический метод	2,50	-
10	450514,16	1330700,81	Картометрический метод	2,50	-
11	450529,57	1330734,36	Картометрический метод	2,50	-
12	450530,19	1330751,75	Картометрический метод	2,50	-
13	450527,35	1330761,86	Картометрический метод	2,50	-
14	450522,05	1330771,48	Картометрический метод	2,50	-
15	450515,95	1330795,25	Картометрический метод	2,50	-
16	450510,03	1330818,35	Картометрический метод	2,50	-
17	450507,37	1330828,73	Картометрический метод	2,50	-
18	450505,48	1330836,08	Картометрический метод	2,50	-
19	450502,76	1330846,68	Картометрический метод	2,50	-
20	450493,2	1330883,95	Картометрический метод	2,50	-
21	450495,17	1330919,47	Картометрический метод	2,50	-
22	450491,07	1330954,23	Картометрический метод	2,50	-
23	450490,55	1330958,66	Картометрический метод	2,50	-
24	450486,98	1330988,88	Картометрический метод	2,50	-
25	450486,58	1330992,3	Картометрический метод	2,50	-
26	450482,34	1331028,26	Картометрический метод	2,50	-
27	450461,87	1331025,18	Картометрический метод	2,50	-
28	450448,61	1331059,96	Картометрический метод	2,50	-
29	450417,31	1331051,57	Картометрический метод	2,50	-
30	450394,77	1331045,52	Картометрический метод	2,50	-
31	450374,18	1331056,13	Картометрический метод	2,50	-
32	450366,04	1331079,44	Картометрический метод	2,50	-
33	450308,24	1331078,5	Картометрический метод	2,50	-
34	450305,92	1331078,46	Картометрический метод	2,50	-
35	450298,76	1331070,07	Картометрический метод	2,50	-
36	450291,61	1331053,79	Картометрический метод	2,50	-
37	450286,5	1331051,47	Картометрический метод	2,50	-
38	450283,47	1331050,09	Картометрический метод	2,50	-
39	450266,2	1331051,82	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

40	450256,34	1331057	Картометрический метод	2,50	-
41	450193,58	1331056,11	Картометрический метод	2,50	-
42	450197,73	1330899,31	Картометрический метод	2,50	-
43	450220,71	1330903,17	Картометрический метод	2,50	-
44	450219,52	1330813,13	Картометрический метод	2,50	-
45	450232,37	1330597,41	Картометрический метод	2,50	-
46	450368,39	1330241,6	Картометрический метод	2,50	-
47	450381,65	1330206,9	Картометрический метод	2,50	-
1	450526,95	1330174,91	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:3000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

6.1 Зона кладбищ

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заокское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>13977 кв. м. \pm 58 кв. м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны: -</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-62-1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>ЗУ(1)</i>					
1	454534,67	1328100,23	Картометрический метод	2,50	-
2	454563,25	1328128,65	Картометрический метод	2,50	-
3	454569,85	1328161,42	Картометрический метод	2,50	-
4	454543,14	1328172,61	Картометрический метод	2,50	-
5	454540,86	1328164	Картометрический метод	2,50	-
6	454510,04	1328171,37	Картометрический метод	2,50	-
7	454513,19	1328182,74	Картометрический метод	2,50	-
8	454502,61	1328183,25	Картометрический метод	2,50	-
9	454483,96	1328181,48	Картометрический метод	2,50	-
10	454456,78	1328117,21	Картометрический метод	2,50	-
11	454475,23	1328069,02	Картометрический метод	2,50	-
12	454512,7	1328089,55	Картометрический метод	2,50	-
1	454534,67	1328100,23	Картометрический метод	2,50	-
<i>ЗУ(2)</i>					
13	451146,48	1331225,76	Картометрический метод	2,50	-
14	451148,58	1331238,08	Картометрический метод	2,50	-
15	451148,23	1331250,16	Картометрический метод	2,50	-
16	451143,42	1331264	Картометрический метод	2,50	-
17	451139,32	1331280,24	Картометрический метод	2,50	-
18	451136,6	1331285,59	Картометрический метод	2,50	-
19	451120,27	1331289,23	Картометрический метод	2,50	-
20	451113,86	1331292,93	Картометрический метод	2,50	-
21	451102,76	1331303,54	Картометрический метод	2,50	-
22	451066,59	1331310,11	Картометрический метод	2,50	-
23	451059,76	1331284,79	Картометрический метод	2,50	-
24	451069,72	1331233,91	Картометрический метод	2,50	-
25	451070,28	1331228,62	Картометрический метод	2,50	-
26	451084,2	1331228,82	Картометрический метод	2,50	-
27	451083,27	1331214,01	Картометрический метод	2,50	-
13	451146,48	1331225,76	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:15000

- I - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения