



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» августа 2021 г.

№ 368-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителя ОА «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» строительство ЛЭП-110 кВ Лихачево – Колос, 1,1 км»

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителя ОА «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» строительство ЛЭП-110 кВ Лихачево – Колос, 1,1 км» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

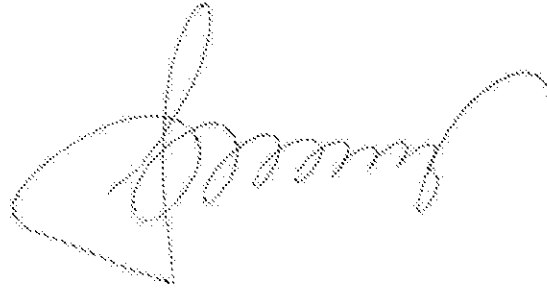
4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой

информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 19 августа 2021 г. № 368-п

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:
«Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих
устройств потребителя ОА «Рязанская нефтеперерабатывающая компания»
строительство ЛЭП-110 кВ Лихачево-Колос, 1,1 км».

1. Проект планировки территории объекта: «Технологическое
присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств
потребителя

ОА «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» строительство
ЛЭП-110 кВ Лихачево-Колос, 1,1 км».

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории.

Основными задачами при подготовке проекта планировки территории
являются:

- анализ градостроительной ситуации в зоне размещения линейного объекта;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории с учётом требований развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- подготовка предложений по установлению границ элементов планировочной структуры;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- подготовка предложений по установлению границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий на проектируемой территории;
- определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области;
- определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения

негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

- определение мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

1.2. Наименование, основные характеристик и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Территория для размещения линейного объекта «Технологическое присоединение заявителя АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» Строительство заходов КЛ 110 кВ. на ГПС ГПП 9А» расположена на юго-восточной окраине г. Рязани на территории, прилегающей к установке биологической очистки стоков ЗАО «РНПК».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 62:29:0120004, 62:29:0120005, 62:29:4000438.

Территория межевания ограничена:

- с севера – земли населенных пунктов. ЖБИ-5;
- с востока – ВЛ 110 кВ. Лихачево-Колос, ВЛ 110 кВ. Лихачево-Листвянка;
- с юга – существующая дорога с асфальтобетонным покрытием, территория очистных сооружений РНПК;
- с запада – территория очистных сооружений РНПК.

1.2.1 Описание трассы КВЛ 110 кВ.

Проектируемая двухцепная КЛ 110 кВ. начинается на заменяемой ответвительной анкерно-угловой опоре №22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. на ПС Денежниково и новой опоре № 8 а, устанавливаемой в пролете опор № 8 и № 9 ВЛ 110 кВ Лихачево – Колос.

От отпаечных опор трасса КЛ следует на запад 455 м и поворачивает на юго-запад на территорию очистных сооружений, где заканчивается на переходном пункте, расположенном непосредственно на территории проектируемой ПС рядом с линейным разъединителем.

Протяженность проектируемой кабельной линии составляет 627 м.

При своем следовании трасса КЛ 110 кВ пересекает следующие препятствия и инженерные сооружения:

- водопровод – 1 шт.;
- кабельные линии 6/10 кВ. - 5 шт.;
- автомобильная дорога 3 категории - 2 шт.;
- напорная канализация - 12 шт.;
- проектируемый коллектор канализации - 2 шт.

Переустриваемые участки ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. на ПС Денежниково и ВЛ 110 кВ Лихачево – Колос пересекают автомобильную дорогу 3 категории один раз каждая ВЛ.

При своем следовании трасса КВЛ не пересекает естественных преград.

1.2.2 Технико-экономическая характеристика КВЛ 110 кВ.

Данным разделом проектной документации предусматривается устройство кабельных отпайек от ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. на ПС Денежниково и ВЛ 110 кВ. Лихачево – Колос для подключения мощностей АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания».

Строительные решения приняты совместно с Заказчиком, исходя из временных и экономических критериев.

В объём работ по устройству заходов КЛ 110 кВ входят:

- демонтаж существующих проводов и грозотроса с опор № 21 и № 22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. и с опоры № 8 ВЛ 110 кВ Лихачево — Колос, с последующим их якорением;
- демонтаж существующей опоры № 22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп.;
- установка новых металлических анкерно-угловых опор У110-2 на месте демонтированной №22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. и в пролете опор № 8 и № 9 ВЛ 110 кВ. Лихачево - Колос;
- монтаж нового провода АС-150/24 и нового грозотроса в пролетах опор № 21-22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. и № 8-9 ВЛ 110 кВ. Лихачево – Колос;
- монтаж существующих проводов АС-150/24 и грозотроса на новой опоре № 22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. и существующей опоре № 9 ВЛ 110 кВ. Лихачево - Колос;
- монтаж нового участка грозотроса на существующей опоре № 21 и новой опоре № 22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп.;
- монтаж соединительных оптических муфт на опорах № 21 и № 22;
- монтаж кабельных муфт и ОПН на новых опорах № 22 ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ – Карелино с отп. и № 8а ВЛ 110 кВ. Лихачево - Колос;
- монтаж спусков кабеля с опор;
- монтаж кабельной линии в траншее и методом горизонтально направленного бурения;
- завод кабеля на приемные конструкции на ГПС ГПП 9А.

Проектируемая КВЛ 110 кВ. заходы на ГПС ГПП 9А характеризуется следующими показателями:

- количество цепей - две;
- наименование 1 цепи – отпайка КВЛ от ВЛ 110 кВ. НРТЭЦ-Карелино с отпайкой;
- наименование 2 цепи – отпайка КВЛ от ВЛ 110 кВ Лихачево-Колос;

- номинальное рабочее напряжение 110 кВ.;
- марка кабеля – АПвПг 1х350(120) 64/110;
- максимальный допустимый ток - 553 А;
- протяженность 1 цепи КЛ (без учета заходов на опоры и переходные пункты) - 620 м;
- протяженность 2 цепи КЛ (без учета заходов на опоры и переходные пункты) - 560 м.
- тип отпаечных опор: анкерно-угловые – У110-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Условия проходимости хорошие, подъезд автотранспорта - не затруднен.

До начала основных работ по прокладке КВЛ 110 кВ. - должны быть уведомлены все владельцы инженерных сетей.

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория для размещения линейного объекта «Технологическое присоединение заявителя АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» Строительство заходов КЛ 110 кВ. на ГПС ГПП 9А» расположена на юго-восточной окраине г. Рязани на территории, прилегающей к установке биологической очистки стоков ЗАО «РНПК».

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Утверждаемые границы красных линий — граница территории, в отношении которой осуществлен проект планировки территории на момент разработки проекта «Технологическое присоединение заявителя АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» строительство заходов КЛ 110 кВ. на ГПС ГПП 9А».

Координаты характерных точек (МСК 62) указаны в графической части проекта на листе № 3 «Чертеж красных линий».

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на проектируемой территории, отсутствуют.

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Координаты характерных точек, образуемого многоконтурного участка линейного объекта, приведены в «Ведомости вычисления площади многоконтурного земельного участка (МЗУ) для строительства линейного объекта» в текстовой части в томе 3 ПМТ.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории, где размещается проектируемый линейный объект, отсутствуют объекты капитального строительства и отсутствуют планируемые к строительству капитальные объекты.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На земельном участке проведения изыскательских работ по объекту: «Технологическое присоединение заявителя АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» строительство заходов КЛ 110 кВ. на ГПС ГПП 9А» - объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют (Письмо ДЗ/33-36 от 10.01.2021г).

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Одной из главных проблем, с которой приходится сталкиваться в процессе строительства и реконструкции автомобильных дорог, является воздействие различных факторов строительного производства на сложившуюся среду, это окружающие здания, население, воздушный бассейн, водный бассейн, грунты с установившемся гидрологическим режимом, флора и фауна.

При составлении строительной технологической документации и выбор технологий выполнения тех или иных строительных процессов

необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительные-монтажные работы;
- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;
- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;
- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора);
- разнообразные временные стоки в существующие сети водоотведения и на почву (включая токсичные);
- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрологического режима.

С целью уменьшения воздействия вышеперечисленных факторов на стадии разработки строительных технологий принимаются технические решения, которые отражаются в проектах производства работ.

Для снижения уровня шума на строительной площадке применяются машины и механизмы с наиболее низкими шумовыми характеристиками, малая механизация переводится на электропривод, вводится временное ограничение (запрет работ ночью) для наиболее шумных работ, взрывные работы ведутся только в утреннее время.

Для снижения динамических нагрузок на грунты и основание в зонах установки кранов, бетоноподающих и других, вызывающих динамические воздействия- монтируют демпфирующие (принудительно гасящие колебания) инженерные сооружения, значительно снижающие распространение динамических колебаний на окружающую грунтовую среду.

Выброс в атмосферу пылевых частиц средних и мелких фракций – наиболее сложно контролируемый параметр.

Максимальное количество пылевых частиц выбрасывается в атмосферу в основном при отделочных работах, таких как шпателька, затирка, покраска, снятие старых отделочных покрытий. Поэтому обеспечив поставку на строительную площадку предварительно окрашенные изделия и оборудование, можно свести до минимума выброс строительной пыли.

Кроме того, в процессе связанных с механическим воздействием на твердые материалы (бурение, шлифовка, выдалбливание и др.) рекомендуется в процессе работы производить увлажнение обрабатываемой поверхности. Это приводит к осаждению пылевых частиц, связыванию их водой и последующей уборке вместе со строительным мусором.

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания строго контролируются санитарными органами.

С самого начала строительства объекта скапливаются огромное количество строительного мусора, что может привести к загрязнению прилегающих территорий.

Поэтому необходимо паладить четкую систему сбора и вывоза бытового и строительного мусора с объекта.

На территории строительной площадки устанавливаются стоящие отдельно контейнеры под строительный мусор, в том числе и под сдаваемые отходы, такие, как металлолом, железобетон, кирпича, бытовой мусор.

По мере наполнения контейнеры вывозят на городские свалки, полигоны или пункты приема отходов стройматериалов. Подрядные организации заключают договора с местными администрациями на использование свалок и полигонов, с указанием планируемых объемов отходов.

Серьезную экологическую проблему строительным организациям необходимо решать при отводе поверхностных и производственных объектов.

Планируемый объем стоков должен определяться при проектировании и получении технических условий на водоотведение.

Трудности возникают с несанкционированным выпуском на существующий рельеф, при этом вода, перемешанная с грунтом заливает прилегающие территории забивает ливневую канализацию.

С другой стороны, объемы стоков могут превышать возможности существующих канализационных сетей, а при новом строительстве сетей вообще может и небыть.

Чтобы это предотвратить, необходимо на стадии подготовительных работ обеспечить организованный сток со строительной площадки.

Заблаговременно реконструировать водоотвод на основании технических условий, а если технических условий нет, то строительство не начинать или внести предложения по водоотводу с утверждением в установленном порядке.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки площадки нарушается естественное состояние почв и рельефа местности.

Поэтому в проекте строительства обязательно должна предусматриваться рекультивация земель.

Основными источниками вредного воздействия на окружающую среду при функционировании электрических сетей являются:

- электромагнитное поле промышленной частоты, защита от которого предусматривает создание санитарно-защитных зон, стационарных защитных устройств на путях обхода и возле стационарных щитов управления высоковольтным оборудованием на подстанциях;
- приобретение индивидуальных защитных костюмов для работы на линиях электропередачи и подстанциином оборудовании без снятия напряжения;
- хозяйственная деятельность подразделений инфраструктуры предприятий электрических сетей при эксплуатационном обслуживании сетей;
- количество образующих при этом выбросов, сбросов и твердых отходов производственных и бытовых регламентируется проектами «Предельно

допустимых выбросов в атмосферу» (ПДВ) и «Предельно-допустимых сбросов загрязненных стоков» (ПДС);

- отходы производства, образующиеся при модернизации и реконструкции оборудования подстанций, и которые утилизируются в соответствии с Планом экологического управления модернизации подстанций.

План мероприятий по охране окружающей среды предполагает обязательное выполнение следующих требований:

- соблюдение экологических требований при проведении строительных работ;
- соблюдение экологических требований при монтаже и эксплуатации оборудования подстанций;
- защита от шума коронного разряда и вентиляторов охлаждения трансформаторов и реакторов;
- защита от воздействия электромагнитного излучения;
- защита животного и растительного мира.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Существующая схема санитарной очистки, согласно которой в городе происходит сбор твердых бытовых отходов, на перспективное положение сохраняется и развивается.

Основные мероприятия по охране окружающей среды:

- организовать систему сбора отходов в соответствии с их классами опасности.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» основными задачами Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) являются:

- разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения и территорий от ЧС;
- осуществление целевых научно-технических программ, направленных на предупреждение ЧС и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в ЧС;

- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации ЧС;
- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от ЧС;
- подготовка населения к действиям в ЧС;
- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий ЧС;
- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- ликвидация ЧС;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от ЧС, а также лиц, непосредственно участвующих в их ликвидации;
- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от ЧС, в том числе лиц, непосредственно участвующих в ликвидации ЧС;
- международное сотрудничество в области защиты населения и территорий от ЧС.

Согласно утвержденному Положению РСЧС состоит из территориальных и функциональных подсистем и имеет пять уровней подчиненности: Федеральный, Региональный, Территориальный, Местный, Объектовый.

Хорошее качество дорожного хозяйства обеспечивает безопасную эвакуацию населения в случае ЧС, а также – быстрый доступ аварийно-спасательных служб.

Организация, состав сил и средств, порядок деятельности ФП РСЧС определяются руководителями соответствующих федеральных органов исполнительной власти по согласованию с Министерством Российской Федерации по ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Положение о ФП РСЧС реагирования и ликвидации последствий аварий с ядерным оружием в Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации.

Каждый уровень РСЧС имеет координирующие органы, постоянно действующие органы управления по делам ГО и ЧС, органы повседневного управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов.

Техногенные опасности возникают из-за неисправностей и дефектов в технических системах, неправильного их использования, наличия отходов при эксплуатации.

При этом критериями безопасности техносферы при загрязнении ее отходами являются предельно допустимые концентрации веществ и предельно допустимые уровни интенсивности потоков энергии.

Для защиты человека от травмирования применяются различные средства, которые могут быть коллективными и индивидуальными, а также многочисленные виды экобиозащитной техники.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий, а также при

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и ведение гражданской обороны являются одними из важнейших функций государства, составными частями оборонного строительства, обеспечения безопасности государства.

Основные мероприятия, проводимые для защиты населения и объектов экономики:

- своевременное оповещение населения об угрозе опасных технологических авариях, стихийных бедствий, информирование о порядке действий в чрезвычайной ситуации;
- укрытие населения в защитных сооружениях;
- использование средств индивидуальной защиты;
- эвакуация, рассредоточение, а также переброс населения в безопасные районы;
- защита продовольствия, сооружений на системах водоснабжения и водозаборов, сельскохозяйственных животных, фуража и от заражения радиоактивными и сильнодействующими, ядовитыми веществами и биологическими средствами;
- обучение населения способам защиты в чрезвычайных ситуациях;
- защита населения на всей территории страны;
- дифференцированная защита населения с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территории и степени реальной опасности;
- заблаговременное планирование и проведение защитных мероприятий;
- необходимая достаточность и максимально возможное использование сил и средств при определении объема и содержания мероприятий по защите населения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее Регламент), а также:

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

В проекте не предусматривается строительство капитальных зданий, строений и сооружений, к которым установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

В период выполнения строительных работ необходимо обеспечить:

- охрану от пожара временных бытовок и стоянки дорожно-строительной техники;
- проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с существующими нормами и правилами ПБ 01-03, наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на

предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений (ППБ 01-03 п.4);

- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывоопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории организаций открытого огня и проезда транспорта (ППБ 01-03 п.6);

- не допускать разведение костров и сжигание хвороста, порубочных материалов;

- не допускать наличие различных посторонних предметов, материалов и мусора;

- не допускать зарастание полосы отвода древесно-кустарниковой растительностью;

- не должно быть сухостоя или поврежденных деревьев.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем (ППБ 01-03 п.7)

Организация обучения сотрудников правилам пожарной безопасности должна соответствовать ГОСТ 12.0.004-90 ССБТ «Организация обучения безопасности труда».

Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожаро-взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не - допускается (ППБ 01-03 п.33).

Мероприятия по ликвидации пожаров в Рязанской области осуществляет Главное управление МЧС России Рязанской области.

Вызов пожарной охраны также может осуществляться по сотовому телефону.

Карта - схема с указанием границ административно-территориального образования, чертеж границ зон и красных линий планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 приведен в приложении № 1.

2. Проект межевания территории объекта: «Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителя ОА «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» строительство ЛЭП-110 кВ Лихачево-Колос, 1,1 км».

2.1. Цели и задачи проекта межевания территории.

Цель подготовки проекта межевания территории — обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков для планируемого линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- определение параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.

Границы земельного участка для проектируемого объекта в проекте устанавливаются с учётом:

- обеспечения условий эксплуатации объекта;
- границ охранной зоны линейного объекта;
- фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих на период строительства на указанных территориях (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

2.2. Результаты анализа существующего положения территории.

Проектируемая территория для размещения линейного объекта «Технологическое присоединение заявителя АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» строительство заходов КЛ 110 кВ. на ГПС ГПП 9А» расположена на юго-восточной окраине г. Рязани на территории, прилегающей к установке биологической очистки стоков ЗАО «РНПК».

Протяженность проектируемой кабельной линии составляет 627 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 62:29:0120004, 62:29:0120005, 62:29:4000438.

Территория межевания ограничена:

- с севера – земли населенных пунктов;
- с юга – существующая дорога с асфальтобетонным покрытием.

Площадь территории межевания для размещения линейного объекта составляет 6 511.50 м².

2.3. Проектные решения.

На основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской

Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания для размещения линейного объекта, выполнен в соответствии и на базе проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы земельных участков под строительство заходов КЛ 110 кВ. на ГПС ГПП 9А.

2.4. Перечень земельных участков (частей земельных участков), планируемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Определенные на местности земельные участки, планируемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд на проектируемой территории, отсутствуют.

2.5. Ведомость вычисления площади многоконтурного земельного участка для строительства линейного объекта.

Площадь участков земли, отводимых в постоянное и временное пользование рассчитана в соответствии с 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 г.

Площадь земельных участков F, м² предоставляемых под анкерные и промежуточные опоры ВЛ в постоянное (бессрочное) пользование, определяется по формуле:

$$F=n(F_0+f)$$

где:

F₀ – площадь земли, занимаемая одной опорой в границах ее внешнего контура, м²/шт;

n - количество опор, шт.;

f - площадь полосы земли вокруг внешнего контура опоры шириной 1,5 м.

Расчетная площадь участков, отводимых в постоянное пользование под опоры, составляет 121,68 м², из них:

- 60,84 м² на кадастровом участке № 62:15:0040438:224, находящемся в собственности Сенина Алексея Анатольевича (из них 51,9 м² существующий участок под опору №22, дополнительно отводится 8,94 м²);
- 60,84 м² на землях Рязанского района, кадастровый квартал 62:15:0040438.

Под кабельную линию выделения участков земли в постоянное пользование не производится.

Ширина полосы, отводимой во временное пользование на период строительства КЛ, составляет 10 м.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование, для монтажа опор составляют: для установки металлических анкерно-угловых опор - 800 м²/шт.

Расчетная площадь участков, отводимых во временное пользование, для установки опор ВЛ 110кВ, составляет 1600 м², из них:

- 800 м² на кадастровом участке № 62:15:0040438:224, находящемся в собственности Сенина Алексея Анатольевича;
- 800 м² на землях Рязанского района, кадастровый квартал 62:15:0040438.

Расчетная площадь участков, отводимых во временное пользование под строительство КЛ 110кВ, составляет 6511,50 м², из них:

- 309,6 м² на кадастровом участке № 62:15:0040438:92, находящемся в собственности Сенина Алексея Анатольевича;
- 1947,28 м² на землях Рязанского района, кадастровый квартал 62:15:0040438;
- 3671,66 м² на землях Октябрьского района города Рязань, кадастровые кварталы 62:29:0120004 и 62:29:0120005;
- 582,96 м² на кадастровом участке № 62:29:0120005:3, находящемся в собственности ЗАО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания».

При строительстве ВЛ 110 кВ. земельные участки, на которых устанавливаются опоры требуют постановки на кадастровый учет после завершения строительства. Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование потери и убытки, причиняемые землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в установленном порядке заказчиком.

Использование земель в границах охранной зоны КЛ по назначению должно осуществляться землевладельцами и землепользователями с соблюдением действующих Правил охраны электрических сетей, напряжением выше 1000 вольт.

Ведомость вычисления площади многоконтурных земельных участков для строительства линейного объекта (СК МСК-62) указана в таблице № 1.

Охранная зона КЛ

Номер точки	Координаты		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	435455.24	1335818.79	0° 0' 0"	2.71	2
2	435457.95	1335818.79	89° 18' 38"	6.04	3
3	435458.02	1335824.83	16° 12' 25"	37.86	4
4	435494.38	1335835.40	16° 12' 25"	61.98	5
5	435553.90	1335852.70	104° 13' 22"	308.03	6
6	435478.22	1336151.29	104° 13' 22"	130.55	7
7	435446.14	1336277.84	110° 31' 8"	16.06	8
8	435440.51	1336292.88	196° 57' 35"	2.50	9
9	435438.12	1336292.15	286° 57' 35"	12.27	10
10	435441.70	1336280.42	195° 1' 56"	49.87	11
11	435393.54	1336267.49	195° 1' 56"	26.05	12
12	435368.38	1336260.73	284° 58' 39"	2.50	13
13	435369.02	1336258.32	15° 1' 52"	25.87	14
14	435394.01	1336265.03	15° 0' 59"	49.19	15
15	435441.52	1336277.77	284° 12' 30"	126.45	16
16	435472.56	1336155.19	284° 12' 30"	308.86	17
17	435548.36	1335855.78	196° 12' 24"	57.37	18
18	435493.27	1335839.77	196° 12' 24"	36.69	19
19	435458.05	1335829.53	90° 47' 40"	6.77	20
20	435457.95	1335836.29	180° 0' 0"	2.71	21
21	435455.24	1335836.29	270° 0' 0"	17.50	1

Опора № 22

ВЛ 110 кВ НР ТЭЦ — Карелино с отп.
 ВЛ 110 кВ НР ТЭЦ — Комбикорм с отп.
 постоянный землеотвод под опору

Номер точки	Координаты		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	435363.22	1336254.90	15° 42' 57"	7.80	2
2	435370.73	1336257.01	105° 42' 57"	7.80	3
3	435368.62	1336264.52	195° 42' 57"	7.80	4
4	435361.11	1336262.41	285° 42' 57"	7.80	1

Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице № 2.

№ п/п	Кадастровый номер, местоположение (адрес) земельных участков, которые послеобразования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	Отнесение земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, после их образования для строительства линейного объекта не предусматривается

Ситуационный план и чертеж межевания территории М1:1000 приведен в приложении № 2.

