



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» августа 2024 г.

№ 455-н

Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской  
области применительно к территории Петровского сельского округа  
Ряжского района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2024 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа

Ряжского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

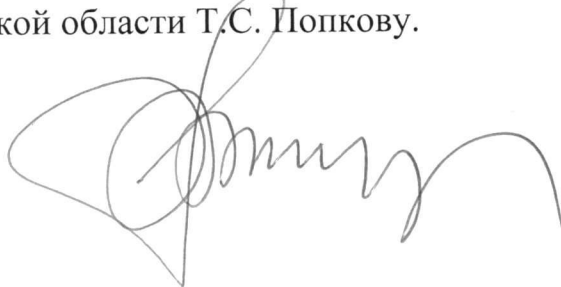
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению решение Ряжской районной Думы Рязанской области от 28.12.2016 № 371 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения Ряжского муниципального района Рязанской области в новой редакции».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены  
постановлением главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 30 августа 2024 г. № 455-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
муниципального образования – Ряжский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к территории Петровского сельского  
округа Ряжского района Рязанской области**

## Содержание

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки.....	4
Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки .....	4
Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	4
Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории5	5
Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	6
Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	6
Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....	8
Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию .....	8
Раздел 2. Градостроительные регламенты .....	9
Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов .....	9
Статья 10. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	10
Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства .....	11
Статья 11.1. Жилая зона (1).....	13
Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2).....	14
Статья 11.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4) .....	15
Статья 11.4. Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)	16
Статья 11.5. Зона кладбищ (6.1) .....	17
Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	18
Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	18
Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.....	19
Статья 15. Зоны с особыми условиями использования территории.....	19
Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	20

Статья 15.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов .....	20
Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений .....	21
Статья 15.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	21
Статья 16. Объекты культурного наследия .....	21

## **Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки**

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки**

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки**

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

### **Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории**

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

#### **Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений и городских округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях и городских округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

#### **Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:



1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану сельского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, сельского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ

указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

### **Статья 7. Градостроительные планы земельных участков**

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

### **Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с пунктом 7 статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления

муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отказу в выдаче таких разрешений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1, частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

## **Раздел 2. Градостроительные регламенты**

### **Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

3. Правилами землепользования и застройки для каждой территориальной зоны индивидуально установлен градостроительный регламент, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

4. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

5. Действие установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 6 настоящей статьи.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

#### **Статья 10. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области установлены следующие виды территориальных зон, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) вида территориальной зоны
1	Жилая зона (1)
2.2	Зона специализированной общественной застройки (2.2)
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)
5.6	Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)
6.1	Зона кладбищ (6.1)

### **Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выборке государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

установленным для основных и условно разрешенных видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

9. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

10. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

11. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

### Статья 11.1. Жилая зона (1)

1. Жилая зона предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства;	2.1
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2.2
	блокированная жилая застройка;	2.3
	хранение автотранспорта;	2.7.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	3.1.2
	оказание услуг связи;	3.2.3
	бытовое обслуживание;	3.3
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	государственное управление;	3.8.1
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;	3.9.1
	магазины;	4.4
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3	
земельные участки (территории) общего пользования.	12.0	
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	площадки для занятий спортом.	5.1.3

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
2.1	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.1.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	4*/НПУ	60
2.2	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.3	НПУ	100	200	2500	3 (0)**	3*/20	40
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.2.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.							
** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.							

## Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2)

1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов религиозного использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	религиозное использование.	3.7
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-



Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.7	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60

### **Статья 11.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)**

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	животноводство;	1.7
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1.15
	питомники;	1.17
	обеспечение сельскохозяйственного производства.	1.18
Условно разрешенные виды использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;	1.2
	овощеводство;	1.3
	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;	1.4
	садоводство;	1.5

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
	выращивание льна и конопли;	1.6
	пчеловодство;	1.12
	рыбоводство;	1.13
	научное обеспечение сельского хозяйства.	1.14
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.15	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.17	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.18	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.5	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.12	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.13	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.14	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

#### **Статья 11.4. Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)**

1. Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования озелененных участков, выполняющих санитарно-защитные функции.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий специального назначения представлены в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий специального назначения представлены в таблице 11.4.2.

Таблица 11.4.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

### Статья 11.5. Зона кладбищ (6.1)

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев, мест захоронения, соответствующих культовых зданий и сооружений, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.5.1.

Таблица 11.5.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	ритуальная деятельность.	12.1
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.5.2.

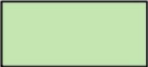

Таблица 11.5.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.1	НПУ	НПУ	НПУ	100000	НПУ	НПУ	НПУ

### **Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, представленные в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Обозначение земель	Наименование земель
	Земли лесного фонда
	Земли сельскохозяйственных угодий

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются федеральными, региональными органами исполнительной власти или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

На территории муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

**Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

На территории муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

**Статья 15. Зоны с особыми условиями использования территории**

1. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ЗОУИТ определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

1. Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

2. Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий и натуральных исследований для действующих предприятий.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 15.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. Береговая полоса - это полоса земли предназначенная для общего пользования вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов определяются Водным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений**

1. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации существующих и вновь строящихся инженерных коммуникаций, сооружений и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций, сооружений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 15.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

1. Зона санитарной охраны источника водоснабжения – специально выделенная территория вокруг источника водоснабжения, на которой должен соблюдаться специальный режим с целью охраны источника водоснабжения и окружающей территории от загрязнения.

2. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», каждый из которых предусматривает особый режим хозяйственной деятельности:

- первый пояс (зона строгого режима), включающий территорию расположения водозабора, предназначен для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй пояс (пояс охраны от бактериологического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения от микробных (бактериологических) загрязнений;

- третий пояс (пояс охраны от химического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения от химического загрязнения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны источника водоснабжения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 16. Объекты культурного наследия**

1. На территории муниципального образования – Ряжский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского района Рязанской области отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

2. Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области, в настоящее время на территории Петровского сельского округа находятся: 1 выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры), 11 выявленных объектов археологического наследия, указанные в таблицах.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия  
(памятники архитектуры).**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
1	Никольская церковь, 1812 г	с. Петрово	Приказ комитета по культуре и туризму Рязанской области от 14.04.2011 № 269

**Перечень выявленных объектов археологического наследия.**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
1	Дмитриевская I стоянка	1 км к С от с. Дмитриевка, на правом берегу р. Ранова	Приказ комитета по культуре и туризму Рязанской области от 14.04.2011 г. № 269
2	Дмитриевка II стоянка	0,5 км к СЗ от с. Петрово, на берегу р. Рановы	*_*
3	Дмитриевка III стоянка	1,8 км к СВ от д. Дмитриевка, на берегу р. Рановы	*_*
4	Дмитриевка IV поселение	0,9 км к СВ от д. Дмитриевка, на мысу между оврагом и поймой р. Ранова	*_*
5	Дмитриевка V стоянка	1,5 км от д. Дмитриевка, на берегу р. Ранова	*_*
6	Петровское I селище	0,6 км к СВ от церкви с. Петрово, на правом берегу р. Молодка	*_*
7	Петрово II селище	150 м к СЗ от с. Петрово, на берегу р. Хупта	*_*



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
8	Петрово III стоянка	с. Петрово, в 1,2 км к ЮЗ от церкви, правый берег р. Молодка	*_*
9	Петрово IV стоянка	с. Петрово, в 1,2 км к ЮЗ от церкви, правый берег р. Молодка	*_*
10	Чернава I городище	1,3 км к ЮВВ от д. Чернава	*_*
11	Чернава II городище	1,5 км к В от д. Чернава	*_*

Границы территорий указанных объектов не утверждены.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов получивших положительное заключение государственной экспертизы.

Данные разделы являются документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия и в порядке ст. 45 вышеуказанного Закона подлежат согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия.



Приложение № 2 к правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования -  
Ряжский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к  
территории Петровского сельского округа  
Ряжского района Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,  
перечень координат характерных точек этих границ муниципального  
образования — Ряжский муниципальный округ Рязанской области  
применительно к территории Петровского сельского округа Ряжского  
района Рязанской области

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**1 Жилая зона (населенный пункт д. Дмитриевка)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Ряжский, с/о Петровский, д Дмитриевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	209 529 м <sup>2</sup> ± 160 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347 894,65	2 160 557,77	Картометрический метод	2,50	—
2	347 890,55	2 160 618,84		2,50	
3	347 893,60	2 160 696,75		2,50	
4	347 903,61	2 160 785,55		2,50	
5	347 754,48	2 160 851,01		2,50	
6	347 718,91	2 160 857,66		2,50	
7	347 495,33	2 160 868,97		2,50	
8	347 440,41	2 160 837,47		2,50	
9	347 409,82	2 160 782,63		2,50	
10	347 290,83	2 160 792,09		2,50	
11	347 289,31	2 160 758,00		2,50	
12	347 189,18	2 160 758,00		2,50	
13	347 152,35	2 160 714,65		2,50	
14	347 172,72	2 160 680,28		2,50	
15	347 174,16	2 160 614,50		2,50	
16	347 225,62	2 160 557,01		2,50	
17	347 248,64	2 160 542,32		2,50	
18	347 345,39	2 160 507,57		2,50	
19	347 415,10	2 160 478,02		2,50	
20	347 449,29	2 160 468,52		2,50	
21	347 452,21	2 160 474,65		2,50	
22	347 483,13	2 160 536,47		2,50	
23	347 717,45	2 160 535,71		2,50	
24	347 830,74	2 160 545,89		2,50	
1	347 894,65	2 160 557,77	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**1 Жилая зона (населенный пункт п. Солнце)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Рязский, с/о Петровский, п Солнце
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	324 608 м <sup>2</sup> ± 199 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344 060,97	2 159 175,53	Картометрический метод	2,50	—
2	343 822,40	2 159 512,34		2,50	
3	343 750,95	2 159 490,78		2,50	
4	343 730,81	2 159 484,70		2,50	
5	343 551,08	2 159 430,47		2,50	
6	343 562,05	2 159 385,38		2,50	
7	343 501,63	2 159 306,56		2,50	
8	343 453,03	2 159 299,31		2,50	
9	343 218,94	2 159 264,43		2,50	
10	343 218,93	2 159 255,04		2,50	
11	343 219,88	2 159 246,52		2,50	
12	343 221,43	2 159 239,12		2,50	
13	343 223,87	2 159 230,32		2,50	
14	343 227,44	2 159 219,61		2,50	
15	343 227,91	2 159 218,57		2,50	
16	343 228,66	2 159 217,64		2,50	
17	343 229,92	2 159 216,84		2,50	
18	343 231,30	2 159 216,49		2,50	
19	343 232,69	2 159 216,60		2,50	
20	343 236,50	2 159 217,89		2,50	
21	343 241,97	2 159 208,07		2,50	
22	343 208,43	2 159 188,46		2,50	
23	343 195,80	2 159 035,98		2,50	
24	343 198,78	2 159 025,63		2,50	
25	343 211,21	2 159 019,12		2,50	
26	343 209,02	2 159 007,54		2,50	
27	343 196,16	2 159 001,98		2,50	
28	343 192,31	2 158 991,34		2,50	
29	343 188,23	2 158 958,45		2,50	
30	343 184,79	2 158 943,15		2,50	
31	343 186,19	2 158 936,51		2,50	
32	343 192,07	2 158 932,92		2,50	
33	343 191,01	2 158 921,54		2,50	
34	343 182,62	2 158 918,90		2,50	
35	343 180,17	2 158 918,35		2,50	
36	343 178,41	2 158 917,69		2,50	
37	343 191,75	2 158 903,68		2,50	
38	343 197,40	2 158 900,54		2,50	
39	343 290,76	2 158 848,58		2,50	
40	343 532,42	2 159 032,18		2,50	
41	343 624,30	2 158 893,07		2,50	
42	343 992,79	2 159 133,99		2,50	
1	344 060,97	2 159 175,53		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**1 Жилая зона (населенный пункт с. Петрово)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Ряжский, с/о Петровский, с Петрово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 234 151 м <sup>2</sup> ± 629 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347 153,57	2 162 338,42	Картометрический метод	2,50	—
2	347 202,27	2 162 424,15		2,50	
3	347 200,78	2 162 431,83		2,50	
4	347 211,28	2 162 449,34		2,50	
5	347 207,78	2 162 457,44		2,50	
6	347 194,87	2 162 463,35		2,50	
7	347 192,02	2 162 479,33		2,50	
8	347 205,81	2 162 511,73		2,50	
9	347 203,18	2 162 523,55		2,50	
10	347 195,08	2 162 532,74		2,50	
11	347 204,72	2 162 556,16		2,50	
12	347 246,74	2 162 534,93		2,50	
13	347 265,35	2 162 530,55		2,50	
14	347 292,49	2 162 526,61		2,50	
15	347 353,57	2 162 502,53		2,50	
16	347 431,93	2 162 618,99		2,50	
17	347 572,90	2 162 802,86		2,50	
18	347 613,18	2 162 889,98		2,50	
19	347 659,58	2 162 934,20		2,50	
20	347 686,39	2 162 984,70		2,50	
21	347 750,20	2 163 068,16		2,50	
22	347 790,04	2 163 113,25		2,50	
23	347 847,83	2 163 189,87		2,50	
24	347 914,81	2 163 295,38		2,50	
25	347 992,92	2 163 433,01		2,50	
26	348 033,02	2 163 511,64		2,50	
27	348 129,33	2 163 713,90		2,50	
28	348 163,48	2 163 853,12		2,50	
29	348 298,32	2 164 029,11		2,50	
30	348 443,67	2 164 311,93		2,50	
31	348 268,55	2 164 431,88		2,50	
32	348 257,17	2 164 475,66		2,50	
33	348 116,09	2 164 555,34		2,50	
34	348 075,37	2 164 568,04		2,50	
35	348 066,18	2 164 541,77		2,50	
36	348 033,64	2 164 548,69		2,50	
37	348 031,02	2 164 538,20		2,50	
38	348 030,67	2 164 532,19		2,50	
39	348 029,88	2 164 529,41		2,50	
40	348 027,67	2 164 527,30		2,50	
41	348 025,24	2 164 525,28		2,50	
42	348 022,01	2 164 522,82		2,50	
43	348 016,91	2 164 520,38		2,50	
44	348 013,34	2 164 518,39		2,50	
45	348 010,91	2 164 516,04		2,50	
46	348 009,63	2 164 513,49		2,50	
47	348 010,27	2 164 504,28		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	348 009,62	2 164 499,97		2,50	
49	348 007,48	2 164 493,99		2,50	
50	348 006,74	2 164 489,75		2,50	
51	348 007,92	2 164 486,07		2,50	
52	348 010,35	2 164 483,48		2,50	
53	348 013,51	2 164 481,17		2,50	
54	348 015,86	2 164 478,82		2,50	
55	348 018,40	2 164 473,32		2,50	
56	348 011,84	2 164 471,15		2,50	
57	348 018,49	2 164 455,68		2,50	
58	348 025,25	2 164 439,05		2,50	
59	348 029,27	2 164 426,80		2,50	
60	348 030,58	2 164 416,20		2,50	
61	348 029,64	2 164 406,42		2,50	
62	348 026,34	2 164 397,53		2,50	
63	348 021,73	2 164 388,21		2,50	
64	348 015,04	2 164 376,61		2,50	
65	348 008,74	2 164 362,25		2,50	
66	348 004,73	2 164 350,30		2,50	
67	348 001,45	2 164 334,87		2,50	
68	348 000,95	2 164 319,62		2,50	
69	347 997,06	2 164 300,95		2,50	
70	347 993,00	2 164 279,44		2,50	
71	347 988,63	2 164 263,01		2,50	
72	347 982,55	2 164 242,32		2,50	
73	347 974,11	2 164 228,71		2,50	
74	347 961,83	2 164 218,52		2,50	
75	347 953,22	2 164 214,47	Картометрический метод	2,50	—
76	347 944,13	2 164 212,52		2,50	
77	347 934,31	2 164 207,46		2,50	
78	347 919,44	2 164 192,87		2,50	
79	347 907,03	2 164 183,54		2,50	
80	347 900,33	2 164 178,81		2,50	
81	347 889,76	2 164 172,54		2,50	
82	347 880,98	2 164 171,06		2,50	
83	347 869,92	2 164 167,50		2,50	
84	347 858,69	2 164 166,70		2,50	
85	347 849,94	2 164 164,23		2,50	
86	347 839,98	2 164 160,42		2,50	
87	347 831,25	2 164 154,24		2,50	
88	347 823,06	2 164 148,43		2,50	
89	347 817,33	2 164 145,35		2,50	
90	347 802,47	2 164 142,44		2,50	
91	347 795,49	2 164 140,60		2,50	
92	347 786,82	2 164 139,32		2,50	
93	347 778,87	2 164 136,07		2,50	
94	347 774,15	2 164 132,49		2,50	
95	347 769,41	2 164 129,63		2,50	
96	347 759,93	2 164 124,91		2,50	
97	347 755,07	2 164 122,91		2,50	
98	347 747,05	2 164 122,36		2,50	
99	347 738,88	2 164 124,92		2,50	
100	347 726,68	2 164 128,45		2,50	
101	347 721,32	2 164 129,54		2,50	
102	347 711,83	2 164 130,95		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	347 706,95	2 164 130,07	Картометрический метод	2,50	—
104	347 699,92	2 164 124,73		2,50	
105	347 693,99	2 164 114,13		2,50	
106	347 687,79	2 164 100,23		2,50	
107	347 685,04	2 164 086,07		2,50	
108	347 679,98	2 164 071,14		2,50	
109	347 675,35	2 164 062,34		2,50	
110	347 667,26	2 164 054,21		2,50	
111	347 656,13	2 164 048,14		2,50	
112	347 647,37	2 164 045,80		2,50	
113	347 638,48	2 164 039,17		2,50	
114	347 629,16	2 164 031,48		2,50	
115	347 622,26	2 164 025,42		2,50	
116	347 612,57	2 164 019,76		2,50	
117	347 597,31	2 164 007,67		2,50	
118	347 589,65	2 164 000,54		2,50	
119	347 583,21	2 163 987,63		2,50	
120	347 576,92	2 163 972,28		2,50	
121	347 568,80	2 163 966,19		2,50	
122	347 561,29	2 163 962,75		2,50	
123	347 550,77	2 163 965,33		2,50	
124	347 536,98	2 163 970,68		2,50	
125	347 527,28	2 163 971,89		2,50	
126	347 518,61	2 163 970,94		2,50	
127	347 509,97	2 163 968,21		2,50	
128	347 501,51	2 163 961,98		2,50	
129	347 493,01	2 163 952,20		2,50	
130	347 486,14	2 163 938,61		2,50	
131	347 479,36	2 163 920,02		2,50	
132	347 471,57	2 163 907,47		2,50	
133	347 461,84	2 163 898,61		2,50	
134	347 450,98	2 163 892,37		2,50	
135	347 439,90	2 163 889,71		2,50	
136	347 430,40	2 163 888,41		2,50	
137	347 421,50	2 163 888,42		2,50	
138	347 414,20	2 163 888,65		2,50	
139	347 405,09	2 163 885,42		2,50	
140	347 399,63	2 163 879,40		2,50	
141	347 394,69	2 163 872,75		2,50	
142	347 390,05	2 163 861,91		2,50	
143	347 385,39	2 163 851,71		2,50	
144	347 382,36	2 163 841,25		2,50	
145	347 379,00	2 163 830,77		2,50	
146	347 375,67	2 163 819,48		2,50	
147	347 373,05	2 163 810,81		2,50	
148	347 366,39	2 163 797,79		2,50	
149	347 358,65	2 163 787,64		2,50	
150	347 351,82	2 163 779,47	2,50		
151	347 347,73	2 163 771,24	2,50		
152	347 345,52	2 163 760,48	2,50		
153	347 344,32	2 163 748,46	2,50		
154	347 340,41	2 163 735,53	2,50		
155	347 338,07	2 163 723,80	2,50		
156	347 336,19	2 163 712,72	2,50		
157	347 334,21	2 163 704,56	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	347 330,01	2 163 699,72		2,50	
159	347 325,54	2 163 697,63		2,50	
160	347 316,96	2 163 697,64		2,50	
161	347 307,15	2 163 700,54		2,50	
162	347 299,19	2 163 701,40		2,50	
163	347 289,31	2 163 701,70		2,50	
164	347 280,36	2 163 703,16		2,50	
165	347 275,73	2 163 705,43		2,50	
166	347 272,48	2 163 710,66		2,50	
167	347 270,86	2 163 719,99		2,50	
168	347 270,56	2 163 728,56		2,50	
169	347 268,84	2 163 742,99		2,50	
170	347 267,32	2 163 751,67		2,50	
171	347 264,90	2 163 756,04		2,50	
172	347 261,89	2 163 758,85		2,50	
173	347 259,51	2 163 759,82		2,50	
174	347 252,56	2 163 759,58		2,50	
175	347 241,21	2 163 758,83		2,50	
176	347 233,10	2 163 759,03		2,50	
177	347 227,12	2 163 758,98		2,50	
178	347 221,66	2 163 757,66		2,50	
179	347 217,53	2 163 755,41		2,50	
180	347 215,44	2 163 750,48		2,50	
181	347 214,56	2 163 743,17		2,50	
182	347 214,79	2 163 736,70		2,50	
183	347 217,34	2 163 728,54		2,50	
184	347 219,95	2 163 718,75		2,50	
185	347 223,36	2 163 709,16	Картометрический метод	2,50	—
186	347 227,14	2 163 702,66		2,50	
187	347 233,00	2 163 697,20		2,50	
188	347 239,30	2 163 688,51		2,50	
189	347 242,60	2 163 681,99		2,50	
190	347 245,60	2 163 670,44		2,50	
191	347 242,80	2 163 636,77		2,50	
192	347 235,62	2 163 620,72		2,50	
193	347 226,92	2 163 607,30		2,50	
194	347 220,88	2 163 604,02		2,50	
195	347 214,15	2 163 602,33		2,50	
196	347 205,90	2 163 602,04		2,50	
197	347 197,72	2 163 599,97		2,50	
198	347 191,84	2 163 597,02		2,50	
199	347 183,27	2 163 591,86		2,50	
200	347 175,90	2 163 585,13		2,50	
201	347 169,13	2 163 579,71		2,50	
202	347 162,55	2 163 573,49		2,50	
203	347 154,30	2 163 565,54		2,50	
204	347 143,97	2 163 560,08		2,50	
205	347 135,04	2 163 555,96		2,50	
206	347 128,24	2 163 551,27		2,50	
207	347 121,21	2 163 544,06		2,50	
208	347 116,11	2 163 539,60		2,50	
209	347 111,40	2 163 537,89		2,50	
210	347 105,78	2 163 538,67		2,50	
211	347 100,24	2 163 542,28		2,50	
212	347 095,07	2 163 548,98		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	347 088,84	2 163 562,36	Картометрический метод	2,50	—
214	347 083,07	2 163 574,62		2,50	
215	347 079,76	2 163 579,20		2,50	
216	347 075,52	2 163 582,45		2,50	
217	347 069,30	2 163 584,34		2,50	
218	347 058,05	2 163 586,85		2,50	
219	347 038,21	2 163 591,51		2,50	
220	347 031,77	2 163 590,63		2,50	
221	347 025,55	2 163 588,15		2,50	
222	347 021,25	2 163 583,63		2,50	
223	347 018,88	2 163 579,66		2,50	
224	347 017,33	2 163 573,21		2,50	
225	347 016,74	2 163 567,04		2,50	
226	347 016,87	2 163 560,81		2,50	
227	347 018,36	2 163 548,48		2,50	
228	347 018,77	2 163 539,02		2,50	
229	347 017,82	2 163 529,12		2,50	
230	347 016,30	2 163 521,54		2,50	
231	347 013,38	2 163 512,69		2,50	
232	347 008,06	2 163 502,80		2,50	
233	347 004,17	2 163 495,95		2,50	
234	346 997,73	2 163 487,87		2,50	
235	346 991,24	2 163 483,68		2,50	
236	346 986,04	2 163 481,96		2,50	
237	346 978,24	2 163 480,64		2,50	
238	346 964,25	2 163 478,12		2,50	
239	346 955,77	2 163 477,50		2,50	
240	346 949,86	2 163 477,45		2,50	
241	346 946,08	2 163 476,59		2,50	
242	346 942,67	2 163 474,61		2,50	
243	346 939,39	2 163 469,08		2,50	
244	346 936,06	2 163 462,49		2,50	
245	346 932,00	2 163 458,30		2,50	
246	346 927,25	2 163 455,29		2,50	
247	346 920,79	2 163 452,48		2,50	
248	346 912,92	2 163 450,67		2,50	
249	346 900,02	2 163 449,08		2,50	
250	346 889,68	2 163 448,56		2,50	
251	346 883,76	2 163 446,81		2,50	
252	346 879,01	2 163 443,57		2,50	
253	346 874,79	2 163 439,38		2,50	
254	346 872,12	2 163 434,75		2,50	
255	346 870,83	2 163 427,58		2,50	
256	346 870,62	2 163 422,24		2,50	
257	346 869,15	2 163 417,82		2,50	
258	346 866,19	2 163 414,72		2,50	
259	346 860,44	2 163 412,33		2,50	
260	346 851,97	2 163 409,12	2,50		
261	346 844,42	2 163 405,06	2,50		
262	346 836,78	2 163 401,63	2,50		
263	346 830,60	2 163 399,96	2,50		
264	346 823,92	2 163 399,08	2,50		
265	346 815,74	2 163 399,36	2,50		
266	346 808,73	2 163 398,06	2,50		
267	346 803,73	2 163 395,38	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
268	346 798,57	2 163 390,26	Картометрический метод	2,50	—
269	346 794,93	2 163 385,36		2,50	
270	346 791,99	2 163 379,34		2,50	
271	346 789,62	2 163 370,76		2,50	
272	346 789,09	2 163 360,39		2,50	
273	346 789,09	2 163 351,16		2,50	
274	346 789,59	2 163 343,81		2,50	
275	346 792,62	2 163 335,90		2,50	
276	346 794,85	2 163 332,10		2,50	
277	346 798,22	2 163 328,33		2,50	
278	346 805,00	2 163 324,28		2,50	
279	346 815,28	2 163 322,21		2,50	
280	346 822,99	2 163 321,51		2,50	
281	346 829,08	2 163 318,64		2,50	
282	346 832,94	2 163 314,57		2,50	
283	346 834,30	2 163 310,33		2,50	
284	346 834,07	2 163 305,31		2,50	
285	346 832,93	2 163 301,14		2,50	
286	346 829,55	2 163 293,41		2,50	
287	346 824,87	2 163 286,13		2,50	
288	346 818,93	2 163 277,83		2,50	
289	346 814,03	2 163 270,05		2,50	
290	346 809,36	2 163 262,11		2,50	
291	346 805,42	2 163 254,53		2,50	
292	346 802,76	2 163 247,07		2,50	
293	346 799,83	2 163 243,08		2,50	
294	346 796,34	2 163 241,02		2,50	
295	346 790,57	2 163 239,44		2,50	
296	346 781,03	2 163 239,11		2,50	
297	346 770,78	2 163 238,43		2,50	
298	346 764,57	2 163 237,48		2,50	
299	346 760,49	2 163 236,13		2,50	
300	346 756,79	2 163 233,24	2,50		
301	346 754,85	2 163 228,48	2,50		
302	346 754,23	2 163 223,04	2,50		
303	346 754,46	2 163 214,38	2,50		
304	346 752,71	2 163 208,74	2,50		
305	346 750,09	2 163 205,17	2,50		
306	346 743,78	2 163 200,25	2,50		
307	346 736,04	2 163 194,96	2,50		
308	346 729,70	2 163 191,26	2,50		
309	346 721,52	2 163 186,76	2,50		
310	346 717,46	2 163 182,25	2,50		
311	346 714,55	2 163 177,38	2,50		
312	346 713,13	2 163 167,13	2,50		
313	346 712,01	2 163 162,31	2,50		
314	346 710,05	2 163 158,12	2,50		
315	346 706,37	2 163 154,59	2,50		
316	346 702,37	2 163 150,97	2,50		
317	346 696,94	2 163 144,22	2,50		
318	346 687,79	2 163 132,90	2,50		
319	346 679,75	2 163 122,10	2,50		
320	346 673,20	2 163 110,38	2,50		
321	346 666,37	2 163 097,18	2,50		
322	346 660,03	2 163 084,18	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
323	346 652,15	2 163 078,07	Картометрический метод	2,50	—
324	346 643,96	2 163 076,33		2,50	
325	346 633,27	2 163 076,60		2,50	
326	346 615,85	2 163 079,23		2,50	
327	346 600,88	2 163 081,63		2,50	
328	346 587,96	2 163 080,85		2,50	
329	346 580,19	2 163 080,90		2,50	
330	346 571,81	2 163 079,47		2,50	
331	346 562,84	2 163 076,73		2,50	
332	346 553,63	2 163 071,88		2,50	
333	346 547,13	2 163 067,92		2,50	
334	346 541,14	2 163 063,51		2,50	
335	346 538,81	2 163 060,67		2,50	
336	346 538,14	2 163 056,61		2,50	
337	346 540,09	2 163 051,81		2,50	
338	346 546,24	2 163 047,18		2,50	
339	346 556,33	2 163 040,89		2,50	
340	346 557,97	2 163 039,77		2,50	
341	346 569,44	2 163 035,64		2,50	
342	346 608,58	2 163 021,57		2,50	
343	346 606,79	2 163 016,12		2,50	
344	346 617,43	2 163 015,51		2,50	
345	346 631,50	2 163 016,00		2,50	
346	346 646,92	2 163 014,77		2,50	
347	346 657,45	2 163 014,32		2,50	
348	346 667,38	2 163 012,89		2,50	
349	346 677,70	2 163 009,53		2,50	
350	346 683,81	2 163 006,01		2,50	
351	346 689,32	2 163 001,19		2,50	
352	346 692,74	2 162 995,81		2,50	
353	346 693,94	2 162 989,37		2,50	
354	346 693,52	2 162 982,73		2,50	
355	346 690,34	2 162 976,46		2,50	
356	346 684,56	2 162 970,76		2,50	
357	346 679,55	2 162 965,72		2,50	
358	346 671,34	2 162 959,78		2,50	
359	346 662,01	2 162 953,29		2,50	
360	346 652,51	2 162 947,30	2,50		
361	346 643,33	2 162 946,01	2,50		
362	346 637,75	2 162 943,71	2,50		
363	346 634,60	2 162 941,33	2,50		
364	346 632,30	2 162 937,68	2,50		
365	346 630,90	2 162 931,32	2,50		
366	346 632,06	2 162 925,86	2,50		
367	346 635,38	2 162 918,86	2,50		
368	346 636,39	2 162 913,23	2,50		
369	346 635,96	2 162 907,06	2,50		
370	346 633,42	2 162 900,82	2,50		
371	346 626,58	2 162 892,81	2,50		
372	346 623,54	2 162 887,04	2,50		
373	346 619,95	2 162 878,66	2,50		
374	346 619,19	2 162 872,48	2,50		
375	346 619,41	2 162 861,64	2,50		
376	346 619,27	2 162 851,77	2,50		
377	346 618,17	2 162 841,69	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
378	346 616,39	2 162 832,40	Картометрический метод	2,50	—
379	346 613,95	2 162 823,42		2,50	
380	346 611,04	2 162 818,78		2,50	
381	346 606,64	2 162 815,07		2,50	
382	346 598,34	2 162 811,54		2,50	
383	346 594,24	2 162 808,48		2,50	
384	346 591,03	2 162 803,19		2,50	
385	346 589,74	2 162 798,29		2,50	
386	346 589,66	2 162 791,33		2,50	
387	346 589,96	2 162 782,76		2,50	
388	346 591,39	2 162 774,39		2,50	
389	346 593,60	2 162 766,69		2,50	
390	346 597,66	2 162 757,12		2,50	
391	346 602,96	2 162 749,06		2,50	
392	346 609,43	2 162 739,74		2,50	
393	346 614,84	2 162 733,13		2,50	
394	346 624,63	2 162 726,18		2,50	
395	346 634,52	2 162 721,35		2,50	
396	346 645,69	2 162 716,56		2,50	
397	346 662,28	2 162 709,53		2,50	
398	346 672,64	2 162 705,20		2,50	
399	346 678,65	2 162 699,91		2,50	
400	346 681,36	2 162 696,44		2,50	
401	346 681,83	2 162 692,41		2,50	
402	346 680,02	2 162 688,62		2,50	
403	346 675,47	2 162 684,42		2,50	
404	346 667,76	2 162 677,83		2,50	
405	346 660,73	2 162 670,63		2,50	
406	346 651,73	2 162 664,16		2,50	
407	346 637,24	2 162 657,51		2,50	
408	346 626,92	2 162 651,64		2,50	
409	346 620,29	2 162 646,72		2,50	
410	346 610,57	2 162 637,80		2,50	
411	346 603,68	2 162 631,24		2,50	
412	346 593,81	2 162 621,83		2,50	
413	346 590,32	2 162 615,07		2,50	
414	346 586,08	2 162 606,83		2,50	
415	346 582,35	2 162 597,80		2,50	
416	346 579,02	2 162 586,51		2,50	
417	346 578,31	2 162 579,04		2,50	
418	346 579,44	2 162 569,86		2,50	
419	346 580,35	2 162 557,91		2,50	
420	346 577,55	2 162 545,18		2,50	
421	346 565,46	2 162 549,82	2,50		
422	346 542,63	2 162 561,76	2,50		
423	346 501,73	2 162 583,16	2,50		
424	346 423,34	2 162 656,14	2,50		
425	346 424,68	2 162 659,26	2,50		
426	346 382,76	2 162 672,18	2,50		
427	346 357,15	2 162 672,40	2,50		
428	346 329,13	2 162 662,33	2,50		
429	346 297,61	2 162 636,50	2,50		
430	346 240,17	2 162 558,35	2,50		
431	346 117,02	2 162 356,31	2,50		
432	346 111,11	2 162 307,06	2,50		



Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
433	346 099,73	2 162 284,73	Картометрический метод	2,50	—
434	346 078,28	2 162 264,16		2,50	
435	346 063,40	2 162 246,43		2,50	
436	346 014,80	2 162 217,75		2,50	
437	345 944,86	2 162 105,19		2,50	
438	345 921,83	2 162 064,42		2,50	
439	345 858,03	2 161 767,63		2,50	
440	345 871,35	2 161 630,55		2,50	
441	345 873,30	2 161 604,93		2,50	
442	345 872,00	2 161 582,57		2,50	
443	345 972,39	2 161 385,46		2,50	
444	345 984,51	2 161 377,31		2,50	
445	345 990,62	2 161 351,94		2,50	
446	345 998,29	2 161 337,36		2,50	
447	345 996,60	2 161 326,70		2,50	
448	345 997,42	2 161 295,93		2,50	
449	345 993,52	2 161 236,47		2,50	
450	345 983,29	2 161 187,49		2,50	
451	345 974,76	2 161 163,12		2,50	
452	345 967,73	2 161 137,55		2,50	
453	345 950,39	2 161 058,10		2,50	
454	345 937,19	2 161 006,91		2,50	
455	345 927,20	2 160 948,62		2,50	
456	345 925,56	2 160 902,76		2,50	
457	345 924,90	2 160 883,12		2,50	
458	345 920,95	2 160 863,48		2,50	
459	345 908,66	2 160 816,09		2,50	
460	345 909,32	2 160 769,79		2,50	
461	345 887,78	2 160 619,12		2,50	
462	345 883,45	2 160 563,11		2,50	
463	345 887,92	2 160 475,21		2,50	
464	345 888,58	2 160 457,44		2,50	
465	345 883,97	2 160 413,99		2,50	
466	345 872,13	2 160 372,74		2,50	
467	345 869,05	2 160 335,44		2,50	
468	345 874,54	2 160 325,34		2,50	
469	345 883,75	2 160 315,03		2,50	
470	345 897,14	2 160 307,13		2,50	
471	345 914,69	2 160 307,13		2,50	
472	345 960,77	2 160 311,08		2,50	
473	345 978,77	2 160 317,88		2,50	
474	346 039,12	2 160 256,29		2,50	
475	346 101,29	2 160 269,34		2,50	
476	346 168,03	2 160 288,86		2,50	
477	346 215,27	2 160 389,74		2,50	
478	346 214,07	2 160 401,72		2,50	
479	346 199,30	2 160 418,90		2,50	
480	346 180,53	2 160 440,06		2,50	
481	346 191,31	2 160 468,42	2,50		
482	346 212,08	2 160 463,22	2,50		
483	346 274,22	2 160 464,35	2,50		
484	346 282,37	2 160 468,09	2,50		
485	346 289,55	2 160 490,38	2,50		
486	346 365,03	2 160 558,67	2,50		
487	346 389,99	2 160 591,02	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
488	346 402,77	2 160 635,35	Картометрический метод	2,50	—
489	346 335,22	2 160 655,83		2,50	
490	346 337,65	2 160 679,57		2,50	
491	346 342,46	2 160 704,07		2,50	
492	346 356,05	2 160 746,37		2,50	
493	346 364,71	2 160 790,35		2,50	
494	346 365,30	2 160 793,32		2,50	
495	346 385,63	2 160 856,81		2,50	
496	346 399,90	2 160 904,46		2,50	
497	346 426,59	2 160 979,83		2,50	
498	346 440,33	2 161 033,60		2,50	
499	346 455,44	2 161 096,21		2,50	
500	346 472,23	2 161 159,16		2,50	
501	346 491,79	2 161 221,03		2,50	
502	346 508,16	2 161 275,19		2,50	
503	346 528,43	2 161 342,49		2,50	
504	346 539,70	2 161 376,39		2,50	
505	346 569,72	2 161 468,14		2,50	
506	346 586,54	2 161 523,59		2,50	
507	346 608,61	2 161 602,12		2,50	
508	346 634,12	2 161 672,36		2,50	
509	346 655,31	2 161 718,54		2,50	
510	346 678,86	2 161 757,00		2,50	
511	346 743,02	2 161 752,74		2,50	
512	346 761,79	2 161 754,74		2,50	
513	346 778,16	2 161 778,70		2,50	
514	346 790,14	2 161 820,63		2,50	
515	346 807,32	2 161 854,58		2,50	
516	346 824,89	2 161 867,76		2,50	
517	346 840,86	2 161 871,35		2,50	
518	346 856,45	2 161 867,96		2,50	
519	346 873,53	2 161 855,70		2,50	
520	346 882,28	2 161 851,98		2,50	
521	346 907,02	2 161 846,07		2,50	
522	346 915,99	2 161 844,31		2,50	
523	346 929,35	2 161 871,46	2,50		
524	346 996,55	2 161 998,85	2,50		
525	347 010,99	2 162 026,22	2,50		
526	347 036,39	2 162 071,31	2,50		
527	347 038,57	2 162 078,75	2,50		
528	347 057,72	2 162 091,34	2,50		
529	347 060,24	2 162 096,92	2,50		
530	347 086,51	2 162 162,15	2,50		
531	347 123,07	2 162 228,91	2,50		
532	347 136,29	2 162 250,82	2,50		
533	347 139,70	2 162 267,88	2,50		
534	347 134,89	2 162 300,06	2,50		
535	347 145,17	2 162 323,64	2,50		
1	347 153,57	2 162 338,42	2,50		
Вырез 1 из 1					
536	346 987,55	2 162 861,67	Картометрический метод	2,50	—
537	347 029,01	2 162 965,57		2,50	
538	346 962,60	2 162 997,54		2,50	
539	346 959,40	2 162 984,52		2,50	
540	346 939,75	2 162 904,67		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
541	346 935,27	2 162 886,48	Картометрический метод	2,50	—
536	346 987,55	2 162 861,67		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Петрово)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Ряжский, с/о Петровский, с Петрово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	7 355 м <sup>2</sup> ± 30 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346 987,55	2 162 861,67	Картометрический метод	2,50	—
2	347 029,01	2 162 965,57		2,50	
3	346 962,60	2 162 997,54		2,50	
4	346 959,40	2 162 984,52		2,50	
5	346 939,75	2 162 904,67		2,50	
6	346 935,27	2 162 886,48		2,50	
1	346 987,55	2 162 861,67		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Ряжский, с/о Петровский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	567 357 м <sup>2</sup> ± 353 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	348 155,98	2 161 667,48	Картометрический метод	2,50	—
2	348 043,63	2 162 181,91		2,50	
3	348 041,38	2 162 201,08		2,50	
4	347 993,64	2 162 454,77		2,50	
5	347 603,94	2 162 400,93		2,50	
6	347 477,52	2 162 438,20		2,50	
7	347 403,02	2 162 473,20		2,50	
8	347 322,00	2 162 510,14		2,50	
9	347 228,62	2 162 316,21		2,50	
10	347 292,39	2 162 292,60		2,50	
11	347 349,96	2 162 268,89		2,50	
12	347 515,59	2 162 176,11		2,50	
13	347 604,30	2 162 150,24		2,50	
14	347 625,45	2 162 131,48		2,50	
15	347 480,75	2 162 013,77		2,50	
16	347 624,42	2 161 772,40		2,50	
17	347 905,91	2 161 599,44		2,50	
1	348 155,98	2 161 667,48	2,50		
ЗУ1(2)					
18	346 547,61	2 162 907,17	Картометрический метод	2,50	—
19	346 568,55	2 162 900,16		2,50	
20	346 608,58	2 163 021,57		2,50	
21	346 569,44	2 163 035,64		2,50	
22	346 549,51	2 163 042,81		2,50	
23	346 496,93	2 163 061,73		2,50	
24	346 486,30	2 163 082,48		2,50	
25	346 467,71	2 163 151,47		2,50	
26	346 458,65	2 163 188,43		2,50	
27	346 472,72	2 163 098,37		2,50	
28	346 474,55	2 163 064,10		2,50	
29	346 472,36	2 163 050,56		2,50	
30	346 454,17	2 163 054,87		2,50	
31	346 429,38	2 163 059,88		2,50	
32	346 364,54	2 163 073,21		2,50	
33	346 287,13	2 163 089,22		2,50	
34	346 222,07	2 163 102,03		2,50	
35	346 142,18	2 163 118,98		2,50	
36	346 094,42	2 162 908,51		2,50	
37	346 192,95	2 162 886,88		2,50	
38	346 300,71	2 162 864,50		2,50	
39	346 368,89	2 162 847,80		2,50	
40	346 367,97	2 162 844,42		2,50	
41	346 447,51	2 162 818,57		2,50	
42	346 443,39	2 162 796,72		2,50	
43	346 381,25	2 162 672,73		2,50	
44	346 382,76	2 162 672,18	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	346 424,68	2 162 659,26	Картометрический метод	2,50	—
46	346 476,34	2 162 779,66		2,50	
47	346 488,15	2 162 807,17		2,50	
48	346 499,80	2 162 804,37		2,50	
49	346 542,20	2 162 794,24		2,50	
50	346 543,02	2 162 850,92		2,50	
51	346 546,20	2 162 895,39		2,50	
18	346 547,61	2 162 907,17		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории****5.6 Зона озелененных территорий специального назначения (населенный пункт с. Петрово)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Ряжский, с/о Петровский, с Петрово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	29 218 м <sup>2</sup> ± 60 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346 577,55	2 162 545,18	Картометрический метод	2,50	—
38	346 565,46	2 162 549,82		2,50	
37	346 542,63	2 162 561,76		2,50	
36	346 501,73	2 162 583,16		2,50	
35	346 423,34	2 162 656,14		2,50	
34	346 424,68	2 162 659,26		2,50	
33	346 476,34	2 162 779,66		2,50	
32	346 592,57	2 162 757,33		2,50	
31	346 597,66	2 162 757,12		2,50	
30	346 602,96	2 162 749,06		2,50	
29	346 609,43	2 162 739,74		2,50	
28	346 614,84	2 162 733,13		2,50	
27	346 624,63	2 162 726,18		2,50	
26	346 634,52	2 162 721,35		2,50	
25	346 645,69	2 162 716,56		2,50	
24	346 662,28	2 162 709,53		2,50	
23	346 672,64	2 162 705,20		2,50	
22	346 678,65	2 162 699,91		2,50	
21	346 681,36	2 162 696,44		2,50	
20	346 681,83	2 162 692,41		2,50	
19	346 680,02	2 162 688,62		2,50	
18	346 675,47	2 162 684,42		2,50	
17	346 667,76	2 162 677,83		2,50	
16	346 660,73	2 162 670,63		2,50	
15	346 651,73	2 162 664,16		2,50	
14	346 637,24	2 162 657,51		2,50	
13	346 626,92	2 162 651,64		2,50	
12	346 620,29	2 162 646,72		2,50	
11	346 610,57	2 162 637,80	2,50		
10	346 603,68	2 162 631,24	2,50		
9	346 593,81	2 162 621,83	2,50		
8	346 590,32	2 162 615,07	2,50		
7	346 586,08	2 162 606,83	2,50		
6	346 582,35	2 162 597,80	2,50		
5	346 579,02	2 162 586,51	2,50		
4	346 578,31	2 162 579,04	2,50		
3	346 579,44	2 162 569,86	2,50		
2	346 580,35	2 162 557,91	2,50		
1	346 577,55	2 162 545,18	2,50		
Внутренний контур 1 из 1					
39	346 481,51	2 162 637,29	Картометрический метод	2,50	—
40	346 484,34	2 162 635,70		2,50	
41	346 491,66	2 162 654,04		2,50	
42	346 504,19	2 162 675,57		2,50	
43	346 515,31	2 162 690,61		2,50	
44	346 501,22	2 162 716,22		2,50	
45	346 489,26	2 162 751,91		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	346 465,04	2 162 685,36	Картометрический метод	2,50	—
47	346 462,30	2 162 675,51		2,50	
48	346 448,67	2 162 681,01		2,50	
49	346 436,56	2 162 654,22		2,50	
50	346 464,39	2 162 641,50		2,50	
39	346 481,51	2 162 637,29		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**6.1 Зона кладбищ (населенный пункт с. Петрово)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Ряжский, с/о Петровский, с Петрово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 866 м <sup>2</sup> ± 22 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346 481,51	2 162 637,29	Картометрический метод	2,50	—
2	346 484,34	2 162 635,70		2,50	
3	346 491,66	2 162 654,04		2,50	
4	346 504,19	2 162 675,57		2,50	
5	346 515,31	2 162 690,61		2,50	
6	346 501,22	2 162 716,22		2,50	
7	346 489,26	2 162 751,91		2,50	
8	346 465,04	2 162 685,36		2,50	
9	346 462,30	2 162 675,51		2,50	
10	346 448,67	2 162 681,01		2,50	
11	346 436,56	2 162 654,22		2,50	
12	346 464,39	2 162 641,50		2,50	
1	346 481,51	2 162 637,29		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—