



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» сентября 2024 г.

№ 483-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Семеновское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 22.08.2024 № 01-14/3097/24, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2022 № 71-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.11.2022 № 683-п, от 18.07.2023 № 320-п, от 22.08.2023 № 375-п, от 20.12.2023 № 606-п, от 14.06.2024 № 276-п):

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Взметнево)» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (населенный пункт д. Взметнево)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Взметнево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Рязанский, с.п. Семеновское, д Взметнево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	253 089 м ² ± 289 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.153

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п контура: 1							
1	431 561,47	1 326 835,56	431 561,47	1 326 835,56	Картометрически й метод	2,50	—
2	431 484,66	1 326 859,78	431 484,66	1 326 859,78		2,50	
3	431 455,35	1 326 849,23	431 455,35	1 326 849,23		2,50	
4	431 416,35	1 326 857,88	431 416,35	1 326 857,88		2,50	
5	431 405,01	1 326 863,61	431 405,01	1 326 863,61		2,50	
6	431 394,18	1 326 862,91	431 394,18	1 326 862,91		2,50	
7	431 385,49	1 326 853,43	431 385,49	1 326 853,43		2,50	
8	431 394,97	1 326 776,01	431 394,97	1 326 776,01		2,50	
9	431 403,66	1 326 761,01	431 403,66	1 326 761,01		2,50	
10	431 432,90	1 326 702,55	431 432,90	1 326 702,55		2,50	
11	431 455,28	1 326 707,77	431 455,28	1 326 707,77		2,50	
12	431 495,06	1 326 716,98	431 495,06	1 326 716,98		2,50	
13	431 519,67	1 326 722,63	431 519,67	1 326 722,63		2,50	
14	431 519,70	1 326 722,64	431 519,70	1 326 722,64		2,50	
15	431 519,72	1 326 722,65	431 519,72	1 326 722,65		2,50	
16	431 546,05	1 326 742,44	431 546,05	1 326 742,44		2,50	
17	431 554,06	1 326 758,71	431 554,06	1 326 758,71		2,50	
18	431 554,65	1 326 790,45	431 554,65	1 326 790,45		2,50	
1	431 561,47	1 326 835,56	431 561,47	1 326 835,56	2,50		
№ п/п контура: 2							
19	431 413,00	1 326 696,56	431 413,00	1 326 696,56	Картометрически й метод	2,50	—
20	431 386,76	1 326 763,07	431 386,76	1 326 763,07		2,50	
21	431 384,62	1 326 773,99	431 384,62	1 326 773,99		2,50	
22	431 362,89	1 326 884,91	431 362,89	1 326 884,91		2,50	
23	431 362,17	1 326 888,56	431 362,17	1 326 888,56		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
24	431 340,50	1 326 880,01	431 340,50	1 326 880,01	Картометрический метод	2,50	—
25	431 320,54	1 326 877,50	431 320,54	1 326 877,50		2,50	
26	431 307,57	1 326 878,40	431 307,57	1 326 878,40		2,50	
27	431 280,10	1 326 881,80	431 280,10	1 326 881,80		2,50	
28	431 253,73	1 326 875,13	431 253,73	1 326 875,13		2,50	
29	431 222,15	1 326 874,63	431 222,15	1 326 874,63		2,50	
30	431 222,82	1 326 848,76	431 222,82	1 326 848,76		2,50	
31	431 203,86	1 326 849,47	431 203,86	1 326 849,47		2,50	
32	431 189,93	1 326 846,75	431 189,93	1 326 846,75		2,50	
33	431 183,30	1 326 868,98	431 183,30	1 326 868,98		2,50	
34	431 162,44	1 326 889,36	431 162,44	1 326 889,36		2,50	
35	431 131,91	1 326 901,06	431 131,91	1 326 901,06		2,50	
36	431 108,93	1 326 909,86	431 108,93	1 326 909,86		2,50	
37	431 089,10	1 326 910,48	431 089,10	1 326 910,48		2,50	
38	431 089,89	1 326 918,82	431 089,89	1 326 918,82		2,50	
39	431 072,66	1 326 918,24	431 072,66	1 326 918,24		2,50	
40	431 058,54	1 326 917,67	431 058,54	1 326 917,67		2,50	
41	431 057,86	1 326 908,95	431 057,86	1 326 908,95		2,50	
42	431 031,37	1 326 911,59	431 031,37	1 326 911,59		2,50	
43	431 006,04	1 326 903,54	431 006,04	1 326 903,54		2,50	
44	430 975,64	1 326 885,72	430 975,64	1 326 885,72		2,50	
45	430 942,65	1 326 852,70	430 942,65	1 326 852,70		2,50	
46	430 933,46	1 326 834,31	430 933,46	1 326 834,31		2,50	
47	430 930,87	1 326 820,27	430 930,87	1 326 820,27		2,50	
48	430 929,97	1 326 805,83	430 929,97	1 326 805,83		2,50	
49	430 974,02	1 326 755,00	430 974,02	1 326 755,00		2,50	
50	430 988,25	1 326 732,21	430 988,25	1 326 732,21		2,50	
51	430 993,25	1 326 709,37	430 993,25	1 326 709,37		2,50	
52	430 992,83	1 326 687,08	430 992,83	1 326 687,08		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
53	430 991,11	1 326 645,05	430 991,11	1 326 645,05	Картометрический метод	2,50	—
54	430 988,91	1 326 630,76	430 988,91	1 326 630,76		2,50	
55	431 114,95	1 326 621,79	431 114,95	1 326 621,79		2,50	
56	431 198,44	1 326 618,85	431 198,44	1 326 618,85		2,50	
57	431 254,57	1 326 594,53	431 254,57	1 326 594,53		2,50	
58	431 285,14	1 326 577,18	431 285,14	1 326 577,18		2,50	
59	431 323,97	1 326 570,57	431 323,97	1 326 570,57		2,50	
60	431 422,10	1 326 548,09	431 422,10	1 326 548,09		2,50	
61	431 453,67	1 326 536,28	431 453,67	1 326 536,28		2,50	
62	431 491,14	1 326 515,05	431 491,14	1 326 515,05		2,50	
63	431 440,04	1 326 625,10	431 440,04	1 326 625,10		2,50	
19	431 413,00	1 326 696,56	431 413,00	1 326 696,56		2,50	
№ п/п контура: 3							
64	431 378,91	1 327 050,53	431 378,91	1 327 050,53	Картометрический метод	2,50	—
65	431 378,93	1 327 052,74	431 378,93	1 327 052,74		2,50	
66	431 376,82	1 327 050,42	431 376,82	1 327 050,42		2,50	
67	431 363,45	1 327 054,32	431 363,45	1 327 054,32		2,50	
68	431 360,67	1 327 058,98	431 360,67	1 327 058,98		2,50	
69	431 354,27	1 327 063,46	431 354,27	1 327 063,46		2,50	
70	431 270,71	1 327 099,47	431 270,71	1 327 099,47		2,50	
71	431 251,87	1 327 107,42	431 251,87	1 327 107,42		2,50	
72	431 204,56	1 327 120,57	431 204,56	1 327 120,57		2,50	
73	431 010,84	1 327 143,37	431 010,84	1 327 143,37		2,50	
74	430 933,07	1 327 134,40	430 933,07	1 327 134,40		2,50	
75	430 847,01	1 327 118,92	430 847,01	1 327 118,92		2,50	
76	430 830,19	1 327 108,25	430 830,19	1 327 108,25		2,50	
77	430 805,06	1 327 046,47	430 805,06	1 327 046,47	2,50		
78	430 795,83	1 327 005,69	430 795,83	1 327 005,69	2,50		
79	430 792,19	1 326 970,16	430 792,19	1 326 970,16	2,50		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (населенный пункт д. Взметнево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Рязанский, с.п. Семеновское, д Взметнево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	32 498 м ² ± 95 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.133

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п контура: 1							
1	431 576,14	1 326 831,77	431 576,14	1 326 831,77	Картометрически й метод	2,50	—
2	431 574,13	1 326 848,69	431 574,13	1 326 848,69		2,50	
3	431 557,72	1 326 865,12	431 557,72	1 326 865,12		2,50	
4	431 534,85	1 326 852,18	431 534,85	1 326 852,18		2,50	
5	431 528,88	1 326 871,59	431 528,88	1 326 871,59		2,50	
6	431 511,90	1 326 877,96	431 511,90	1 326 877,96		2,50	
7	431 484,66	1 326 859,78	431 484,66	1 326 859,78		2,50	
8	431 561,47	1 326 835,56	431 561,47	1 326 835,56		2,50	
9	431 554,65	1 326 790,45	431 554,65	1 326 790,45		2,50	
10	431 554,06	1 326 758,71	431 554,06	1 326 758,71		2,50	
11	431 561,38	1 326 773,57	431 561,38	1 326 773,57		2,50	
1	431 576,14	1 326 831,77	431 576,14	1 326 831,77		2,50	
№ п/п контура: 2							
12	431 455,28	1 326 707,77	431 455,28	1 326 707,77	Картометрически й метод	2,50	—
13	431 432,90	1 326 702,55	431 432,90	1 326 702,55		2,50	
14	431 403,66	1 326 761,01	431 403,66	1 326 761,01		2,50	
15	431 394,97	1 326 776,01	431 394,97	1 326 776,01		2,50	
16	431 385,49	1 326 853,43	431 385,49	1 326 853,43		2,50	
17	431 394,18	1 326 862,91	431 394,18	1 326 862,91		2,50	
18	431 405,01	1 326 863,61	431 405,01	1 326 863,61		2,50	
19	431 386,48	1 326 872,98	431 386,48	1 326 872,98		2,50	
20	431 362,89	1 326 884,91	431 362,89	1 326 884,91		2,50	
21	431 384,62	1 326 773,99	431 384,62	1 326 773,99		2,50	
22	431 386,76	1 326 763,07	431 386,76	1 326 763,07		2,50	
23	431 413,00	1 326 696,56	431 413,00	1 326 696,56		2,50	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
24	431 423,35	1 326 695,42	431 423,35	1 326 695,42	Картометрически й метод	2,50	—
25	431 481,52	1 326 706,06	431 481,52	1 326 706,06		2,50	
26	431 519,67	1 326 722,63	431 519,67	1 326 722,63		2,50	
27	431 495,06	1 326 716,98	431 495,06	1 326 716,98		2,50	
12	431 455,28	1 326 707,77	431 455,28	1 326 707,77		2,50	
№ п/п контура: 3							
28	431 182,19	1 326 942,66	431 182,19	1 326 942,66	Картометрически й метод	2,50	—
29	431 099,15	1 326 959,27	431 099,15	1 326 959,27		2,50	
30	431 060,13	1 326 963,41	431 060,13	1 326 963,41		2,50	
31	430 992,87	1 326 931,87	430 992,87	1 326 931,87		2,50	
32	430 915,08	1 326 866,81	430 915,08	1 326 866,81		2,50	
33	430 895,05	1 326 846,13	430 895,05	1 326 846,13		2,50	
34	430 929,97	1 326 805,83	430 929,97	1 326 805,83		2,50	
35	430 930,87	1 326 820,27	430 930,87	1 326 820,27		2,50	
36	430 933,46	1 326 834,31	430 933,46	1 326 834,31		2,50	
37	430 942,65	1 326 852,70	430 942,65	1 326 852,70		2,50	
38	430 975,64	1 326 885,72	430 975,64	1 326 885,72		2,50	
39	431 006,04	1 326 903,54	431 006,04	1 326 903,54		2,50	
40	431 031,37	1 326 911,59	431 031,37	1 326 911,59		2,50	
41	431 057,86	1 326 908,95	431 057,86	1 326 908,95		2,50	
42	431 058,54	1 326 917,67	431 058,54	1 326 917,67		2,50	
43	431 072,66	1 326 918,24	431 072,66	1 326 918,24		2,50	
44	431 089,89	1 326 918,82	431 089,89	1 326 918,82		2,50	
45	431 089,10	1 326 910,48	431 089,10	1 326 910,48		2,50	
46	431 108,93	1 326 909,86	431 108,93	1 326 909,86		2,50	
47	431 131,91	1 326 901,06	431 131,91	1 326 901,06		2,50	
48	431 162,44	1 326 889,36	431 162,44	1 326 889,36		2,50	
49	431 183,30	1 326 868,98	431 183,30	1 326 868,98		2,50	
50	431 189,93	1 326 846,75	431 189,93	1 326 846,75		2,50	

