



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«20» сентября 2024 г.

№ 492-п

Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской  
области применительно к территории Кустаревского сельского округа  
Сасовского района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 02.09.2024 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

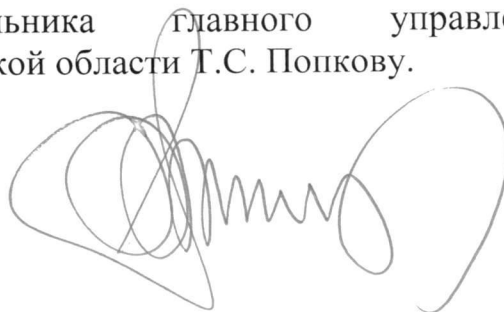
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению решение Сасовской районной Думы Рязанской области от 17.04.2017 № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования – Кустаревское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены  
постановлением главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 20 сентября 2024 г. № 492-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к территории Кустаревского  
сельского округа Сасовского района Рязанской области**

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки .....   | 4  |
| Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки .....   | 4  |
| Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки .....   | 4  |
| Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....  | 4  |
| Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории .....   | 5  |
| Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....  | 6  |
| Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки .....  | 6  |
| Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....  | 8  |
| Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию .....   | 8  |
| Раздел 2. Градостроительные регламенты .....   | 9  |
| Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов .....   | 9  |
| Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования.....  | 10 |
| Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.....  | 11 |
| Статья 11.1. Жилая зона (1).....   | 13 |
| Статья 11.2. Зона культовых зданий и сооружений (2.4) .....  | 14 |
| Статья 11.3. Производственная зона (3.1) .....   | 15 |
| Статья 11.4. Зона транспортной инфраструктуры (3.4) .....  | 16 |
| Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....   | 17 |
| Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства .....   | 18 |
| Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения..... | 18 |
| Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....   | 18 |
| Статья 15.1. Санитарно-защитная зона.....  | 19 |
| Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....  | 19 |

|  |    |
|--|----|
| Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций .....   | 22 |
| Статья 15.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ..... | 23 |
| Статья 15.5. Охранная зона пункта государственной геодезической сети ...                             | 23 |
| Статья 15.6. Приаэродромная территория.....  | 24 |
| Статья 15.7. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов .....       | 25 |
| Статья 16. Особо охраняемые природные территории .....   | 25 |
| Статья 17. Объекты культурного наследия .....  | 26 |

## **Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки**

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки**

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки**

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

### **Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории**

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

#### **Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях, городских округах и муниципальных округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

#### **Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:



1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, генеральному плану муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, муниципального округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования или на карте зон с особыми условиями использования территорий, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином

государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

### **Статья 7. Градостроительные планы земельных участков**

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

### **Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной

деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. Согласно постановлению Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

## **Раздел 2. Градостроительные регламенты**

### **Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;


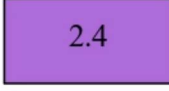

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

#### **Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования**

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области на карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1

| Обозначение территориальной зоны  | Наименование (код) территориальной зоны  |
|---|--|
|  | Жилая зона (1)                           |
|  | Зона культовых зданий и сооружений (2.4) |
|  | Производственная зона (3.1)              |

| Обозначение территориальной зоны | Наименование (код) территориальной зоны |
|----------------------------------|---|
| 3.4                              | Зона транспортной инфраструктуры (3.4)  |

## **Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выборке государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных и условно разрешенных видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

9. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

10. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

11. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

## Статья 11.1. Жилая зона (1)

1. Жилая зона предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

| Вид разрешенного использования                     | Наименование вида разрешенного использования   | Код вида разрешенного использования |
|--|--|-------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования           | для индивидуального жилищного строительства;   | 2.1                                 |
|  | малоэтажная многоквартирная жилая застройка;   | 2.1.1                               |
|  | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);             | 2.2                                 |
|  | блокированная жилая застройка;   | 2.3                                 |
|  | хранение автотранспорта;   | 2.7.1                               |
|  | предоставление коммунальных услуг;   | 3.1.1                               |
|  | административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; | 3.1.2                               |
|  | оказание услуг связи;  | 3.2.3                               |
|  | бытовое обслуживание;  | 3.3                                 |
|  | амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  | 3.4.1                               |
|  | дошкольное, начальное и среднее общее образование;                                     | 3.5.1                               |
|  | объекты культурно-досуговой деятельности;  | 3.6.1                               |
|  | государственное управление;  | 3.8.1                               |
|  | обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;         | 3.9.1                               |
|  | магазины;  | 4.4                                 |
|  | обеспечение занятий спортом в помещениях;  | 5.1.2                               |
|  | площадки для занятий спортом;  | 5.1.3                               |
| обеспечение внутреннего правопорядка;              | 8.3  |                                     |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0   |                                     |
| Условно разрешенные виды использования             | не подлежат установлению.  | -                                   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования    | площадки для занятий спортом.  | 5.1.3                               |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

| Код вида разрешенного использования  | Размер земельного участка (м) |       | Площадь земельного участка (кв.м) |       | Минимальный отступ от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |
|--|-------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|---|--|--|
|  | Мин.                          | Макс. | Мин.                              | Макс. |   |  |  |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>  |                               |       |                                   |       |   |  |  |
| 2.1  | 15                            | 100   | 600                               | 2500  | 3   | 3*/20  | 40   |
| 2.1.1  | НПУ                           | НПУ   | 1000                              | НПУ   | 3   | 4*/НПУ   | 60   |
| 2.2  | 15                            | 100   | 600                               | 2500  | 3   | 3*/20  | 40   |
| 2.3  | НПУ                           | 100   | 200                               | 2500  | 3 (0)**   | 3*/20  | 40   |
| 2.7.1  | НПУ                           | НПУ   | 30                                | 80    | НПУ   | 1*/4   | НПУ  |
| 3.1.1  | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 3.1.2  | НПУ                           | НПУ   | 600                               | НПУ   | 3   | НПУ  | 60   |
| 3.2.3  | НПУ                           | НПУ   | 600                               | НПУ   | 3   | 3/20   | 60   |
| 3.3  | НПУ                           | НПУ   | 600                               | НПУ   | 3   | 3/20   | 60   |
| 3.4.1  | НПУ                           | НПУ   | 1000                              | НПУ   | 3   | НПУ  | 60   |
| 3.5.1  | НПУ                           | НПУ   | 1000                              | НПУ   | 3   | НПУ  | 60   |
| 3.6.1  | НПУ                           | НПУ   | 1000                              | НПУ   | 3   | НПУ  | 60   |
| 3.8.1  | НПУ                           | НПУ   | 1000                              | НПУ   | 3   | НПУ  | 60   |
| 3.9.1  | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 4.4  | НПУ                           | НПУ   | 600                               | НПУ   | 3   | 3/20   | 60   |
| 5.1.2  | НПУ                           | НПУ   | 1000                              | НПУ   | 3   | НПУ  | 60   |
| 5.1.3  | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 8.3  | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | 3   | НПУ  | 60   |
| 12.0   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| * При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. |                               |       |                                   |       |   |  |  |
| ** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.   |                               |       |                                   |       |   |  |  |

## Статья 11.2. Зона культовых зданий и сооружений (2.4)

1. Зона культовых зданий и сооружений предназначена для размещения объектов религиозного использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне культовых зданий и сооружений представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

| Вид разрешенного использования           | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
|--|--|-------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования | религиозное использование.                   | 3.7                                 |
| Условно разрешенные виды использования   | не подлежат установлению.                    | -                                   |



| Вид разрешенного использования                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
|---|--|-------------------------------------|
| Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению.                    | -                                   |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне культовых зданий и сооружений представлены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

| Код вида разрешенного использования      | Размер земельного участка (м) |       | Площадь земельного участка (кв.м) |       | Минимальный отступ от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |
|--|-------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|---|--|--|
|  | Мин.                          | Макс. | Мин.                              | Макс. |   |  |  |
| Основные виды разрешенного использования |                               |       |                                   |       |   |  |  |
| 3.7                                      | НПУ                           | НПУ   | 600                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | 60   |

### Статья 11.3. Производственная зона (3.1)

1. Производственная зона предназначена для размещения производственных и складских объектов, деятельность которых связана с воздействием на окружающую среду, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

| Вид разрешенного использования                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
|---|--|-------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования        | предоставление коммунальных услуг;           | 3.1.1                               |
|   | строительная промышленность;                 | 6.6                                 |
|   | энергетика;                                  | 6.7                                 |
|   | связь;                                       | 6.8                                 |
|   | склад;                                       | 6.9                                 |
|   | железнодорожные пути.                        | 7.1.1                               |
| Условно разрешенные виды использования          | тяжелая промышленность;                      | 6.2                                 |
|   | легкая промышленность;                       | 6.3                                 |
|   | пищевая промышленность;                      | 6.4                                 |
|   | нефтехимическая промышленность.              | 6.5                                 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению.                    | -                                   |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне представлены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

| Код вида разрешенного использования             | Размер земельного участка (м) |       | Площадь земельного участка (кв.м) |       | Минимальный отступ от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |
|---|-------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|---|--|--|
|   | Мин.                          | Макс. | Мин.                              | Макс. |   |  |  |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |                               |       |                                   |       |   |  |  |
| 3.1.1   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 6.6   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 6.7   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 6.8   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 6.9   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 7.1.1   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |                               |       |                                   |       |   |  |  |
| 6.2   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 6.3   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 6.4   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 6.5   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |

#### **Статья 11.4. Зона транспортной инфраструктуры (3.4)**

1. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов железнодорожного транспорта.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры представлены в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1

| Вид разрешенного использования                  | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
|---|--|-------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования        | объекты дорожного сервиса;                   | 4.9.1                               |
|   | стоянка транспортных средств;                | 4.9.2                               |
|   | железнодорожный транспорт;                   | 7.1                                 |
|   | воздушный транспорт;                         | 7.4                                 |
|   | улично-дорожная сеть.                        | 12.0.1                              |
| Условно разрешенные виды использования          | не подлежат установлению.                    | -                                   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению.                    | -                                   |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры представлены в таблице 11.4.2.



Таблица 11.4.2

| Код вида разрешенного использования      | Размер земельного участка (м) |       | Площадь земельного участка (кв.м) |       | Минимальный отступ от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |
|--|-------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|---|--|--|
|  | Мин.                          | Макс. | Мин.                              | Макс. |   |  |  |
| Основные виды разрешенного использования |                               |       |                                   |       |   |  |  |
| 4.9.1                                    | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 4.9.2                                    | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 7.1                                      | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 7.4                                      | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |
| 12.0.1                                   | НПУ                           | НПУ   | НПУ                               | НПУ   | НПУ   | НПУ  | НПУ  |

## **Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, представленные в таблице 12.1.

Таблица 12.1

| Обозначение земель  | Наименование земель               |
|---|-----------------------------------|
|  | Земли лесного фонда               |
|  | Земли сельскохозяйственных угодий |

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются федеральными, региональными органами исполнительной власти или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

На территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

### **Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

На территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

### **Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны

охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

### **Статья 15.1. Санитарно-защитная зона**

1. Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

2. Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий и натуральных исследований для действующих предприятий.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного 34 технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

5. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

6. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

7. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

8. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций**

1. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации существующих и вновь строящихся инженерных коммуникаций, сооружений и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий устанавливается постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций, сооружений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



#### **Статья 15.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

1. Зона санитарной охраны источника водоснабжения – специально выделенная территория вокруг источника водоснабжения, на которой должен соблюдаться специальный режим с целью охраны источника водоснабжения и окружающей территории от загрязнения.

2. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», каждый из которых предусматривает особый режим хозяйственной деятельности:

- первый пояс (зона строгого режима), включающий территорию расположения водозабора, предназначен для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

- второй пояс (пояс охраны от бактериологического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения от микробных (бактериологических) загрязнений.

- третий пояс (пояс охраны от химического загрязнения) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения от химического загрязнения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны источника водоснабжения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 15.5. Охранная зона пункта государственной геодезической сети**

1. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

3. Сведения о том, находится ли на земельном участке охранная зона пункта, содержатся в выписке на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости.

4. В пределах охранных зон пунктов государственной геодезической сети устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 15.6. Приаэродромная территория**

1. На основании решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Сасово» (СЛУ ГА- филиал ФГБОУ ВО УИ ГА) от 15.05.2018 № б/н и приказа Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта № 539 от 16.07.2020 «Об установлении при аэродромной территории аэродрома Сасово (Рязанская область, городской округ город Сасово)» установлено местоположение границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, а также перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

2. Согласно статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организаций и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

б) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

3. Использование земельных участков, а также строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 15.7. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов**

1. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов - это минимальное расстояние до оси соответствующего трубопровода, ближе которого не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения.

2. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов устанавливается согласно СП 36.13330.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 16. Особо охраняемые природные территории**

1. Согласно Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

2. На территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области расположены следующие особо охраняемые территории:

- Памятник природы регионального значения «Болото Большое» с реестровым номером 62:18-6.129. Памятник природы образован постановлением администрации Рязанской области от 10.01.2003 № 5 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий Рязанской области». Паспорт на памятник природы утвержден постановлением Министерства природопользования и

экологии Рязанской области от 05.09.2012 № 10 «Об утверждении паспортов на памятники природы областного значения».

- Государственный природный заказник регионального значения «Кустаревский» с реестровым номером 62:18-9.2. Государственный Заказник образован постановлением администрации Рязанской области от 10.01.2003 № 5 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий Рязанской области». Паспорт на Государственный природный заказник утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 06.06.2012 № 160 «Об утверждении положений о государственных природных заказниках областного значения».

### **Статья 17. Объекты культурного наследия**

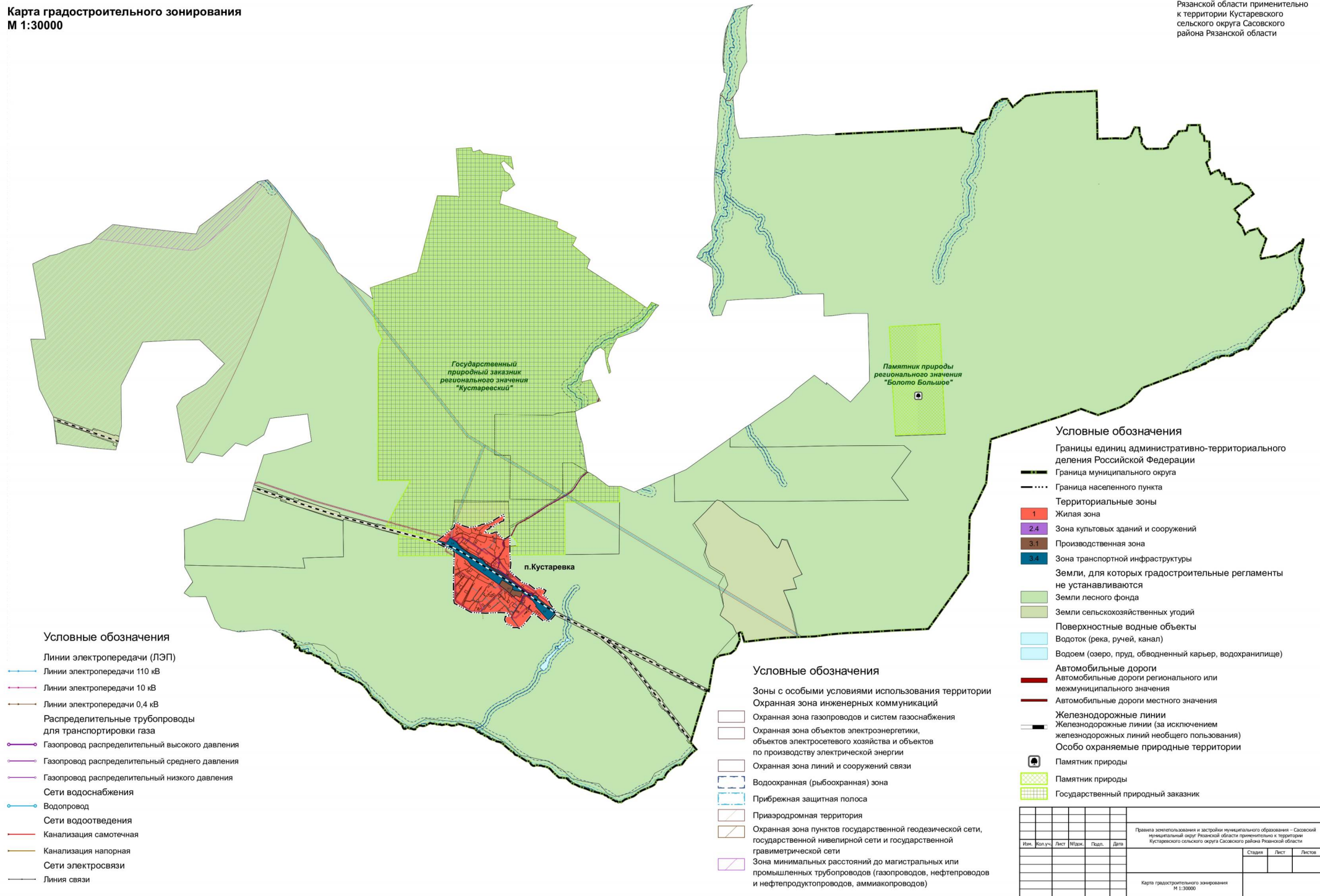
1. На территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области Рязанской области отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

2. Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области, на территории Кустаревского сельского округа Сасовского муниципального округа Рязанской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Вышеуказанная территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области  
применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области**

Карта градостроительного зонирования  
М 1:30000

Приложение № 1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области



**Условные обозначения**

- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Сети водоснабжения
- Водопровод
- Сети водоотведения
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Сети электросвязи
- Линия связи

**Условные обозначения**

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Приаэродромная территория
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

**Условные обозначения**

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны
- 1 Жилая зона
- 2.4 Зона культурных зданий и сооружений
- 3.1 Производственная зона
- 3.4 Зона транспортной инфраструктуры
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственных угодий
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожные линии
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Особо охраняемые природные территории
- Памятник природы
- Памятник природы
- Государственный природный заказник

| Изм.  | Кон.уч. | Лист | Издк.    | Подп. | Дата   |
|---|---------|------|----------|-------|--------|
|   |         |      |          |       |        |
| Правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Кустаревского сельского округа Сасовского района Рязанской области |         |      |          |       |        |
| Карта градостроительного зонирования<br>М 1:30000   |         |      |          |       |        |
|   |         |      | Страница | Лист  | Листов |

Приложение № 2 к правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования -  
Сасовский муниципальный округ  
Рязанской области применительно  
к территории Кустаревского  
сельского округа Сасовского  
района Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,  
перечень координат характерных точек этих границ  
муниципального образования – Сасовский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к территории Кустаревского  
сельского округа Сасовского района Рязанской области

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**1 Жилая зона (населенный пункт п. Кустаревка)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|----------|---|---|
| 1        | 2   | 3   |
| 1        | Местоположение объекта  | Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Кустаревский, п Кустаревка |
| 2        | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 1 720 870 м <sup>2</sup> ± 459 м <sup>2</sup>                     |
| 3        | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Территориальная зона                  |

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |               |   |   |  |
|---|---------------|---------------|---|---|--|
| 1. Система координат                            |               | МСК-62 зона 2 |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |               |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |               | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y             |   |   |  |
| 1   | 2             | 3             | 4   | 5   | 6  |
| ЗУ1(1)  |               |               |   |   |  |
| 1   | 402 085,82    | 2 302 259,58  | Картометрический метод                              | 2,50  | —  |
| 2   | 402 103,46    | 2 302 231,74  |   | 2,50  |  |
| 3   | 402 155,74    | 2 302 152,67  |   | 2,50  |  |
| 4   | 402 214,18    | 2 302 072,01  |   | 2,50  |  |
| 5   | 402 296,50    | 2 301 966,86  |   | 2,50  |  |
| 6   | 402 322,59    | 2 301 929,42  |   | 2,50  |  |
| 7   | 402 335,89    | 2 301 939,49  |   | 2,50  |  |
| 8   | 402 365,85    | 2 301 899,46  |   | 2,50  |  |
| 9   | 402 366,81    | 2 301 862,36  |   | 2,50  |  |
| 10  | 402 411,07    | 2 301 796,57  |   | 2,50  |  |
| 11  | 402 423,81    | 2 301 767,65  |   | 2,50  |  |
| 12  | 402 450,68    | 2 301 726,81  |   | 2,50  |  |
| 13  | 402 493,14    | 2 301 665,86  |   | 2,50  |  |
| 14  | 402 536,62    | 2 301 607,49  |   | 2,50  |  |
| 15  | 402 587,15    | 2 301 550,77  |   | 2,50  |  |
| 16  | 402 679,07    | 2 301 429,86  |   | 2,50  |  |
| 17  | 402 738,52    | 2 301 339,39  |   | 2,50  |  |
| 18  | 402 820,08    | 2 301 217,51  |   | 2,50  |  |
| 19  | 402 887,51    | 2 301 083,13  |   | 2,50  |  |
| 20  | 402 965,00    | 2 300 966,06  |   | 2,50  |  |
| 21  | 402 975,83    | 2 300 973,42  |   | 2,50  |  |
| 22  | 403 006,97    | 2 300 932,16  |   | 2,50  |  |
| 23  | 403 016,30    | 2 300 918,21  |   | 2,50  |  |
| 24  | 403 121,07    | 2 300 725,52  |   | 2,50  |  |
| 25  | 403 136,99    | 2 300 701,04  |   | 2,50  |  |
| 26  | 403 162,52    | 2 300 657,73  |   | 2,50  |  |
| 27  | 403 207,14    | 2 300 595,61  |   | 2,50  |  |
| 28  | 403 226,48    | 2 300 568,89  |   | 2,50  |  |
| 29  | 403 340,18    | 2 300 452,04  |   | 2,50  |  |
| 30  | 403 406,53    | 2 300 344,45  |   | 2,50  |  |
| 31  | 403 340,42    | 2 300 304,10  |   | 2,50  |  |
| 32  | 403 321,51    | 2 300 268,57  |   | 2,50  |  |
| 33  | 403 335,73    | 2 300 216,07  |   | 2,50  |  |
| 34  | 403 360,95    | 2 300 122,18  |   | 2,50  |  |
| 35  | 403 362,08    | 2 300 123,39  |   | 2,50  |  |
| 36  | 403 470,07    | 2 300 261,87  |   | 2,50  |  |
| 37  | 403 486,67    | 2 300 274,84  |   | 2,50  |  |
| 38  | 403 565,76    | 2 300 376,69  |   | 2,50  |  |
| 39  | 403 568,71    | 2 300 392,64  |   | 2,50  |  |
| 40  | 403 589,13    | 2 300 409,76  |   | 2,50  |  |
| 41  | 403 591,90    | 2 300 410,35  |   | 2,50  |  |
| 42  | 403 603,86    | 2 300 425,75  |   | 2,50  |  |
| 43  | 403 664,05    | 2 300 425,72  |   | 2,50  |  |
| 44  | 403 664,45    | 2 300 425,80  |   | 2,50  |  |
| 45  | 403 683,31    | 2 300 489,64  |   | 2,50  |  |
| 46  | 403 663,00    | 2 300 515,75  |   | 2,50  |  |



| Сведения о местоположении границ объекта |            |              |                        |      |   |
|--|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
| 47                                       | 403 628,18 | 2 300 578,13 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 48                                       | 403 594,26 | 2 300 687,41 |                        | 2,50 |   |
| 49                                       | 403 605,01 | 2 300 710,54 |                        | 2,50 |   |
| 50                                       | 403 605,83 | 2 300 766,87 |                        | 2,50 |   |
| 51                                       | 403 619,15 | 2 300 823,42 |                        | 2,50 |   |
| 52                                       | 403 625,93 | 2 300 882,32 |                        | 2,50 |   |
| 53                                       | 403 648,49 | 2 300 920,51 |                        | 2,50 |   |
| 54                                       | 403 655,75 | 2 300 958,23 |                        | 2,50 |   |
| 55                                       | 403 670,25 | 2 301 022,06 |                        | 2,50 |   |
| 56                                       | 403 690,56 | 2 301 077,19 |                        | 2,50 |   |
| 57                                       | 403 723,93 | 2 301 138,12 |                        | 2,50 |   |
| 58                                       | 403 831,27 | 2 301 316,56 |                        | 2,50 |   |
| 59                                       | 403 796,46 | 2 301 329,62 |                        | 2,50 |   |
| 60                                       | 403 735,53 | 2 301 323,82 |                        | 2,50 |   |
| 61                                       | 403 711,70 | 2 301 317,01 |                        | 2,50 |   |
| 62                                       | 403 705,16 | 2 301 286,63 |                        | 2,50 |   |
| 63                                       | 403 693,54 | 2 301 260,87 |                        | 2,50 |   |
| 64                                       | 403 669,99 | 2 301 236,62 |                        | 2,50 |   |
| 65                                       | 403 664,13 | 2 301 218,20 |                        | 2,50 |   |
| 66                                       | 403 658,76 | 2 301 191,98 |                        | 2,50 |   |
| 67                                       | 403 645,71 | 2 301 164,42 |                        | 2,50 |   |
| 68                                       | 403 636,57 | 2 301 154,36 |                        | 2,50 |   |
| 69                                       | 403 625,28 | 2 301 151,18 |                        | 2,50 |   |
| 70                                       | 403 610,78 | 2 301 143,92 |                        | 2,50 |   |
| 71                                       | 403 594,82 | 2 301 130,87 |                        | 2,50 |   |
| 72                                       | 403 592,69 | 2 301 117,46 |                        | 2,50 |   |
| 73                                       | 403 618,80 | 2 301 088,45 |                        | 2,50 |   |
| 74                                       | 403 596,27 | 2 301 075,74 |                        | 2,50 |   |
| 75                                       | 403 578,86 | 2 301 068,49 |                        | 2,50 |   |
| 76                                       | 403 571,61 | 2 301 053,98 |                        | 2,50 |   |
| 77                                       | 403 554,20 | 2 301 017,71 |                        | 2,50 |   |
| 78                                       | 403 535,34 | 2 300 994,50 |                        | 2,50 |   |
| 79                                       | 403 501,98 | 2 300 978,54 |                        | 2,50 |   |
| 80                                       | 403 490,37 | 2 301 072,84 |                        | 2,50 |   |
| 81                                       | 403 486,02 | 2 301 116,36 |                        | 2,50 |   |
| 82                                       | 403 506,33 | 2 301 155,53 |                        | 2,50 |   |
| 83                                       | 403 512,77 | 2 301 198,29 |                        | 2,50 |   |
| 84                                       | 403 490,56 | 2 301 219,32 |                        | 2,50 |   |
| 85                                       | 403 455,74 | 2 301 242,93 |                        | 2,50 |   |
| 86                                       | 403 419,29 | 2 301 277,39 |                        | 2,50 |   |
| 87                                       | 403 385,93 | 2 301 323,82 |                        | 2,50 |   |
| 88                                       | 403 391,73 | 2 301 354,28 |                        | 2,50 |   |
| 89                                       | 403 441,65 | 2 301 428,99 |                        | 2,50 |   |
| 90                                       | 403 447,02 | 2 301 435,28 |                        | 2,50 |   |
| 91                                       | 403 094,36 | 2 301 434,08 |                        | 2,50 |   |
| 92                                       | 403 094,35 | 2 301 434,07 |                        | 2,50 |   |
| 93                                       | 402 946,95 | 2 301 451,15 |                        | 2,50 |   |
| 94                                       | 402 805,67 | 2 301 439,88 |                        | 2,50 |   |
| 95                                       | 402 754,90 | 2 301 484,85 |                        | 2,50 |   |
| 96                                       | 402 590,26 | 2 301 670,38 |                        | 2,50 |   |
| 97                                       | 402 561,97 | 2 301 776,45 |                        | 2,50 |   |
| 98                                       | 402 477,83 | 2 301 888,16 |                        | 2,50 |   |
| 99                                       | 402 477,83 | 2 301 905,57 |                        | 2,50 |   |
| 100                                      | 402 487,98 | 2 301 927,33 |                        | 2,50 |   |
| 101                                      | 402 500,76 | 2 301 969,53 |                        | 2,50 |   |

| Сведения о местоположении границ объекта |            |              |                        |      |   |
|--|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
| 102                                      | 402 474,58 | 2 302 048,05 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 103                                      | 402 448,41 | 2 302 089,19 |                        | 2,50 |   |
| 104                                      | 402 364,74 | 2 302 037,77 |                        | 2,50 |   |
| 105                                      | 402 350,24 | 2 302 063,89 |                        | 2,50 |   |
| 106                                      | 402 334,28 | 2 302 084,20 |                        | 2,50 |   |
| 107                                      | 402 306,72 | 2 302 114,66 |                        | 2,50 |   |
| 108                                      | 402 287,86 | 2 302 126,27 |                        | 2,50 |   |
| 109                                      | 402 212,36 | 2 302 160,90 |                        | 2,50 |   |
| 110                                      | 402 183,35 | 2 302 179,76 |                        | 2,50 |   |
| 111                                      | 402 086,15 | 2 302 259,55 |                        | 2,50 |   |
| 112                                      | 402 085,52 | 2 302 260,06 |                        | 2,50 |   |
| 1  | 402 085,82 | 2 302 259,58 |                        | 2,50 |   |
| Внутренний контур 1 из 1                 |            |              |                        |      |   |
| 113                                      | 402 730,54 | 2 301 375,10 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 114                                      | 402 742,09 | 2 301 387,01 |                        | 2,50 |   |
| 115                                      | 402 754,10 | 2 301 397,18 |                        | 2,50 |   |
| 116                                      | 402 743,12 | 2 301 408,40 |                        | 2,50 |   |
| 117                                      | 402 741,20 | 2 301 410,31 |                        | 2,50 |   |
| 118                                      | 402 729,51 | 2 301 398,92 |                        | 2,50 |   |
| 119                                      | 402 717,99 | 2 301 388,86 |                        | 2,50 |   |
| 120                                      | 402 719,01 | 2 301 387,73 |                        | 2,50 |   |
| 121                                      | 402 725,89 | 2 301 380,16 |                        | 2,50 |   |
| 122                                      | 402 726,55 | 2 301 379,47 |                        | 2,50 |   |
| 113                                      | 402 730,54 | 2 301 375,10 |                        | 2,50 |   |
| ЗУ1(2)                                   |            |              |                        |      |   |
| 123                                      | 401 917,88 | 2 302 066,60 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 124                                      | 401 895,10 | 2 302 044,32 |                        | 2,50 |   |
| 125                                      | 401 962,88 | 2 301 961,11 |                        | 2,50 |   |
| 126                                      | 402 041,40 | 2 301 858,75 |                        | 2,50 |   |
| 127                                      | 401 816,11 | 2 301 679,27 |                        | 2,50 |   |
| 128                                      | 401 760,48 | 2 301 608,92 |                        | 2,50 |   |
| 129                                      | 401 777,78 | 2 301 570,36 |                        | 2,50 |   |
| 130                                      | 401 777,17 | 2 301 486,30 |                        | 2,50 |   |
| 131                                      | 401 790,22 | 2 301 473,24 |                        | 2,50 |   |
| 132                                      | 401 817,79 | 2 301 450,03 |                        | 2,50 |   |
| 133                                      | 401 835,74 | 2 301 378,25 |                        | 2,50 |   |
| 134                                      | 401 917,07 | 2 301 338,98 |                        | 2,50 |   |
| 135                                      | 401 978,42 | 2 301 350,90 |                        | 2,50 |   |
| 136                                      | 401 990,41 | 2 301 429,72 |                        | 2,50 |   |
| 137                                      | 402 034,04 | 2 301 397,41 |                        | 2,50 |   |
| 138                                      | 402 039,73 | 2 301 383,30 |                        | 2,50 |   |
| 139                                      | 402 045,26 | 2 301 363,76 |                        | 2,50 |   |
| 140                                      | 402 049,47 | 2 301 265,60 |                        | 2,50 |   |
| 141                                      | 402 043,86 | 2 301 101,54 |                        | 2,50 |   |
| 142                                      | 402 037,31 | 2 300 999,64 |                        | 2,50 |   |
| 143                                      | 402 052,62 | 2 300 733,44 |                        | 2,50 |   |
| 144                                      | 402 218,16 | 2 300 425,80 |                        | 2,50 |   |
| 145                                      | 402 305,76 | 2 300 408,88 |                        | 2,50 |   |
| 146                                      | 402 750,36 | 2 300 409,76 |                        | 2,50 |   |
| 147                                      | 403 154,83 | 2 300 424,13 |                        | 2,50 |   |
| 148                                      | 403 155,02 | 2 300 423,75 |                        | 2,50 |   |
| 149                                      | 403 156,20 | 2 300 423,75 |                        | 2,50 |   |
| 150                                      | 402 995,06 | 2 300 663,98 |                        | 2,50 |   |
| 151                                      | 402 964,65 | 2 300 687,00 |                        | 2,50 |   |
| 152                                      | 402 912,87 | 2 300 724,46 |                        | 2,50 |   |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |            |              |                        |      |   |
|---|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1   | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
| 153   | 402 828,92 | 2 300 846,52 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 154   | 402 554,99 | 2 301 239,49 |                        | 2,50 |   |
| 155   | 402 437,83 | 2 301 389,61 |                        | 2,50 |   |
| 156   | 402 434,68 | 2 301 393,96 |                        | 2,50 |   |
| 157   | 402 426,13 | 2 301 399,32 |                        | 2,50 |   |
| 158   | 402 398,34 | 2 301 434,52 |                        | 2,50 |   |
| 159   | 402 337,12 | 2 301 508,81 |                        | 2,50 |   |
| 160   | 402 332,76 | 2 301 513,17 |                        | 2,50 |   |
| 161   | 402 364,68 | 2 301 530,58 |                        | 2,50 |   |
| 162   | 402 358,88 | 2 301 542,19 |                        | 2,50 |   |
| 163   | 402 322,61 | 2 301 623,45 |                        | 2,50 |   |
| 164   | 402 326,96 | 2 301 626,35 |                        | 2,50 |   |
| 165   | 402 328,41 | 2 301 622,00 |                        | 2,50 |   |
| 166   | 402 337,12 | 2 301 626,35 |                        | 2,50 |   |
| 167   | 402 335,77 | 2 301 629,08 |                        | 2,50 |   |
| 168   | 402 351,26 | 2 301 636,50 |                        | 2,50 |   |
| 169   | 402 353,07 | 2 301 635,06 |                        | 2,50 |   |
| 170   | 402 414,00 | 2 301 665,53 |                        | 2,50 |   |
| 171   | 402 414,58 | 2 301 665,86 |                        | 2,50 |   |
| 172   | 402 390,52 | 2 301 682,95 |                        | 2,50 |   |
| 173   | 402 342,80 | 2 301 731,11 |                        | 2,50 |   |
| 174   | 402 329,18 | 2 301 754,07 |                        | 2,50 |   |
| 175   | 402 295,74 | 2 301 804,19 |                        | 2,50 |   |
| 176   | 402 277,24 | 2 301 832,79 |                        | 2,50 |   |
| 177   | 402 263,64 | 2 301 849,60 |                        | 2,50 |   |
| 178   | 402 247,89 | 2 301 860,49 |                        | 2,50 |   |
| 179   | 402 182,55 | 2 301 911,20 |                        | 2,50 |   |
| 180   | 402 162,79 | 2 301 900,68 |                        | 2,50 |   |
| 181   | 401 912,53 | 2 302 126,80 | 2,50                   |      |   |
| 182   | 401 888,87 | 2 302 140,59 | 2,50                   |      |   |
| 183   | 401 904,48 | 2 302 102,28 | 2,50                   |      |   |
| 123   | 401 917,88 | 2 302 066,60 | 2,50                   |      |   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |            |              |                        |      |   |
| 1   | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
| —   | —          | —            | —                      | —    | — |

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории  
**2.4 Зона культовых зданий сооружений (населенный пункт п. Кустаревка)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|----------|---|---|
| 1        | 2   | 3   |
| 1        | Местоположение объекта  | Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Кустаревский, п Кустаревка |
| 2        | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 572 м <sup>2</sup> ± 8 м <sup>2</sup>                             |
| 3        | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Территориальная зона                  |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |               |   |   |  |
|---|---------------|---------------|---|---|--|
| 1. Система координат  |               | МСК-62 зона 2 |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |               |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |               | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y             |   |   |  |
| 1   | 2             | 3             | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 402 730,54    | 2 301 375,10  | Картометрический метод                              | 2,50  | —  |
| 2   | 402 742,09    | 2 301 387,01  |   | 2,50  |  |
| 3   | 402 754,10    | 2 301 397,18  |   | 2,50  |  |
| 4   | 402 743,12    | 2 301 408,40  |   | 2,50  |  |
| 5   | 402 741,20    | 2 301 410,31  |   | 2,50  |  |
| 6   | 402 729,51    | 2 301 398,92  |   | 2,50  |  |
| 7   | 402 717,99    | 2 301 388,86  |   | 2,50  |  |
| 8   | 402 719,01    | 2 301 387,73  |   | 2,50  |  |
| 9   | 402 725,89    | 2 301 380,16  |   | 2,50  |  |
| 10  | 402 726,55    | 2 301 379,47  |   | 2,50  |  |
| 1   | 402 730,54    | 2 301 375,10  |   | 2,50  |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |               |   |   |  |
| 1   | 2             | 3             | 4   | 5   | 6  |
| —   | —             | —             | —   | —   | —  |

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**3.1 Производственная зона (населенный пункт п. Кустаревка)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| <b>№ п/п</b> | <b>Характеристики объекта</b>   | <b>Описание характеристик</b>                                     |
|--------------|---|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>  |
| 1            | Местоположение объекта  | Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Кустаревский, п Кустаревка |
| 2            | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 48 052 м <sup>2</sup> ± 77 м <sup>2</sup>                         |
| 3            | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Территориальная зона                  |

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
|   | X             | Y            |   |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 402 414,58    | 2 301 665,86 | Картометрический метод                              | 2,50  | —  |
| 2   | 402 414,00    | 2 301 665,53 |   | 2,50  |  |
| 3   | 402 353,07    | 2 301 635,06 |   | 2,50  |  |
| 4   | 402 351,26    | 2 301 636,50 |   | 2,50  |  |
| 5   | 402 335,77    | 2 301 629,08 |   | 2,50  |  |
| 6   | 402 337,12    | 2 301 626,35 |   | 2,50  |  |
| 7   | 402 328,41    | 2 301 622,00 |   | 2,50  |  |
| 8   | 402 326,96    | 2 301 626,35 |   | 2,50  |  |
| 9   | 402 322,61    | 2 301 623,45 |   | 2,50  |  |
| 10  | 402 358,88    | 2 301 542,19 |   | 2,50  |  |
| 11  | 402 364,68    | 2 301 530,58 |   | 2,50  |  |
| 12  | 402 332,76    | 2 301 513,17 |   | 2,50  |  |
| 13  | 402 337,12    | 2 301 508,81 |   | 2,50  |  |
| 14  | 402 398,34    | 2 301 434,52 |   | 2,50  |  |
| 15  | 402 426,13    | 2 301 399,32 |   | 2,50  |  |
| 16  | 402 434,68    | 2 301 393,96 |   | 2,50  |  |
| 17  | 402 437,83    | 2 301 389,61 |   | 2,50  |  |
| 18  | 402 554,99    | 2 301 239,49 |   | 2,50  |  |
| 19  | 402 640,78    | 2 301 293,30 |   | 2,50  |  |
| 20  | 402 518,33    | 2 301 497,37 |   | 2,50  |  |
| 21  | 402 508,64    | 2 301 487,27 |   | 2,50  |  |
| 22  | 402 468,16    | 2 301 476,14 |   | 2,50  |  |
| 23  | 402 465,35    | 2 301 482,24 |   | 2,50  |  |
| 24  | 402 464,60    | 2 301 501,02 |   | 2,50  |  |
| 25  | 402 460,65    | 2 301 507,97 |   | 2,50  |  |
| 26  | 402 451,07    | 2 301 512,87 |   | 2,50  |  |
| 27  | 402 430,72    | 2 301 635,33 |   | 2,50  |  |
| 28  | 402 417,78    | 2 301 663,73 |   | 2,50  |  |
| 1   | 402 414,58    | 2 301 665,86 | 2,50  |   |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |   |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| —   | —             | —            | —   | —   | —  |

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт п. Кустаревка)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1****Сведения об объекте**

| <b>№ п/п</b> | <b>Характеристики объекта</b>   | <b>Описание характеристик</b>                                     |
|--------------|---|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>  |
| 1            | Местоположение объекта  | Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Кустаревский, п Кустаревка |
| 2            | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 368 710 м <sup>2</sup> ± 213 м <sup>2</sup>                       |
| 3            | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Территориальная зона                  |



| Сведения о местоположении границ объекта        |               |               |   |   |  |
|---|---------------|---------------|---|---|--|
| 1. Система координат                            |               | МСК-62 зона 2 |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |               |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |               | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y             |   |   |  |
| 1   | 2             | 3             | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 403 406,53    | 2 300 344,45  | Картометрический метод                              | 2,50  | —  |
| 2   | 403 340,18    | 2 300 452,04  |   | 2,50  |  |
| 3   | 403 226,48    | 2 300 568,89  |   | 2,50  |  |
| 4   | 403 207,14    | 2 300 595,61  |   | 2,50  |  |
| 5   | 403 162,52    | 2 300 657,73  |   | 2,50  |  |
| 6   | 403 136,99    | 2 300 701,04  |   | 2,50  |  |
| 7   | 403 121,07    | 2 300 725,52  |   | 2,50  |  |
| 8   | 403 016,30    | 2 300 918,21  |   | 2,50  |  |
| 9   | 403 006,97    | 2 300 932,16  |   | 2,50  |  |
| 10  | 402 975,83    | 2 300 973,42  |   | 2,50  |  |
| 11  | 402 965,00    | 2 300 966,06  |   | 2,50  |  |
| 12  | 402 887,51    | 2 301 083,13  |   | 2,50  |  |
| 13  | 402 820,08    | 2 301 217,51  |   | 2,50  |  |
| 14  | 402 738,52    | 2 301 339,39  |   | 2,50  |  |
| 15  | 402 679,07    | 2 301 429,86  |   | 2,50  |  |
| 16  | 402 587,15    | 2 301 550,77  |   | 2,50  |  |
| 17  | 402 536,62    | 2 301 607,49  |   | 2,50  |  |
| 18  | 402 493,14    | 2 301 665,86  |   | 2,50  |  |
| 19  | 402 450,68    | 2 301 726,81  |   | 2,50  |  |
| 20  | 402 423,81    | 2 301 767,65  |   | 2,50  |  |
| 21  | 402 411,07    | 2 301 796,57  |   | 2,50  |  |
| 22  | 402 366,81    | 2 301 862,36  |   | 2,50  |  |
| 23  | 402 365,85    | 2 301 899,46  |   | 2,50  |  |
| 24  | 402 335,89    | 2 301 939,49  |   | 2,50  |  |
| 25  | 402 322,59    | 2 301 929,42  |   | 2,50  |  |
| 26  | 402 296,50    | 2 301 966,86  |   | 2,50  |  |
| 27  | 402 214,18    | 2 302 072,01  |   | 2,50  |  |
| 28  | 402 155,74    | 2 302 152,67  |   | 2,50  |  |
| 29  | 402 103,46    | 2 302 231,74  |   | 2,50  |  |
| 30  | 402 085,82    | 2 302 259,58  |   | 2,50  |  |
| 31  | 402 085,52    | 2 302 260,06  |   | 2,50  |  |
| 32  | 402 076,76    | 2 302 266,94  |   | 2,50  |  |
| 33  | 402 051,30    | 2 302 287,60  |   | 2,50  |  |
| 34  | 402 028,90    | 2 302 273,60  |   | 2,50  |  |
| 35  | 402 005,40    | 2 302 252,81  |   | 2,50  |  |
| 36  | 402 005,30    | 2 302 252,99  |   | 2,50  |  |
| 37  | 401 945,44    | 2 302 201,52  |   | 2,50  |  |
| 38  | 401 888,87    | 2 302 140,59  |   | 2,50  |  |
| 39  | 401 912,53    | 2 302 126,80  |   | 2,50  |  |
| 40  | 402 162,79    | 2 301 900,68  |   | 2,50  |  |
| 41  | 402 182,55    | 2 301 911,20  |   | 2,50  |  |
| 42  | 402 247,89    | 2 301 860,49  |   | 2,50  |  |
| 43  | 402 263,64    | 2 301 849,60  |   | 2,50  |  |
| 44  | 402 277,24    | 2 301 832,79  |   | 2,50  |  |
| 45  | 402 295,74    | 2 301 804,19  |   | 2,50  |  |
| 46  | 402 329,18    | 2 301 754,07  |   | 2,50  |  |
| 47  | 402 342,80    | 2 301 731,11  |   | 2,50  |  |

| Сведения о местоположении границ объекта                        |            |              |                        |      |   |
|---|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1   | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
| 48  | 402 390,52 | 2 301 682,95 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 49  | 402 414,58 | 2 301 665,86 |                        | 2,50 |   |
| 50  | 402 417,78 | 2 301 663,73 |                        | 2,50 |   |
| 51  | 402 430,72 | 2 301 635,33 |                        | 2,50 |   |
| 52  | 402 451,07 | 2 301 512,87 |                        | 2,50 |   |
| 53  | 402 460,65 | 2 301 507,97 |                        | 2,50 |   |
| 54  | 402 464,60 | 2 301 501,02 |                        | 2,50 |   |
| 55  | 402 465,35 | 2 301 482,24 |                        | 2,50 |   |
| 56  | 402 468,16 | 2 301 476,14 |                        | 2,50 |   |
| 57  | 402 508,64 | 2 301 487,27 |                        | 2,50 |   |
| 58  | 402 518,33 | 2 301 497,37 |                        | 2,50 |   |
| 59  | 402 640,78 | 2 301 293,30 |                        | 2,50 |   |
| 60  | 402 554,99 | 2 301 239,49 |                        | 2,50 |   |
| 61  | 402 828,92 | 2 300 846,52 |                        | 2,50 |   |
| 62  | 402 912,87 | 2 300 724,46 |                        | 2,50 |   |
| 63  | 402 964,65 | 2 300 687,00 |                        | 2,50 |   |
| 64  | 402 995,06 | 2 300 663,98 |                        | 2,50 |   |
| 65  | 403 156,20 | 2 300 423,75 |                        | 2,50 |   |
| 66  | 403 189,25 | 2 300 374,48 |                        | 2,50 |   |
| 67  | 403 206,37 | 2 300 338,71 |                        | 2,50 |   |
| 68  | 403 223,08 | 2 300 297,69 |                        | 2,50 |   |
| 69  | 403 238,56 | 2 300 252,09 |                        | 2,50 |   |
| 70  | 403 316,00 | 2 300 093,10 |                        | 2,50 |   |
| 71  | 403 346,30 | 2 300 103,60 |                        | 2,50 |   |
| 72  | 403 360,95 | 2 300 122,10 |                        | 2,50 |   |
| 73  | 403 360,95 | 2 300 122,18 |                        | 2,50 |   |
| 74  | 403 335,73 | 2 300 216,07 |                        | 2,50 |   |
| 75  | 403 321,51 | 2 300 268,57 |                        | 2,50 |   |
| 76  | 403 340,42 | 2 300 304,10 |                        | 2,50 |   |
| 1   | 403 406,53 | 2 300 344,45 | 2,50                   |      |   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |            |              |                        |      |   |
| 1   | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
| —   | —          | —            | —                      | —    | — |