

Государственная регистрация:

дата: 10.10.2024 № 969



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» октября 2024 г.

№ 550-п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 02.09.2024 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.07.2022 № 404-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.05.2023 № 200-п, от 17.10.2023 № 486-п, от 27.03.2024 № 108-п):

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.1 положения о территориальном планировании цифры «532,76» заменить цифрами «532,16»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4 описание местоположения границы населенного пункта с. Александрово изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

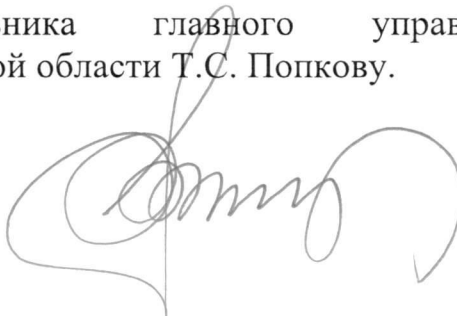
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном

сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

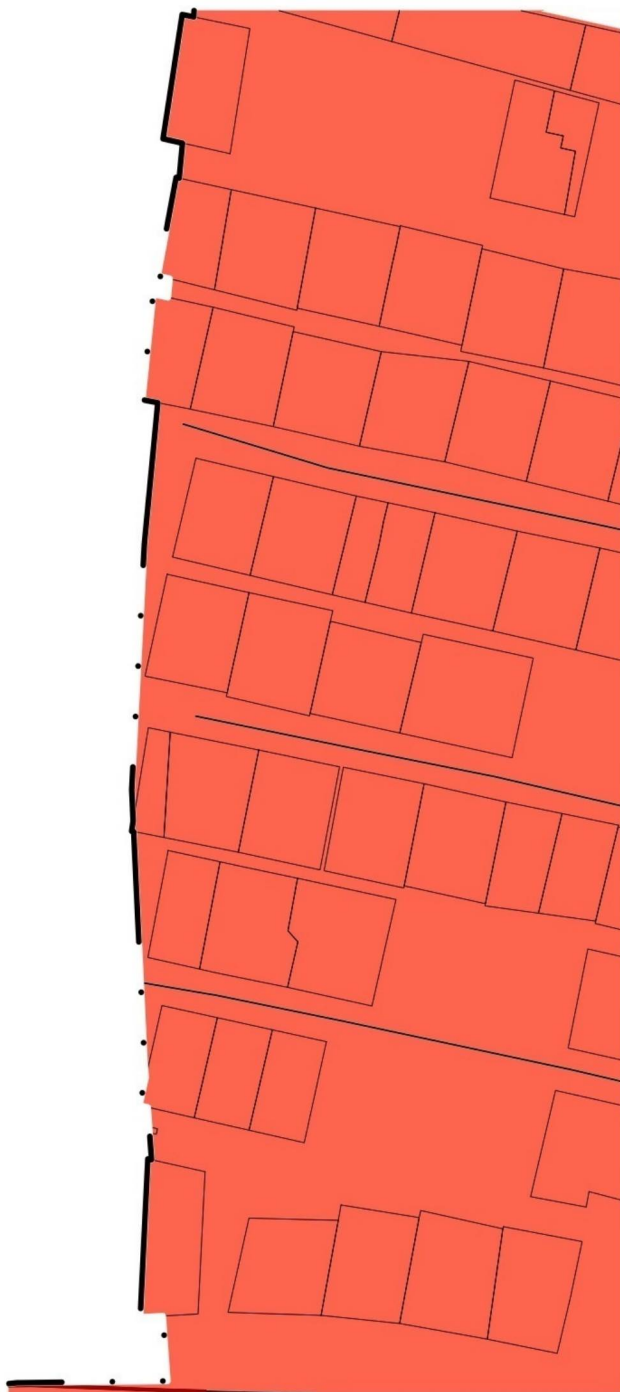
Начальник



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части корректировки границы населенного пункта с. Александрово и приведения функциональной зоны «Жилые зоны» в соответствие с границей муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты планируемого размещения объектов  
местного значения поселения  
М 1:25000



### Условные обозначения

Границы единиц  
административно-территориального деления  
Российской Федерации

Граница населенного пункта — ··· —

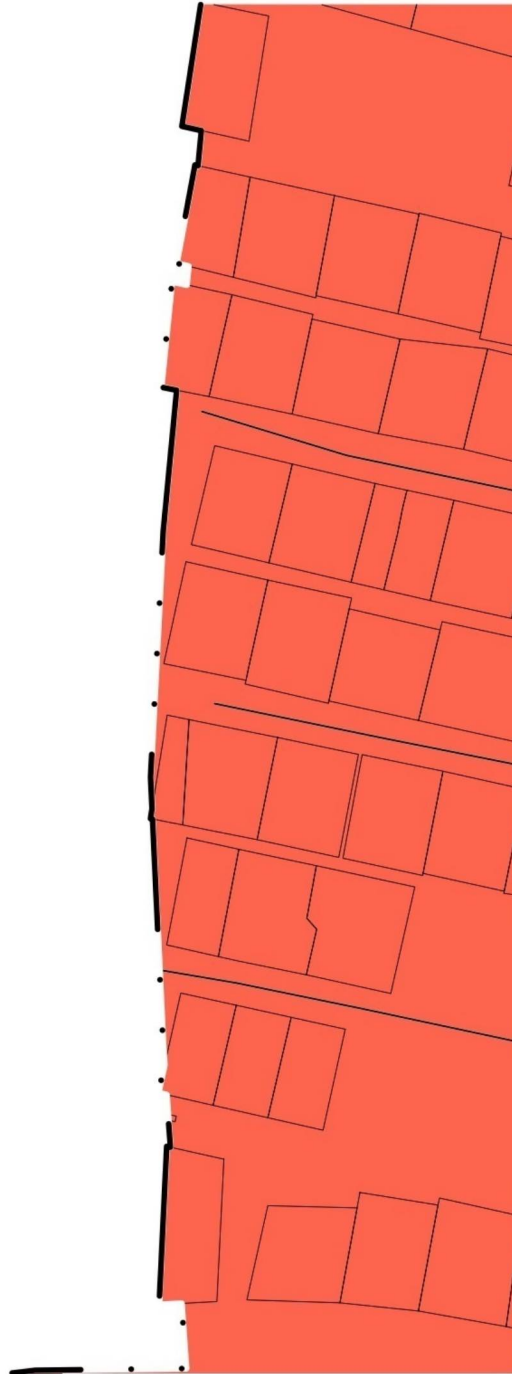
Функциональные зоны

Жилые зоны



Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части корректировки границы населенного пункта с. Александрово и приведения функциональной зоны «Жилые зоны» в соответствие с границей муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты границ населенных пунктов,  
входящих в состав поселения  
М 1:250



**Условные обозначения**

Границы единиц  
административно-территориального деления  
Российской Федерации

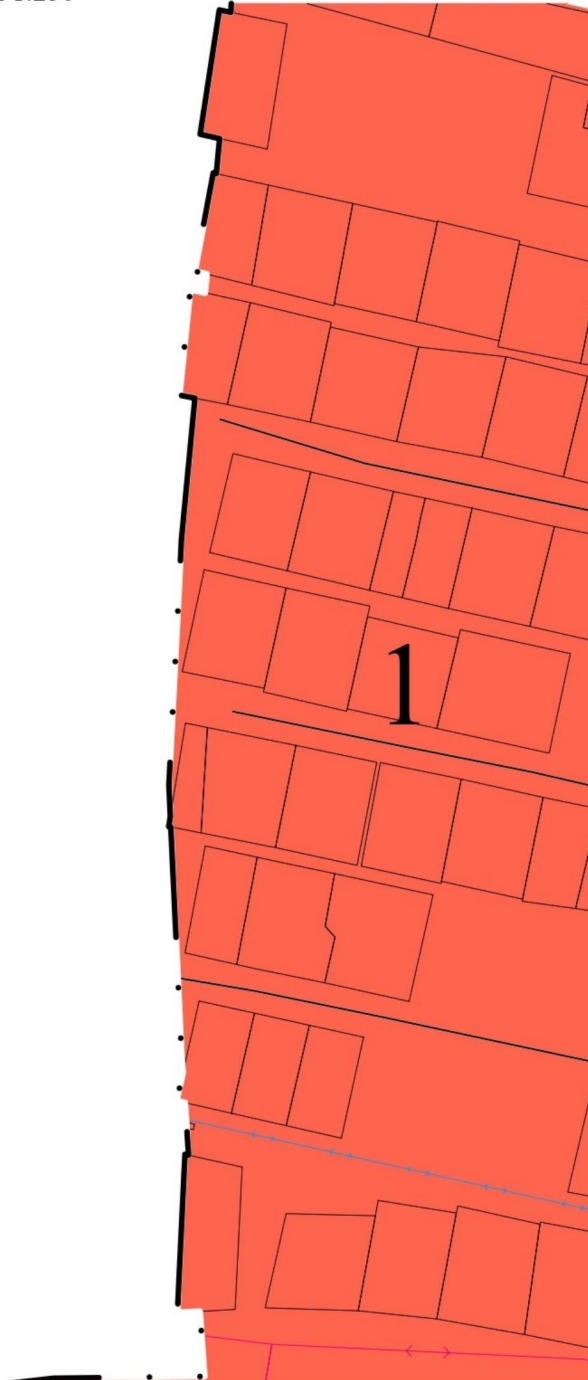
Граница населенного пункта — ··· —

Функциональные зоны

Жилые зоны

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части корректировки границы населенного пункта с. Александрово и приведения функциональной зоны «Жилые зоны» в соответствие с границей муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты функциональных зон  
М 1:250



### Условные обозначения

**Границы единиц  
административно-территориального деления  
Российской Федерации**

Граница населенного пункта — ··· —

**Функциональные зоны**

Жилые зоны 1

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

Линии электропередач 10 кВ — ↔ —

Линии электропередач 110 кВ — ↔ —

Приложение № 4  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 08 октября 2024 г. № 550-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
*Граница населённого пункта с. Александрово*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Рязанский, с.п. Листвянское, с Александрово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	823 384 м <sup>2</sup> ± 318 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432 236,69	1 341 812,99	Картометрический метод	2,50	—
2	432 193,99	1 342 006,17		2,50	
3	432 178,94	1 342 015,84		2,50	
4	432 152,69	1 342 033,78		2,50	
5	432 154,73	1 342 036,70		2,50	
6	432 140,49	1 342 046,42		2,50	
7	432 134,44	1 342 053,31		2,50	
8	432 129,24	1 342 061,54		2,50	
9	432 096,65	1 342 174,08		2,50	
10	432 092,11	1 342 183,48		2,50	
11	432 087,75	1 342 188,86		2,50	
12	432 079,35	1 342 194,40		2,50	
13	432 071,28	1 342 196,42		2,50	
14	432 050,79	1 342 198,10		2,50	
15	432 032,15	1 342 198,61		2,50	
16	432 019,72	1 342 199,78		2,50	
17	432 007,29	1 342 203,81		2,50	
18	431 991,67	1 342 213,22		2,50	
19	431 961,64	1 342 233,03		2,50	
20	431 947,37	1 342 238,24		2,50	
21	431 932,42	1 342 238,24		2,50	
22	431 934,60	1 342 250,00		2,50	
23	431 944,01	1 342 260,41		2,50	
24	431 962,65	1 342 280,24		2,50	
25	431 968,53	1 342 288,30		2,50	
26	431 981,80	1 342 309,30		2,50	
27	431 984,48	1 342 313,42		2,50	
28	432 013,64	1 342 373,28		2,50	
29	432 024,67	1 342 410,44		2,50	
30	432 021,56	1 342 410,15		2,50	
31	432 018,74	1 342 435,86		2,50	
32	432 020,53	1 342 435,77		2,50	
33	432 019,26	1 342 449,72		2,50	
34	432 010,02	1 342 480,12		2,50	
35	431 985,73	1 342 543,26		2,50	
36	431 960,64	1 342 598,71		2,50	
37	431 948,57	1 342 619,63		2,50	
38	431 931,74	1 342 641,78		2,50	
39	431 925,43	1 342 646,33		2,50	
40	431 917,14	1 342 649,26		2,50	
41	431 893,09	1 342 657,36		2,50	
42	431 893,24	1 342 658,24		2,50	
43	431 889,42	1 342 659,68		2,50	
44	431 852,15	1 342 664,78		2,50	
45	431 797,86	1 342 652,62		2,50	
46	431 760,75	1 342 640,20		2,50	
47	431 719,60	1 342 676,98		2,50	



Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	431 696,59	1 342 691,43	Картометрический метод	2,50	—
49	431 671,22	1 342 703,69		2,50	
50	431 658,92	1 342 706,57		2,50	
51	431 658,89	1 342 706,31		2,50	
52	431 632,08	1 342 706,13		2,50	
53	431 611,82	1 342 705,04		2,50	
54	431 607,68	1 342 695,62		2,50	
55	431 598,37	1 342 655,83		2,50	
56	431 594,60	1 342 627,97		2,50	
57	431 584,15	1 342 575,86		2,50	
58	431 578,39	1 342 549,02		2,50	
59	431 574,92	1 342 529,12		2,50	
60	431 569,67	1 342 528,10		2,50	
61	431 571,22	1 342 536,99		2,50	
62	431 566,11	1 342 527,41		2,50	
63	431 566,70	1 342 518,36		2,50	
64	431 561,96	1 342 487,49		2,50	
65	431 552,16	1 342 469,26		2,50	
66	431 534,60	1 342 464,40		2,50	
67	431 515,68	1 342 458,84		2,50	
68	431 514,72	1 342 491,25		2,50	
69	431 513,16	1 342 544,20		2,50	
70	431 493,01	1 342 550,92		2,50	
71	431 481,71	1 342 547,88		2,50	
72	431 413,05	1 342 529,42		2,50	
73	431 369,27	1 342 530,93		2,50	
74	431 363,17	1 342 533,62		2,50	
75	431 356,62	1 342 535,30		2,50	
76	431 347,21	1 342 533,96		2,50	
77	431 337,47	1 342 530,60		2,50	
78	431 331,59	1 342 526,57		2,50	
79	431 325,88	1 342 525,06		2,50	
80	431 316,81	1 342 525,06		2,50	
81	431 306,85	1 342 526,57		2,50	
82	431 303,54	1 342 527,07		2,50	
83	431 301,26	1 342 527,11		2,50	
84	431 270,62	1 342 527,57		2,50	
85	431 247,27	1 342 525,73		2,50	
86	431 223,35	1 342 521,63		2,50	
87	431 182,40	1 342 503,46		2,50	
88	431 182,10	1 342 464,20		2,50	
89	431 168,33	1 342 462,37		2,50	
90	431 181,12	1 342 315,27		2,50	
91	431 188,31	1 342 232,95		2,50	
92	431 220,50	1 342 186,21		2,50	
93	431 207,66	1 342 153,64		2,50	
94	431 232,99	1 342 108,82		2,50	
95	431 308,41	1 341 977,97		2,50	
96	431 336,29	1 341 928,09		2,50	
97	431 336,29	1 341 923,38		2,50	
98	431 334,44	1 341 919,52		2,50	
99	431 329,24	1 341 914,48		2,50	
100	431 287,24	1 341 885,59		2,50	
101	431 287,75	1 341 878,87		2,50	
102	431 189,32	1 341 840,58		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	431 197,95	1 341 822,37	Картометрический метод	2,50	—
104	431 205,04	1 341 787,56		2,50	
105	431 200,99	1 341 736,36		2,50	
106	431 204,39	1 341 697,91		2,50	
107	431 216,74	1 341 631,95		2,50	
108	431 207,14	1 341 573,48		2,50	
109	431 173,31	1 341 558,02		2,50	
110	431 140,51	1 341 565,78		2,50	
111	431 117,14	1 341 566,82		2,50	
112	431 094,94	1 341 545,03		2,50	
113	431 210,06	1 341 442,33		2,50	
114	431 249,67	1 341 406,99		2,50	
115	431 264,09	1 341 394,11		2,50	
116	431 427,54	1 341 518,40		2,50	
117	431 604,15	1 341 651,37		2,50	
118	431 629,37	1 341 685,80		2,50	
119	431 636,53	1 341 703,18		2,50	
120	431 638,46	1 341 719,76		2,50	
121	431 639,18	1 341 782,62		2,50	
122	431 666,17	1 341 780,69		2,50	
123	431 665,70	1 341 771,33		2,50	
124	431 731,52	1 341 774,50		2,50	
125	431 731,21	1 341 776,03		2,50	
126	431 752,97	1 341 774,47		2,50	
127	431 753,80	1 341 771,02		2,50	
128	431 765,31	1 341 773,59		2,50	
129	431 773,01	1 341 773,04		2,50	
130	431 867,62	1 341 768,60		2,50	
131	431 867,83	1 341 767,75		2,50	
132	431 871,98	1 341 768,40		2,50	
133	431 885,02	1 341 767,79		2,50	
134	431 987,20	1 341 773,04		2,50	
135	432 045,94	1 341 778,64		2,50	
136	432 047,20	1 341 772,24		2,50	
137	432 091,10	1 341 776,70		2,50	
138	432 089,77	1 341 782,81		2,50	
139	432 097,51	1 341 783,55		2,50	
140	432 098,74	1 341 778,61		2,50	
141	432 139,59	1 341 786,26		2,50	
142	432 139,31	1 341 787,53		2,50	
143	432 153,86	1 341 788,92		2,50	
144	432 155,70	1 341 780,83		2,50	
145	432 207,34	1 341 788,80		2,50	
146	432 206,38	1 341 793,61		2,50	
147	432 213,52	1 341 793,89		2,50	
1	432 236,69	1 341 812,99		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—