



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» октября 2024 г.

№ 618-н

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования – Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 30.09.2024 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.01.2022 № 23-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области»:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.2 положения о территориальном планировании цифры «107,29» заменить цифрами «104,91»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4 описание местоположения границы населенного пункта д. Марьевка изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

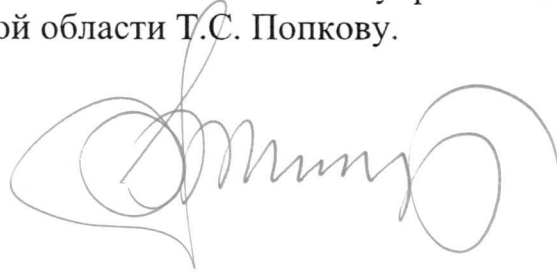
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Пителинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

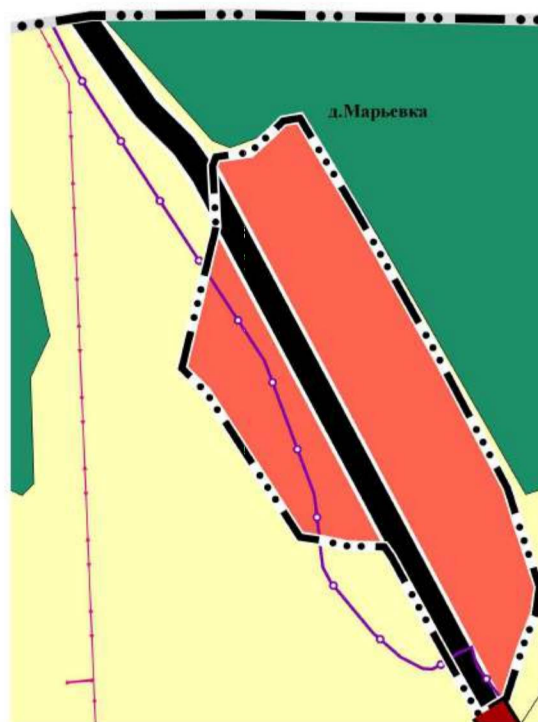
Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned between the title 'Начальник' and the name 'Р.В. Шашкин'.

Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Потаповское сельское поселение Пителинского муниципального района
Рязанской области в части изменения границы населенного пункта
д. Марьевка путем ее приведения в соответствие с границей
муниципального образования - Потаповское сельское поселение
Пителинского муниципального района Рязанской области**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

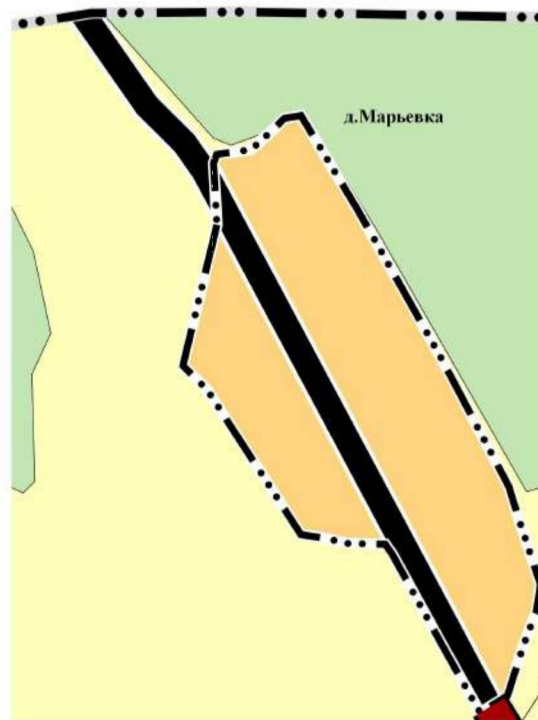
- Газопровод высокого давления

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона лесов

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской
области в части изменения границы населенного пункта д. Марьевка путем ее
приведения в соответствие с границей муниципального образования - Потапьевское
сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области**

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

**Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

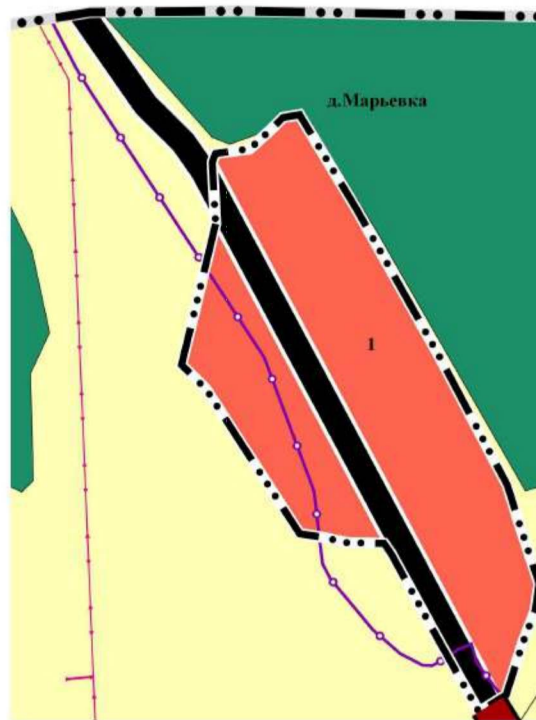
- Поселковая дорога

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Потаповское сельское поселение Пителинского муниципального района
Рязанской области в части изменения границы населенного пункта д. Марьевка
путем ее приведения в соответствие с границей муниципального образования -
Потаповское сельское поселение Пителинского муниципального района
Рязанской области**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- • • • Граница сельского поселения
- • • • Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод высокого давления

Функциональные зоны

- 1 Жилые зоны
- 3.4 Зона транспортной инфраструктуры
- 4.2 Зоны сельскохозяйственного использования
- 5.3 Зона лесов

Приложение № 4
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 30 октября 2024 г. № 618-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Населенный пункт д. Марьевка**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Пителинский, с.п. Потапьевское, д Марьевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	123 438 м ² ± 123 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445 770,16	2 269 661,64	Картометрический метод	2,50	—
2	445 612,12	2 269 623,43		2,50	
3	445 585,08	2 269 650,67		2,50	
4	445 422,82	2 269 755,76		2,50	
5	445 419,20	2 269 779,11		2,50	
6	445 412,76	2 269 808,90		2,50	
7	445 411,95	2 269 850,37		2,50	
8	445 400,77	2 269 858,17		2,50	
9	445 306,22	2 269 910,02		2,50	
10	445 261,46	2 269 935,00		2,50	
11	445 223,11	2 269 956,71		2,50	
12	445 237,88	2 269 980,51		2,50	
13	445 242,08	2 269 987,28		2,50	
14	445 300,23	2 270 005,79		2,50	
15	445 336,46	2 270 019,88		2,50	
16	445 367,06	2 270 024,31		2,50	
17	445 437,52	2 270 000,95		2,50	
18	445 477,01	2 269 988,71		2,50	
19	445 622,23	2 269 912,12		2,50	
20	445 747,13	2 269 841,92		2,50	
21	445 788,60	2 269 818,37		2,50	
22	445 892,48	2 269 755,76		2,50	
23	445 889,28	2 269 737,09		2,50	
24	445 876,11	2 269 723,93		2,50	
25	445 854,23	2 269 699,79		2,50	
26	445 849,00	2 269 661,55		2,50	
27	445 839,11	2 269 657,76		2,50	
1	445 770,16	2 269 661,64		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—