



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» ноября 2024 г.

№ 684-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 11.11.2024 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области, приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.11.2024 № 72-ок «О предоставлении отпуска работнику», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в статью 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением Главархитектуры Рязанской области от 22.12.2021 № 621-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 17.03.2023 № 138-п, от 22.09.2023 № 438-п, с изменениями, внесенными постановлением Главархитектуры Рязанской области от 17.04.2024

№ 154-п) (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), следующие изменения:

- в подпункте «а» части 1 таблицу видов разрешенного использования зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

- в подпункте «б» части 1 таблицу видов разрешенного использования зоны «1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

- в подпункте «а» части 2 таблицу видов разрешенного использования зоны «2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

- в подпункте «б» части 2 таблицу видов разрешенного использования зоны «2.2. Зона специализированной общественной застройки» дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

- в подпункте «г» части 3 таблицу видов разрешенного использования зоны «Зона транспортной инфраструктуры (3.4)» дополнить основным видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт (7.2)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом

департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника

О.М. Алямовская

