



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» ноября 2024 г.

№ 685-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 05.11.2024 № исх01-12/2020/2/24, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.11.2024 № 72-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.09.2024 № 481-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области»:

в приложении № 2:

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт с. Малый Студенец)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны «5.6 Зона озелененных территорий специального назначения (населенный пункт с. Малый Студенец)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-guazan.ru](http://www.rv-guazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника

О.М. Алямовская

Приложение № 1  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 27 ноября 2024 г. № 685-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**1 Жилая зона (населенный пункт с. Малый Студенец)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Малостуденецкий, с Малый Студенец
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 963 861 м <sup>2</sup> ± 512 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:18-7.185

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п контура: 1							
н1	—	—	397 843,55	2 279 173,17	Картометрически й метод	2,50	—
н111	—	—	397 814,35	2 279 148,28		2,50	
110	397 787,32	2 279 133,20	397 787,32	2 279 133,20		2,50	
109	397 767,45	2 279 118,81	397 767,45	2 279 118,81		2,50	
н108	—	—	397 747,62	2 279 093,66		2,50	
н107	—	—	397 558,27	2 278 853,54		2,50	
н106	—	—	397 551,96	2 278 857,10		2,50	
н105	—	—	397 550,23	2 278 864,99		2,50	
н104	—	—	397 545,79	2 278 870,62		2,50	
н103	—	—	397 535,91	2 278 878,88		2,50	
н102	—	—	397 528,31	2 278 880,14		2,50	
н101	—	—	397 518,73	2 278 875,52		2,50	
н100	—	—	397 504,45	2 278 863,05		2,50	
н99	—	—	397 450,93	2 278 813,46		2,50	
98	397 391,80	2 278 748,02	397 391,80	2 278 748,02		2,50	
97	397 308,43	2 278 829,75	397 308,43	2 278 829,75		2,50	
96	397 306,98	2 278 828,30	397 306,98	2 278 828,30		2,50	
95	397 307,22	2 278 828,09	397 307,22	2 278 828,09		2,50	
94	397 302,20	2 278 822,45	397 302,20	2 278 822,45		2,50	
93	397 252,44	2 278 768,04	397 252,44	2 278 768,04		2,50	
92	397 269,83	2 278 744,44	397 269,83	2 278 744,44	2,50		
91	397 205,53	2 278 674,51	397 205,53	2 278 674,51	2,50		
90	397 182,00	2 278 696,94	397 182,00	2 278 696,94	2,50		
н89	—	—	397 246,11	2 278 767,05	2,50		

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
88	397 216,17	2 278 802,60	397 216,17	2 278 802,60	Картометрический метод	2,50	—
87	397 270,03	2 278 866,53	397 270,03	2 278 866,53		2,50	
86	397 267,83	2 278 870,46	397 267,83	2 278 870,46		2,50	
85	397 242,47	2 278 898,15	397 242,47	2 278 898,15		2,50	
84	397 216,36	2 278 912,66	397 216,36	2 278 912,66		2,50	
83	397 197,50	2 278 919,91	397 197,50	2 278 919,91		2,50	
82	397 174,29	2 278 919,91	397 174,29	2 278 919,91		2,50	
81	397 151,08	2 278 908,31	397 151,08	2 278 908,31		2,50	
80	397 124,97	2 278 877,84	397 124,97	2 278 877,84		2,50	
79	397 111,91	2 278 866,24	397 111,91	2 278 866,24		2,50	
78	397 093,06	2 278 869,14	397 093,06	2 278 869,14		2,50	
77	397 077,10	2 278 876,39	397 077,10	2 278 876,39		2,50	
76	397 062,59	2 278 895,25	397 062,59	2 278 895,25		2,50	
75	397 066,94	2 278 925,72	397 066,94	2 278 925,72		2,50	
74	397 069,85	2 278 966,34	397 069,85	2 278 966,34		2,50	
73	397 066,94	2 278 980,84	397 066,94	2 278 980,84		2,50	
72	397 061,14	2 278 999,70	397 061,14	2 278 999,70		2,50	
71	397 048,09	2 279 028,72	397 048,09	2 279 028,72		2,50	
70	397 036,48	2 279 070,79	397 036,48	2 279 070,79		2,50	
69	397 027,78	2 279 092,55	397 027,78	2 279 092,55		2,50	
68	397 027,78	2 279 111,41	397 027,78	2 279 111,41		2,50	
67	397 039,38	2 279 146,23	397 039,38	2 279 146,23		2,50	
66	397 052,44	2 279 165,09	397 052,44	2 279 165,09		2,50	
65	397 074,20	2 279 197,01	397 074,20	2 279 197,01		2,50	
64	397 084,35	2 279 218,77	397 084,35	2 279 218,77		2,50	
63	397 085,81	2 279 236,18	397 085,81	2 279 236,18		2,50	
62	397 082,90	2 279 255,04	397 082,90	2 279 255,04		2,50	
61	397 074,66	2 279 285,78	397 074,66	2 279 285,78		2,50	
60	397 068,58	2 279 326,91	397 068,58	2 279 326,91		2,50	

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
н59	—	—	397 072,83	2 279 337,92	Картометрический метод	2,50	—
н58	—	—	397 107,75	2 279 393,51		2,50	
н57	—	—	397 131,16	2 279 429,04		2,50	
56	397 023,43	2 279 508,92	397 023,43	2 279 508,92		2,50	
55	397 059,69	2 279 552,44	397 059,69	2 279 552,44		2,50	
54	397 004,57	2 279 594,51	397 004,57	2 279 594,51		2,50	
53	397 016,17	2 279 616,27	397 016,17	2 279 616,27		2,50	
52	397 024,47	2 279 677,24	397 024,47	2 279 677,24		2,50	
51	396 994,41	2 279 722,18	396 994,41	2 279 722,18		2,50	
50	396 947,84	2 279 763,25	396 947,84	2 279 763,25		2,50	
49	396 930,59	2 279 819,38	396 930,59	2 279 819,38		2,50	
48	396 914,77	2 279 858,13	396 914,77	2 279 858,13		2,50	
47	396 901,57	2 279 817,93	396 901,57	2 279 817,93		2,50	
46	396 817,96	2 280 061,49	396 817,96	2 280 061,49		2,50	
45	396 736,53	2 280 106,21	396 736,53	2 280 106,21		2,50	
44	396 663,25	2 280 172,25	396 663,25	2 280 172,25		2,50	
43	396 578,33	2 280 262,77	396 578,33	2 280 262,77		2,50	
42	396 736,92	2 280 351,16	396 736,92	2 280 351,16		2,50	
н41	—	—	396 699,93	2 280 464,95		2,50	
н40	—	—	396 688,33	2 280 491,06		2,50	
н39	—	—	396 681,07	2 280 520,08		2,50	
н38	—	—	396 681,07	2 280 536,05		2,50	
н37	—	—	396 691,22	2 280 552,01		2,50	
н36	—	—	396 750,72	2 280 597,00		2,50	
35	396 781,00	2 280 622,94	396 781,00	2 280 622,94		2,50	
н34	—	—	396 781,17	2 280 623,09		2,50	
н33	—	—	396 792,78	2 280 640,50		2,50	
32	396 796,67	2 280 643,00	396 796,67	2 280 643,00		2,50	
н31	—	—	396 910,28	2 280 715,95	2,50		

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н30	—	—	396 946,54	2 280 657,92	Картометрически й метод	2,50	—
н29	—	—	396 958,15	2 280 665,17		2,50	
н28	—	—	396 994,42	2 280 594,09		2,50	
н27	—	—	397 030,69	2 280 544,77		2,50	
н26	—	—	397 078,54	2 280 576,68		2,50	
н25	—	—	397 094,61	2 280 588,58		2,50	
24	397 214,91	2 280 676,77	397 214,91	2 280 676,77		2,50	
23	397 309,20	2 280 586,82	397 309,20	2 280 586,82		2,50	
22	397 346,92	2 280 602,78	397 346,92	2 280 602,78		2,50	
21	397 429,61	2 280 528,79	397 429,61	2 280 528,79		2,50	
20	397 515,19	2 280 605,68	397 515,19	2 280 605,68		2,50	
19	397 709,58	2 280 450,45	397 709,58	2 280 450,45		2,50	
18	397 790,81	2 280 389,52	397 790,81	2 280 389,52		2,50	
17	397 803,87	2 280 401,13	397 803,87	2 280 401,13		2,50	
16	397 818,37	2 280 408,38	397 818,37	2 280 408,38		2,50	
15	397 843,04	2 280 408,38	397 843,04	2 280 408,38		2,50	
14	397 867,70	2 280 421,44	397 867,70	2 280 421,44		2,50	
13	397 921,37	2 280 435,94	397 921,37	2 280 435,94		2,50	
12	398 005,51	2 280 351,80	398 005,51	2 280 351,80		2,50	
11	398 288,38	2 280 028,28	398 288,38	2 280 028,28		2,50	
10	398 468,26	2 279 844,04	398 468,26	2 279 844,04		2,50	
9	398 504,11	2 279 808,80	398 504,11	2 279 808,80		2,50	
8	398 079,00	2 279 421,62	398 079,00	2 279 421,62		2,50	
7	398 053,24	2 279 398,16	398 053,24	2 279 398,16		2,50	
6	398 017,13	2 279 359,34	398 017,13	2 279 359,34		2,50	
5	397 972,22	2 279 311,07	397 972,22	2 279 311,07		2,50	
4	397 948,87	2 279 281,27	397 948,87	2 279 281,27		2,50	
3	397 896,40	2 279 220,03	397 896,40	2 279 220,03		2,50	
н2	—	—	397 878,74	2 279 200,68		2,50	

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	397 843,55	2 279 173,17	Картометрический метод	2,50	—
Внутренний контур 1 из 2							
н112	—	—	397 220,68	2 279 934,52	Картометрический метод	2,50	—
н113	—	—	397 201,95	2 279 949,16		2,50	
н114	—	—	397 210,81	2 279 960,84		2,50	
н115	—	—	397 228,32	2 279 947,28		2,50	
н116	—	—	397 237,85	2 279 966,77		2,50	
н117	—	—	397 241,11	2 279 975,66		2,50	
н118	—	—	397 242,49	2 279 985,04		2,50	
н119	—	—	397 241,91	2 279 994,49		2,50	
н120	—	—	397 239,41	2 280 003,63		2,50	
н121	—	—	397 235,75	2 280 010,79		2,50	
н122	—	—	397 210,17	2 280 028,33		2,50	
н123	—	—	397 214,31	2 280 034,37		2,50	
н124	—	—	397 185,53	2 280 063,35		2,50	
н125	—	—	397 178,66	2 280 069,04		2,50	
н126	—	—	397 170,81	2 280 073,30		2,50	
н127	—	—	397 162,30	2 280 075,97		2,50	
н128	—	—	397 153,43	2 280 076,94		2,50	
н129	—	—	397 144,54	2 280 076,19		2,50	
н130	—	—	397 135,96	2 280 073,73		2,50	
н131	—	—	397 128,02	2 280 069,67		2,50	
н132	—	—	397 121,01	2 280 064,15		2,50	
н133	—	—	397 051,69	2 279 998,64		2,50	
н134	—	—	397 046,08	2 279 992,32		2,50	
н135	—	—	397 041,71	2 279 985,08		2,50	
н136	—	—	397 038,39	2 279 978,22		2,50	
н137	—	—	397 035,24	2 279 969,61		2,50	
н138	—	—	397 033,86	2 279 960,55		2,50	



Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н139	—	—	397 034,21	2 279 953,17	Картометрический метод	2,50	—
н140	—	—	397 039,10	2 279 936,31		2,50	
н141	—	—	397 040,50	2 279 934,24		2,50	
н142	—	—	397 046,01	2 279 926,92		2,50	
н143	—	—	397 093,05	2 279 877,09		2,50	
н144	—	—	397 099,76	2 279 871,25		2,50	
н145	—	—	397 107,47	2 279 866,82		2,50	
н146	—	—	397 115,89	2 279 863,95		2,50	
н147	—	—	397 124,70	2 279 862,75		2,50	
н148	—	—	397 133,58	2 279 863,27		2,50	
н149	—	—	397 142,20	2 279 865,48		2,50	
н150	—	—	397 150,22	2 279 869,31		2,50	
н151	—	—	397 157,37	2 279 874,62		2,50	
н152	—	—	397 203,32	2 279 916,20		2,50	
н153	—	—	397 210,04	2 279 922,28		2,50	
н154	—	—	397 212,99	2 279 925,20		2,50	
н155	—	—	397 218,09	2 279 930,73		2,50	
н112	—	—	397 220,68	2 279 934,52		2,50	
Внутренний контур 2 из 2							
156	397 133,54	2 279 563,61	397 133,54	2 279 563,61	Картометрический метод	2,50	—
157	397 165,53	2 279 607,10	397 165,53	2 279 607,10		2,50	
н158	—	—	397 204,72	2 279 575,91		2,50	
н159	—	—	397 217,11	2 279 590,44		2,50	
н160	—	—	397 218,02	2 279 589,84		2,50	
н161	—	—	397 220,11	2 279 588,27		2,50	
н162	—	—	397 219,33	2 279 587,22		2,50	
163	397 226,97	2 279 581,41	397 226,97	2 279 581,41		2,50	
164	397 220,70	2 279 573,18	397 220,70	2 279 573,18		2,50	
165	397 215,27	2 279 577,32	397 215,27	2 279 577,32		2,50	

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
166	397 208,53	2 279 572,88	397 208,53	2 279 572,88	Картометрический метод	2,50	—
167	397 175,43	2 279 530,51	397 175,43	2 279 530,51		2,50	
156	397 133,54	2 279 563,61	397 133,54	2 279 563,61		2,50	
№ п/п контура: 2							
н168	—	—	398 086,23	2 279 036,11	Картометрический метод	2,50	—
н169	—	—	398 079,95	2 279 042,86		2,50	
н170	—	—	398 064,67	2 279 057,34		2,50	
н171	—	—	397 988,68	2 278 981,88		2,50	
н172	—	—	398 003,95	2 278 967,40		2,50	
н173	—	—	398 010,83	2 278 960,88		2,50	
н168	—	—	398 086,23	2 279 036,11		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**5.6 Зона озелененных территорий специального назначения (населенный пункт с. Малый Студенец)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Сасовский, с/о Малостуденецкий, с Малый Студенец
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	21 790 м <sup>2</sup> ± 52 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397 228,32	2 279 947,28	Картометрический метод	2,50	—
44	397 210,81	2 279 960,84		2,50	
43	397 201,95	2 279 949,16		2,50	
42	397 220,68	2 279 934,52		2,50	
41	397 218,09	2 279 930,73		2,50	
40	397 212,99	2 279 925,20		2,50	
39	397 210,04	2 279 922,28		2,50	
38	397 203,32	2 279 916,20		2,50	
37	397 157,37	2 279 874,62		2,50	
36	397 150,22	2 279 869,31		2,50	
35	397 142,20	2 279 865,48		2,50	
34	397 133,58	2 279 863,27		2,50	
33	397 124,70	2 279 862,75		2,50	
32	397 115,89	2 279 863,95		2,50	
31	397 107,47	2 279 866,82		2,50	
30	397 099,76	2 279 871,25		2,50	
29	397 093,05	2 279 877,09		2,50	
28	397 046,01	2 279 926,92		2,50	
27	397 040,50	2 279 934,24		2,50	
26	397 039,10	2 279 936,31		2,50	
25	397 034,21	2 279 953,17		2,50	
24	397 033,86	2 279 960,55		2,50	
23	397 035,24	2 279 969,61		2,50	
22	397 038,39	2 279 978,22		2,50	
21	397 041,71	2 279 985,08		2,50	
20	397 046,08	2 279 992,32		2,50	
19	397 051,69	2 279 998,64		2,50	
18	397 121,01	2 280 064,15		2,50	
17	397 128,02	2 280 069,67		2,50	
16	397 135,96	2 280 073,73		2,50	
15	397 144,54	2 280 076,19		2,50	
14	397 153,43	2 280 076,94	2,50		
13	397 162,30	2 280 075,97	2,50		
12	397 170,81	2 280 073,30	2,50		
11	397 178,66	2 280 069,04	2,50		
10	397 185,53	2 280 063,35	2,50		
9	397 214,31	2 280 034,37	2,50		
8	397 210,17	2 280 028,33	2,50		
7	397 235,75	2 280 010,79	2,50		
6	397 239,41	2 280 003,63	2,50		
5	397 241,91	2 279 994,49	2,50		
4	397 242,49	2 279 985,04	2,50		
3	397 241,11	2 279 975,66	2,50		
2	397 237,85	2 279 966,77	2,50		
1	397 228,32	2 279 947,28	2,50		
Внутренний контур 1 из 1					
45	397 126,47	2 279 908,76	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	397 092,81	2 279 944,28	Картометрический метод	2,50	—
47	397 089,44	2 279 947,00		2,50	
48	397 086,85	2 279 950,57		2,50	
49	397 079,84	2 279 958,16		2,50	
50	397 083,16	2 279 965,02		2,50	
51	397 123,83	2 280 003,09		2,50	
52	397 152,86	2 280 030,90		2,50	
53	397 196,48	2 279 986,99		2,50	
54	397 184,24	2 279 961,95		2,50	
55	397 179,14	2 279 956,42		2,50	
45	397 126,47	2 279 908,76		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—