



# ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Самарской области «О жилище»

Принят Самарской Губернской Думой  
25 ноября 2014 года

### Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 5 июля 2005 года № 139-ГД «О жилище» (газета «Волжская коммуна», 2005, 7 июля; 2006, 15 июля, 9 декабря; 2007, 20 марта, 13 октября; 2008, 8 апреля; 2011, 8 июля, 27 октября; 2012, 10 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 11 февраля) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) с созданием постоянно действующей лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа регионального государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области.»;

2) дополнить главой 6<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Глава 6<sup>1</sup>. Лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органа регионального государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области**

**Статья 28<sup>1</sup>. Полномочия, состав и порядок работы лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа регионального государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области**

1. Основными полномочиями лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа регионального государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области (далее – лицензионная комиссия) являются:

принятие решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) или об отказе в выдаче лицензии;

принятие квалификационного экзамена;

участие в мероприятиях по лицензионному контролю;

принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

2. Лицензионная комиссия в целях выполнения стоящих перед нею задач осуществляет следующие функции:

рассматривает материалы, подготовленные органом регионального государственного жилищного надзора (далее – лицензирующий орган) для лицензионной комиссии в целях принятия решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии);

направляет протокол квалификационного экзамена в лицензирующий орган;

обеспечивает участие членов лицензионной комиссии в мероприятиях по лицензионному контролю, проводимых лицензирующим органом;

проводит анализ решений лицензирующего органа об исключении из реестра лицензий Самарской области сведений о многоквартирных домах,

в том числе в целях выявления и проверки оснований для аннулирования лицензии;

принимает и направляет в лицензирующий орган решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии;

обобщает и анализирует опыт лицензирования, судебную практику по вопросам лицензирования, подготавливает предложения по совершенствованию системы лицензирования;

взаимодействует с лицензирующим органом и иными органами государственной власти Самарской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

обеспечивает раскрытие информации о работе лицензионной комиссии, в том числе о принятых к рассмотрению документах и принятых решениях путем размещения соответствующей информации на официальном сайте лицензирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивает соблюдение конфиденциальности при работе с информацией, составляющей коммерческую тайну заявителей и других заинтересованных лиц.

3. Заседания лицензионной комиссии проводятся исключительно в очной форме по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4. Кворум для проведения заседаний лицензионной комиссии составляет не менее половины от числа членов лицензионной комиссии.

5. В случае отсутствия кворума на очном заседании председатель лицензионной комиссии вправе принять решение о переносе заседания на другую дату.

6. Заседания лицензионной комиссии являются открытыми. На заседании лицензионной комиссии могут присутствовать лица, не являющиеся членами лицензионной комиссии.

7. Лицензионная комиссия принимает решения по вопросам повестки заседания путем открытого голосования.

8. Решение лицензионной комиссии считается принятым, если его поддержало простое большинство от общего числа участвующих в заседании членов лицензионной комиссии. Каждый член лицензионной комиссии при голосовании имеет один голос.

9. В случае равенства голосов решающим является голос председателя лицензионной комиссии либо лица, его замещающего.

10. Члены лицензионной комиссии вправе в письменном виде заявлять особое мнение, отличное от результатов голосования. Данный факт подлежит отражению в протоколе, а соответствующий документ приобщается к материалам заседания.

11. В состав лицензионной комиссии входят депутаты Самарской Губернской Думы, представители лицензирующего органа и иных органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, Общественной палаты Самарской области, а также иных органов (организаций) или должностных лиц, определяемых Губернатором Самарской области. При этом не менее чем одна треть состава лицензионной комиссии должна быть представлена саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами, общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, другими заинтересованными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Порядок формирования и организации работы лицензионной комиссии устанавливается Губернатором Самарской области.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Самарской области



Н.И.Меркушкин

«8» декабря 2014 г.

№ 121-ТД