



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 2 Закона Самарской области «О земле» и Закон Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
28 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта; 2010, 9 октября) изменение, дополнив её абзацем следующего содержания:

«Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального назначения и масштабные инвестиционные проекты, в целях размещения (реализации) которых осуществляется предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, устанавливаются Законом Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области».».

Статья 2

Внести в главу III Закона Самарской области от 16 марта 2006 года № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 17 марта; 2014, 7 октября, официальный сайт Правительства Самарской

области (www.pravo.samregion.ru), 2014, 27 ноября, № 22711140280) изменение, дополнив её статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунального назначения и масштабные инвестиционные проекты, в целях размещения (реализации) которых осуществляется предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется в случае, если на указанных земельных участках планируются к размещению следующие объекты социально-культурного и коммунального назначения:

1) объекты капитального строительства, предусмотренные государственными программами Самарской области, ведомственными целевыми программами в Самарской области в сферах образования, здравоохранения, социальной защиты и социальной поддержки населения, культуры;

2) объекты капитального строительства социально-культурного и коммунального назначения, строительство которых осуществляется в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, заключенными в соответствии с Законом Самарской области «Об участии Самарской области в государственно-частных партнерствах»;

3) объекты капитального строительства, обеспечивающие повышение качества предоставления услуг государственными или муниципальными учреждениями образования, здравоохранения, социальной защиты и социальной поддержки населения, культуры:

а) объекты лечебного питания (пищеблоки), гостиничные комплексы (пансионаты), обеспечивающие предоставление услуг учреждениями

здравоохранения, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, а также учреждениями социальной защиты и социальной поддержки населения, оказывающими услуги маломобильным гражданам;

б) объекты энергоснабжения, обеспечивающие предоставление услуг учреждениями здравоохранения, социальной защиты и социальной поддержки населения, культуры;

4) объекты, относящиеся к объектам спорта в соответствии с Федеральным законом «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

5) многофункциональные культурные комплексы:

а) совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, посвященных научно-технической и инновационной деятельности и содействующих повышению интереса детей и молодежи к инновационной деятельности;

б) совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, объединяющих детский (молодежный) клуб (клубы), библиотеку, галерею и (или) школу искусств;

б) этнографические музеи;

7) объекты размещения отходов.

2. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется в случае, если на указанных земельных участках планируется реализация масштабных инвестиционных проектов (независимо от стоимости соответствующего инвестиционного проекта), а именно:

1) включённых в Перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, утвержденный Правительством Самарской области;

2) определенных инвестиционным меморандумом, заключенным между Правительством Самарской области и инвесторами;

3) финансируемых полностью или частично за счёт средств федерального и (или) областного бюджетов;

4) предусматривающих создание технопарков, бизнес-инкубаторов, индустриальных, агропромышленных и промышленных парков;

5) предусматривающих создание производств лекарственных средств;

6) предусматривающих создание производств строительных материалов (при условии, что земельный участок предоставляется юридическому лицу, получившему лицензию на пользование недрами на таком земельном участке);

7) предусматривающих жилищное строительство, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 50 тысяч квадратных метров, и при условии, что мероприятия по подготовке земельных участков для жилищного строительства планируется осуществлять в том числе за счет средств бюджета Самарской области, выделяемых в соответствии с государственной программой Самарской области;

8) предусмотренных государственной программой Самарской области и реализуемых некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, мероприятий по строительству регионального специализированного жилищного фонда для реализации проектов освоения застроенных территорий.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



Н.И.Меркушкин

«18» мая 2015 г.

№ 52-7Д