



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2015 № 512-р

Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара в целях размещения объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА и заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара»

В соответствии с частью 5 статьи 27 Федерального закона «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах городского округа Самара в целях размещения объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА и заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара», включающую основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

002953

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Самарской области
от 24.06.2015 № 512-р

Основная часть

проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА и заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара»

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта

Проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА и заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара» (далее – соответственно проект планировки и проект межевания территории, объект) предусматривается размещение заходов одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи) в Кировском районе городского округа Самара.

1.2. Исходно-разрешительная документация для подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории:

постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»;

приказ министерства строительства Самарской области от 15.04.2015 № 222-п «О подготовке документации по планировке

территории в границах городского округа Самара для размещения линии электропередачи с заходами КЛ 110 кВ Московская – 1, 2 на ПС «Стадион», городской округ Самара, Кировский район, ул. Ташкентская»;

договор № 1450-006497 от 14.10.2014 между филиалом открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания» – «Самарские распределительные сети» и обществом с ограниченной ответственностью «Северэнергопроект»;

техническое задание по объекту «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА и заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара»;

техническое задание на проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА с заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара»;

проект полосы отвода по объекту «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА и заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара»;

технический отчет о выполненном комплексе инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство ПС 110/10 кВ «Стадион» с трансформаторами 2 x 40 МВА и заходами одной цепи ВЛ-110 кВ Московская-1 и одной цепи ВЛ-110 кВ Семейкино-2 (с образованием 4 кабельно-воздушных линий электропередачи), г. Самара».

1.3. Значение объекта

Объект, размещение которого предусматривается в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, является объектом федерального значения в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 30 Федерального закона «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так как финансирование строительства данного объекта обеспечивается за счет средств федерального бюджета с привлечением средств юридических лиц.

1.4. Цель и задачи разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление зон планируемого размещения объекта, являющегося объектом инфраструктуры федерального значения.

Основными задачами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

определение наиболее рациональной трассы и места размещения объекта;

подготовка характеристик развития территории в связи с размещением объекта;

определение границ зон планируемого размещения объекта;

формирование границ земельного участка для размещения объекта;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры, последующей реализации Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу;

обеспечение условий строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Основные параметры объекта:

территория в границе разработки проекта планировки и проекта межевания составляет 8631 кв. метр;

общая протяженность объекта 1484 метра.

2. Положения об объекте

Трасса объекта проходит по территории Кировского района городского округа Самара в следующих границах: Московское шоссе, Ракитовское шоссе, ул. Демократическая, ул. Бронная.

В непосредственной близости от объекта проходит автодорога Московское шоссе.

Участок трассы относительно ровный.

Рельеф участка является благоприятным для строительства.

Месторождение полезных ископаемых, памятников истории и культуры в пределах испрашиваемого земельного участка нет.

По трассе объекта выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

На всем протяжении трассы объекта расположены инженерные сети.

Площадь испрашиваемого земельного участка под временное пользование на период строительства составляет 8631 кв. метр.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры.

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01 - 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Характеристика развития территории в связи с размещением объекта

3.1. Сведения о категории земель и территориях, на которых планируется размещение объекта

Размещение объекта предусматривается в четырех кадастровых кварталах № 63:01:0215004, 63:01:0215002, 63:01:0219001, 63:01:0215005 на находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Размещение объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий не предусматривается.

3.2. Сведения о размерах земельных участков, необходимых для размещения объекта, а также временно отводимых на период строительства указанного объекта (полоса отвода)

Границы проекта планировки и проекта межевания территории установлены с учетом требований следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, городского округа Самара;
технические регламенты, СанПиНы и другие;
генеральный план городского округа Самара;
правила землепользования и застройки городского округа Самара;
иные нормативные территориальные акты: целевые программы, утвержденные проекты градостроительного развития территории.