



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016 № 168

Об отборе банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

2. Образовать комиссию при Правительстве Самарской области по проведению отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии при Правительстве

005087

Самарской области по проведению отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (Антимонову).

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 12.04.2016 № 168

## ПОРЯДОК

проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года

1. Настоящий Порядок разработан в целях отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее – отбор), который осуществляется на конкурсной основе Правительством Самарской области.

2. Отбор проводит комиссия при Правительстве Самарской области по проведению отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее – комиссия).

3. Отбор осуществляется в целях определения перечня банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

4. Отбор осуществляется ежегодно в течение реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года

государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

5. Извещение о проведении отбора публикуется в средствах массовой информации и размещается в сети Интернет на официальном сайте Правительства Самарской области по адресу [www. samregion.ru](http://www.samregion.ru) не менее чем за 14 календарных дней до дня заседания комиссии.

6. Извещение о проведении отбора должно содержать следующую информацию:

наименование и цель отбора;

сроки, место и порядок предоставления банками заявок на отбор;

перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в отборе;

ссылку на нормативный правовой акт, содержащий порядок проведения отбора;

контактную информацию.

7. Банк для участия в отборе в сроки, установленные в извещении, представляет заявку на участие в отборе с приложением следующих документов (далее – заявка):

1) подписанное уполномоченным лицом банка заявление о намерении банка участвовать в отборе, составленное в произвольной форме, содержащее обязательство обслуживать средства, предоставляемые в качестве социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов банка;

3) нотариально заверенную копию лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

4) подписанные уполномоченным лицом банка и заверенные оттиском

печати сведения о наличии опыта жилищного кредитования населения в Самарской области, в том числе об объеме и количестве ипотечных кредитов, выданных за последний заверченный финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года, предшествующую месяцу предоставления банками заявок на отбор;

5) справку налогового органа об отсутствии у банка задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней по состоянию на последнюю дату месяца, предшествующего месяцу предоставления банками заявок на отбор;

6) подписанную уполномоченным лицом банка и заверенную оттиском печати справку о соответствии банка требованиям обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», с приложением заверенной уполномоченным лицом и оттиском печати кредитной организации копии отчетности по форме 0409135 «Информация об обязательных нормативах и о других показателях деятельности кредитной организации», установленной указанием Центрального банка Российской Федерации от 12.11.2009 № 2332-У, на последнюю дату месяца, предшествующего месяцу предоставления банками заявок на отбор;

7) подписанный уполномоченным лицом банка и заверенный оттиском печати список всех расположенных на территории Самарской области филиалов и внутренних структурных подразделений банка с указанием их полных и сокращенных (при наличии) наименований и местонахождения;

8) заверенную подписью уполномоченного лица банка и оттиском печати копию финансовой отчетности банка за последние два заверченных финансовых года и истекший период текущего года (отчет о прибылях и убытках банка и оборотная ведомость по счетам бухгалтерского учета);

9) нотариально заверенную копию свидетельства о включении банка в

реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов;

10) подписанные уполномоченным лицом банка и заверенные оттиском печати сведения об условиях ипотечного кредитования, в том числе (при наличии) о специальных условиях выдачи ипотечных кредитов молодым семьям;

11) подписанные уполномоченным лицом банка и заверенные оттиском печати сведения о предлагаемых условиях обслуживания денежных средств, предоставляемых молодым семьям в форме социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

12) информацию о количестве ипотечных кредитов, выданных на территории Самарской области молодым семьям, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

8. Банки представляют на отбор сшитые в папки и пронумерованные оригиналы заявок, а также копии заявок в одном экземпляре.

На обложке папки указываются:

слова «Заявка на отбор банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года»;

полное наименование банка и при наличии сокращенное наименование банка (в соответствии с учредительными документами).

При принятии заявки уполномоченным комиссией лицом делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием даты приема.

Уполномоченным комиссией лицом осуществляется проверка и анализ документов, представленных банками в заявках на отбор, на соответствие их пункту 7 настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа банкам в участии в отборе являются:

1) представление не в полном объеме документов, предусмотренных

пунктом 7 настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленной заявке.

10. Заседание комиссии проводится в срок не позднее 14 календарных дней после окончания срока предоставления банками заявок на отбор.

11. Отбор осуществляется комиссией на основе следующих критериев:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банков) (его филиала) на территории Самарской области;

развитость сети филиалов на территории Самарской области;

участие банков в системе обязательного страхования вкладов.

12. Решение комиссии оформляется протоколом.

13. Перечень банков, отобранных для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утверждается распоряжением Правительства

Самарской области, которое публикуется в средствах массовой информации и доводится до органов местного самоуправления и банков путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Правительства Самарской области.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 12.04.2016 № 168

СОСТАВ

комиссии при Правительстве Самарской области по проведению отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года

- Гриценко  
Елена Александровна
- заместитель министра социально-демографической и семейной политики Самарской области – руководитель департамента организации социальных выплат и развития информационных технологий министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, председатель комиссии
- Власюк  
Евгения Александровна
- руководитель управления реализации социальных гарантий граждан в сфере жилищно-коммунальных услуг департамента организации социальных выплат и развития информационных технологий министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, заместитель председателя комиссии
- Тараторина  
Елена Владимировна
- главный консультант управления реализации социальных гарантий граждан в сфере жилищно-коммунальных услуг департамента организации социальных выплат и развития информационных технологий министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, секретарь комиссии

## Члены комиссии:

- Гордеев  
Василий Евгеньевич
- начальник сводно-экономического отдела Отделения по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (по согласованию)
- Караулова  
Юлия Викторовна
- заместитель исполнительного директора – руководитель департамента экономики и финансов Самарского областного Фонда жилья и ипотеки (по согласованию)
- Клюшина  
Светлана Анатольевна
- заместитель руководителя департамента по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти Самарской области (по согласованию)
- Корноухов  
Егор Юрьевич
- консультант управления судебного представительства и правового мониторинга Главного правового управления Администрации Губернатора Самарской области
- Синцов  
Константин Валерьевич
- ведущий специалист управления бюджетных отношений в социально-культурной сфере департамента организации бюджетного финансирования министерства управления финансами Самарской области.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 12.04.2016 № 168

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии при Правительстве Самарской области по проведению отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

Комиссия при Правительстве Самарской области по проведению отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее – комиссия) проводит отбор банков в соответствии с установленным порядком.

2. Решение об образовании, реорганизации и упразднении комиссии принимается Правительством Самарской области.

Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. Состав комиссии утверждается Правительством Самарской области.

Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Уставом Самарской области, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, а также настоящим Положением.

4. Задачей комиссии является проведение отбора банков в целях определения перечня банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее – отбор).

5. В рамках своей деятельности комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает и сопоставляет представленные банками заявки на участие в отборе;

по результатам рассмотрения указанных заявок принимает решение об отборе банков.

6. Комиссия отказывает банку в участии в отборе по основаниям, предусмотренным пунктом 9 Порядка проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

7. Председатель комиссии председательствует на заседании комиссии, дает поручения заместителю председателя комиссии, секретарю комиссии и другим членам комиссии, руководит деятельностью комиссии, организует работу комиссии в соответствии с настоящим Положением.

Заместитель председателя комиссии по поручению председателя комиссии осуществляет его отдельные полномочия, а в его отсутствие – полномочия председателя комиссии.

Секретарь комиссии принимает заявки банков на отбор,

подготавливает материалы на заседание комиссии и оформляет протоколы заседаний комиссии.

8. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа ее членов.

В случае невозможности присутствия на заседании члена комиссии допускается участие уполномоченного им лица на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

9. По итогам заседания комиссии простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии принимается решение об отборе банков. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

10. Решение комиссии об отборе банков оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии, членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

Протокол заседания комиссии должен содержать сведения о дате, месте и времени заседания, количестве поданных заявок, вопросах, включенных в повестку дня, составе комиссии, результатах голосования и принятых мотивированных решениях по каждому из рассматриваемых вопросов.

11. Контроль за ходом исполнения решений, принятых на заседании комиссии, осуществляется секретарем комиссии.