



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2016 № 240

Об утверждении Положения о порядке принятия правовых актов министерства строительства Самарской области в целях реализации отдельных положений Закона Самарской области «О земле»

В соответствии с частью 8 статьи 10¹² Закона Самарской области «О земле» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия правовых актов министерства строительства Самарской области в целях реализации отдельных положений Закона Самарской области «О земле».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Ю.Е.Иванов

003286

Гришин 3321228

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 13.05.2016 № 240

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия правовых актов министерства строительства
Самарской области в целях реализации отдельных положений
Закона Самарской области «О земле»

1. Положение о порядке принятия правовых актов министерства строительства Самарской области в целях реализации отдельных положений Закона Самарской области «О земле» разработано в целях исполнения положений части 8 статьи 10¹² Закона Самарской области «О земле».

2. Настоящим Положением устанавливаются требования к порядку принятия министерством строительства Самарской области (далее – министерство) правовых актов, определяющих границы территорий, земельные участки из которых планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10¹ Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (далее соответственно – правовые акты, Закон).

3. Принятие правовых актов осуществляется в форме приказов министерства.

4. В целях принятия правовых актов в министерство подлежит направлению информация о территориях, земельные участки из которых планируются к предоставлению юридическим лицам в аренду без

проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунального назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 10¹ Закона.

5. Указанная в пункте 4 настоящего Положения информация должна содержать:

координаты характерных точек территории, в которых проводится государственный кадастровый учет на территории Самарской области;

адрес, в случае его отсутствия – описание местоположения территории;

площадь территории;

цель предполагаемого использования территории;

назначение планируемого к размещению объекта;

обоснование соответствия объекта критериям объектов социально-культурного, коммунального назначения и масштабных инвестиционных проектов, установленных статьей 10¹ Закона.

6. Сведения, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, представляются в министерство министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, а также уполномоченными на распоряжение земельными участками органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области (далее – уполномоченные органы).

7. Министерство в течение 10 дней со дня получения указанной в пункте 4 настоящего Положения информации осуществляет ее проверку на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Положения, а также критериям объектов социально-культурного, коммунального назначения и масштабных инвестиционных проектов, установленных статьей 10¹ Закона, и совершает действия, предусмотренные пунктом 8 или 9 настоящего Положения.

8. В случае, если поступившая в министерство информация не содержит всех сведений, указанных в пункте 5 настоящего Положения, или не соответствует критериям объектов социально-культурного, коммунального назначения и масштабных инвестиционных проектов, установленных статьей 10¹ Закона, полученные документы возвращаются министерством уполномоченному органу, их направившему, с указанием причин невозможности принятия министерством правового акта.

9. В случае, если поступившая информация соответствует всем требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Положения, а также критериям объектов социально-культурного, коммунального назначения и масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 10¹ Закона, министерством осуществляется принятие соответствующего правового акта.

10. Министерство вправе обеспечить принятие правового акта по собственной инициативе. При этом информация, отсутствующая в министерстве, запрашивается им в уполномоченных органах.

11. В пятидневный срок со дня принятия правового акта информация о территории подлежит включению министерством в перечень территорий Самарской области, планируемых к использованию в рамках публичных обязательств, размещаемый на официальном сайте министерства в сети Интернет.