



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2016 № 280

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2018 годы»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2018 годы» следующие изменения:

в государственной программе Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2018 годы (далее – Государственная программа):

в паспорте Государственной программы:

в абзацах с седьмого по девятый раздела «Подпрограммы с указанием целей и сроков реализации» слова «2014 – 2015 годы» заменить словами «2014 – 2016 годы»;

разделы «Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы», «Ожидаемые результаты реализации Государственной программы» изложить в следующей редакции:

**«ОБЪЕМЫ
БЮДЖЕТНЫХ
АССИГНОВАНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ**

– общий объем финансирования Государственной программы за счет всех источников финансирования составляет 3 879 202,64 тыс. рублей¹, в том числе:
в 2014 году – 2 760 214,69 тыс. рублей²;
в 2015 году – 1 124 607,16 тыс. рублей³, из них неиспользованный остаток средств 2014 года в сумме 342 954,61 тыс. рублей, в том числе:
средства Фонда – 34 532,77 тыс. рублей;
средства бюджета Самарской области – 308 421,84 тыс. рублей;
в 2016 году – 252 782,14 тыс. рублей, из них неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 15 446,74 тыс. тыс. рублей;
в 2017 году – 50 000,00 тыс. рублей;
в 2018 году – 50 000,00 тыс. рублей;
планируемый объем финансирования подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2016 годы в сумме 2 755 775,42 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 2 092 211,47 тыс. рублей, в том числе:
средства Фонда – 165 565,11 тыс. рублей;
средства бюджета Самарской области – 491 680,94 тыс. рублей;
внебюджетные средства – 1 434 965,42 тыс. рублей;
в 2015 году – 702 869,72 тыс. рублей, в том числе:
неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 34 532,77 тыс. рублей;
средства бюджета Самарской области – 211 733,47 тыс. рублей, из которых:
неиспользованный остаток средств 2014 года – 192 108,40 тыс. рублей;
внебюджетные средства – 456 603,48 тыс. рублей;
в 2016 году – 202 782,14 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда – 39 098,90 тыс. рублей, из них неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 15 446,74 тыс. рублей;
 средства бюджета Самарской области – 76 322,18 тыс. рублей;
 внебюджетные средства – 87 361,06 тыс. рублей;
 объем финансирования остальных мероприятий Государственной программы за счет средств областного бюджета в размере 1 123 427,22 тыс. рублей⁴, в том числе:
 в 2014 году – 668 003,22 тыс. рублей⁵;
 в 2015 году – 421 737,44 тыс. рублей⁶;
 в 2016 году – 50 000,00 тыс. рублей;
 в 2017 году – 50 000,00 тыс. рублей;
 в 2018 году – 50 000,00 тыс. рублей

**ОЖИДАЕМЫЕ
 РЕЗУЛЬТАТЫ
 РЕАЛИЗАЦИИ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ПРОГРАММЫ**

– обеспечение приборного учета потребления коммунальных ресурсов в 504 многоквартирных домах;
 проведение капитального ремонта 1 127 многоквартирных домов общей площадью 3 118,08 тыс. кв. м, в том числе в 2014 году – 285 многоквартирных домов общей площадью 827,06 тыс. кв. м, в 2015 году – 815 многоквартирных домов общей площадью 2 155,36 тыс. кв. м, в 2016 году – 27 многоквартирных домов общей площадью 135,66 тыс. кв. м;
 улучшение условий проживания 6 000 человек из отдельных категорий граждан.»;

примечание со знаком сноски «¹» изложить в следующей редакции:

«¹ Объем финансирования Государственной программы, превышающий 3 323 778,64 тыс. рублей, вводится в действие отдельным постановлением Правительства Самарской области.»;

в тексте Государственной программы:

в разделе 2 «Приоритеты и цели региональной политики в сфере управления многоквартирными домами в Самарской области, описание целей и задач Государственной программы, планируемые конечные результаты реализации Государственной программы»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Принятие подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2016 годы позволит обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда, установленных пунктом 12 части 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (долевое финансирование краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта за счет средств областного бюджета), и привлечь в доход областного бюджета средства Фонда в сумме 189 217,27 тыс. рублей.»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«проведение капитального ремонта 1 127 многоквартирных домов общей площадью 3 118,08 тыс. кв. м, в том числе в 2014 году – 285 многоквартирных домов общей площадью 827,06 тыс. кв. м, в 2015 году – 815 многоквартирных домов общей площадью 2 155,36 тыс. кв. м, в 2016 году – 27 многоквартирных домов общей площадью 135,66 тыс. кв. м;»;

в абзаце четвертом раздела 3 «Перечень, цели и краткое описание подпрограмм, иных программ, включенных в Государственную программу» слова «подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2015 годы» заменить словами «подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2016 годы»;

раздел 6 «Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«6. Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы

Общий объем финансирования Государственной программы за счет всех источников финансирования составляет 3 879 202,64 тыс. рублей¹, в том числе:

в 2014 году – 2 760 214,69 тыс. рублей²;

в 2015 году – 1 124 607,16 тыс. рублей³, из них неиспользованный остаток средств 2014 года в сумме 342 954,61 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда – 34 532,77 тыс. рублей;

средства бюджета Самарской области – 308 421,84 тыс. рублей;

в 2016 году – 252 782,14 тыс. рублей, из них неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 15 446,74 тыс. рублей;

в 2017 году – 50 000,00 тыс. рублей;

в 2018 году – 50 000,00 тыс. рублей;

планируемый объем финансирования Подпрограммы 3 – 2 755 775,42 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 2 092 211,47 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда – 165 565,11 тыс. рублей;

средства бюджета Самарской области – 491 680,94 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 1 434 965,42 тыс. рублей;

в 2015 году – 702 869,72 тыс. рублей, в том числе:

неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 34 532,77 тыс. рублей;

средства бюджета Самарской области – 211 733,47 тыс. рублей, из которых:

неиспользованный остаток средств 2014 года – 192 108,40 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 456 603,48 тыс. рублей;

в 2016 году – 202 782,14 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда – 39 098,90 тыс. рублей, из них неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 15 446,74 тыс. рублей;

средства бюджета Самарской области – 76 322,18 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 87 361,06 тыс. рублей;

объем финансирования остальных мероприятий Государственной программы за счет средств областного бюджета – 1 123 427,22 тыс. рублей⁴, в том числе:

в 2014 году – 668 003,22 тыс. рублей⁵;

в 2015 году – 421 737,44 тыс. рублей⁶;

в 2016 году – 50 000,00 тыс. рублей;

в 2017 году – 50 000,00 тыс. рублей;

в 2018 году – 50 000,00 тыс. рублей.

Перечень мероприятий Государственной программы приведен в приложении 4 к Государственной программе.»;

примечание со знаком сноски «¹» изложить в следующей редакции:

«¹ Объем финансирования Государственной программы, превышающий 3 323 778,64 тыс. рублей, вводится в действие отдельным постановлением Правительства Самарской области.»;

в подразделе «Оценка эффективности реализации Государственной программы» раздела 7 «Методика комплексной оценки эффективности реализации Государственной программы» слова « P_i – удельный вес фактически произведенных расходов на реализацию соответствующих подпрограмм и иных программ в общем объеме фактически произведенных расходов на реализацию Государственной программы на конец отчетного года (периода)» заменить словами « P_i – удельный вес объемов финансирования соответствующих подпрограмм в общем объеме финансирования Государственной программы на конец отчетного года (периода)»;

приложение 3 к Государственной программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 4 к Государственной программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в приложении 6 к Государственной программе:

в абзаце первом пункта 7 слова «могут быть использованы» заменить словом «используются»;

подпрограмму «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2015 годы изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в приложении 8 к Государственной программе:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления субсидий за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, в целях финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – субсидии, многоквартирные дома), в том числе ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт; ремонту крыш, в том числе переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю; ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; утеплению и (или) ремонту фасада; ремонту фундамента многоквартирного дома; разработке проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка; проведению государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз; осуществлению строительного контроля.»;

в пункте 3:

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«у получателя средств отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также процентов по ним.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Соответствие получателя средств указанным критериям устанавливается на основании представляемых получателем средств в министерство учредительных документов, извещений кредитных организаций или финансового органа Самарской области об открытии счета, справки налогового органа об отсутствии у получателя задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.»;

абзац второй пункта 4 дополнить словами «, а также условие о запрете приобретения за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

3. Установить, что увеличение объема финансирования отдельного действующего расходного обязательства Самарской области, предусмотренное настоящим постановлением, осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе поступающих в областной

бюджет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области на реализацию соответствующих мероприятий Государственной программы.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 31.05.2016 № 280

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2018 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам					
			Отчет, 2012	Оценка, 2013	Плановый период (прогноз)			
					2014	2015	2016	2017

Цель 1 Государственной программы: улучшение технического состояния многоквартирных домов на территории Самарской области и оборудование их коллективными (общедомовыми) приборами учета и регулирования потребления коммунальных ресурсов – тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды

Цель подпрограммы «Обеспечение установки приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах» на 2014 – 2015 годы: обеспечение выполнения требований федерального законодательства по оборудованию многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета и регулирования потребления коммунальных ресурсов – тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды

Задача: предоставление финансовой поддержки на реализацию мероприятий по установке приборов учета, оптимизации энергоресурсоснабжения многоквартирных домов в части реконструкции внутридомовых инженерных систем, проектных работ

Количество многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета	единиц	2 147	1 228	504
---	--------	-------	-------	-----

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам					
			Отчет, 2012	Оценка, 2013	Плановый период (прогноз)			
					2014	2015	2016	2017

Цель подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2016 годы:
оказание содействия собственникам помещений в многоквартирных домах
в проведении капитального ремонта общего имущества с использованием средств
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
(далее – Фонд)

Задача: предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов с использованием средств Фонда

1.	Количество много- квартирных домов, отремонтированных с использованием средств Фонда	единиц	204	152	285	815	27
2.	Общая площадь многоквартирных домов, отремонтированных с использованием средств Фонда	тыс. кв. м	482,9	540,9	827,06	2 155,36	135,66

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам						
			Отчет, 2012	Оценка, 2013	Плановый период (прогноз)				
					2014	2015	2016	2017	2018

узников концлагерей, гетто
и других мест
принудительного
содержания, созданных
фашистами и их
союзниками в период
Второй мировой войны,
получивших социальные
выплаты на проведение
мероприятий, направлен-
ных на улучшение условий
их проживания

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 31.05.2016 № 280

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий государственной программы Самарской области
«Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2018 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, млн. рублей					Ожидаемый результат
				2014	2015	2016	2017	2018	

Подпрограмма «Обеспечение установки приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах»
на 2014 – 2015 годы

1.	Предоставление субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на осуществление уставной деятельности по реализации	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	2014 – 2015	318,003	116,313, из которых 116,313 – за счет неиспользованного остатка 2014			318,003 ¹	Обеспечение приборного учета потребления коммунальных ресурсов в 504 многоквартирных домах
----	---	---	-------------	---------	--	--	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Ожидаемый результат
				2014	2015	2016	2017	2018	Всего	

года

мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды, тепловой энергии, электроэнергии, оптимизации энергоресурсоснабжения многоквартирных домов в части реконструкции внутридомовых инженерных систем, проектных работ, в том числе на погашение кредиторской задолженности по указанным направлениям

Подпрограмма «Улучшение условий проживания ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, вдов инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны» на 2014 – 2018 годы

2.	Предоставление субсидий из областного бюджета местным	Министерство энергетики и жилищно-	2014 – 2018	350,0 ²	305,42 ²	50,0	50,0	50,0	805,42 ³	Улучшение условий проживания
----	---	------------------------------------	-------------	--------------------	---------------------	------	------	------	---------------------	------------------------------

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реали- зации, годы	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Ожидаемый результат
				2014	2015	2016	2017	2018	Всего	
	бюджетам в целях со- финансирования рас- ходных обязательств муниципальных обра- зований в Самарской области по предостав- лению социальных выплат ветеранам Ве- ликой Отечественной войны 1941 – 1945 го- дов, вдовам инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, бывшим несовершен- нолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принуди- тельного содержания, созданных фашистами и их союзниками в пе- риод Второй мировой войны, на проведение мероприятий, направ- ленных на улучшение условий их прожива- ния	коммунально- го хозяйства Самарской области							6000 человек, принадлежащих к отдельным категориям граждан	

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Ожидаемый результат
				2014	2015	2016	2017	2018	Всего	

Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2016 годы

3.	Предоставление из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, в целях финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположен-	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	2014 – 2016	2092,21 ⁴ , в том числе 657,25 – средства областного бюджета	702,87, в том числе 246,27 – средства областного бюджета, в том числе 226,6 – неиспользованный остаток	202,78, в том числе 76,32 – средства областного бюджета		2 755,78	Проведение капитального ремонта 1 127 многоквартирных домов общей площадью 3 118,08 тыс. кв. м, в том числе в 2014 году – 285 многоквартирных домов общей площадью 827,06 тыс. кв. м, в 2015 году – 815 многоквартирных домов общей площадью 2 155,36 тыс. кв. м, в 2016 году – 27 многоквартирных домов общей площадью 135,66 тыс. кв. м
----	--	---	-------------	---	--	---	--	----------	---

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реали- зации, годы	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Ожидаемый результат
				2014	2015	2016	2017	2018	Всего	

ных на территории
Самарской области

¹ В общем объеме финансирования не учтен неиспользованный остаток 2014 года в размере 116,313 млн. рублей.

² Объем финансирования в размере, превышающем 50,0 млн. рублей, вводится в действие отдельным постановлением Правительства Самарской области.

³ Объем финансирования в размере, превышающем 250,0 млн. рублей, вводится в действие отдельным постановлением Правительства Самарской области.

⁴ Объем финансирования включает доленое финансирование за счет внебюджетных источников в размере 1 434,96 млн. рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Самарской области
от 31.05.2016 № 280

ПОДПРОГРАММА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ» НА 2014 – 2016 ГОДЫ
(далее – Подпрограмма)

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

- НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ – подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 – 2016 годы
- ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ (СОИСПОЛНИТЕЛЬ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ, ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА РАЗРАБОТКУ ПОДПРОГРАММЫ – министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – министерство)
- УЧАСТНИКИ ПОДПРОГРАММЫ – органы местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области (по согласованию); некоммерческая организация, не являющаяся государственным (муниципальным) учреждением, осуществляющая уставную деятельность по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее соответственно – некоммерческая организация, многоквартирные дома) (по согласованию)
- ЦЕЛЬ ПОДПРОГРАММЫ – оказание содействия собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении капитального ремонта общего имущества с использованием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)

ЗАДАЧА ПОДПРОГРАММЫ	– предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств Фонда
ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПОДПРОГРАММЫ	– количество многоквартирных домов, отремонтированных с использованием средств Фонда; общая площадь многоквартирных домов, отремонтированных с использованием средств Фонда
ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ	– 2014 – 2016 годы, этапы реализации Подпрограммы не выделяются
ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПОДПРОГРАММЫ	– объем финансирования Подпрограммы составляет 2 755 775,42 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 2 092 211,47 тыс. рублей, в том числе: средства Фонда – 165 565,11 тыс. рублей; средства бюджета Самарской области – 491 680,94 тыс. рублей; внебюджетные средства – 1 434 965,42 тыс. рублей; в 2015 году – 702 869,72 тыс. рублей, в том числе: неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 34 532,77 тыс. рублей; средства бюджета Самарской области – 211 733,47 тыс. рублей, из которых: неиспользованный остаток средств 2014 года – 192 108,40 тыс. рублей; внебюджетные средства – 456 603,48 тыс. рублей; в 2016 году – 202 782,14 тыс. рублей, в том числе: средства Фонда – 39 098,90 тыс. рублей, из них неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 15 446,74 тыс. рублей; средства бюджета Самарской области – 76 322,18 тыс. рублей; внебюджетные средства – 87 361,06 тыс. рублей

ОЖИДАЕМЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ

- проведение капитального ремонта 1 127 многоквартирных домов общей площадью 3 118,08 тыс. кв. м, в том числе в 2014 году – 285 многоквартирных домов общей площадью 827,06 тыс. кв. м, в 2015 году – 815 многоквартирных домов общей площадью 2 155,36 тыс. кв. м, в 2016 году – 27 многоквартирных домов общей площадью 135,66 тыс. кв. м.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в Самарской области, большинство из которых эксплуатируется 30 и более лет, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов приводят к неоправданным тепловотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии, что снижает качество получаемых потребителями коммунальных услуг. Неудовлетворительное состояние кровельных покрытий влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и угрожает безопасности жителей.

С целью улучшения условий жизни граждан необходимо приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями и предупреждение тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения данной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, что позволит продлить срок эксплуатации многоквартирных домов и улучшить условия проживания в них граждан.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – региональная программа), предусматривающая выполнение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, за исключением признанных в установленном

порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В целях реализации региональной программы органами местного самоуправления ежегодно утверждаются муниципальные краткосрочные планы реализации региональной программы, на основании которых министерством утверждается региональный краткосрочный план реализации региональной программы.

В соответствии с жилищным законодательством реализация мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт, из которых формируются фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора либо на специальных счетах.

Вместе с тем в связи со значительной затратностью мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов необходимо применение мер государственной поддержки собственников жилья по финансированию данных работ.

На федеральном уровне предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется за счет средств Фонда в рамках Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктами 9.5, 10, 12 части 1 статьи 14 Федерального закона условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда являются наличие региональной программы капитального ремонта и регионального краткосрочного плана реализации региональной программы, а также выделение средств бюджетов субъектов Российской Федерации на доленое финансирование данных мероприятий.

2. Цель и задача Подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

Целью Подпрограммы является оказание содействия собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении капитального ремонта общего имущества с использованием средств Фонда.

Задача Подпрограммы – предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств Фонда.

Срок реализации Подпрограммы – 2014 – 2016 годы. Этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

3. Показатели (индикаторы), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Подпрограммы

Показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

количество многоквартирных домов, отремонтированных с использованием средств Фонда;

общая площадь многоквартирных домов, отремонтированных с использованием средств Фонда.

Показатели (индикаторы), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Подпрограммы, определены в разделе 5 государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014–2018 годы (далее – Государственная программа).

Источником информации для расчета показателей (индикаторов) Подпрограммы является отчетность, представляемая в министерство некоммерческой организацией.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы

Настоящей Подпрограммой предусматривается предоставление в 2014 – 2016 годах из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с

действующим законодательством средств Фонда, некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, в целях финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидии).

5. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется за счет средств Фонда, областного бюджета и внебюджетных источников, формируемых в виде фондов капитального ремонта за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

Планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 2 755 775,42 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 2 092 211,47 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда – 165 565,11 тыс. рублей;

средства бюджета Самарской области – 491 680,94 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 1 434 965,42 тыс. рублей;

в 2015 году – 702 869,72 тыс. рублей, в том числе:

неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 34 532,77 тыс. рублей;

средства бюджета Самарской области – 211 733,47 тыс. рублей, из которых:

неиспользованный остаток средств 2014 года – 192 108,40 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 456 603,48 тыс. рублей;

в 2016 году – 202 782,14 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда – 39 098,90 тыс. рублей, из них неиспользованный остаток средств Фонда по заявке Самарской области 2014 года – 15 446,74 тыс. рублей;

средства бюджета Самарской области – 76 322,18 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 87 361,06 тыс. рублей.

Предоставление субсидий осуществляется министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий, утверждаемых министерству в установленном порядке на данные цели как главному распорядителю бюджетных средств.

Субсидии в рамках Подпрограммы направляются на финансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; утепление и (или) ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома; разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка; проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз; осуществление строительного контроля.

Порядок предоставления субсидий приведен в приложении 8 к Государственной программе.

6. Описание мер правового и государственного регулирования в соответствующей сфере, направленных на достижение цели Подпрограммы

Правовое регулирование в сфере действия Подпрограммы осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»;

постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»;

приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 11.06.2015 № 136 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2015 – 2016 годы».

В связи с принятием Подпрограммы будет продолжена работа по предоставлению мер государственной поддержки на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

7. Механизм реализации Подпрограммы

Текущее управление реализацией Подпрограммы, а также функции главного распорядителя бюджетных средств осуществляет министерство, которое взаимодействует с некоммерческой организацией и органами местного самоуправления муниципальных образований в Самарской

области с целью эффективной реализации мероприятий Подпрограммы и предоставляет субсидии в рамках реализации Подпрограммы.

Министерство ежегодно подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Подпрограммы в составе годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации Государственной программы, а также выполняет иные функции по осуществлению управления и контроля за ходом реализации Подпрограммы в соответствии с требованиями Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации государственных программ Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 20.09.2013 № 498.

8. Методика комплексной оценки эффективности реализации Подпрограммы

Комплексная оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется министерством ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании реализации и включает оценку степени выполнения мероприятий Подпрограммы и оценку эффективности реализации Подпрограммы.

Степень выполнения мероприятий Подпрограммы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Подпрограммы по окончании срока ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Подпрограммы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Эффективность реализации Подпрограммы рассчитывается путем соотнесения степени достижения значений показателей (индикаторов) Подпрограммы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Подпрограммы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где N – количество показателей (индикаторов) Подпрограммы;

$X_n^{\text{План.}}$ – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ – значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ – плановая сумма средств на финансирование Подпрограммы, предусмотренная на реализацию мероприятий Подпрограммы в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$ – сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Подпрограммы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое значений показателей эффективности реализации Подпрограммы за все отчетные годы.