



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2016 № 292

Об утверждении Положения об агропромышленных парках в Самарской области

В целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области и обеспечения продовольственной безопасности региона Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об агропромышленных парках в Самарской области.

2. Установить, что министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области осуществляет формирование и ведение перечня агропромышленных парков и управляющих компаний агропромышленных парков Самарской области по форме, утвержденной министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

004947

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 18.06.2016 № 292

ПОЛОЖЕНИЕ
об агропромышленных парках в Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области и обеспечения продовольственной безопасности региона и определяет механизм присвоения агропромышленным паркам статуса агропромышленного парка Самарской области.

1.2. Для целей настоящего Положения под агропромышленным парком понимается комплекс зданий, строений и сооружений (расположенных на едином земельном участке либо на совокупности имеющих общие границы земельных участков), обеспечивающий деятельность агропромышленного парка и его резидентов, управляемый единым оператором (управляющей компанией) и предназначенный для хранения, подработки, первичной переработки, приема, упаковки, реализации одновременно в оптовом, мелкооптовом и розничном, в том числе рыночно-ярмарочном, формате сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также распределения данной продукции.

2. Порядок присвоения агропромышленному парку статуса агропромышленного парка Самарской области

2.1. С инициативой о присвоении действующему или создаваемому агропромышленному парку статуса агропромышленного парка Самарской

области может выступить юридическое лицо, являющееся или планирующее выступить инвестором создания агропромышленного парка (далее – инициатор).

2.2. Для присвоения статуса агропромышленного парка Самарской области к земельному участку, на котором создан или планируется к созданию агропромышленный парк, предъявляются следующие требования:

площадь земельного участка (суммарная площадь земельных участков) составляет не менее 8 гектаров;

разрешенный вид использования земельного участка (участков) позволяет осуществлять мероприятия по созданию (строительству) и развитию агропромышленного парка.

2.3. Для присвоения статуса агропромышленного парка Самарской области к действующему или создаваемому агропромышленному парку предъявляются следующие требования:

площадь помещений, предназначенных для единовременного хранения фруктов, ягод, овощей, картофеля и иной сельскохозяйственной продукции, составляет не менее 5 000 м², при этом площадь единовременного хранения на площадях с регулируемым температурным режимом, позволяющим хранить продукцию в охлажденном от 0 до +10 °С либо замороженном состоянии от -24 до 0 °С, составляет не менее 3 000 м²;

площадь агропромышленного парка, предназначенная для обеспечения реализации сельскохозяйственной продукции, продовольственных товаров, сопутствующих товаров, а также для непосредственного осуществления реализации таких товаров, составляет не менее 10 000 м²;

площадь помещений, предназначенных для калибровки, мойки, упаковки, подработки и иной первичной переработки

сельскохозяйственной продукции, составляет не менее 1000 м²;

наличие пункта (пунктов) ветеринарного и фитосанитарного контроля;

обеспечение доступа российских сельскохозяйственных производителей к услугам агропромышленного парка по хранению, обработке, первичной переработке, приему, упаковке сельскохозяйственной продукции.

2.4. Для присвоения действующему или создаваемому агропромышленному парку статуса агропромышленного парка Самарской области инициатор представляет на бумажном и электронном носителях в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – министерство) следующие документы:

заявление о присвоении агропромышленному парку статуса агропромышленного парка Самарской области, содержащее сведения о месторасположении и размере земельного участка, на котором создан или планируется к созданию агропромышленный парк, категории земель и виде разрешенного использования данного земельного участка, сведения об управляющей компании агропромышленного парка, составленное по форме согласно приложению к настоящему Положению;

копии учредительных документов инициатора, заверенные руководителем инициатора;

выписку в отношении инициатора из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты представления в министерство (с отметкой налогового органа);

копию свидетельства о государственной регистрации инициатора, заверенную руководителем инициатора;

заверенные руководителем инициатора копии документов, удостоверяющих право собственности или другие вещные права, право

аренды инициатора на имущественный комплекс и (или) земельный участок (участки), на котором создан или планируется к созданию агропромышленный парк, либо заверенную руководителем инициатора копию инвестиционного меморандума, заключенного между Правительством Самарской области и инициатором, содержащего гарантии (обязательства) Правительства Самарской области предоставить инициатору соответствующий земельный участок (участки) на праве собственности, ином вещном праве либо в аренду;

копию кадастрового паспорта земельного участка (участков), на котором создан или планируется к созданию агропромышленный парк, заверенную руководителем инициатора;

бизнес-план инвестиционного проекта создания агропромышленного парка, составленный в соответствии с примерной формой согласно приложению 5 к Порядку заключения инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области и организациями, реализующими на территории Самарской области инвестиционные проекты, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 18.09.2014 № 582, содержащий сведения, подтверждающие соответствие требованиям к действующему или создаваемому агропромышленному парку, установленным пунктом 2.3 настоящего Положения, и заверенный руководителем инициатора.

Если бизнес-план инвестиционного проекта создания и (или) развития агропромышленного парка предусматривает поэтапность получения в собственность или пользование земельных участков, на которых создан или планируется к созданию агропромышленный парк, то документы, указанные в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта, представляются инициатором только на тот земельный участок, в отношении которого имеется кадастровый паспорт на момент обращения в министерство.

В случае если инициатор не представил документы, указанные в абзацах четвертом и седьмом настоящего пункта, самостоятельно, министерство запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия с соответствующими государственными органами.

2.5. Министерство осуществляет проверку соответствия представленного пакета документов пункту 2.4 настоящего Положения и не принимает его в случае, если документы представлены не в полном объеме.

Министерство при представлении инициатором полного пакета документов в течение двух рабочих дней направляет его в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

2.6. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня получения от министерства документов проверяет их на предмет соответствия (несоответствия) действующего или создаваемого агропромышленного парка требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Положения, и направляет в министерство письмо, содержащее результаты рассмотрения (далее – письмо).

2.7. Министерство в течение семи рабочих дней со дня получения письма от министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области подготавливает заключение о возможности присвоения статуса агропромышленного парка Самарской области либо об отказе в присвоении статуса агропромышленного парка Самарской области.

2.8. Основаниями для отказа инициатору в присвоении агропромышленному парку статуса агропромышленного парка Самарской области являются:

несоответствие документов, представленных для присвоения агропромышленному парку статуса агропромышленного парка Самарской области, требованиям пункта 2.4 настоящего Положения;

несоответствие земельного участка, на котором создан или планируется к созданию агропромышленный парк, требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения (с учетом положения абзаца девятого пункта 2.4 настоящего Положения);

несоответствие действующего или создаваемого агропромышленного парка требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Положения, изложенное в письме министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области;

экономическая неэффективность бизнес-плана создания и (или) развития агропромышленного парка, установленная министерством в порядке, предусмотренном приказом министерства.

2.9. При наличии заключения о возможности присвоения статуса агропромышленного парка Самарской области министерство осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Самарской области о присвоении статуса агропромышленного парка Самарской области.

В распоряжении Правительства Самарской области о присвоении статуса агропромышленного парка Самарской области указывается организационно-правовая форма и наименование управляющей компании агропромышленного парка согласно заявлению о присвоении агропромышленному парку статуса агропромышленного парка Самарской области.

3. Управление агропромышленным парком, имеющим статус агропромышленного парка Самарской области

3.1. Управляющей компанией, осуществляющей управление агропромышленным парком, имеющим статус агропромышленного парка

Самарской области (далее – управляющая компания), является юридическое лицо, на которое возложены следующие функции:

создание необходимой инфраструктуры агропромышленного парка;
управление агропромышленным парком (привлечение резидентов агропромышленного парка, предоставление им в аренду и (или) в пользование площадей агропромышленного парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры);

обеспечение деятельности резидентов агропромышленного парка Самарской области, в том числе предоставление им различных сервисных услуг, эксплуатация объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на его территории.

3.2. Инициатор вправе самостоятельно осуществлять функции управляющей компании или передать функции управляющей компании уполномоченной им организации.

3.3. Инициатор самостоятельно определяет управляющую компанию.

3.4. Управляющая компания со дня ввода в эксплуатацию всех объектов агропромышленного парка представляет в министерство ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о результатах деятельности агропромышленного парка и об осуществлении функций управляющей компании, а также ежегодно (до 1 апреля года, следующего за отчетным) сводный отчет о результатах деятельности агропромышленного парка за истекший год.

4. Резиденты агропромышленного парка Самарской области

4.1. Хозяйствующий субъект, заключивший с управляющей компанией соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области, либо договор аренды в

отношении части площади или в отношении любого помещения агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области, признается резидентом агропромышленного парка Самарской области.

4.2. Управляющая компания обеспечивает ведение реестра резидентов агропромышленного парка Самарской области.

5. Прекращение статуса агропромышленного парка Самарской области

5.1. Статус агропромышленного парка Самарской области может быть прекращен не ранее чем через пять лет со дня его присвоения, если в течение трех лет подряд со дня ввода в эксплуатацию всех объектов агропромышленного парка не осуществляется ни одно из направлений деятельности агропромышленного парка, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

5.2. Решение о прекращении статуса агропромышленного парка Самарской области принимается Правительством Самарской области по представлению министерства, согласованному с министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению об агропромышленных
парках в Самарской области

Форма заявления о присвоении агропромышленному парку
статуса агропромышленного парка Самарской области

Вице-губернатору –
министру экономического развития,
инвестиций и торговли
Самарской области

(И.О.Фамилия)

Заявление о присвоении агропромышленному парку
статуса агропромышленного парка Самарской области

Просим присвоить агропромышленному парку,
расположенному _____,
(адрес, размер земельного участка, категория земель и вид разрешенного
использования земельного участка)

статус агропромышленного парка Самарской области.

Управляющей компанией агропромышленного парка является

(организационно-правовая форма и наименование организации, её адрес)

Документы, указанные в пункте 2.4 Положения об агропромышленных парках в Самарской области, прилагаются.

Полноту и достоверность сведений, указанных в представленных документах, подтверждаем.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Руководитель организации

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(И.О.Фамилия)

« ___ » _____ 20__ г.