



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и Закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
28 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 19 июля; 2013, 11 апреля) следующие изменения:

1) статью 3¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 3¹. Случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется

1. Помимо случаев, указанных в пунктах 1 - 4² части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получение разрешения на строительство не требуется:

1) при строительстве, реконструкции плоскостных сооружений (детских и игровых площадок, площадок для отдыха и проведения физкультурных мероприятий) на открытом воздухе;

2) при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и других связанных с ними сооружений или элементов (электроустановки, газорегуляторные пункты) от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры до строящихся

(реконструируемых) объектов, расположенных на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

3) при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (далее – обеспечивающие объекты) от места присоединения к системам коммунальной и транспортной инфраструктуры до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства в отношении следующих обеспечивающих объектов:

а) кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи, в том числе кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, а также электроустановки напряжением до 20 киловольт включительно;

б) водопроводы внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

в) самотечные и (или) напорные сети канализации (водоотведения) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

г) подземные, наземные, надземные газопроводы низкого давления до 0,005 мегапаскаля, среднего – от 0,005 до 0,3 мегапаскаля внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно, средства электрохимической защиты от коррозии указанных газопроводов, а также газорегуляторные пункты;

д) тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия, внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

е) съезды, примыкания к автомобильным дорогам протяженностью до 200 метров включительно, а также боковые проезды к земельному участку, на котором расположен основной объект капитального

строительства, в том числе переходно-скоростные полосы (карманы), стоянки, парковки;

ж) тротуары, пешеходные (велосипедные) дорожки;

з) линии и сооружения связи;

4) при строительстве, реконструкции внутриквартальных распределительных сетей инженерно-технического обеспечения и других связанных с ними сооружений (элементов) в соответствии с утвержденными проектами планировки и (или) проектами межевания в отношении:

а) кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

б) водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

в) самотечных и (или) напорных сетей канализации (водоотведения) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

г) подземных, наземных, надземных газопроводов низкого давления до 0,005 мегапаскаля, среднего – от 0,005 до 0,3 мегапаскаля внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно, средств электрохимической защиты от коррозии указанных газопроводов, а также газорегуляторных пунктов;

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия, внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

е) линий и сооружений связи;

5) при реконструкции линейных объектов и других связанных с ними сооружений или элементов (электроустановки, средства электрохимической защиты от коррозии газопроводов низкого давления до

0,005 мегапаскаля, среднего – от 0,005 до 0,3 мегапаскаля внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно, газорегуляторные пункты, переходно-скоростные полосы (карманы), стоянки, парковки, тротуары, пешеходные (велосипедные) дорожки, сооружения связи) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации (водоотведения), связи, автомобильных дорог местного значения, при которой не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2. Перед началом строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пунктах 3 – 5 части 1 настоящей статьи, застройщик направляет уведомление о начале строительства, реконструкции по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Закону:

1) в орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, – в случае если строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований в Самарской области (муниципальных районов, городских округов);

2) в администрацию городского округа или администрацию муниципального района, на территории которого планируется осуществление строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, – в случае, не предусмотренном пунктом 1 настоящей части.

К уведомлению, предусмотренному настоящей частью, прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

Предусмотренное абзацем первым настоящей части уведомление не направляется в случае направления застройщиком в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого планируется осуществление строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, предусмотренного пунктами 3 – 5 части 1 настоящей статьи, заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Не позднее чем в месячный срок после завершения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пунктах 3 – 5 части 1 настоящей статьи, застройщик направляет уведомление о завершении строительства, реконструкции по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Закону, в органы, в которые направлялось уведомление о начале строительства в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Уведомление о завершении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не направляется в случае получения застройщиком для целей осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Сведения о праве на земельный участок, содержащиеся в уведомлении, предусмотренном абзацем первым части 2 настоящей статьи, подлежат проверке в порядке межведомственного взаимодействия указанного в части 2 настоящей статьи соответственно органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, или органа местного самоуправления с

государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями.

5. Уведомление о начале строительства, реконструкции и уведомление о завершении строительства, реконструкции, предусмотренные настоящей статьей, направляются в уполномоченные органы, определенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи, одним из следующих способов:

- 1) заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 2) посредством личного обращения в уполномоченные органы, определенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Уведомление о вручении заказного письма, указанного в пункте 1 настоящей части, либо присвоенный уведомлению о начале строительства, реконструкции или уведомлению о завершении строительства, реконструкции, поданным в соответствии с пунктом 2 части 5 настоящей статьи, входящий номер будут являться подтверждением представления вышеназванных уведомлений в уполномоченные органы, определенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи.»;

- 2) дополнить приложениями 1 и 2 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Закону Самарской области
«О градостроительной
деятельности на территории
Самарской области»**

(наименование уполномоченного органа)

(наименование заявителя с указанием
организационно-правовой формы,

_____ местонахождения, ОГРН –
_____ для юридических лиц,

_____ Ф.И.О.,

_____ адрес регистрации (места жительства),

_____ реквизиты документа, удостоверяющего
_____ личность, – для физических лиц),

_____ (Ф.И.О.,

_____ реквизиты документа, подтверждающего
_____ полномочия, – для представителя заявителя),

_____ почтовый адрес,

_____ адрес электронной почты,

_____ номер телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

Настоящим уведомляем о начале строительства, реконструкции
(нужное подчеркнуть) _____

(наименование объекта

_____ согласно пункту 3, 4 или 5 части 1 статьи 3¹

_____ Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на
_____ территории Самарской области»)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(наименование населённого

_____ пункта, улица, номер участка)

Строительство (реконструкцию) планируется завершить в срок до
« ____ » _____ 20__ г.

Право на пользование земельным участком закреплено _____

(наименование документа)

от « ____ » _____ 20__ г. № ____.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории с
указанием координат характерных точек границ территории.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество

М.П.

подписавшего лица, наименование должности

(для юридических

подписавшего лица либо указание

лиц)

на то, что подписавшее лицо является

представителем по доверенности)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных
в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской
Федерации о персональных данных.¹

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Закону Самарской области
«О градостроительной
деятельности на территории
Самарской области»

(наименование уполномоченного органа)

(наименование заявителя с указанием
организационно-правовой формы,

местонахождения, ОГРН –
для юридических лиц,

Ф.И.О.,

адрес регистрации (места жительства),

реквизиты документа, удостоверяющего
личность, – для физических лиц),

(Ф.И.О.,

реквизиты документа, подтверждающего
полномочия, – для представителя заявителя),

почтовый адрес,

адрес электронной почты,

номер телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

Настоящим уведомляем о завершении строительства, реконструкции
(нужное подчеркнуть) _____

(наименование объекта

согласно пункту 3, 4 или 5 части 1 статьи 3¹

Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на
территории Самарской области»)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____
(наименование населённого

пункта, улица, номер участка)

Сообщаем координаты построенного, реконструированного
(нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства:

(указываются координаты характерных точек границ объекта капитального
строительства в системе координат, используемой для ведения
государственного кадастра недвижимости)

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество

М.П.

подписавшего лица, наименование должности

(для юридических

подписавшего лица либо указание

лиц)

на то, что подписавшее лицо является

представителем по доверенности)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. ».

Статья 2

Внести в Закон Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2007, 7 ноября; 2008, 8 апреля; 2009, 7 октября; 2011, 4 мая, 8 июля, 23 ноября; 2013, 13 марта, 11 апреля, 26 июня, 8 октября; 2014, 15 апреля; 2015, 13 января, 17 февраля, 8 декабря; 2016, 13 января, 19 января, 3 февраля, 9 февраля) следующие изменения:

1) главу 4 дополнить статьей 4.24 следующего содержания:

«Статья 4.24

Непредставление застройщиком уведомления о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документа, обязательного к представлению вместе с таким уведомлением, или уведомления о завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в уполномоченные на получение указанных уведомлений орган исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления в случаях, когда получение разрешения на строительство не требуется, но представление соответствующих уведомлений и документа в соответствии с Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» является обязательным, —

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере до пяти тысяч рублей, на юридических лиц — до тридцати тысяч рублей.»;

2) в статье 11.1:

пункт 2 после цифр «4.20 – 4.23,» дополнить словами «4.24 (в случае, если предусмотренные статьей 4.24 настоящего Закона документы должны быть направлены, но не представлены в администрацию соответствующего городского округа или муниципального района),»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) руководителем, заместителями руководителя органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, — об административном правонарушении, предусмотренном статьей 4.24 настоящего Закона, в случае если предусмотренные статьей 4.24 настоящего Закона документы должны были быть направлены, но не представлены в орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности.»;

3) в статье 11.2:

пункт 11 после цифр «4.18,» дополнить цифрами «4.24,»;

пункт 15 после слова «статьями» дополнить цифрами «4.24,»;

дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30) должностные лица органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности (руководитель органа исполнительной власти, его заместители, руководители управлений, специалисты), — об административном правонарушении, предусмотренном статьей 4.24 настоящего Закона.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



Н.И.Меркушкин

«11» июля 2016 г.
№ 88-ТД