



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О жилище»

Принят Самарской Губернской Думой
28 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 5 июля 2005 года № 139-ГД «О жилище» (газета «Волжская коммуна», 2005, 7 июля; 2006, 15 июля, 9 декабря; 2007, 20 марта, 13 октября; 2008, 8 апреля; 2011, 8 июля, 27 октября; 2012, 10 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 11 февраля, 9 декабря; 2015, 11 марта) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом;»;

2) в статье 4:

а) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы следующих лиц, получаемые по месту их нахождения:

- военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также

военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

- лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

- лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

- лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

Для указанных лиц учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем, поднаем или аренду имущества и иные аналогичные доходы).»;

б) в части 9 слова «могут быть признаны» заменить словом «признаются»;

3) в статье 6:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 2 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 4 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «жилого помещения по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования», после слов «занимаемого по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) часть 2 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

4) статью 13 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.»;

5) дополнить главой 4¹ следующего содержания:

«Глава 4¹. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Статья 18¹. Признание граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Признание граждан, проживающих на территории Самарской области, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется органами местного самоуправления.

2. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается постановлением Правительства Самарской области.

3. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Самарской области или актом представительного органа муниципального образования Самарской области, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются в порядке, установленном статьей 18² настоящего Закона, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии со статьей 18³ настоящего Закона;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 18². **Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется органами местного самоуправления по месту их жительства на основании представленных гражданином вместе с заявлением документов о видах и размере доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, а также полученной в порядке межведомственного взаимодействия информации (документов) о составе семьи, о стоимости имущества, принадлежащего им на праве собственности, перечисленного в заявлении гражданина.

Для исчисления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления.

Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона.

При установлении стоимости подлежащего налогообложению имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования учитываются:

1) кадастровая стоимость жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений;

2) кадастровая стоимость земельных участков;

3) стоимость транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения транспортным налогом, определяемая в порядке, установленном постановлением Правительства Самарской области.

Статья 18³. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления по формуле

$$D = 3 * M * K,$$

где D – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, устанавливаемый в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

M – величина прожиточного минимума на душу населения, установленная в соответствии с Законом Самарской области «О порядке установления величины прожиточного минимума в Самарской области»;

K – количество членов семьи.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления по формуле

$$Q = P * S,$$

где Q – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

P – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Самарской области, ежеквартально утверждаемая постановлением Правительства Самарской области;

S – общая площадь жилого помещения, которая определяется с учётом следующих норм:

33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра – на семью из двух человек;

18 квадратных метров – на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



Н.И.Меркушкин

« 11 » июня

№ 92-ТД