



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2016 № 440

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого  
вице-губернатора –  
председателя Правительства  
Самарской области



Ю.Е.Иванов

005807

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 08.08.2016 № 440

**ПОРЯДОК**

передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета или региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в срок не позднее чем за десять дней до дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Передаче региональным оператором подлежат документы, содержащие следующую информацию:

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней;

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности. Дополнительно подлежит передаче информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, предусмотренных настоящим пунктом;

сведения о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам, документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сведения о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме с указанием периода зачета.

4. В случае ведения региональным оператором системы учета фонда капитального ремонта в электронной форме документы и информация могут передаваться в электронном виде.

5. Передаче владельцем специального счета подлежат следующие документы и информация:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

сведения о всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств с указанием остатка средств на специальном счете;

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности. Дополнительно подлежит передаче информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, предусмотренных настоящим пунктом;

документы, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам;

копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

документы, связанные с осуществлением списания со специального счета денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с кредитором, займодавцем с указанием сторон таких договоров, сумм и целей кредита, займа;

справка банка о возврате кредита, займа, полном погашении задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта.

6. Передаваемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом со стороны владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью (при наличии печати).

Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на момент передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

7. Документы передаются на основании акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора в день передачи документов.

В акте приема-передачи должна содержаться следующая информация:

перечень документов, передаваемых и принимаемых по данному акту;

сведения о дате и месте его составления;

сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах, один из которых предназначается для владельца специального счета, другой – для регионального оператора.

8. Передающая сторона (региональный оператор или владелец специального счета) обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации.

Сообщение о необходимости получения документов и информации должно быть направлено любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение владельцем специального счета (региональным оператором), и содержать информацию о дате (не ранее чем через пять дней со дня направления сообщения) и времени передачи документации и информации.

Передача документов и информации осуществляется по месту нахождения регионального оператора.

9. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка или в случае открытия счета в министерстве управления финансами Самарской области (далее – министерство) с отметкой министерства о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, сведения о котором (копия

договора с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома) должны быть представлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

10. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора, открытый в банке или министерстве, и выписку из банка с информацией о зачисленных и оплаченных суммах по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Документы и информация передаются региональным оператором или владельцем специального счета с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.