



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2016 № 454

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 «Об утверждении Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 9.1 статьи 3 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 «Об утверждении Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

в Порядке установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является поступление в орган местного самоуправления в Самарской области обращения собственников помещений в многоквартирном доме

или лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по вопросам необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, а также необходимых документов в соответствии с пунктами 7.1 – 7.3 настоящего Порядка, либо обращения некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»»;

пункт 7.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о признании многоквартирного дома требующим проведения работ по капитальному ремонту, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта, принимается комиссией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении запланированного региональной программой капитального ремонта вида работ, без применения условия по собираемости взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому с одновременным рассмотрением вопроса об отсутствии необходимости проведения в определенный срок запланированных региональной программой капитального ремонта работ по капитальному ремонту и принятием соответствующего решения с учетом положений пункта 7.2 настоящего Порядка.»;

абзац второй пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«Данное решение принимается по одному из следующих оснований:»;

абзац восьмой пункта 7.3 изложить в следующей редакции:

«в) рекомендацию о возможности исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Решения комиссии применяются органами местного самоуправления при подготовке сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе при актуализации региональной программы капитального ремонта, которые направляются в орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. Данные сведения должны формироваться с учетом необходимости выполнения требований об обеспечении финансовой устойчивости регионального оператора, установленных пунктом 1 статьи 35 Закона.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Ю.Е.Иванов