



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2016 № 490

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

В соответствии со статьей 18 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» следующие изменения:

в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Программа):

в тексте Программы:

в разделе III «Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;»;

абзацы с четвертого по седьмой изложить в следующей редакции:

«ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома.»;

абзацы с девятого по одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка, в том числе проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющихся выявленными объектами культурного наследия, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

утепление фасада;»;

после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).»;

в разделе V «Порядок внесения изменений в Программу»:

абзацы со второго по шестой признать утратившими силу;

в абзаце седьмом слово «предложений» заменить словами «сведений, поступивших от»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в Программу в рамках её актуализации, представляются органами местного самоуправления в Самарской области не позднее 28 февраля года, предшествующего году реализации Программы, по форме перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, согласно приложению 1 к настоящей Программе и должны содержать информацию, установленную частью 4 статьи 18 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».»;

абзацы с десятого по тринадцатый изложить в следующей редакции:

«С предложениями о внесении изменений в Программу в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области вправе обратиться:

собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие не менее чем 10 процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

региональный оператор.»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Обращения вышеуказанных заявителей о внесении изменений в Программу рассматриваются министерством энергетики и жилищно-

коммунального хозяйства Самарской области в течение 15 рабочих дней с даты регистрации, о результатах рассмотрения заявитель уведомляется письменно в течение 3 рабочих дней с даты рассмотрения обращения.»;

абзац девятый подраздела 2 «Перечень документов, прилагаемых к обращениям о внесении изменений в Программу» дополнить словами «(не представляются, если протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации Программы, предусмотрена замена запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту другим видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту)»;

абзац пятый подраздела 3 «Основания для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу» дополнить словами «(за исключением случаев, когда протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации Программы, предусмотрена замена запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту другим видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту)»;

раздел VI «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«VI. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются на срок до трех лет с учетом установленных Программой плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества.

Муниципальные краткосрочные планы реализации Программы включают алфавитный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района, по форме, приведенной в таблице 1 приложения 2 к Программе, с

заполнением граф 1–10 в соответствии с Инструкцией, приведенной в приложении 4 к Программе.

Региональный краткосрочный план реализации Программы составляется дифференцированно по муниципальным образованиям Самарской области в соответствии с формами, приведенными в таблицах 1, 2 приложения 2 к Программе, и утверждается приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

При разработке краткосрочных планов реализации Программы осуществляются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определение необходимого объема финансирования данных услуг и (или) работ.

Конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется на основании очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенной в соответствии с требованиями статьи 20 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Определение стоимости капитального ремонта по многоквартирным домам осуществляется на основании сметных расчетов либо исходя из установленного Правительством Самарской области на соответствующий год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Общий объем финансирования регионального краткосрочного плана реализации Программы не должен превышать сумму остатков средств на счете регионального оператора, не использованных в году, предшествующем году

его реализации, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в соответствующем году с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Актуализация краткосрочных планов реализации Программы осуществляется в случае внесения изменений в Программу, а также на основании предложений регионального оператора.

Предложения по актуализации регионального краткосрочного плана реализации Программы подготавливаются региональным оператором в части многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на основе фактической сметной стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме.

Порядок и условия предоставления мер государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, а также муниципальными правовыми актами соответственно.

Региональный и муниципальные краткосрочные планы реализации Программы подлежат опубликованию.»;

в приложении 1 к Программе:

слова «Утепление и (или) ремонт фасада» заменить словами «Ремонт фасада»;

в разделе «Городской округ Самара» в строке «Г1-2115» слова «г. Самара, ул. XXII Партсъезда, д. 5» заменить словами «г. Самара, ул. Физкультурная, д. 1/5».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов