



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2016 № 509

Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые порядок и условия размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок).

2. Министерству строительства Самарской области в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления:

обеспечить внесение изменений в приказ министерства строительства Самарской области от 30.06.2016 № 263-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» в целях приведения указанного приказа в соответствие с настоящим постановлением;

подготовить и направить в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Самарской области предусмотренные абзацем третьим пункта 3 настоящего постановления рекомендации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области:

в двухмесячный срок со дня вступления в силу изменений в приказ министерства строительства Самарской области от 30.06.2016 № 263-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута», принятых в целях приведения указанного приказа в соответствие с настоящим постановлением, внести изменения в муниципальные правовые акты, регламентирующие размещение без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, предусмотренных настоящим постановлением, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам;

в рамках имеющейся у органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Самарской области полномочий по определению дополнительных разделов информационных систем

обеспечения градостроительной деятельности муниципальных образований принять решения о создании и ведении раздела, посвященного выданным разрешениям на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с рекомендуемыми министерством строительства Самарской области требованиями к структуре такого раздела.

4. Настоящее постановление распространяет своё действие на объекты, предусмотренные утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, за исключением:

1) временных павильонов и киосков, предназначенных для оказания возмездных услуг населению, пунктов проката инвентаря, являющихся нестационарными объектами для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов;

2) лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

5) сезонных аттракционов;

6) пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

8) зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

9) малых архитектурных форм (кроме беседок, ротонд, веранд, навесов, скульптур) и иных объектов благоустройства (кроме указанных в пункте 1 Порядка), размещение которых в соответствии с утвержденными в соответствующем муниципальном образовании Самарской области правилами благоустройства не требует получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Отсутствие в утвержденных правилах благоустройства положений о необходимости получения разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения конкретных видов малых архитектурных форм (кроме беседок, ротонд, веранд, навесов, скульптур) или иных объектов благоустройства в целях настоящего постановления приравнивается к отсутствию в соответствующем муниципальном образовании требования к получению соответствующих разрешений или иных документов для размещения соответствующих малых архитектурных форм, иных объектов благоустройства. В этом случае размещение таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется без получения разрешений или иных документов.

Размещение объектов, предусмотренных подпунктами 1 – 8 настоящего пункта, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг, утверждаемой органом местного самоуправления городского округа (поселения) Самарской области, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области, устанавливающим порядок и условия размещения таких объектов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

Положение абзаца девятого пункта 15 Порядка в части проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю (за исключением проверок) вступает в силу со дня вступления в силу изменений в Закон Самарской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области», предусматривающих порядок проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, не являющихся проверками.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 04.09.2016 № 509

Порядок и условия размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящие порядок и условия размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок), регламентируют процедуру и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение) объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с учетом положений пункта 4 постановления Правительства Самарской области об утверждении настоящего Порядка и части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (далее – Объект).

Понятия, предусмотренные настоящим Порядком, используются в значениях, установленных федеральным законодательством.

Настоящий Порядок распространяет свое действие на размещение малых архитектурных форм (беседок, ротонд, веранд, навесов, скульптур),

а также иных объектов благоустройства, не являющихся объектами капитального строительства, но размещение которых требует в соответствии с утвержденными в соответствующем муниципальном образовании Самарской области правилами благоустройства получения разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение), в соответствии с настоящим Порядком.

2. Размещение Объектов осуществляется в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размещение Объектов осуществляется на основании разрешения.

Размещение Объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с приказом министерства строительства Самарской области от 30.06.2016 № 263-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

4. В целях размещения Объекта лицо, заинтересованное в таком размещении (далее – заявитель), представляет в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия

представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок при условии, что в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о соответствующем земельном участке (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее – схема границ запрашиваемого участка);

4) схему границ планируемого к размещению линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), с указанием координат характерных точек его границ (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

5) технические условия подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающие строительство такого Объекта (таких Объектов);

6) документ, подтверждающий наличие линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого (которых) предполагается его (их) реконструкция, во владении заявителя, в том числе на балансе заявителя, являющегося организацией;

7) соглашение (договор), заключенное (заключенный) заявителем с лицом, обладающим действующим разрешением в отношении

использования той же земли или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о порядке использования такой земли или земельного участка сторонами данного соглашения (договора) (в случае более ранней выдачи разрешения другому заявителю в отношении той же земли или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности).

В случае отнесения к элементам благоустройства в соответствии с утвержденными в соответствующем муниципальном образовании Самарской области правилами благоустройства парковок (парковочных мест) для инвалидов первой и второй групп, имеющих специальные автотранспортные средства, оборудованные системой ручного управления, а также граждан, имеющих детей-инвалидов (за исключением парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), заявитель, заинтересованный в размещении такого элемента благоустройства вблизи мест проживания соответственно инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, также представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) документ на транспортное средство и его составные части, в том числе регистрационные документы, документ, выдаваемый федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности, водительское удостоверение соответствующего инвалида первой или второй группы, законного представителя ребенка-инвалида;

2) свидетельство о рождении ребенка (в случае получения разрешения гражданином, имеющим ребенка-инвалида).

Под близостью парковок (парковочных мест) к местам проживания инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, понимается расстояние от предполагаемого места размещения парковки (парковочного места) до жилого здания, в котором соответственно проживает инвалид первой или второй группы или гражданин, имеющий ребенка-

инвалида, не превышающее 100 метров. Указание в заявлении расстояния от предполагаемого места размещения парковки (парковочного места) до жилого здания, в котором соответственно проживает инвалид первой или второй группы или гражданин, имеющий ребенка-инвалида, превышающего 100 метров, не является основанием для отказа в выдаче разрешения при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.

Заявитель имеет право представить необходимые документы в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных в установленном порядке. В случае подачи электронных образов документов, заверенных в установленном порядке, документы на бумажных носителях заявителем не представляются.

5. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) предполагаемая цель (цели) использования земель или земельного участка. В заявлении может быть указано несколько целей использования земель или земельного участка при условии, что использование земель или земельного участка в соответствующих целях предусматривает единый установленный подпунктом «д» пункта 8 настоящего Порядка максимальный срок такого использования;

е) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, и при условии, что в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о соответствующем земельном участке;

ж) срок использования земель или земельного участка с учетом установленного подпунктом «д» пункта 8 настоящего Порядка максимального срока использования земель или земельного участка для определенной в заявлении цели (целей) использования. В случае если срок использования земель или земельного участка, указанный в заявлении, превышает установленный подпунктом «д» пункта 8 настоящего Порядка максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка, разрешение при отсутствии установленных оснований для отказа в выдаче разрешения выдается на максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка;

з) реквизиты выданного заявителю разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающего строительство такого Объекта (таких Объектов) как обеспечивающего объекта согласно пункту 3 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области». Указываются реквизиты разрешения на строительство того объекта капитального строительства, который обеспечивается указанным Объектом (Объектами) согласно пункту 3 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

и) реквизиты правового акта об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающего строительство такого Объекта (таких Объектов)

в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе подтверждающая нахождение линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого (которых) предполагается его (их) реконструкция, в собственности заявителя;

в) сведения из лицензии, удостоверяющие право получателя лицензии на пользование недрами на близлежащем земельном участке (в случае размещения Объекта (Объектов), предназначенного для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство);

г) копия справки о составе семьи с места жительства (с предъявлением подлинника для сверки), домовая книга (поквартирная карточка) и ее копия или выписка из домовой книги (поквартирной карточки), подтверждающие регистрацию по указанному адресу. Если заявитель по собственной инициативе не представил указанные документы, то сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства, подлежат запросу посредством межведомственного взаимодействия с Управлением Федеральной миграционной службы по Самарской области (в случае получения разрешения в соответствии с абзацами с девятого по одиннадцатый пункта 4 настоящего Порядка);

д) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, такие документы, за исключением документов, предусмотренных подпунктом д) настоящего пункта,

запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования;

б) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу заявителем в период действия разрешения;

в) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

г) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью (целями);

д) срок, на который выдается разрешение. В отношении разрешения, выдаваемого в соответствии с абзацами с девятого по одиннадцатый пункта 4 настоящего Порядка, максимальный срок, на который выдается такое разрешение, составляет срок, остающийся до окончания действия водительского удостоверения соответственно инвалида первой или второй группы, управляющего специальным автотранспортным средством, или законного представителя ребенка-инвалида. В отношении иного использования земель или земельного участка максимальный срок такого использования составляет десять лет;

е) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, не создавать препятствий к доступу неограниченного круга лиц к данным землям, земельным участкам после окончания срока действия разрешения, в том числе к созданным на данных землях, земельных участках объектам благоустройства;

ж) указание на запрет передачи иным лицам прав использования земель, земельных участков в соответствии с выдаваемым разрешением;

з) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

б) в заявлении указана цель (цели) использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка и указанными в данном пункте нормативными правовыми актами;

в) выдача разрешения приведет к использованию земель или земельных участков в нарушение установленных федеральным законодательством ограничений по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

г) земельный участок, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, предоставлен физическому или юридическому лицу, либо в отношении такого земельного участка было принято уполномоченным органом

решение о проведении аукциона о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

д) в отношении земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения линейного объекта, принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

е) предполагаемое размещение линейного объекта, для целей которого подано заявление, противоречит утвержденному проекту планировки территории в части отображения в нём линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

ж) размещение Объекта после его создания (реконструкции) ограничит доступ к территории общего пользования;

з) представление заявителем недостоверных сведений.

10. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

11. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

12. Основанием досрочного прекращения действия разрешения является:

предоставление используемого в соответствии с разрешением земельного участка физическому или юридическому лицу;

смерть физического лица, которому было выдано разрешение;

прекращение деятельности юридического лица, которому было выдано разрешение;

прекращение действия разрешения по заявлению лица, в отношении которого оно было выдано;

нарушение условий, установленных разрешением;

предусмотренное пунктом 15 настоящего Порядка заявление лица, получившего разрешение.

Решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае представления заявителем в уполномоченный орган информации о его новом адресе места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю по соответствующему адресу.

13. Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под размещение объектов осуществляется на безвозмездной основе.

14. Лицо, получившее разрешение, обязано обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных Объектов, которые подверглись сносу или демонтажу, частичному демонтажу в период действия разрешения.

15. Лицо, получившее разрешение, вправе в течение срока его действия направить в уполномоченный орган, выдавший такое разрешение, заявление об отказе от дальнейшего использования соответствующих земель или земельных участков, без предоставления земельных участков и установления сервитута. В таком заявлении указываются:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) реквизиты решения о выдаче разрешения заявителю;

е) дата, с которой предполагается прекратить использование соответствующих земель или земельных участков.

Предельный срок рассмотрения уполномоченным органом предусмотренного настоящим пунктом заявления и направления заявителю решения о досрочном прекращении действия разрешения составляет 15 дней.

Предусмотренное настоящим пунктом заявление является основанием для проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю (за исключением проверок) в соответствии со статьей 13.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятыми в соответствии с ней муниципальными правовыми актами или в соответствии с Законом Самарской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области».