



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 № 631

Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Самарской области

В соответствии с пунктами 12, 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, относящегося к собственности Самарской области, является кадастровая стоимость такого земельного участка.

2. Установить, что начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к собственности Самарской области, является плата в размере:

полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также предоставления земельного участка для целей строительства;

десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае предоставления земельного участка, не относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, для целей, не связанных со строительством.

002741

Положения абзацев с первого по третий настоящего пункта не подлежат применению в случаях, указанных в пункте 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Положения пунктов 1 и 2 настоящего постановления применяются при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. В иных случаях начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является соответственно рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», либо размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



А.П.Нефёдов