



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2017 № 4

О мерах по реализации Закона Самарской области
«О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области»

В соответствии с Законом Самарской области «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан;

Порядок компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, отдельным категориям граждан.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (Антимонову).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 12.01.2017 № 7

ПОРЯДОК

назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок устанавливает условия назначения и выплаты отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Законом Самарской области «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области» (далее – Закон).

2. Организацию предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – компенсация ЖКУ) на территории Самарской области осуществляют орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство), а также подведомственные ему государственные казенные учреждения социальной защиты населения (далее – уполномоченные учреждения).

Уполномоченные учреждения, осуществляют формирование и ведение базы данных по назначению компенсации ЖКУ, прием граждан, организацию учета и регистрации лиц, обратившихся за назначением компенсации ЖКУ, обеспечивают проверку документов, представленных заявителем, принимают решение о назначении (отказе в назначении) компенсации ЖКУ, представляют необходимую информацию для расчета компенсации ЖКУ в министерство.

Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг на территории Самарской области, лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома на территории Самарской области (далее – поставщики ЖКУ), заключают соглашения об информационном обмене (далее – соглашение) с министерством и уполномоченными учреждениями.

Поставщики ЖКУ, заключившие соглашения, представляют в министерство сведения, необходимые для расчета компенсации ЖКУ, в порядке, сроки и по форме, установленные соглашениями об информационном взаимодействии.

Передача персональных данных граждан осуществляется с учетом требований пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Министерство на основании полученных от уполномоченных учреждений сведений и информации из базы данных получателей социальных выплат формирует регистр получателей компенсации ЖКУ.

На основании сведений, полученных от поставщиков ЖКУ, министерство организует расчет, перерасчет и выплату компенсации ЖКУ в соответствии со сформированным регистром получателей.

Ответственность за достоверность сведений о начисленных суммах и фактически понесённых гражданином расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг несут поставщики ЖКУ, подписавшие соглашения и предоставившие указанную информацию.

3. Компенсация ЖКУ предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

4. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, назначение компенсации ЖКУ осуществляется со дня подачи гражданином заявления в уполномоченное учреждение, но не ранее дня возникновения права на ее получение.

Гражданам, которым на день вступления в силу Закона предоставлялись меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг или у которых имелось право на их предоставление, при наличии сведений, поступивших от поставщиков ЖКУ, назначение компенсации ЖКУ осуществляется без их заявлений в автоматическом режиме.

Гражданам, которым на день вступления в силу Закона меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предоставлялись, компенсация назначается с даты представления заявления и пакета документов для назначения компенсации ЖКУ.

5. Гражданину, имеющему несколько жилых помещений, в которых он зарегистрирован либо по месту жительства, либо по месту пребывания или проживает в них на основании права собственности, компенсация ЖКУ назначается по адресу одного из указанных жилых помещений по выбору гражданина.

При наличии у гражданина права на получение компенсации ЖКУ по нескольким основаниям (статусам) компенсация ЖКУ предоставляется по одному основанию (статусу) по его выбору.

6. Заявление и документы, необходимые для предоставления компенсации ЖКУ, подаются гражданином, имеющим право на компенсацию ЖКУ (далее - заявитель), или его законным представителем

(представителем по доверенности) (далее – представитель) в уполномоченное учреждение или направляются в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

Рассмотрение заявления о назначении компенсации осуществляется уполномоченным учреждением в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления.

7. Для назначения компенсации необходимы следующие документы:

а) заявление с указанием способа доставки и получения компенсации ЖКУ, лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора способа получения компенсации через кредитную организацию), и согласия гражданина (и членов семьи при их наличии) на обработку его (их) персональных данных уполномоченным учреждением (приложение к настоящему Порядку);

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ, и/или паспорт заявителя и документ, подтверждающие его полномочия быть представителем гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ;

в) документы, подтверждающие право (статус) гражданина для предоставления ему и/или членам его семьи компенсации ЖКУ;

г) документ, подтверждающий основания отнесения совместно проживающих с гражданином лиц к членам его семьи (свидетельство о браке, о рождении, иные документы);

д) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования гражданина;

е) документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением, в котором он проживает (проживают) на основании договора социального найма, договора найма, поднайма или на основании права собственности;

ж) документы, подтверждающие проживание гражданина и членов его семьи совместно в занимаемом ими жилом помещении и регистрацию их в нём по месту жительства;

з) документы, подтверждающие размер начисленной и внесённой оплаты за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги за месяц, предшествующий месяцу обращения за назначением (перерасчетом или возобновлением выплаты) компенсации ЖКУ.

Ветеранам труда и гражданам, приравненным к ветеранам труда по состоянию на 31 декабря 2004 года, имеющим нетрудоспособных членов семьи, находящихся на их полном содержании или получающих от них помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, необходимо самостоятельно представить документы о доходах всех членов семьи за последние шесть месяцев до месяца обращения за назначением компенсации ЖКУ.

В случае подачи заявления через представителя также предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

8. Документы, необходимые для назначения компенсации ЖКУ, могут представляться в подлинниках, копиях, заверенных в установленном порядке, в форме электронных документов или электронных образов документов, сформированных в соответствии с действующим законодательством.

Граждане несут ответственность за достоверность самостоятельно представленных сведений и документов.

9. Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «з» пункта 7 настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпункте «в» пункта 7 настоящего Порядка представляются заявителем самостоятельно, за исключением сведений, представляемых в уполномоченное учреждение в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Документы,

указанные в подпунктах «г» - «ж» пункта 7 настоящего Порядка, их копии или содержащиеся в них сведения (в том числе в электронном виде) запрашиваются уполномоченным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

10. Указанные в пункте 8 настоящего Порядка заявление и документы представляются в уполномоченные учреждения:

лично заявителем или его представителем;

через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу;

посредством использования государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг»;

иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

11. Уполномоченные учреждения осуществляют информирование граждан о принятых решениях о назначении или отказе в назначении компенсации ЖКУ с использованием информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, в том числе государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг», в случае направления заявителем документов в электронной форме.

12. Состав семьи заявителя для назначения компенсации определяется в соответствии с частью 1 статьи 31 и частью 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. При смене гражданином места жительства, пребывания или проживания на основании права собственности в пределах Самарской области учет и предоставление компенсации ЖКУ осуществляются с первого числа месяца, следующего за месяцем указанной перемены

адреса, на основании представленных заявителем документов, подтверждающих данное изменение.

14. Выплата компенсации ЖКУ приостанавливается при наличии у гражданина задолженности по всем видам жилищно-коммунальных услуг более чем за 6 месяцев подряд.

15. Выплата компенсации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

а) смерть заявителя (в том числе объявление его умершим решением суда), признание заявителя безвестно отсутствующим решением суда;

б) реализация заявителем права на получение компенсации из федерального бюджета или из областного бюджета по иным основаниям;

в) изменение заявителем места жительства, пребывания или проживания на основании права собственности;

г) прекращение действия оснований, дающих право на получение компенсации.

Гражданин обязан извещать уполномоченное учреждение о наступлении обстоятельств, предусмотренных подпунктами «б» - «г» настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

16. Сумма компенсации ЖКУ, излишне выплаченная вследствие представления заявителем документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, или несвоевременного представления им сведений, влияющих на право получения компенсации, возмещается получателем компенсации ЖКУ добровольно в течение 20 дней со дня его уведомления или с его согласия удерживается ежемесячно в размере, не превышающем 50 процентов от суммы предоставляемой получателю компенсации ЖКУ, если иной порядок удержания не предусмотрен соглашением между уполномоченным учреждением и получателем компенсации ЖКУ.

При несогласии с решением о погашении или удержании излишних выплат в указанном порядке они взыскиваются в установленном действующим законодательством порядке.

При прекращении предоставления компенсации ЖКУ оставшаяся задолженность взыскивается с получателя компенсации в судебном порядке.

17. В случае если назначение компенсации ЖКУ было осуществлено в автоматизированном режиме и ее размер рассчитан неверно, граждане имеют право на обращение в уполномоченные учреждения с заявлением о перерасчете компенсации ЖКУ. Перерасчет компенсации ЖКУ осуществляется министерством после получения от уполномоченных учреждений и поставщиков ЖКУ необходимых сведений.

18. Компенсация ЖКУ, назначенная гражданину и не полученная им при жизни, выплачивается членам его семьи, проживавшим с ним на дату его смерти (объявления его умершим), а при отсутствии указанных лиц или их отказе от получения назначенной получателю компенсации ЖКУ сумма компенсации ЖКУ включается в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных законодательством Российской Федерации.

19. Основаниями для отказа в назначении компенсации ЖКУ являются:

несоответствие статуса лица, обратившегося за назначением компенсации ЖКУ, категориям граждан, указанным в пункте 2 статьи 1 Закона;

представление заявителем документов, содержащих недостоверные или неполные сведения;

непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а», «б», «в», «з» пункта 7 настоящего Порядка, которые заявитель обязан представить самостоятельно;

наличие задолженности по всем видам жилищно-коммунальных услуг (при условии отсутствия заключённого гражданином с ресурсоснабжающей организацией и/ или поставщиком ЖКУ соглашения (соглашений) по погашению задолженности по внесению платы за жилое помещение и/или предоставленные коммунальные услуги).

20. Министерство организует и обеспечивает выплату компенсации ЖКУ с 5-го по 25-е число месяца через отделения связи по месту жительства гражданина либо кредитные организации с учетом выбора заявителем способа получения компенсации ЖКУ. При отсутствии личного заявления о способе выплаты компенсации ЖКУ он определяется аналогичным способом выплаты пенсии.

21. По месту подачи заявления (в том числе в электронном виде) на каждого получателя компенсации ЖКУ в уполномоченном учреждении формируется дело, подлежащее хранению в установленном порядке.

22. Министерство в установленные действующим законодательством сроки представляет отчет о произведенных расходах на выплату компенсации ЖКУ в министерство управления финансами Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку назначения и выплаты
компенсации расходов на оплату
жилого помещения и коммунальных
услуг отдельным категориям
граждан

В Главное управление
социальной защиты населения
_____ округа

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество
заявителя)

домашний адрес: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о назначении мне компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленной Законом Самарской области «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области».

Выплату прошу производить (ненужное зачеркнуть):

по месту получения пенсии

на указанный счет _____.

(наименование кредитной организации, № счета)

С условиями выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ознакомлен(а).

В случае изменения сведений, указанных в представляемых мною документах, обязуюсь своевременно информировать уполномоченный орган.

К заявлению прилагаю документы:

1.

2.

3.

« ____ » _____ г. _____
 (подпись заявителя)

Заявление принято

« ____ » _____ г. _____
 (подпись лица, принявшего документы)

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю(ем) согласие на обработку своих персональных данных, прилагаемых к заявлению _____

(Ф.И.О.)

с целью предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Данное согласие действует бессрочно.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи	Подпись

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 12.01.2014 № 7

ПОРЯДОК

компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок устанавливает условия назначения и выплаты отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – компенсация за капитальный ремонт).

2. Органами, осуществляющими организацию предоставления компенсации за капитальный ремонт на территории Самарской области, являются орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство), а также подведомственные ему государственные казенные учреждения социальной защиты населения (далее – уполномоченные учреждения).

Уполномоченные учреждения осуществляют формирование и ведение базы данных по назначению компенсации за капитальный ремонт, прием граждан, организацию учета и регистрации лиц, обратившихся за назначением компенсации за капитальный ремонт, обеспечивают проверку документов, представленных заявителем, принимают решение о

назначении (отказе в назначении) компенсации за капитальный ремонт, представляют необходимую информацию для расчета компенсации за капитальный ремонт в министерство.

Специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и на счете которых формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирных домов на территории Самарской области, лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг на территории Самарской области – владельцы специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта (далее – организации, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта), заключают соглашение об информационном обмене (далее – соглашение) с министерством или уполномоченными учреждениями.

Организации, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта, заключившие соглашение, представляют в министерство сведения, необходимые для расчета компенсации за капитальный ремонт, в порядке, сроки и по форме, установленные соглашением.

Передача персональных данных граждан осуществляется с учетом требований пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Министерство на основании полученной от уполномоченных учреждений информации формирует регистр получателей компенсации за капитальный ремонт.

Министерство на основании сведений, полученных от организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта, организует

расчет, перерасчет и выплату компенсации за капитальный ремонт в соответствии со сформированным регистром получателей компенсации.

Ответственность за достоверность сведений о начисленных суммах и фактически понесенных гражданином расходах на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах несут организации, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта, подписавшие соглашение и представившие указанную информацию.

Компенсация за капитальный ремонт предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашения по ее погашению.

3. Компенсация за капитальный ремонт рассчитывается в размере, установленном Законом Самарской области «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области» (далее - Закон).

Гражданам, имеющим в собственности жилое помещение площадью менее нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, расчет компенсации за капитальный ремонт производится из фактических расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

4. Гражданам, являющимся собственниками занимаемых жилых помещений, которым на день вступления в силу Закона предоставлялись меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, при наличии сведений, поступивших от организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта, назначение компенсации за капитальный ремонт

осуществляется со дня вступления Закона в силу без их заявлений в автоматическом режиме.

Гражданам, которым на день вступления в силу Закона данные меры не предоставлялись, компенсация за капитальный ремонт назначается с даты представления заявления и пакета документов.

5. Компенсация за капитальный ремонт предоставляется гражданам за каждый месяц после наступления и исполнения обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт.

6. Заявление и документы, необходимые для предоставления компенсации за капитальный ремонт, подаются гражданином, имеющим право на компенсацию за капитальный ремонт (далее - заявитель), или его законным представителем (представителем по доверенности) (далее - представитель) в уполномоченное учреждение или направляются в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

7. Для назначения компенсации за капитальный ремонт необходимы следующие документы:

а) заявление с указанием способа доставки и получения компенсации за капитальный ремонт, лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора способа получения компенсации через кредитную организацию), и согласия гражданина (и членов семьи при их наличии) на обработку его (их) персональных данных уполномоченным учреждением (приложение к настоящему Порядку);

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, обратившегося за получением компенсации за капитальный ремонт, и/или паспорт заявителя и документ, подтверждающие его полномочия быть представителем гражданина, обратившегося за получением компенсации за капитальный ремонт;

в) документы, подтверждающие право (статус) гражданина для предоставления ему и/или членам его семьи компенсации за капитальный ремонт;

г) документ, подтверждающий основания отнесения совместно проживающих с гражданином лиц к членам его семьи (свидетельство о браке, о рождении, иные документы);

д) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования гражданина;

е) документ (информация), подтверждающий право собственности гражданина на жилое помещение;

ж) документ (информация), содержащий сведения о лицах, совместно проживающих с гражданином, обратившимся за получением компенсации за капитальный ремонт;

з) документ, подтверждающий размер начисленной и внесенной оплаты за капитальный ремонт за месяц, предшествующий месяцу обращения за назначением (перерасчетом или возобновлением выплаты).

В случае подачи заявления через представителя также предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

8. Документы, необходимые для назначения компенсации за капитальный ремонт, могут представляться в подлинниках, копиях, заверенных в установленном порядке, в форме электронных документов или электронных образов документов, сформированных в соответствии с действующим законодательством.

Граждане несут ответственность за достоверность самостоятельно представленных сведений и документов.

9. Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «з» пункта 7 настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпункте «в» пункта 7 настоящего Порядка представляются заявителем самостоятельно за исключением сведений,

представляемых в уполномоченное учреждение в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в подпунктах «г» - «ж» пункта 7 настоящего Порядка, их копии или содержащиеся в них сведения (в том числе в электронном виде) запрашиваются уполномоченным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

10. Указанные в пункте 8 настоящего Порядка заявление и документы представляются в уполномоченные учреждения:

лично заявителем или его представителем;

через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу;

посредством использования государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг»;

иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

11. Уполномоченные учреждения осуществляют информирование граждан о принятых решениях о назначении или отказе в назначении компенсации за капитальный ремонт с использованием информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, в том числе государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг», в случае направления заявителем документов в электронной форме.

12. Состав семьи заявителя для назначения компенсации определяется в соответствии с частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Гражданину, имеющему право на компенсацию за капитальный ремонт в соответствии с настоящим Порядком и имеющему право на

компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с иным нормативным правовым актом, компенсация за капитальный ремонт предоставляется по одному основанию по выбору гражданина.

14. При наличии у гражданина права собственности на несколько жилых помещений компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется на одно жилое помещение по выбору гражданина.

15. Рассмотрение заявления о назначении компенсации за капитальный ремонт осуществляется уполномоченным учреждением в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления.

16. В случае если назначение компенсации за капитальный ремонт гражданам было осуществлено в автоматизированном режиме и ее размер рассчитан неверно, граждане имеют право на обращение в уполномоченные учреждения с заявлением о перерасчете компенсации за капитальный ремонт. Перерасчет компенсации за капитальный ремонт осуществляется министерством после получения от уполномоченных учреждений необходимых сведений.

17. По достижении возраста 80 лет получателем компенсации за капитальный ремонт, одиноко проживающим или проживающим в составе семьи пенсионеров, являющимся неработающим собственником жилых помещений, компенсация за капитальный ремонт пересчитывается при наличии необходимых сведений начиная с месяца, следующего за месяцем достижения возраста 80 лет, в объеме и порядке, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.06.2016 № 336 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

18. При изменении доли в праве собственности получателя компенсации за капитальный ремонт на жилое помещение перерасчет компенсации за капитальный ремонт производится министерством с месяца, следующего за месяцем наступления соответствующего обстоятельства.

19. При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, устанавливаемого постановлением Правительства Самарской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, перерасчет компенсации производится министерством со дня вступления в силу соответствующих изменений.

20. Основаниями для отказа в назначении компенсации за капитальный ремонт являются:

несоответствие статуса лица, обратившегося за назначением компенсации за капитальный ремонт, категориям граждан, указанным в пункте 2 статьи 1 Закона;

представление заявителем документов, содержащих недостоверные или неполные сведения;

отсутствие документов, которые заявитель обязан представить самостоятельно;

наличие задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт (при условии отсутствия заключённого гражданином соглашения с организацией, сформировавшей фонд капитального ремонта в отношении его жилого помещения, по погашению задолженности по внесению взносов за капитальный ремонт).

21. Выплата компенсации за капитальный ремонт приостанавливается при наличии у граждан задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах более чем за 6 месяцев после назначения компенсации.

22. Решение о возобновлении выплаты компенсации за капитальный ремонт принимается уполномоченным учреждением после погашения гражданином задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за все время приостановления выплаты компенсации за капитальный ремонт, но не более чем за три года, предшествующих месяцу обращения.

23. Выплата компенсации за капитальный ремонт прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

реализация заявителем права на получение компенсации за капитальный ремонт по иным основаниям;

прекращение оснований, дающих право на получение компенсации за капитальный ремонт (в том числе невыполнение условий о сроках оплаты взносов за капитальный ремонт и погашения задолженности по оплате данной услуги);

прекращение права собственности получателя компенсации на жилое помещение;

смерть получателя компенсации за капитальный ремонт, а также объявление его в установленном порядке умершим или признание безвестно отсутствующим.

Гражданин обязан извещать уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацами со второго по четвертый настоящего пункта, в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств.

24. Сумма компенсации за капитальный ремонт, излишне выплаченная вследствие представления заявителем документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, несвоевременного сообщения им сведений, влияющих на право получения компенсации за капитальный ремонт, возмещается получателем компенсации за

капитальный ремонт добровольно в течение 20 дней со дня его уведомления или удерживается с его согласия ежемесячно в размере, не превышающем 50 процентов от суммы, предоставляемой получателю компенсации за капитальный ремонт, если иной порядок удержания не предусмотрен соглашением между уполномоченным учреждением и получателем компенсации за капитальный ремонт.

При несогласии с решением о погашении или удержании излишних выплат в указанном порядке они взыскиваются в установленном действующим законодательством порядке.

При прекращении предоставления компенсации за капитальный ремонт оставшаяся задолженность взыскивается с получателя компенсации за капитальный ремонт в судебном порядке.

25. Сумма компенсации за капитальный ремонт, назначенная гражданину и не полученная им при жизни, выплачивается членам его семьи, проживавшим с ним на дату его смерти (объявления его умершим), а при отсутствии указанных лиц или их отказе от получения назначенной получателю компенсации за капитальный ремонт сумма компенсации включается в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных законодательством Российской Федерации.

26. По месту подачи заявления на каждого получателя компенсации за капитальный ремонт формируется дело, подлежащее хранению в установленном порядке.

27. Выплата компенсации за капитальный ремонт осуществляется министерством с 5-го по 25-е число месяца путем перечисления суммы компенсации за капитальный ремонт на лицевой счет гражданина, открытый им в кредитной организации, или через отделения связи с учетом выбора гражданином способа получения компенсации. При отсутствии личного заявления способ выплаты компенсации за капитальный ремонт определяется аналогичным способом выплаты пенсии.

28. Министерство в установленные действующим законодательством сроки представляет отчет о фактически произведенных расходах на выплату компенсации за капитальный ремонт в министерство управления финансами Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку назначения и
выплаты компенсации расходов на
уплату взносов на капитальный
ремонт общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Самарской области, отдельным
категориям граждан

В Главное управление
социальной защиты населения
_____ округа

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество
заявителя)

домашний адрес: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о назначении мне компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, отдельным категориям граждан, установленной Законом Самарской области «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области».

Выплату прошу производить (ненужное зачеркнуть):

по месту получения пенсии

на указанный счет _____.

(наименование кредитной организации, № счета)

С условиями выплаты компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Самарской области, отдельным категориям граждан ознакомлен(а).

В случае изменения сведений, указанных в представляемых мною документах, обязуюсь своевременно информировать уполномоченный орган.

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____

« ____ » _____ г. _____
(подпись заявителя)

Заявление принято
« ____ » _____ г. _____
(подпись лица, принявшего документы)

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю(ем) согласие на обработку своих персональных данных, прилагаемых к заявлению _____
(Ф.И.О.)

с целью предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, отдельным категориям граждан.

Данное согласие действует бессрочно.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи	Подпись