



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2017 № 246

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 24.11.2016 № 673 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Самарской области»

В целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 24.11.2016 № 673 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Самарской области» следующие изменения:

пункт 3 дополнить словами «(далее – Требования)»;

дополнить пунктами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

«3.1. Установить, что юридические лица, которым присвоен статус уполномоченных организаций в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области», признаются управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской

области, которые имеют статус управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской области, при условии подтверждения соответствия индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, Требованиям.

3.2. Установить, что на юридические лица, указанные в пункте 3.1 настоящего постановления, не распространяется действие пунктов 2.2, 2.3, раздела 3, абзаца восемнадцатого пункта 4.3, пунктов 4.4, 4.5 Положения об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.

3.3. В целях обеспечения реализации пункта 3.1 настоящего постановления министерству экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко) обеспечить внесение необходимых изменений, связанных с присвоением статуса управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской области, в соглашения о взаимодействии в сфере создания и развития инфраструктуры индустриального парка, а также в приказы о присвоении статуса уполномоченным организациям в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области.»;

в Положении об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области:

подпункт «е» пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«е) организация не находится в стадии реорганизации, ликвидации и (или) банкротства, в отношении нее не открыта процедура конкурсного производства, деятельность организации не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке.»;

в пункте 3.4:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«копии учредительных документов организации (со всеми изменениями и дополнениями), заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);

выписку из реестра акционеров (для акционерных обществ) либо выписку из списка участников общества (для обществ с ограниченной ответственностью), заверенную подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати), – для организаций, созданных в организационно-правовой форме хозяйственных обществ;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документ (справку) уполномоченного органа, подтверждающий отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданный в срок не позднее одного месяца до даты подачи заявления;»;

абзацы седьмой и восьмой признать утратившими силу;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате, заверенную подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«копию документа, подтверждающего полномочия руководителя организации или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенную подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати).»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В течение 30 дней со дня издания приказа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Положения, Министерство заключает с управляющей компанией соглашение о взаимодействии в сфере создания, развития и эксплуатации индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – соглашение), определяющее цели и параметры создания индустриального

(промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, взаимные права и обязанности сторон, функции управляющей компании и порядок их исполнения, порядок представления отчетов о реализации соглашения, и вносит сведения об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке, расположенном на территории Самарской области, в перечень индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области.»;

пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечение внесения изменений в параметры действующего (создаваемого) индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.»;

в пункте 5.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«копий учредительных документов организации (со всеми изменениями и дополнениями), заверенных подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«утвержденного инвестором бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, содержащего календарный план реализации проекта, финансовые прогнозы по развитию предприятия, показатели эффективности реализации проекта (основные финансовые показатели доходности и окупаемости);

копии документа, подтверждающего полномочия руководителя организации или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенной подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);»;

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Управляющая компания принимает документы, представленные инвестором, и проверяет их на соответствие перечню и требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения. В случае несоответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, заявка и документы в

течение 2 рабочих дней со дня подачи документов инвестором возвращаются ему для устранения замечаний. Инвестор имеет право на повторную подачу заявки после устранения выявленных управляющей компанией замечаний или представления недостающих документов.»;

пункты 5.8 и 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.8. Управляющая компания в случае подготовки заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, заключает с инвестором соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – соглашение о реализации проекта), в целях осуществления деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельности по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка в случае выполнения указанных работ сторонними организациями.

5.9. Соглашение о реализации проекта должно содержать:

обязательство инвестора в течение срока действия соглашения о реализации проекта вести на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, предусмотренную соглашением о реализации проекта хозяйственную деятельность и осуществлять инвестиции в объеме и сроки, предусмотренные соглашением о реализации проекта;

обязательство инвестора по предоставлению согласия на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений о фактически уплаченных налогах и таможенных пошлинах при ведении хозяйственной деятельности;

обязательство управляющей компании обеспечить заключение договора аренды (субаренды), и (или) договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры, и (или) договора купли-продажи

земельных участков индустриального (промышленного) парка или их частей, и (или) договора о передаче прав на земельный участок в границах индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, для ведения хозяйственной деятельности, предусмотренной соглашением о реализации проекта, в указанный срок;

информацию о предполагаемом количестве создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта рабочих мест и квалификационном составе сотрудников;

условие о том, что инвестор не вправе без получения предварительного письменного согласования с управляющей компанией передавать свои права и обязанности, указанные в соглашении о реализации проекта, другому инвестору. При этом в целях обеспечения заключения соглашения о реализации проекта и внесения записи в реестр, предусмотренный пунктом 5.10 настоящего Положения, предварительное получение новым инвестором заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в соответствии с пунктами 5.1 – 5.7 настоящего постановления является обязательным;

условия расторжения соглашения о реализации проекта;

иные условия и обязательства при взаимодействии сторон в рамках исполнения соглашения о реализации проекта.»;

пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«5.14. В случае расторжения соглашения о реализации проекта или нарушения резидентом условий соглашения о реализации проекта запись о резиденте подлежит исключению из перечня индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, в течение 5 рабочих дней со дня получения Министерством письменного уведомления управляющей компании.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого  
вице-губернатора  
председателя Правительства  
Самарской области



С.С.Кандеев