



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2014 № 554

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 03.03.2014 № 116 «О списании затрат на незавершенное строительство по объектам, которые не передаются в федеральную или муниципальную собственность и признаются бесперспективными в части продолжения строительства и (или) реконструкции»

В целях эффективной реализации мероприятий по списанию затрат на незавершённое строительство по объектам, которые не передаются в федеральную или муниципальную собственность и признаются бесперспективными в части продолжения строительства и (или) реконструкции, а также сокращения объёмов незавершенного строительства в Самарской области Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 03.03.2014 № 116 «О списании затрат на незавершенное строительство по объектам, которые не передаются в федеральную или муниципальную собственность и признаются бесперспективными в части продолжения строительства и (или) реконструкции» следующие изменения:

в Методике оценки эффективности затрат по незавершенным инвестиционным проектам, финансирование которых осуществлялось (осуществляется) полностью или частично за счет средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения по объектам, которые не передаются в федеральную или муниципальную собственность:

пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Отношение значений фактически произведенных затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы за счет всех источников финансирования – средств федерального бюджета, иных межбюджетных трансфертов, средств областного бюджета, местного бюджета, внебюджетных источников (далее – все источники финансирования) по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства, создаваемого в ходе реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения фактически произведенных затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, находится в пределах от 0,76 до 1.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения фактически произведенных затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, находится в пределах от 0,4 до 0,76.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если значение отношения фактически произведенных затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации

инвестиционного проекта, к значениям стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, находится в пределах от 0 до 0,4.»;

пункт 7.3 признать утратившим силу;

пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Отношение значений фактически произведенных затрат на строительные-монтажные работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям сметной стоимости инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения фактически произведенных затрат на строительные-монтажные работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям сметной стоимости инвестиционного проекта находится в пределах от 0,83 до 1.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения фактически произведенных затрат на строительные-монтажные работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям сметной стоимости инвестиционного проекта находится в пределах от 0,38 до 0,83.

Балл, равный 0, присваивается проекту, если значение отношения фактически произведенных затрат на строительные-монтажные работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям сметной стоимости инвестиционного проекта находится в пределах от 0 до 0,38.»;

в пункте 8 таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Значения весовых коэффициентов количественных критериев
в зависимости от типа инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование количественного критерия	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, %
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	10
2.	Отношение значений фактически произведенных затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта	25
3.	Отношение значений фактически произведенных затрат на строительно-монтажные работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям сметной стоимости инвестиционного проекта	65
Итого		100»;

в пункте 9 таблицу 4 изложить в следующей редакции:

Оценка соответствия инвестиционного проекта
количественным критериям

№ п/п	Наименование количественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ($b2i$)	Весовой коэффициент критерия (pi), %	Средневзвешенный балл ($b2i \times pi$), %	Ссылки на документальные подтверждения
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей (показателя), результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом проекта
2.	Отношение значений фактически произведенных затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям стоимости	1; 0,5; 0				Основные сведения и технико-экономические показатели по ранее начатым заявителем инвестиционным проектам либо по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Российской

№ п/п	Наименование количественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b2i)	Весовой коэффициент критерия (pi), %	Средневзвешенный балл (b2i × pi), %	Ссылки на документальные подтверждения
-------	---------------------------------------	-------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--

предпроектных и проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта

Федерации в части предпроектных и проектно-изыскательских работ. Отражение в соответствующих главах сводного сметного расчета сформированной стоимости фактически произведенных видов работ и затрат по предпроектным и проектно-изыскательским работам

3. Отношение значений фактически произведенных затрат на строительно-монтажные работы за счет всех источников финансирования

1; 0,5; 0

Основные сведения и технико-экономические показатели по ранее начатым заявителем инвестиционным

№ п/п	Наименование количественного критерия	Допусти- мые баллы оценки	Балл оцен- ки ($62i$)	Весо- вой коэф- фици- ент крите- рия (p_i), %	Средне- взве- шенный балл ($62i \times p_i$), %	Ссылки на докумен- тальные подтвержде- ния
----------	---	------------------------------------	----------------------------------	--	---	--

по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям сметной стоимости инвестиционного проекта

проектам либо по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Российской Федерации в части строительно-монтажных работ.

Отражение в соответствующих главах сводного сметного расчета сформировавшейся стоимости фактически произведенных видов работ и затрат по строительно-монтажным работам.»;

в Критериях признания бесперспективными в части продолжения строительства и (или) реконструкции объектов, финансирование которых осуществлялось (осуществляется) полностью или частично за счёт средств

областного бюджета, которые не передаются в федеральную или муниципальную собственность:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Количественные критерии признания бесперспективными в части продолжения строительства и (или) реконструкции объектов, финансирование которых осуществлялось (осуществляется) полностью или частично за счет средств областного бюджета и которые не передаются в федеральную или муниципальную собственность:

значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

отношение значений фактически произведенных затрат на предпроектные и проектно-изыскательские работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта;

отношение значений фактически произведенных затрат на строительные-монтажные работы за счет всех источников финансирования по объекту капитального строительства, создаваемому в ходе реализации инвестиционного проекта, к значениям сметной стоимости инвестиционного проекта.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Баландина).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



А.В.Кобенко