



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 642

Об утверждении Порядка проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» в целях реализации мероприятий государственной программы Самарской области «Содействие развитию благоустройства территорий муниципальных образований в Самарской области на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 670, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков,

007794

предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 11.10.2017 № 642

ПОРЯДОК

проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Настоящий Порядок определяет механизм проведения инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – инвентаризация).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в постановлении Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

3. Инвентаризация проводится на территориях муниципальных образований Самарской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1 000 человек (далее – муниципальные образования).

4. Целью инвентаризации является оценка состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях, в том числе определение перечня дворовых и общественных территорий, анализ их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

5. По результатам инвентаризации определяются следующие адресные перечни и мероприятия для включения в муниципальную программу формирования комфортной (современной) городской среды на 2018–2022 годы:

адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период 2018–2022 годов исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период 2018–2022 годов;

адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года;

мероприятия по благоустройству индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов) и земельных участков, предоставленных для их размещения, не позднее 2020 года.

6. Инвентаризация проводится в два этапа в соответствии с графиком, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования:

первый этап – в срок до 25 октября 2017 года – инвентаризация дворовых и общественных территорий;

второй этап – в срок до 15 июля 2018 года – инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7. График проведения инвентаризации в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения размещается органом местного самоуправления муниципального образования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, средствах массовой информации и доводится до сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и содержание общественных территорий (далее – управляющие организации).

Информация о дате и времени проведения инвентаризации дворовых территорий в срок не менее чем за пять рабочих дней до даты инвентаризации размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов, в местах общего пользования в районах индивидуальной жилой застройки.

8. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой органом местного самоуправления муниципального образования (далее – инвентаризационная комиссия).

В состав инвентаризационной комиссии включаются представители органа местного самоуправления муниципального образования, заинтересованных лиц, управляющих организаций, иных организаций с учетом вида инвентаризируемой территории.

В случае если территория расположена в исторической части муниципального образования, в охранных зонах объектов культурного наследия, в состав инвентаризационной комиссии включаются

представители управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспорта благоустройства дворовой территории несет орган местного самоуправления муниципального образования.

8.1. Состав, полномочия инвентаризационной комиссии, порядок её формирования и деятельности определяются муниципальным правовым актом.

9. Инвентаризация осуществляется путем натурного (визуального) обследования территорий и расположенных на них элементов благоустройства.

Инвентаризация проводится на основании актуальных данных структурных подразделений органов местного самоуправления муниципальных образований по архитектуре и градостроительству, социальной защите населения, жилищно-коммунальному хозяйству, управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

В ходе проведения инвентаризации необходимо определить границы дворовой и общественной территории, описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах территории. При определении границ территории необходимо учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территорий.

Оценка площади дворовой и общественной территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более десяти процентов.

10. Инвентаризация дворовых территорий проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального

образования и не включенных в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирных домов.

11. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – паспорт территории) по формам согласно приложениям 1–4 к настоящему Порядку.

Паспорт территории формируется с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;

не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах, которое приводит к образованию неучтенных объектов;

результаты инвентаризации дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляются единым паспортом территории с указанием перечня многоквартирных домов;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

12. К паспортам территорий прилагаются картографические материалы с нанесением на них объектов благоустройства дворовой территории и общественной территории.

13. Копия паспорта территории в обязательном порядке передается инвентаризационной комиссией в управляющую организацию. Заинтересованным лицам копия паспорта территории выдается по письменному запросу.

14. На основании паспортов территорий:

индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) органами местного самоуправления муниципальных образований заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании современных правил благоустройства, разработанных с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органы местного самоуправления муниципальных образований заключают соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

15. Актуализация паспортов территорий проводится органами местного самоуправления муниципальных образований в случаях изменения количества и (или) качества элементов благоустройства, но не реже одного раза в пять лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

16. Паспорт благоустройства территории муниципального образования (Приложение 4 к настоящему порядку) формируется органами местного самоуправления с учетом информации, содержащейся в паспортах территорий, составленных по формам согласно приложениям 1-3 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

Общие сведения о территории благоустройства

1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	
2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
4.	Общая площадь территории, кв. м	
5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) **	

*При образовании дворовой территории земельными участками нескольких многоквартирных домов в пунктах 1 и 2 указываются данные для каждого многоквартирного дома.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Наличие	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенной)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения

№ п/п	Назначение	Площадь застройки, кв. м	В том числе площадь отмотки, кв. м	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на _____

Общие сведения о территории благоустройства

1.	Вид территории*	
2.	Адрес местонахождения территории	
3.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
4.	Общая площадь территории, кв. м	
5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) **	
6.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

** Парк, сквер, центральная улица, площадь и т.д.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

***Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем 5 минут.

Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Наличие	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенной)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения

№ п/п	Назначение	Площадь застройки, кв. м	В том числе площадь отстойки, кв. м	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на _____

Общие сведения о территории благоустройства

1.	Вид территории*	
2.	Адрес местонахождения территории	
3.	Кадастровый номер земельного участка	
4.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
5.	Общая площадь территории, кв. м	
6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) *	
7.	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Наличие	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенной)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения (для территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

№ п/п	Назначение	Площадь застройки, кв. м	В том числе площадь отстойки, кв. м	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)

по состоянию на _____

Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Количество территорий:		
	всего	ед.	
	полностью благоустроенных	ед.	
2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
3.	Количество МКД на территориях:		
	всего	ед.	
	на благоустроенных территориях	ед.	
4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
5.	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
6.	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
7.	Площадь территорий:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
8.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детская площадка	ед. /кв. м	
	спортивная площадка	ед. /кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
3.	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
5.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
6.	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий*	%	
7.	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
8.	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
10.	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
11.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

* Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем 5 минут.

Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
2.	Доля благоустроенных территорий	%	
3.	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
2.	Доля благоустроенных территорий	%	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
3.	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.