



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.03.2024 № 92-р

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Самарской области к работе в отопительный период 2024/25 года

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», «О теплоснабжении», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, здравоохранения, образования, культуры, спорта, зданий, сооружений, помещений и жилищного фонда на территории Самарской области к отопительному периоду 2024/25 года:

1. Министерству здравоохранения Самарской области, министерству образования и науки Самарской области, министерству культуры Самарской области, министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области и министерству спорта Самарской области в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, зданий, сооружений, находящихся в ведении вышеперечисленных органов исполнительной власти (далее – объекты социальной сферы), обеспечить:

а) разработку и утверждение организациями, эксплуатирующими объекты социальной сферы, в срок до 24 апреля 2024 года планов мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024/25 года, в которых предусмотреть выполнение до 1 сентября 2024 года комплекса

001034

технических мероприятий по подготовке объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2024/25 года с учетом:

проведения гидравлических (гидропневматических) промывок, гидравлических испытаний тепловых сетей, систем теплоснабжения зданий и подготовки ограждающих конструкций;

готовности теплопотребляющих установок к работе в отопительный период;

соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

отсутствия задолженности за поставляемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель или урегулирования задолженности с ресурсоснабжающей организацией;

организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

б) утверждение в срок до 1 мая 2024 года приказа о назначении должностных лиц от уполномоченного органа, осуществляющего контроль за ходом подготовки объектов социальной сферы;

в) погашение организациями, эксплуатирующими объекты социальной сферы, в срок до 1 сентября 2024 года и последующее недопущение ими образования задолженности за топливно-энергетические ресурсы;

г) проведение в срок до 1 сентября 2024 года проверки готовности автономных резервных источников электропитания на объектах социальной сферы с учетом категорийности электроснабжения;

д) получение в срок до 15 сентября 2024 года организациями, являющимися потребителями тепловой энергии, паспортов готовности к работе в отопительный период 2024/25 года.

2. Государственной жилищной инспекции Самарской области (далее – ГЖИ) при наличии оснований осуществить контрольные (надзорные) мероприятия по соблюдению организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – МКД),

обязательных требований при подготовке общего имущества в МКД к работе в отопительный период 2024/25 года и провести до 1 сентября 2024 года мониторинг исполнения утвержденных планов-графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации в отопительный период 2024/25 года организациями, осуществляющими управление МКД.

3. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов Самарской области обеспечить:

а) разработку и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

б) утверждение (актуализацию) схемы теплоснабжения;

в) формирование в срок до 24 апреля 2024 года плана по подготовке к отопительному периоду 2024/25 года объектов топливно-энергетического комплекса (далее – объекты ТЭК), объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – объекты ЖКХ) независимо от их форм собственности и объектов социальной сферы, в котором предусмотреть выполнение до 1 сентября 2024 года комплекса технических мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2024/25 года с учетом подготовки основного и резервного оборудования теплоснабжающих, теплосетевых организаций, в том числе:

проведения гидропневматических промывок и гидравлических испытаний тепловых сетей и систем теплоснабжения;

проведения наладки тепловых сетей, осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии;

обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, качества теплоносителя, проверки качества строительства тепловых сетей, безаварийной работы объектов теплоснабжения, надежного теплоснабжения потребителей;

организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;

выполнения мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных в утвержденной (актуализированной) схеме теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации;

г) создание в срок до 13 мая 2024 года в муниципальном образовании Самарской области штаба по координации хода подготовки к работе в отопительный период 2024/25 года в целях организации и контроля своевременной и качественной подготовки объектов ЖКХ, объектов ТЭК независимо от их форм собственности, объектов социальной сферы и МКД к отопительному периоду 2024/25 года;

д) представление в срок до 20 мая 2024 года в ГЖИ утвержденных поадресных планов-графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации в отопительный период 2024/25 года организациями, осуществляющими управление общим имуществом МКД;

е) утверждение (корректировку) в срок до 1 августа 2024 года состава комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/25 года с обязательным включением в состав такой комиссии представителей Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ГЖИ и единой теплоснабжающей организации;

ж) формирование в срок до 1 сентября 2024 года аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях, находящихся на территории муниципального образования Самарской области, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в отопительный период 2024/25 года;

з) проведение в срок до 1 сентября 2024 года проверки готовности резервных источников электропитания и теплоснабжения с учетом категоричности объектов;

и) проведение заседаний межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности ресурсоснабжающих

предприятий и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

к) проведение в срок до 20 сентября 2024 года практических занятий с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий аварий и технологических нарушений на объектах энергетического хозяйства и коммунальной инфраструктуры в Самарской области;

л) завершение в срок до 15 октября 2024 года мероприятий по подготовке уборочной техники и необходимого инвентаря для зимнего содержания территорий, укомплектованию штата дворников, аварийных бригад и бригад по очистке кровель от снежных масс, наледи и сосулек;

м) организацию работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/25 года в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

н) получение в срок до 15 сентября 2024 года паспорта готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/25 года;

о) получение в срок до 1 ноября 2024 года паспорта готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024/25 года;

п) получение в срок до 15 ноября 2024 года паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2024/25 года.

4. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области:

организовать в срок до 25 мая 2024 года мониторинг подготовки объектов сферы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Самарской области, к сезонной эксплуатации в отопительный период 2024/25 года, за исключением жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в МКД;

осуществить в срок до 1 ноября 2024 года мониторинг оценки готовности к работе в отопительный период 2024/25 года субъектов электроэнергетики, эксплуатирующих объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ, проверку которых осуществляют уполномоченные федеральные органы власти.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

И.о. первого  
вице-губернатора –  
председателя Правительства  
Самарской области



Н.И. Кагина