



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2024 № 341

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую государственную программу Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Государственная программа).»;

в приложении 9 к государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Государственная программа):

пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях реализации мероприятий Государственной программы органы местного самоуправления обеспечивают заключение договоров

001670

на приобретение жилых помещений в незавершенном строительстве многоквартирных домов (в том числе договоров участия в долевом строительстве таких домов, договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров) лишь при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации таких многоквартирных домов.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. При переселении граждан из жилых домов, указанных в Перечне 2, субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам местного значения, на реализацию следующих мероприятий:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, возмещения за изымаемые жилые помещения.

При определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость земельного участка, принадлежащего собственнику такого жилого помещения, на котором расположен дом блокированной застройки.»;

в абзаце втором пункта 3.3 цифры «1.5» заменить цифрами «1.6»;

в абзаце первом и шестом пункта 3.5 цифры «3.8» заменить цифрами «3.7»;

в абзаце первом пункта 3.6 слова «указанным в абзаце третьем пункта 3.9» заменить словами «указанным в абзацах втором и третьем пункта 3.8»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Субсидии на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, указанных в Перечне 2, могут расходоваться на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, возмещения за изымаемые жилые помещения.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.Б. Фетисов