



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2024 № 765

О внесении изменений в постановление  
Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении  
государственной программы Самарской области «Развитие жилищного  
строительства в Самарской области» и установлении отдельных расходных  
обязательств Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» следующие изменения:

в государственной программе Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» (далее – Государственная программа):

в стратегических приоритетах Государственной программы:

в разделе 4 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере жилищного строительства и сфере государственного управления»:

в абзаце двадцать девятом слова «и науки» исключить;

в приложении 8 к Государственной программе:

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

002540

«В рамках настоящего Порядка под жильем понимается жилье, в том числе дом (часть жилого дома), дом (часть жилого дома) с земельным участком, на котором он находится, квартира (часть квартиры), объект долевого строительства (квартира или комната в строящемся доме).»;

в пункте 3 слова «и науки» исключить;

в приложении 9 к Государственной программе:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В рамках настоящего Порядка под жильем понимается жилье, в том числе дом (часть жилого дома), дом (часть жилого дома) с земельным участком, на котором он находится, квартира (часть квартиры), объект долевого строительства (квартира или комната в строящемся доме).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если оба супруга, являющиеся созаемщиками по договору ипотечного жилищного кредитования, имеют право на компенсацию расходов в соответствии с настоящим Порядком, компенсация первоначального взноса на приобретение либо строительство жилого помещения предоставляется одному из них. В случае подачи заявлений обоими такими супругами компенсация первоначального взноса на приобретение либо строительство жилого помещения на данное жилое помещение предоставляется по заявлению педагогического работника, подавшего заявление о компенсации первоначального взноса на приобретение либо строительство жилого помещения раньше.

В случае приобретения педагогическим работником жилого дома с земельным участком, на котором находится жилой дом, и оплаты первоначального взноса за данный жилой дом с земельным участком, на котором находится жилой дом, компенсация первоначального взноса осуществляется за жилой дом с земельным участком, на котором находится жилой дом.

Компенсация первоначального взноса на приобретение либо строительство жилого помещения также предоставляется в случае использования для оплаты такого первоначального взноса средств материнского (семейного) капитала.

В случае если педагогический работник или педагогический работник и его супруг (супруга) приобретает жилое помещение в собственность совместно со своими несовершеннолетними детьми (или несовершеннолетними детьми одного из супругов), компенсация первоначального взноса на приобретение либо строительство жилого помещения предоставляется педагогическому работнику исходя из суммы уплаченного педагогическим работником или педагогическим работником совместно с супругом (супругой) первоначального взноса на приобретение либо строительство жилого помещения в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.»;

в абзаце третьем пункта 4 слова «и науки» исключить;

в пункте 7:

в абзацах первом и девятом слова «и науки» исключить;

после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«е) копий документов, подтверждающих оплату педагогическим работником первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (с предъявлением оригинала);

ж) копии свидетельства о браке (если педагогический работник и его супруга (супруг) являются созаемщиками или сособственниками общей, совместной, долевой собственности;

з) копии свидетельства о рождении ребенка (детей) (в случае приобретения жилого помещения совместно с несовершеннолетними детьми);

и) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приобретенный педагогическим работником за счет средств,

полученных по договору об ипотеке (представляется в случае регистрации права собственности на жилое помещение);

к) копии договора строительного подряда, счета, счетов-фактур, товарных накладных, подтверждающих покупку строительных материалов для строительства дома (с предъявлением оригиналов).»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Заявитель исключается из списка участников на получение выплаты по собственному желанию на основании заявления об исключении его из списка на получение выплаты.»;

в пункте 10 слова «и науки» исключить;

в приложении 10 к Государственной программе:

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«В рамках настоящего Порядка под жильем понимается жилье, в том числе дом (часть жилого дома), дом (часть жилого дома) с земельным участком, на котором он находится (далее – жилой дом с участком), квартира (часть квартиры), объект долевого строительства (квартира или комната в строящемся доме).»;

в пункте 3:

в абзацах первом и десятом слова «и науки» исключить;

дополнить подпунктами следующего содержания:

«д) в случае если в соответствии с договором об ипотеке педагогический работник является созаемщиком по договору об ипотеке, при этом заемщик совместно с созаемщиком возвращают кредит и уплачивают проценты по нему и жилое помещение оформляется в долевую собственность, компенсация расходов предоставляется педагогическому работнику пропорционально доле педагогического работника в праве собственности;

е) в случае если педагогический работник или педагогический работник и его супруг (супруга) приобретает жилое помещение в собственность совместно со своими несовершеннолетними детьми (или

несовершеннолетними детьми одного из супругов), компенсация расходов предоставляется педагогическому работнику исходя из суммы уплаченных педагогическим работником или педагогическим работником совместно с супругом (супругой) процентов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

ж) в случае если оба супруга, являющиеся созаемщиками по договору об ипотеке, соответствуют указанным в настоящем пункте условиям и имеют право на компенсацию расходов в соответствии с настоящим Порядком, компенсация расходов предоставляется одному из них. В случае подачи заявлений обоими такими супругами компенсация расходов на данное жилое помещение предоставляется по заявлению педагогического работника, подавшего заявление о компенсации расходов раньше;

з) в случае приобретения педагогическим работником жилого дома с участком и оплаты процентов компенсация процентов осуществляется за жилой дом с участком.»;

в пункте 7:

в абзаце тринадцатом слова «и науки» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«копии договора строительного подряда, счета, счетов-фактур, товарных накладных, подтверждающих покупку строительных материалов для строительства дома (с предъявлением оригиналов);

копии свидетельства о браке (если педагогический работник и его супруга (супруг) являются созаемщиками или сособственниками общей, совместной, долевой собственности;

копии свидетельства о рождении ребенка (детей) (в случае приобретения жилого помещения совместно с несовершеннолетними детьми).»;

в абзаце первом пункта 12 слова «и науки» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство образования Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года, за исключением абзацев четвертого, восьмого, семнадцатого, девятнадцатого, двадцать восьмого, тридцать третьего, сорокового и сорок пятого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 9 июля 2024 года.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов