



# ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Принят Самарской Губернской Думой  
22 октября 2024 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2013, 24 июня; газета «Волжская коммуна», 2014, 10 января, 8 апреля; 2015, 11 марта; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2016, 11 января; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2017, 17 апреля, 20 декабря; 2018, 17 апреля; 2019, 11 февраля; 2020, 20 января, 17 февраля; 2022, 11 февраля; 2023, 21 февраля, 18 апреля, 16 мая; 2024, 5 апреля) следующие изменения:

1) пункт 10 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«10) государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов — комплекс мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Самарской области

в целях формирования региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в нее;»;

2) в статье 3:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесение изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, предусмотренном настоящим Законом;»;

б) дополнить пунктами 9<sup>9</sup> — 9<sup>16</sup> следующего содержания:

9<sup>9</sup>) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

9<sup>10</sup>) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9<sup>11</sup>) установление порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

9<sup>12</sup>) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в случае,

если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Самарской области за счет средств бюджета Самарской области;

9<sup>13</sup>) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в бюджете Самарской области;

9<sup>14</sup>) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния такого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

9<sup>15</sup>) утверждение порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

9<sup>16</sup>) установление требований к региональным краткосрочным планам реализации региональной программы капитального ремонта, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

3) в статье 5:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов;»;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

4) в части 6<sup>1</sup> статьи 8 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

5) в статье 17:

а) в абзаце первом части 1 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

При изменении региональной программы капитального ремонта одновременно осуществляется изменение соответствующих краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»;

б) в статье 18:

а) в части 3 слова «(актуализации)», «в том числе при актуализации региональной программы капитального ремонта,» исключить;

б) в части 6 слово «(актуализации)» исключить;

7) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены настоящим Законом, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

Критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества являются:

1) срок эксплуатации многоквартирного дома (с даты ввода в эксплуатацию);

2) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, определяемая на основании технических норм и правил;

3) дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение об определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества принимается дифференцированно по городским округам и муниципальным районам Самарской области по совокупности критериев, установленных частью 1 настоящей статьи и оцениваемых по балльно-рейтинговой системе. По многоквартирным домам, набравшим одинаковое количество баллов, очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом уровня собираемости взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому в процентах нарастающим итогом по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу актуализации региональной программы капитального ремонта.

По многоквартирным домам, по которым было проведено обследование технического состояния, результаты такого обследования учитываются в порядке, установленном в соответствии с пунктом 9<sup>11</sup> статьи 3 настоящего Закона.»;

8) статью 21 изложить в следующей редакции:

**«Статья 21. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов**

1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется органом государственного жилищного надзора Самарской области в порядке, установленном Правительством Самарской области.

2. В рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов органом государственного жилищного надзора Самарской области осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

3. Орган государственного жилищного надзора Самарской области ежегодно до 1 марта текущего года представляет в Правительство Самарской области доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, включает предложения по обеспечению сохранности многоквартирных домов, приведению их в надлежащее состояние и безопасности проживания в них. Указанный доклад подлежит опубликованию органом государственного жилищного надзора Самарской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Самарской области



М.А.Смирнов

« 13 » ноября 2024 г.  
№ 101-58