



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 10 » Июня 2021 г.

№ 10/2

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режимов использования земельных участков в границах территорий и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий, режимы использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 31.11.2021.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

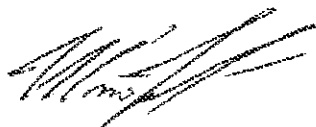
Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

И.о. руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 19.07.2021 № 82

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Победы, 104	40-50-е гг. XX в.
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Краснодарская, 18/ул. Победы, 106	1941 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 19.04.2021 № 87

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения	Вид объекта
1.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова	г. Самара, ул. Победы, д. 104	1943 г.	Памятник
2.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова	г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18	1942 г.	Памятник

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 19.07.2021 № 87

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 104

Границы территории объекта культурного наследия описываются двадцатью четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток параллельно ул. Победы до точки 2; далее поворачивают направо и идут на юго-восток до точки 3; далее поворачивают направо и идут на юго-запада до точки 4; далее поворачивают налево и идут на юго-восток через точки 5-16 до точки 17; далее поворачивают налево и идут на северо-восток параллельно ул. Победы через точки 18-21 до точки 22; далее поворачивают направо и идут на юго-восток до точки 23; далее поворачивают налево и идут вдоль ул. Победы до точки 24; далее поворачивают направо и идут на северо-запад до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

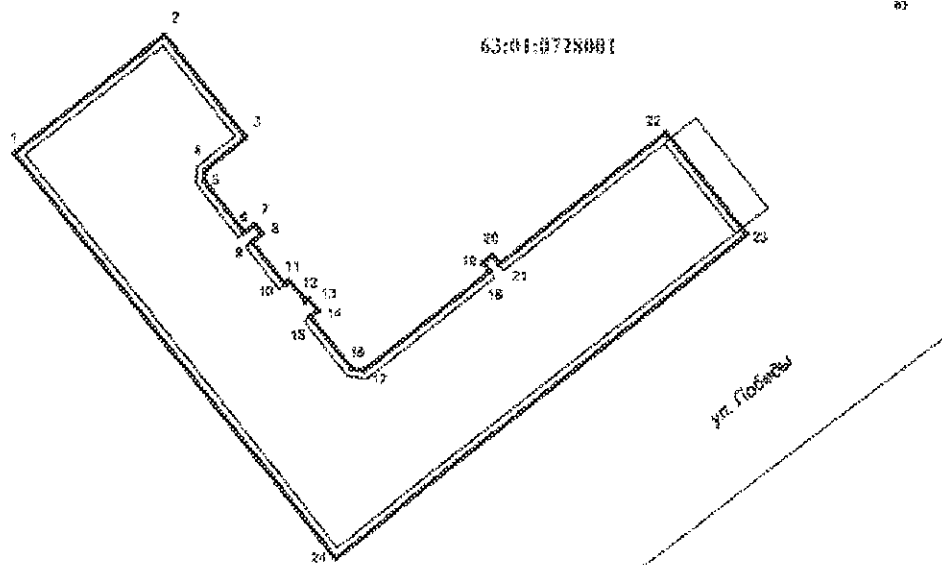
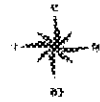
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	390263,14	1381898,72
2	390278,43	1381918,17
3	390265,24	1381928,58
4	390261,03	1381923,33
5	390259,62	1381923,16
6	390252,99	1381928,33
7	390254,00	1381929,62
8	390252,83	1381930,61
9	390251,78	1381929,27
10	390246,31	1381933,54
11	390246,75	1381934,10
12	390244,10	1381936,17
13	390244,43	1381936,60
14	390242,92	1381937,78

№ точки	Координаты	
	X	Y
15	390242,15	1381936,79
16	390235,38	1381942,07
17	390235,14	1381943,73
18	390248,01	1381960,02
19	390249,10	1381959,16
20	390250,15	1381960,32
21	390248,97	1381961,25
22	390265,98	1381982,78
23	390252,84	1381993,14
24	390210,87	1381939,99
1	390263,14	1381898,72

Схема границ территории объекта культурного наследия

Местоположение: Самарская область, г. Самара,
Промышленный район, ул. Победы, д. 164

Карта (схема) границ территории
Объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18

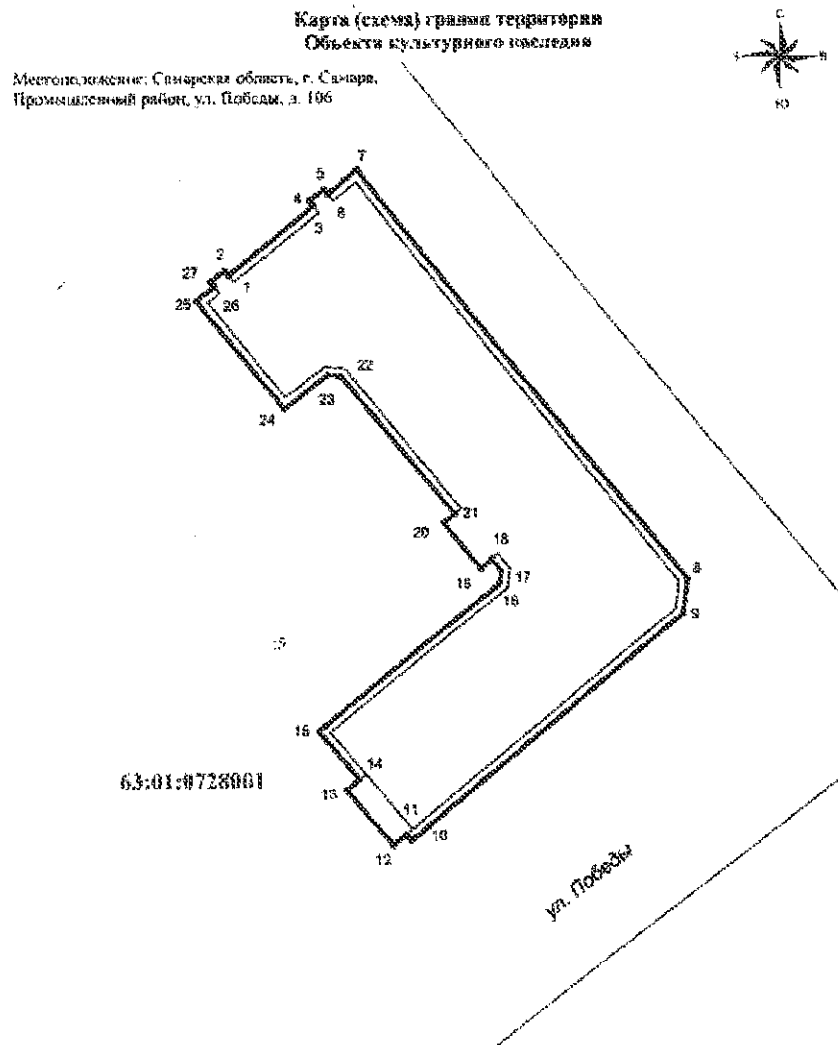
Границы территории объекта культурного наследия описываются двадцатью семью точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток параллельно ул. Победы через точки 2-6 до точки 7; далее поворачивают направо и идут на юго-восток до точки 8, далее поворачивают направо на юг и идут до точки 9; далее поворачивают направо и идут на юго-запад вдоль ул. Победы до точки 10; далее поворачивают направо и идут на северо-восток через точки 11-14 до точки 15; далее поворачивают направо и идут на северо-восток до точки 16; далее поворачивают налево и идут через точки 17-21 до точки 22; далее поворачивают налево и идут на юго-запад через точку 23 до точки 24; далее поворачивают направо и идут на северо-запад до точки 25; далее поворачивают направо и идут на северо-восток через точки 26, 27 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	390332,28	1381985,19
2	390331,68	1381985,65
3	390339,87	1381996,11
4	390340,46	1381995,64
5	390341,82	1381997,38
6	390341,23	1381997,85
7	390344,02	1382001,41
8	390294,38	1382040,71
9	390290,19	1382040,18
10	390263,05	1382006,85
11	390263,81	1382006,21
12	390262,50	1382004,65
13	390269,18	1381999,09
14	390270,49	1382000,66
15	390276,33	1381995,81
16	390294,00	1382018,03
17	390295,51	1382018,21

№ точки	Координаты	
	X	Y
18	390296,94	1382017,07
19	390295,82	1382015,72
20	390201,30	1382011,30
21	390202,44	1382012,67
22	390219,34	1381999,15
23	390219,52	1381997,45
24	390215,45	1381992,18
25	390228,60	1381981,72
26	390230,32	1381983,91
27	390230,92	1381983,45
1	390232,28	1381985,19

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 19.04.2017 № 32

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Предмет охраны объекта
1.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова	г. Самара, ул. Победы, д. 104	<p>Градостроительные характеристики - здание расположено по красной линии застройки ул. Победы.</p> <p>Композиционная значимость - композиционная роль памятника, являющегося ценным элементом пространственно-планировочной структуры в застройке улицы Победы.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника - точки восприятия памятника с улицы Победы и внутриквартального сквера.</p> <p>Объемно-пространственная композиция - первоначальные форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>Крыша - первоначальная вальмовая кровля.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление</p>

			<p>фасадов в стиле советского неоклассицизма: отделка угловой части здания плоскими пилястрами с лепными капителями композитного ордера в уровне первого и второго этажей, оформление балконных проемов третьего этажа в виде накладных декоративных порталов с рустованной поверхностью; металлические ограждения балконов с декоративными вставками; междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз с фигурными кронштейнами; материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая општукатуренная поверхность в уровне верхних этажей, классическая рустовка в уровне первого и второго этажей.</p> <p>Материально-конструктивная структура - бутовые ленточные фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, плоские перекрытия, местоположение и объемно-пространственная композиция лестниц.</p>
2.	Жилой дом Авиационного завода №18 им. К.Е.Ворошилова	г. Самара, ул. Победы/Краснодонская, д. 106/18	<p>Градостроительные характеристики - здание расположено по красной линии застройки ул. Победы.</p> <p>Композиционная значимость - композиционная роль памятника, являющегося ценным элементом пространственно-планировочной структуры в застройке улицы Победы.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника - точки восприятия памятника с улицы Победы и внутриквартального сквера.</p> <p>Объемно-пространственная композиция - первоначальные форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его</p>

			<p>строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>Крыша - первоначальная вальмовая кровля.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление фасадов в стиле советского неоклассицизма: оформление балконных проемов третьего этажа в виде накладных декоративных порталов с рустованной поверхностью; оформление оконного проема третьего этажа скошенной угловой части здания; металлические ограждения балконов с декоративными вставками; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз с фигурными кронштейнами; пирамидальный руст и круглые розетки в простенках первого этажа; материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая оштукатуренная поверхность в уровне верхних этажей, классическая рустовка в уровне первого и второго этажей.</p> <p>Материально-конструктивная структура: бутовые ленточные фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, плоские перекрытия, местоположение и объемно-пространственная композиция лестниц.</p>
--	--	--	---