



ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10.11.2021 № 286

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1518-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Самара Самарской области к ценовой зоне теплоснабжения», постановлением Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 «Об утверждении Положения о департаменте ценового и тарифного регулирования Самарской области», с учетом заключения экспертной группы, руководствуясь протоколом заседания коллегии департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.11.2021 № 39-к/т, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном

образовании городском округе Самара Самарской области по системам теплоснабжения на 2022 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента – руководителя управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области (Мокшина).

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу 01.01.2022 и действует по 31.12.2022.

Руководитель
департамента



А.А.Гаршина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 10.11.2021 № 286

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области
по системам теплоснабжения на 2022 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3, 4, 5	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
2.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	31	3251,41	3901,69	3 903,99	4 684,79
		32	3256,61	3907,93	3 910,10	4 692,12
		33	3244,60	3893,52	3 895,98	4 675,18
		36	3243,94	3892,73	3 895,20	4 674,24
3.	Акционерное общество «Арконик СМЗ»	63	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
4.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68**	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
5.	Акционерное общество «Ракетно- космический центр «Прогресс»	72,73	1675,79	2010,95	1 869,80	2 243,76
6.	Филиал акционерного общества «Ремонтно – эксплуатационное управление» «Самарский»	74	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
7.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77	1675,79	2010,95	1 869,80	2 243,76
8.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78	1676,06	2011,27	Не устанавливается	Не устанавливается
9.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	81	1676,49	2011,79	1 870,62	2 244,74
		105	1676,85	2012,22	1 871,04	2 245,25
		106	1 830,20	2 196,24	1 870,62	2 244,74
		107	1 830,99	2 197,19	1 871,42	2 245,70
10.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» министерства обороны Российской Федерации	82	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	1674,82	2009,78	1 868,65	2 242,38
		85	1676,90	2012,28	1 871,10	2 245,32
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86	1675,71	2010,85	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90,91,92,94,95	1620,08	1944,10	1 870,89	2 245,07
		93	1620,33	1944,40	1 871,19	2 245,43
15.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»	96,98	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	1675,79	2010,95	1 869,80	2 243,76
		100	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
17.	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова»	101	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
18.	Федеральное казенное учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации»	104	1676,26	2011,51	1 870,35	2 244,42
19.	Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»	109	1 829,60	2 195,52	1 870,04	2 244,05

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

** Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии.

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10 ноября 2021 г. № 39-к/т

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ,
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
А.А. ГАРШИНА

Присутствовали:

Главный консультант управления регулирования электроэнергетики	Д.О.Гусев
Руководитель управления регулирования ценообразования в непроизводственной сфере	Е.Е.Зубова
Первый заместитель руководителя департамента – руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения	Ю.А.Мокшин
Руководитель управления правового обеспечения и организационной работы	О.В.Никитина
Руководитель управления регулирования электроэнергетики	Т.О.Смурыгина
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (заочное участие, письмо вх. от 08.11.2021 №4870)	У.А.Винокурова
Представители организаций:	
Начальник управления тарифной политики филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»	Ф.А.Гаврилов
Секретарь заседания:	
Ведущий специалист департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области	Е.В. Зайцева

Повестка дня:

1. Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2022 год;
2. Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2022 год;
3. Утверждение проектов приказов департамента.

ВОПРОС № 1

По поставленному на повестку дня вопросу выступил заместитель председателя коллегии, первый заместитель руководителя департамента – руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения Мокшин Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает утвердить значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения согласно приложению 1.1 к настоящему протоколу.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложениях 2.1 – 2.37 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

На проект приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области» не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

Председатель коллегии Гарпина А.А. предложила утвердить предлагаемые значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по каждой системе теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

Вопросов у членов коллегии по предложению Гарпиной А.А. не возникло.

Предложение было поддержано всеми членами коллегии единогласно.

ВОПРОС № 2

По поставленному на повестку дня вопросу выступил заместитель председателя коллегии, первый заместитель руководителя департамента – руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения Мокшин Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает утвердить значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения согласно приложению 1.2 к настоящему протоколу.

Значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложении № 2.1 – 2.37 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

- постановлением Губернатора Самарской области от 19.10.2020 № 302 «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на 2020 – 2024 годы в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области».

На проект приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2022 год не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

Председатель коллегии Гаршина А.А. предложила утвердить предлагаемые значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара по системам теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

Вопросов у членов коллегии по предложению Гаршиной А.А. не возникло.

ВОПРОС № 3

В соответствии с утвержденной повесткой дня члены коллегии приступили к рассмотрению проектов приказов.

Изменений и замечаний по представленным проектам приказов у членов коллегии не возникло.

Проекты приказов были утверждены членами коллегии единогласно.

На этом заседании коллегии было объявлено закрытым.

Руководитель
департамента



А.А.Гаршина



Приложение 1.1

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области
по системам теплоснабжения на 2022 год**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	1, 2, 3, 4, 5	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
2.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	31	3251,41	3901,69	3 903,99	4 684,79
		32	3256,61	3907,93	3 910,10	4 692,12
		33	3244,60	3893,52	3 895,98	4 675,18
		36	3243,94	3892,73	3 895,20	4 674,24
3.	Акционерное общество «Арконик СМЗ»	63	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
4.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68**	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
5.	Акционерное общество «Ракетно- космический центр «Прогресс»	72,73	1675,79	2010,95	1 869,80	2 243,76
6.	Филиал акционерного общества «Ремонтно – эксплуатационное управление» «Самарский»	74	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
7.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-	77	1675,79	2010,95	1 869,80	2 243,76

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	интернат для престарелых и инвалидов)»					
8.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78	1676,06	2011,27	Не устанавливается	Не устанавливается
9.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	81	1676,49	2011,79	1 870,62	2 244,74
		105	1676,85	2012,22	1 871,04	2 245,25
		106	1 830,20	2 196,24	1 870,62	2 244,74
		107	1 830,99	2 197,19	1 871,42	2 245,70
10.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» министерства обороны Российской Федерации	82	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	1674,82	2009,78	1 868,65	2 242,38
		85	1676,90	2012,28	1 871,10	2 245,32
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86	1675,71	2010,85	Не устанавливается	Не устанавливается
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90,91,92,94,95	1620,08	1944,10	1 870,89	2 245,07
		93	1620,33	1944,40	1 871,19	2 245,43
15.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»	96,98	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	1675,79	2010,95	1 869,80	2 243,76
		100	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
17.	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова»	101	1675,71	2010,85	1 869,71	2 243,65
18.	Федеральное казенное учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации»	104	1676,26	2011,51	1 870,35	2 244,42
19.	Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»	109	1 829,60	2 195,52	1 870,04	2 244,05

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

** Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии.

Приложение 1.2

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области
по системам теплоснабжения на 2022 год**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии						
1.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68	1 600,04	1 920,05	1 791,00	2 149,20
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96,98	1 615,58	1 938,70	1 802,59	2 163,11
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.	Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	1,2,3,4,5	1 661,15	1 993,38	1 869,71	2 243,65
2.	МП городского округа Самара «Инженерная служба»	6, 7, 9, 10, 11, 13, 12, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 69, 70, 71, 83	1 776,00	2 131,20	1 869,71***	2 243,65

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
		8	1 776,00	2 131,20	1 869,91***	2 243,89
		14	1 776,00	2 131,20	1 871,58***	2 245,90
		18	1 776,00	2 131,20	1 871,56***	2 245,87
		19	1 776,00	2 131,20	1 871,34***	2 245,61
		21	1 776,00	2 131,20	1 871,75***	2 246,10
		22	1 776,00	2 131,20	1 871,15***	2 245,38
		23	1 776,00	2 131,20	1 871,55***	2 245,86
		24	1 776,00	2 131,20	1 870,51***	2 244,61
		27	1 776,00	2 131,20	1 871,60***	2 245,92
		37	1 776,00	2 131,20	1 864,73***	2 237,68
		43	1 776,00	2 131,20	1 871,70***	2 246,04
		47,49	1 776,00	2 131,20	1 869,80***	2 243,76
		50	1 776,00	2 131,20	1 871,14***	2 245,37
		56	1 776,00	2 131,20	1 870,35***	2 244,42
		57	1 776,00	2 131,20	1 867,77***	2 241,32

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
		58	1 776,00	2 131,20	1 871,19***	2 245,43
		59,60	1 776,00	2 131,20	1 871,74***	2 246,09
		62	1 776,00	2 131,20	1 871,73***	2 246,08
		76	1 776,00	2 131,20	1 871,35***	2 245,62
		102	1 776,00	2 131,20	1 870,79***	2 244,95
		31	2 402,15	2 882,58	3 179,41	3 815,29
		32	2 494,60	2 993,52	3 051,83	3 662,20
		33	2 490,98	2 989,18	3 045,10	3 654,12
		36	2 490,85	2 989,02	3 044,88	3 653,86
3.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ»	68	1 775,00	2 130,00	1 869,71***	2 243,65
4.	Акционерное общество «Ракетно- космический центр «Прогресс»	72	1 635,04	1 962,05	1 817,26	2 180,71
		73	1 714,82	2 057,78	1 869,80	2 243,76
5.	Филиал акционерного общества «РЭУ» «Самарский»	74	1 617,50	1 941,00	1 804,27	2 165,12

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
6.	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»	77	1 731,41	2 077,69	1 869,80	2 243,76
7.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер»	78	1 746,21***	2 095,45	1 870,12***	2 244,14
8.	Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш»	79	1 770,00	2 124,00	1 869,71***	2 243,65
9.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	81	1 662,15	1 994,58	1 837,32	2 204,78
		105	1 662,19	1 994,63	1 837,74	2 205,29
10.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санаторно-курортный комплекс	82	1 730,28	2 076,34	1 869,71	2 243,65

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	«Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации					
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара»	84	1 642,73	1 971,28	1 822,49	2 186,99
		85	1 525,10	1 830,12	1 735,26	2 082,31
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников»	86	1 745,82	2 094,98	1 869,71***	2 243,65
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ЗИМ-Энерго»	87	1 770,00	2 124,00	1 869,71***	2 243,65
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания»	88	1 795,00	2 154,00	1 871,17***	2 245,40
15.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»	89	1 608,07	1 929,68	1 797,17	2 156,60
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»	90, 91, 92, 94, 95	1 629,38	1 955,26	1 848,81	2 218,57
		93	1 629,49	1 955,39	1 849,11	2 218,93
		110	1 829,28***	2 195,14	1 869,71***	2 243,65

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
		111, 112, 113, 114	1 830,47***	2 196,56	1 870,89***	2 245,07
17.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»**	96, 98	1 632,34	1 958,81	1 815,11	2 178,13
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	99	1 703,82	2 044,58	1 867,74	2 241,29
		100	1 703,75	2 044,50	1 867,65	2 241,18
19.	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова	101	1 688,73	2 026,48	1 856,81	2 228,17
20.	Публичное акционерное общество «Самарский Завод «Экран»	103	1 791,00	2 149,20	1 869,71***	2 243,65
21.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации»**	104	1 505,07	1 806,08	1 719,79	2 063,75
22.	Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти»	64	1 789,00	2 146,80	1 870,95***	2 245,14
		65,66,67	1 789,00	2 146,80	1 869,71***	2 243,65
		80	1 789,00	2 146,80	1 870,58***	2 244,70

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
23.	Акционерное общество «Арконик СМЗ»	63	1 551,16	1 861,39	1 754,54	2 105,45

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

** Организация на упрощенной системе налогообложения.

*** В соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017г. № 1562.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41,
42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 79, 82
83, 86, 87, 89, 96, 98, 100, 101, 103, 110
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	<p> Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» (системы теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5); МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№ 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 69, 70, 71, 83); Акционерное общество «Аркионик СМЗ» (система теплоснабжения № 63); Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти» (системы теплоснабжения №№ 65, 66, 67); Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕГАЗ» (система теплоснабжения № 68); Филиал акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Самарский» (система теплоснабжения № 74); Закрытое акционерное общество «Самарский завод Нефтемаш» (система теплоснабжения № 79); Федеральное государственное казенное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Министерства обороны Российской Федерации (система теплоснабжения № 82); Общество с ограниченной ответственностью «ЗИМ-Энерго» (система теплоснабжения № 87); Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация» (система теплоснабжения № 89); Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО» (система теплоснабжения №№ 96, 98); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения № 100); Общество с ограниченной ответственностью «Завод приборных подшипников» (система теплоснабжения № 86); Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова» (система теплоснабжения № 101); Публичное акционерное общество Самарский завод «Экран» (система теплоснабжения № 103); Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С» (система теплоснабжения № 110) * </p>
-------	-------------------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			Системы теплоснабжения
			№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 79, 82, 83, 86, 87, 89, 96, 98, 100, 101, 103, 110
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при	млн куб. м/год	3,2 - 5,4

	производстве тепловой энергии котельной		
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для	-	подземный бесканальный

	территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)

4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		

5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500

6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности	%	13,88

	инвестированного капитала		
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение	руб.	86 941

	электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года	руб./тыс. куб. метров	2 пг. 2022 года - 6 017,25
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900

17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	643,63
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего	км	до 200 км

	административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением		
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 760,24
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного	тыс. руб./кв. метр	2,2341 Постановление Правительства Самарской области от 13

	использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка		ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год;	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22%

	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	151,89
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 383,20
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,28
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 760,24
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,24

20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	382,89

21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,66
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию	руб./Гкал	-

<p>отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов</p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 8
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 8)
			Системы теплоснабжения
			№ 8
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	643,79
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 792,23
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2747 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	151,94
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 384,31
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,38
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 792,23

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,24
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	382,95
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,66
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

<*> Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 14
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 14)
			Системы теплоснабжения № 14
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,06
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 052,91
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6055 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,28
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 393,30
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,16
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 052,91

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,43
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 18
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 18)
			Системы теплоснабжения
			№ 18
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,05
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 050,46
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6024 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,28
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 393,22
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,15
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 050,46

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,43
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 19
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 19)
			Системы теплоснабжения № 19
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,87
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 014,52
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5568 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,23
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 391,98
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,04
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 014,52

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,36
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

 <*> Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 21
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 21)
			Системы теплоснабжения № 21
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,19
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 079,72
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6395 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,32
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 394,23
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,24
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 079,72

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,49
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 22 НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(системы теплоснабжения № 22)
			Системы теплоснабжения № 22
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,73
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 984,85
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5191 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,19
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 390,95
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,95
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 984,85

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,31
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 23
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 23)
			Системы теплоснабжения № 23
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектов трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,03
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 047,54
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5987 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,27
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 393,12
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,14
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 047,54

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,42
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 24
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 24)
			Системы теплоснабжения № 24
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,24
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 885,44
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3930 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,06
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 387,52
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,66
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 885,44

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,12
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,68
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 27
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 27)
			Системы теплоснабжения
			№ 27
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	паземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,07
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 055,72
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6091 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,28
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 393,40
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,17
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 055,72

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,44
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 37
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 37)
			Системы теплоснабжения № 37
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	639,84
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	982,21
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,2466 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	150,86
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 356,36
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,95
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	982,21

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,19
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	381,43
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,56
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 43
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 43)
			Системы теплоснабжения № 43
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным планом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным планом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,15
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 072,12
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6299 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,31
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 393,96
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,22
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 072,12

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной .	тыс. руб.	383,47
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №№ 47,
49, 72, 73, 77, 99 НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения №№ 47, 49); Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (системы теплоснабжения №№ 72, 73); Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Самарский областной геронтологический центр (дом-интернат для престарелых и инвалидов)» (система теплоснабжения № 77); Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (система теплоснабжения № 99) * Системы теплоснабжения №№ 47, 49, 72, 73, 77, 99
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500

2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств котельной		
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется

4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного	-	подземная

	водоснабжения и водоотведения		
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки	рублей/м	8 611

	подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056

9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс.		

	рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного	руб./Гкал	832,28

	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии		
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года	руб./тыс. куб. метров	2 пг. 2022 года - 6 017,25
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного	руб./Гкал	643,70

	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение)

	(технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных		5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 774,15
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2517 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	151,91
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 383,68
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43

19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,32
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 774,15
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,24
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33

	водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	382,91
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,66
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 50
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (системы теплоснабжения № 50) *
			Системы теплоснабжения
			№ 50
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням иапряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,73
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 984,68
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5189 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	 4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,19
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 390,95
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,95
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 984,68

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,31
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №№ 56,
104 НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» (система теплоснабжения № 56); Федеральное Казенное Учреждение «Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел Российской Федерации» (система теплоснабжения № 104) *
			Системы теплоснабжения
			№№ 56, 104
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500

2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств котельной		
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется

4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного	-	подземная

	водоснабжения и водоотведения		
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки	рублей/м	8 611

	подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056

9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс.		

	рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного	руб./Гкал	832,28

	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии		
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного	руб./Гкал	644,12

	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение)

	(технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных		5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 860,49
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3613 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,03
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 386,66
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43

19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,58
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 860,49
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,24
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33

	водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,07
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,67
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 57
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 57)
			Системы теплоснабжения № 57
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	642,15
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 457,29
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,8496 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	151,49
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 372,75
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,37
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 457,29

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,22
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	382,32
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,62
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 58
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 58)
			Системы теплоснабжения
			№ 58
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,77
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭЦ (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 992,42
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5287 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	 4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,20
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 391,21
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,98
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 992,42

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,32
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №№ 59,
60 НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(системы теплоснабжения №№ 59, 60)
			Системы теплоснабжения
			№№ 59, 60
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор		5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,18
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 077,13
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6363 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,31
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 394,14
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,23
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 077,13

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,48
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №62 НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(системы теплоснабжения №62)
			Системы теплоснабжения
			№62
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	645,18
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 076,92
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,6360 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,31
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 394,13
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,23
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 076,92

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,48
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,70
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 64
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти» *
			(система теплоснабжения № 64)
			Системы теплоснабжения №64
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,58
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 954,15
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4802 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,15
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 389,89
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,86
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 954,15

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,25
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 76
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 76)
			Система теплоснабжения
			№ 76
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,88
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 016,91
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5598 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,23
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 392,06
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,05
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	2 016,91

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,37
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 78
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический наркологический диспансер» * (система теплоснабжения № 78)
			Система теплоснабжения
			№ 78
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое		0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным плангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным плангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	643,94
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 823,92
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,3149 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	151,98
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 385,40
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,47
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 823,92

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,24
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,01
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,67
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 80
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Тольятти» *
			(система теплоснабжения № 80)
			Система теплоснабжения № 80
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	 -3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,29
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 895,71
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4060 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,07
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 387,88
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,69
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 895,71

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,14
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,68
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №№ 81, 106
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» * (система теплоснабжения №№ 81, 106)
			Система теплоснабжения
			№ 81, 106
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18

2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		

3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200

3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий

4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре	-	осуществляется

	должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал

5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода		оцинкованный, однострунный

6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1

9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20

13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года	руб./тыс. куб. метров	2 пг. 2022 года - 6 017,25
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,33

18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62

18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 902,81
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4150 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год;	%	4,32%

	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,08
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 388,12
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,71
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3

19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 902,81
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

	указанных организаций		
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,15
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,68
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения,	руб./Гкал	-

	используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 84
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара» * (система теплоснабжения № 84)
			Система теплоснабжения
			№ 84
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	642,83
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 594,93
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,0243 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	151,67
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 377,50
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	4,78
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 594,93

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,23
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	382,58
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,64
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 85
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Самара» * (система теплоснабжения № 85)
			Система теплоснабжения
			№ 85
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,70
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 978,46
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5110 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,18
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 390,73
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,94
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 978,46

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,30
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 88
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская Теплоэнергетическая Компания» * (система теплоснабжения № 88)
			Система теплоснабжения
			№ 88
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,75
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 989,46
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5250 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,20
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 391,11
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,97
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 989,46

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,32
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №№ 90,
91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114 НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина- Центр-С» * (системы теплоснабжения №№ 90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114)
			Системы теплоснабжения
			№ 90, 91, 92, 94, 95, 111, 112, 113, 114
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого	-	Блочно-модульная котельная

	топлива		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70

3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое	-	0,015

	обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3

4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора	-	осуществляется

	присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или		наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,54
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 945,36
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4690 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,14
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 389,59
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,84
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 945,36

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,23
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,68
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 93
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С» * (система теплоснабжения № 93)
			Система теплоснабжения
			№ 93
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным плангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным плангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 пг. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,76
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 991,08
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5270 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	 4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,20
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 391,17
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,97
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 991,08

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,32
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 102
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» *
			(система теплоснабжения № 102)
			Система теплоснабжения
			№ 102
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	I
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,46
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 929,02
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4483 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,12
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 389,03
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,79
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 929,02

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,20
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,68
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 105
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» * (система теплоснабжения № 105)
			Система теплоснабжения
			№ 105
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18

2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		

3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200

3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий

4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре	-	осуществляется

	должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал

5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный

6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1

9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20

13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	644,65

18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62

18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 969,10
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4992 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год;	%	4,32%

	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,17
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 390,41
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,91
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3

19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1 969,10
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,25
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

	указанных организаций		
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,28
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения,	руб./Гкал	-

	используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 107
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» * (система теплоснабжения № 107)
			Система теплоснабжения
			№ 107
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850

2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для	тыс. руб.	6 200

	территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)

4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией	-	осуществляется

	выполнения заявителем (котельной) технических условий		
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная

5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к	рублей/м	8 611

	централизованной системе водоотведения		
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056

9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс.		

	рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного	руб./Гкал	832,28

	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии		
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневожская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного	руб./Гкал	644,94

	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:		
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение)

	(технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных		5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	2 027,29
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5730 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год,	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	152,25
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 392,42
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43

19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	6,08
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	2 027,29
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,26
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33

	водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	383,39
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,69
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 109
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Общество с ограниченной ответственностью «СамЭК»* (система теплоснабжения № 109)
			Система теплоснабжения
			№ 109
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода

3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя	-	осуществляется

	(котельной)		
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или	-	наземная

	надземная (наземная)		
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6

10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40

13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,30
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	832,28
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в	руб./тыс. куб. метров	2 кв. 2022 года - 6 017,25

	системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года		
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метр	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	3,0 (с 1 июля); 5,0 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "Газпром межрегионгаз Самара", ООО "Средневолжская газовая компания"
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	643,88
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	794,61 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)

	газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных		
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1 811,96
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2997 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год;	%	4,32% 7,64%

	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год,		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	151,96
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 384,99
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 909,43
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	5,44
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости	тыс. руб.	1 811,96

	земельного участка		
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	205,24
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 310,21
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 612,65
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	382,98
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	36,67
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической	руб./Гкал	-

	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо		
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 31
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» * (система теплоснабжения № 31)
			Система теплоснабжения
			№ 31
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий	-	0,97

	продолжительность годовой работы оборудования котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 447
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)

3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное

			исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		

5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2

5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-
6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-

6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,322
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10

12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5/40/50/20
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	0,0154

16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	27,361
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 583,63
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года	руб./тнт	2 кв. 2022 года - 6 998,60
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	16,48 (с 1 июля); 3,95 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-

18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 403,51
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 885,99
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-

	указанием использованных источников данных		коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	16 114,57
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,4348 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год.		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	333,48
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 231,87
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 844,25
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	48,34
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3

19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	16 114,57
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	506,82
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 · АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 305,07

20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	4 463,41
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	76,55
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей	руб./Гкал	-

	компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 32
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» * (система теплоснабжения № 32)
			Система теплоснабжения
			№ 32
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная

2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 447
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв.	0,6 (6,0)

		см)	
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим		

	сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным плангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с

			изоляция из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и		

	водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной	куб. м/сутки	0,2

	системе водоотведения		
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-
6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-

6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,322
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64

12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5/40/50/20
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в	-	0,0154

	пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля		
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	27,361
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 583,63
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года	руб./тнт	2 кв. 2022 года - 6 998,60
17.2	высшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	16,48 (с 1 июля); 3,95 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при		-

	утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 408,17
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 885,99
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557

18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	17 039,10
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,5745 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%

18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год; 2021 год; 2022 год.	%	4,32% 7,64% 11,92% 2,88% -2,93% 21,22% 3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	334,75
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 263,77
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 844,25
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	51,12

19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	17 039,10
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	506,88
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала	тыс. руб.	2 305,07

	котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов		
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	4 465,15
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	76,67
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 33
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» * (система теплоснабжения № 33)
			Система теплоснабжения
			№ 33
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий	-	0,97

	продолжительность годовой работы оборудования котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 447
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)

3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное

			исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		

5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2

5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-
6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-

6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,322
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10

12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5/40/50/20
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	0,0154

16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	27,361
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 583,63
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года	руб./тнт	2 кв. 2022 года - 6 998,60
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	16,48 (с 1 июля); 3,95 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-

18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 397,40
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 885,99
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-

	указанием использованных источников данных		коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	14 902,87
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2517 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год.		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	331,82
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 190,06
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 844,25
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	44,71
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3

19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	14 902,87
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	506,74
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 305,07

20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	4 461,14
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	76,39
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей	руб./Гкал	-

	компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов .		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

**ПОКАЗАТЕЛИ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО/ИНДИКАТИВНОГО
УРОВНЯ ЦЕНЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
САМАРА» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 36
НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	МП городского округа Самара «Инженерная служба» * (система теплоснабжения № 36)
			Система теплоснабжения
			№ 36
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Уголь
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий	-	0,97

	продолжительность годовой работы оборудования котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	122 699
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	73 447
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)

3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное)

			исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		

5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2

5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
5.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		-
6.1	Тип газопровода	-	-
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	-
6.3	Диаметр газопровода	мм	-
6.4	Масса газопровода	т/м	-
6.5	Протяженность газопровода	м	-
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	-

6.9	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,322
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,070
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная		1
9.2	Тепловые сети		1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10

12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей/Коэффициент загрузки, процентов/Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1/70/100/70
13.2	Старший оператор	-	5/40/50/20
13.3	Слесарь	-	1/40/100/40
13.4	Инженер-электрик	-	1/40/33/13
13.5	Инженер-химик	-	1/40/33/13
13.6	Инженер КИП	-	1/40/33/13
13.7	Машинист (кочегар) котельной	-	5/40/50/20
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	0,0154

16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	27,361
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 583,63
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 кв. 2022 года	руб./тнГ	2 кв. 2022 года - 6 998,60
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	5 457,00
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год; 2022 год	%	16,48 (с 1 июля); 3,95 (с 1 июля)
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-

18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 396,81
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	206 885,99
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 566,18 Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2014 № 557
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с	тыс. руб.	3 681,00 (водоснабжение) 5 730,00 (водоотведение) Приказ министерства энергетики и жилищно-

	указанием использованных источников данных		коммунального хозяйства Самарской области от 21.03.2014 № 62
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	14 785,99
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2,2341 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	6,33
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021 4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021 5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021 5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021 6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021 6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год;		-2,93%
	2021 год;		21,22%
	2022 год.		3,58%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	331,66
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	5 186,03
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	3 844,25
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	44,36
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,3

19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	14 785,99
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	506,73
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	1 561,94
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 073,15
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОАО «Самараэнерго» - 4,35 АО «СамГЭС» - 4,07
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	27,31
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метр	ООО «Самарские коммунальные системы» Тариф на питьевую воду - 20,33 Тариф на водоотведение - 8,63
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	2 305,07

20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	4 460,92
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	76,38
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей	руб./Гкал	-

	компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.