



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 21 » августа 2012 г.

№ 50

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждения границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные подпунктами 2-7, 10 пункта 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

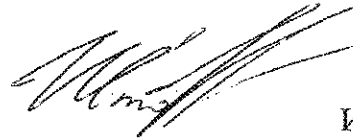
Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

И.о. руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.02.2022 № 50

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Физкультурная, 102	40-50-е гг. XX в.
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Физкультурная, 106	40-50-е гг. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 12.12.2012 № 12/12

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Физкультурная, д. 102	1953 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Физкультурная, д. 106	1953 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.03.2016 № 86

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Физкультурная, д. 102

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

- 1-2 начинается в северной точке 1, расположенной на внутриквартальной территории, и идёт на юго-восток до точки 2,
- 2-3 далее от точки 2 поворачивает на северо-восток и проходит по внутриквартальной территории до точки 3,
- 3-4 далее от точки 3 поворачивает на юго-восток и проходит по внутриквартальной территории до точки 4,
- 4-5 далее от точки 4 поворачивает на юго-запад и проходит вдоль красной линии застройки улицы физкультурная до точки 5
- 5-6 далее от точки 5 поворачивает на северо-запад и проходит по внутриквартальной территории до точки 6,
- 6-1 далее от точки 6 поворачивает на северо-восток и проходит по внутриквартальной территории до исходной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	390018,74	1381986,56
2	390014,46	1381990,01
3	390016,05	1381992,03
4	390005,91	1382000,02
5	389965,29	1381948,50
6	389979,63	1381937,00
1	390018,74	1381986,56

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Физкультурная, д. 106

Границы территории объекта культурного наследия описываются
девятью точками и проходят:

- 1-2 начинается в северной точке 1 и идёт на юго-восток до точки 2,
- 2-3 далее идет по внутриквартальной территории от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3,
- 3-4 далее от точки 3 поворачивает на юго-запад и идет вдоль красной линии застройки ул. Физкультурной до точки 4,
- 4-5 далее от точки 4 поворачивает на юго-восток и идет до точки 5,
- 5-6 далее от точки 5 поворачивает на юго-запад и идет до точки 6,
- 6-7 далее от точки 6 поворачивает на северо-запад и идет до точки 7,
- 7-8 далее от точки 7 поворачивает на юго-запад и идет вдоль красной линии застройки ул. Физкультурной до точки 8,
- 8-9 далее от точки 8 поворачивает северо-запад и идет по внутриквартальной территории до исходной точки 9,
- 9-1 далее от точки 9 поворачивает северо-восток и идет по внутриквартальной территории до исходной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1382088.58	390099.56
2	1382090.54	390097.07
3	1382100.58	390084.37
4	1382078.68	390067.09
5	1382080.15	390065.20
6	1382078.21	390063.66
7	1382076.64	390065.48
8	1382054.00	390047.63
9	1382042.14	390062.59
1	1382088.58	390099.56

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.05.2016 №. 78

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Физкультурная, д. 102	<p>Градостроительные характеристики – расположение объекта по красной линии застройки улицы Физкультурная.</p> <p>Композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося ценным элементом градостроительного ансамбля в границах улиц Победы, Воронежская, Краснодонская и Физкультурная. Объемно-планировочное решение строится на сочетании прямоугольного в плане здания переменной этажности.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Физкультурная и со стороны двора.</p> <p>Объемно-пространственная композиция - первоначальные форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>Крыша – чердачного типа с деревянными стропилами; кровля скатная с металлическим покрытием по деревянной обрешетке.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное композиционное</p>

			<p>построение и декоративное оформление фасадов здания в традициях советского неоклассицизма: осевое расположение, пропорции, габариты оконных и дверных проёмов, балконы на фигурных кронштейнах; вход, оформленный порталом; наличники окон; венчающий карниз с модульонами; подоконные ниши с филенками; материал и характер отделки фасадных поверхностей.</p>
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Физкультурная, д. 106	<p>Градостроительные характеристики – расположение объекта по красной линии застройки улицы Физкультурная.</p> <p>Композиционная значимость - композиционная роль объекта, являющегося ценным элементом градостроительного ансамбля в границах улиц Победы, Воронежская, Краснодонская и Физкультурная.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Физкультурная.</p> <p>Объемно-пространственная композиция - первоначальные форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>Крыша – первоначальная форма сложной конфигурации, скатные покрытия всех частей здания.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное композиционное построение и декоративное оформление фасадов здания в традициях советского неоклассицизма: осевое расположение, пропорции, габариты оконных и дверных проёмов, балконы на фигурных кронштейнах; вход, оформленный порталом; наличники окон; венчающий карниз с модульонами; подоконные ниши с филенками; материал и характер отделки фасадных поверхностей.</p>

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства