

*Зарегистрировано
№ 23464
21.12.2023*



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.12.2023 № 464

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери», расположенный по адресу: Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 29а.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы Божией Матери» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Казанской иконы Божией Матери» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Алексеевский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.12.2023 № 464

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Церковь Казанской иконы Божией Матери	Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 29А	1893-1896 гг.	Памятник религии

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.12.2023 № 164

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери», расположенного по адресу:
Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 29А

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят:

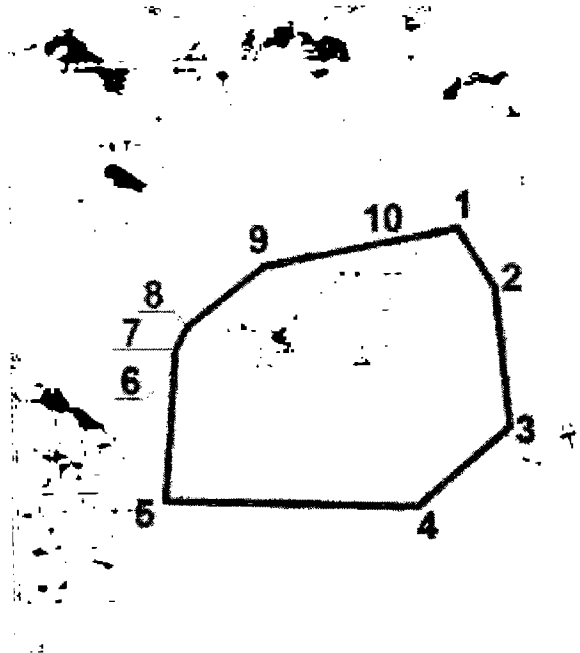
- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 12,88 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 идут 26,0 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут 22,55 м до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на северо-запад и идут 46,16 м до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-восток и идут 27,0 м до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 идут 1,5 м до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 идут 4,6 м до точки 8.
- 8-9 Далее от точки 8 идут 18,0 м до точки 9.
- 9-10 Далее от точки 9 идут 21,4 м до точки 10.
- 10-1 Далее от точки 10 идут 15,21 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	319296.70	2248534.71
2	319285.51	2248541.10
3	319259.64	2248543.52
4	319245.39	2248526.05
5	319246.49	2248479.92
6	319273.45	2248482.02
7	319274.95	2248482.21

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	319279.07	2248484.30
9	319289.90	2248498.74
10	319293.89	2248519.76
1	319296.70	2248534.71

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта
- 1 — Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 21.12.2023 № 469

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской иконы Божией Матери»

Градостроительные характеристики:

- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Алексеевка, доминанта,
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Советская. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция - объект представляет собой каменную православную церковь с многоярусной колокольной. Четырехстолпный однокупольный храм с притвором. Ротонда – круглая в плане постройка, увенчанная куполом. По периметру ротонды расположены колонны,
- материально-конструктивная структура - ограждающие конструкции выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены,
- композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов:

декоративное оформление фасадов выполнено плоскими лопатки по углам здания и по бокам от входных проёмов южного и северного фасадов,

карнизный пояс с прямоугольными нишами, полукруглыми декоративными элементами в нижней части карниза,

оконные проёмы с лучковидными сандриками.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства