

*зарегистрирован  
утокн-2421  
01.02.2024*



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*01.02.2024 № 21*

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Красноярский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя  
управления



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 01.02.2024 № 21

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом управляющего Ушкова	Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Заводская, д. 17А	1901 г.
2.	Дом священнослужителя	Красноярский р-н, с. Новый Буян	Конец XVIII в.
3.	Церковь Казанской Божьей Матери	Красноярский р-н, с. Новый Буян	1785 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 01.02.2024 № 21

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом управляющего А.К.Ушкова	Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Заводская, д. 17А	1901 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Дом священнослужителя	Красноярский район, с. Новый Буян, пос. Нагорновка, ул. Площадь Чапаева, д. 5	Конец XVIII в.	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Церковь Казанской Божией Матери	Красноярский район, с. Новый Буян, пос. Нагорновка, ул. Площадь Чапаева, д. 12	1795 г. перестраивалась в 1898 и 1910 гг.	Достопримечательное место

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 01.02.2024 № 21

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего А.К.Ушкова», расположенного по адресу: Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Заводская, д. 17А

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-восток и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-восток и идут до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юго-запад и идут до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-запад и идут до точки 6.
- 6-1 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	441595.41	1366390.62
2	441595.22	1366395.07
3	441590.29	1366397.02
4	441588.33	1366418.60
5	441558.33	1366412.89
6	441560.95	1366384.51
1	441595.41	1366390.62

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителя», расположенного по адресу:  
Красноярский район, с. Новый Буян, пос. Нагорновка, ул. Площадь Чапаева, д. 5

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут до точки 4.
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	441544.65	1366801.43
2	441536.38	1366819.13
3	441519.45	1366811.06
4	441527.71	1366793.36
1	441544.65	1366801.43

Схема границ территории объекта культурного наследия





Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Казанской Божией Матери», расположенного по адресу:  
Красноярский район, с. Новый Буян, пос. Нагорновка,  
ул. Площадь Чапаева, д. 12

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

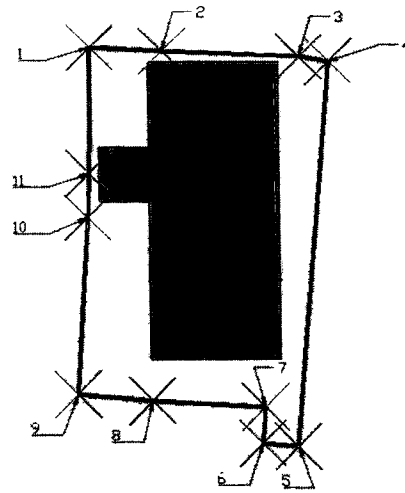
- 1-4 От начальной точки 1 следуют на восток и проходят 21,8 м через точки 2 и 3 до точки 4.
- 4-5 Далее поворачивают на юг и проходят 35,3 м до точки 5.
- 5-6 Далее поворачивают на запад и проходят 3,2 м до точки 6.
- 6-7 Далее поворачивают на север и проходят 3,3 м до точки 7.
- 7-9 Далее поворачивают на запад и проходят 17,1 м через точку 8 до точки 9.
- 9-1 Далее поворачивают на север и проходят 31,8 м через точки 10 и 11 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

1-2 От начальной точки 1 поворачивает на юго-восток и идет до точки 2; 2-3 Далее от точки 2 поворачивает на юго-запад и идет до точки 3; 3-4 Далее от точки 3 поворачивает на северо-запад и идет до точки 4; 4-1 Далее от точки 6 поворачивает на северо-восток и идет до первоначальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	421182.42	1389871.57
2	421182.06	1389878.14
3	421181.51	1389890.65
4	421181.06	1389893.35
5	421145.89	1389890.23
6	421146.18	1389887.01
7	421149.45	1389887.30
8	421150.03	1389877.02
9	421150.63	1389870.23
10	421166.93	1389871.28
11	421171.05	1389871.46
1	421182.42	1389871.57

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории  
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие

натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 01.02.2024 № 21

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Дом управляющего А.К.Ушкова	Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Заводская, д. 17А	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- композиционная значимость - объект является акцентом в застройке села и представляет собой часть комплекса объектов культурного наследия вместе со зданиями Спиртзавода,</li><li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - основные точки восприятия объекта расположены с северо-западной стороны улицы Заводская и с южной части улицы Кузнецов Дол.</li></ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая декор фасадов.</li><li>- крыша - вальмовая кровля,</li><li>- материально-конструктивная структура - ограждающие конструкции выполнены из красного кирпича, окрашены.</li><li>- композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов: архитектурное решение фасадов здания выполнено в кирпичном стиле, детали архитектурного декора - в рельефной кирпичной кладке</li></ul>

			<p>и подчеркнутые окраской,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проемы прямоугольные:</li> </ul> <p>в уровне первого этажа – проемы с сандриками криволинейного силуэта;</p> <p>в уровне второго этажа – проемы с прямым сандриком,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояски подоконного карниза из простого профиля под проемами первого и второго этажей,</li> <li>- прямоугольные ниши различных размеров,</li> <li>- лопатки на углах здания и ризалита,</li> <li>- парапетные столбики с треугольным завершением,</li> <li>- межэтажный карнизный пояс филенчатый с сухариками,</li> <li>- венчающий карнизный пояс с сухариками.</li> </ul>
2.	Дом священнослужителя	Красноярский район, с. Новый Буян, пос. Нагорновка, ул. Площадь Чапаева, д. 5	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционная значимость - объект является неотъемлемой частью центрального для села комплекса церкви во имя иконы Божьей матери,</li> <li>- композиционная роль объекта,</li> <li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - основные точки восприятия объекта расположены с юго-западной стороны улицы Площадь Чапаева и с юго-западной стороны улицы Куйбышевская.</li> </ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая декор фасадов,</li> <li>- прямоугольное в плане здание,</li> <li>- крыша скатная,</li> <li>- материально-конструктивная структура - ограждающие конструкции выполнены из красного кирпича, окрашены,</li> <li>- композиция и архитектурно-художественное оформление главного, боковых и дворового фасадов,</li> <li>- объект выполнен в кирпичном стиле,</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- угловые рустованные лопатки,</li> <li>- оконные проёмы прямоугольные с лучковой перемычкой, контурным наличником и прямым сандриком,</li> <li>- подоконный и надоконный пояски,</li> <li>- венчающий карнизный пояс ступенчатый, с дентикулами.</li> </ul>
3.	Церковь Казанской Божией Матери	Красноярский район, с. Новый Буян, пос. Нагорновка, ул. Площадь Чапаева, д. 12	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционная значимость – композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Новый Буян, поселок Нагорновка,</li> <li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - основные точки восприятия объекта расположены с на юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и северо-восточной стороны от объекта с улицы Площадь Чапаева. Северо-западная часть фасада объекта культурного наследия скрыта за лесистой частью села. Второстепенные точки восприятия раскрываются с улиц Полевая и Куйбышевская,</li> <li>- функциональное использование - основное использование достопримечательного места в целях исполнения православного религиозного культа.</li> </ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, а также конструктивные элементы, предположительно сохраненные под современной облицовкой церкви.</li> </ul>

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*