

зарегистрирован
№ 00002433
19.02.2024



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «19» февраля 2024 г.

№ 33

Об отмене приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 29.03.2017 № 41 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на участке Афанасьевой А.А.», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, д. 48/ул. Пионерская, д. 28, литеры А, А1» и утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на участке Афанасьевой А.А.», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, д. 48/ул. Пионерская, д. 28, литеры А, А1

В целях приведения нормативных правовых актов управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 29.03.2017 № 41 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на участке Афанасьевой А.А.», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, д. 48/ул. Пионерская, д. 28, литеры А, А1».

2. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на участке Афанасьевой А.А.», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана

Разина, д. 48/ул. Пионерская, д. 28, литеры А, А1.

3. Отделу государственной службы и организационного сопровождения управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области разместить настоящий приказ с утвержденным им охранным обязательством в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

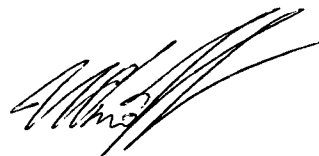
4. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости копию настоящего приказа с копией утвержденного им охранным обязательства.

Срок – в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области
от "18" *февраля* 2024 г. № *33*

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Жилой дом на участке Афанасьевой А.А.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	3	1	5	1	0	2	6	9	2	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона N 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты, принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению УГООКН не установлено.
--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной

деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению УГООКН не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению УГООКН не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения,

содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
--

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	На основании задания УГООКН разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия и согласовать с УГООКН.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом УГООКН	Акт технического состояния от 14 ноября 2023 г. № 245-23/931-АТС Письмо УГООКН/5909 от 15.11.2023;
2	На основании задания и разрешения УГООКН выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с УГООКН.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом УГООКН	Письмо от 21.11.2023 № Ф3-01-06-245
3	Поддержание в надлежащем эксплуатационном состоянии	Постоянно	

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Доступ к объекту возможен каждую третью пятницу июня с 10:00 до 17:00.	Письмо УГООКН/346 от 26.01.2024; Письмо от 26.01.2024 № ФЗ-01-06-21

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

6

6	3	1	5	1	0	2	6	9	2	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1	4	.	1	1	.	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом на участке Афанасьевой А.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Самарской области от 15.07.2014 № 394 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

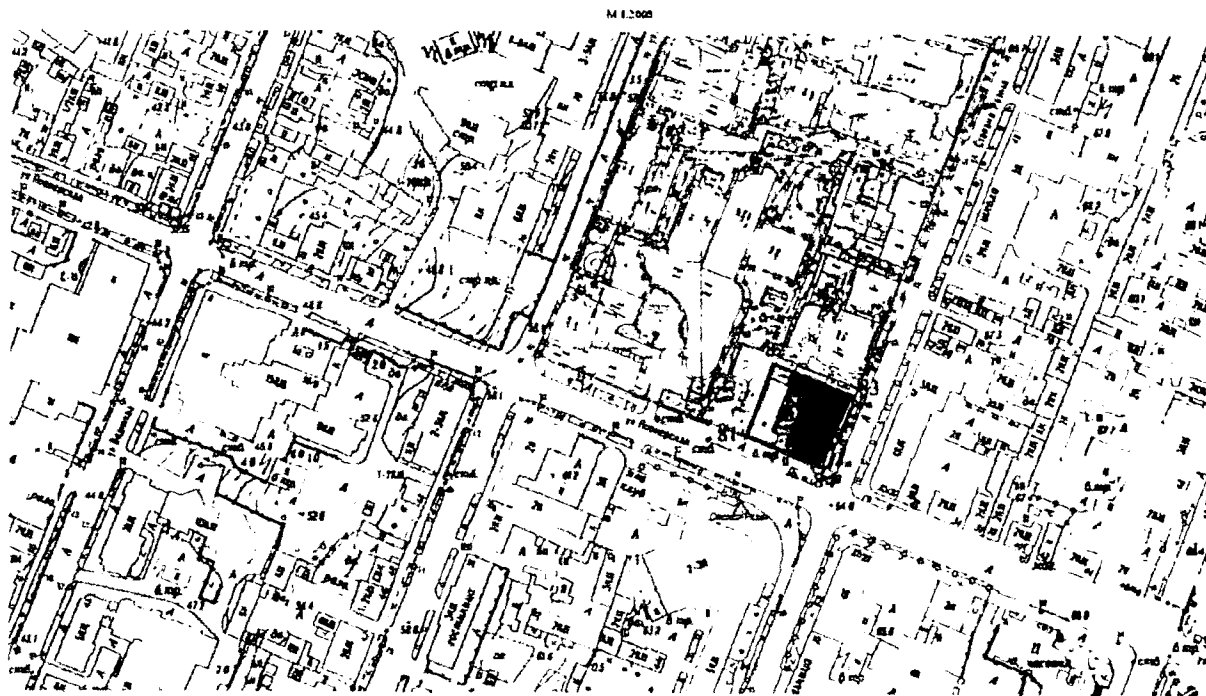
г. Самара, ул. Степана Разина, д. 48/ул. Пионерская, д. 28, литеры А, А1
--





7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.04.2016 № 29 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории городского округа Самара, режимов использования земель в границах данных территорий»

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения**

Участок М			
Номер точки	Имя точки	X	Y
103	81	-1232,0584	-1287,3943
104	82	-1218,7295	-1252,9765
105	83	-1185,2801	-1266,2534
106	84	-1198,4976	-1300,4057



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | объект культурного наследия
регионального значения "Жилой дом на участке
Афанасьевой А.А." |  | проект территории объекта культурного наследия
регионального значения |
|  | проект границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом на участке
Афанасьевой А.А." |  | характерная (поворотная) точка |

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 26.07.2023 № 236 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом на участке Афанасьевой А.А.», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, д. 48/ул. Пионерская, д. 28, литеры А, А1»

Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- здание трёхэтажное с полуподвалом, кирпичное; угловая часть скошена, выделена ризалитом с прямоугольным эркером,

- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Строительные конструкции здания:

- фундамент,

- наружные и внутренние капитальные стены.

Композиционное построение и декор главных фасадов:

- внешний архитектурный облик здания решен в стиле эклектики с чертами викторианского стиля, сочетающего в себе готические и барочные элементы декоративного оформления фасадов,

- характер фасадной поверхности - стены здания выполнены из красного глиняного кирпича верстовой кладкой, основное поле стен окрашено

по кирпичу. Угловой ризалит с эркером оштукатурен дощатым рустом, вместе с декоративными элементами оформления фасадов выделен светлым тоном. Наружные стены третьего (позднего) этажа здания выложены из силикатного кирпича крестовой кладкой, окрашены по кирпичу. Эркер в уровне третьего этажа оштукатурен без рустовки. Углы фасадов оформлены цепями рустов,

- количество, осевое расположение и конфигурация оконных и дверных проемов по фасадам:

оконные проемы:

в уровне первого этажа – проемы прямоугольные, с наличниками в виде цепей рустов и рустованными сандриками с выпуклыми ушками,

в уровне второго этажа – проемы прямоугольные, с простыми наличниками, рустованными сандриками с вогнутыми ушками,

в объеме эркера над проемами рустом выделены разгрузочные арки,

в поле которых размещаются арабески,

в уровне третьего этажа – проемы прямоугольные, с плоским поясом над проемами, имитирующим прямые сандрики,

в западной части фасада по улице Пионерская - тройные окна,

- проем главного входа в виде стрельчатой арки с тянутым наличником, порталом со шпипцом, профилированным карнизом,

дверной проем центрального ризалита в уровне второго этажа - пониженная стрельчатая арка, тянутый наличник, первоначальное столярное заполнение проема с нащельником сложной калевки,

- эркер в уровне второго и третьего этажей на мощных спаренных кронштейнах,

- первоначальные столбы въездных ворот с барочными волютообразными элементами завершения и круглыми медальонами со стороны улицы Пионерская,

- междуэтажные карнизные пояса:

над первым этажом – широкий тянутый пояс сложной профилировки, с лепными розетками,

над вторым этажом – развитый пояс с имитацией аркатурного пояса во фризе, триглифами и круглыми медальонами.

межэтажные карнизные пояса чередуются с плоскими поясами в основном поле стены,

- венчающий карнизный пояс широкий, не сложной профилировки.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- парадная лестница: чугунные литые балясины и подступёнки с орнаментами растительного характера, металлические пластины проступей и межэтажных площадок с насечкой в виде геометрического орнамента, элементы собраны затяжками и уложены на металлические балки и косоуры,

- покрытие пола – первоначальная метлахская плитка; основное поле межэтажной площадки выложено двухцветной плиткой, образуя рисунок «в шашку», по периметру трехцветной плиткой выложен орнамент «меандр»,

- первоначальные скобяные изделия - оконные ручки.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен

в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства

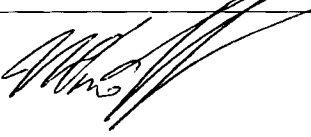
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы охранной зоны объекта культурного наследия не утверждены; данный объект располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего Окружного суда, в котором в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич работал помощником присяжного поверенного. Окружной суд. Здание Окружного суда, в котором в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич работал помощником присяжного поверенного", расположенного по адресу: г.Самара, пл. Революции, 60, уточненный адрес: г.Самара, ул. Куйбышева, 60/ ул. Венцека, 31/ул. Степана Разина, 51 (утверждена постановлениями Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 и 11.12.2014 № 775), охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в квартире-мастерской художника Ф.Е. Бурова Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал. Дом Жильцова", расположенного по адресу: г.Самара, ул. Венцека, 28/Степана Разина, 55 (утверждена постановлениями Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 и 11.12.2014 № 775), охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Спасо-Вознесенский («Старый») Собор", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, 78, литеры 1, 11 (утверждена приказом Управления от 06.04.2016 № 31), единой охранной зоне объектов культурного наследия федерального значения «Обособляк Сурошникова, 1907 г., арх. Щербачев А.А.» (г.Самара, ул.Пионерская, 22/ул. Алексея Толстого, 41), «Обособляк Неронова, 1840 г.» (г.Самара, ул. Пионерская, 19/ул. Алексея Толстого, 39), «Обособляк Путилова, 1853 г., арх. Мейснер А.И.» (г. Самара, ул. Алексея Толстого, 48-50/ул.Пионерская, 17, литеры А,А1,А2,а1) (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 22.04.2016 № 188).

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Врио руководителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области		И.С. Стафеев
должность		инициалы, фамилия

15 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

